



PIANO DI LOTTIZZAZIONE
 PER ATTIVITA' ARTIGIANALE, INDUSTRIALE E COMMERCIALE
 ZONA D2 VILLASANTA, LOCALITA' "SA PERDA BOGADA"

Comune di SANLURI
 Provincia di CAGLIARI

PLANO VOLUMETRICO

Allegato 5 Data _____ Scala 1:500

Progettista Ing. Sezzu Francesco
 ORDINE INGEGNERI
 PROVINCIA DI SASSARI
 N. 771 - Tel. 079/2444444

LEGENDA

	FABBRICATI
	PARCHEGGI
	SPAZIO PUBBLICO E VERDE PUBBLICO
	AREA NON RICADENTE NELLA LOTTIZZAZIONE
	LIMITE DEL COMPARTO
	SUBCOMPARTO 1

COMPARTO DI INTERVENTO

VIABILITA'	mq 8740
PARCHEGGI	mq 3483
SPAZIO PUBBLICO E VERDE PUBBLICO	
V1 mq 2757	
V2 mq 2240	
V3+V4 mq 210	
V5 mq 1150	
TOTALE	mq 6357
CESSIONI PER PARCHEGGI SPAZI E VERDE PUBBLICO	mq 9840
TOTALE CESSIONI	mq 18580
SUPERFICIE LOTTI	mq 76170
SUPERFICIE DEL COMPARTO	mq 94750

NORME DI PIANO

Indice di copertura	0.50 mq/mq
Altezza massima	H max = 10 mt
Densità edilizia J=V/A	3 mc/mq
Distacco dai confini	8.00 mt
Distacco tra fabbricati non aderenti	10.00 mt
Fascia di rispetto	40.00 mt

Lotto	Superficie lotto SL (mq)	Sup. coperta max 0.50 SL (mq)	Volume max edificabile V=3 x SL (mc)
1	11327	5663.50	33981
2	2140	1070	6420
3	8200	4100	24600
4	5917	2958.50	17751
5	3560	1780	10680
6	15006	7503	46818
7	2711	1355.50	8133
8	3519	1759.50	10557
9	14550	7275	43650
10	6890	3445	20670
11	1445	722.50	4335

TOT. MC. 225.845

URBANI22. SEC. 2
 MC. 206.845 x 2/3 = 275.793

