



COMUNE DI SANLURI

c.a.p. 09025

PROVINCIA DI CAGLIARI

Comunu de Seddori

Provincia de

Casteddu

VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 92

Data 04.08.1999

**OGGETTO: APPROVAZIONE E ADOZIONE PIANO DI
LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA PER ATTIVITA'
ARTIGIANALI, INDUSTRIALI E COMMERCIALI IN ZONA D2 AL
CROCEVIA VILLASANTA, DENOMINATO "SA PERDA BOGADA"**

L'anno Millenovecentonovantanove il giorno 04 del mese di agosto nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei signori: *ED IN SECONDA CONVOCAZIONE*

Presente Assente

	Presente	Assente
MANCOSU ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PALA DEANNA GIULIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PILLONI FABRIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FLORIS LUIGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LOBINA PIETRO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PISANO MARIA GRAZIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALLOCCI UGO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MOCCI OTTAVIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PITZUS MARIA GIOVANNA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
LEANZA MANTEGNA SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SCANU ANDREA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VACCA EMIDIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
URPI MARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PORCEDDA FAUSTO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COLLU FABRIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ONNIS PIER GIMMY	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
VESSICHELLI MODESTINO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenti n. 10 Assenti n. 7		

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Graziella PORCEDDU;

Il Sindaco, Sig. Antonio Mancosu, assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione;

Chiama alla funzione di scrutatori i Consiglieri Signori:

1. Leanza Mantegna Salvatore
2. Scanu Andrea
3. Urpi Mario

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il piano di lottizzazione di iniziativa privata, per attività artigianali, industriali e commerciali in zona D2 al crocevia Villasanta, denominato "Sa Perda Bogada", costituito da 11 elaborati;

Accertato che lo stesso nel rispetto del vigente programma di fabbricazione e del Piano Urbanistico Comunale, all'esame di questo organo, prevede l'utilizzazione di un'area complessiva di mq.94750 così ripartiti:

- cessioni per parcheggi spazi e verde pubblico	mq. 9840
- viabilità	mq. 8740
- superficie dei lotti	mq. 76170

Preso atto del parere della Commissione edilizia che propone di traslare la quota parte degli spazi per parcheggi fra la cessione V3 e quella V4 a fianco della cessione V5 in modo tale che la stessa assuma maggiore consistenza;

Dato atto che il piano prevede la possibilità di convenzionare in due stralci autonomi e funzionali, come indicato nella tavola 5;

Viste le integrazioni pervenute in data 02.08.1999 prot. N°9109 costituite da: a) relazione tecnica aggiornamento al 31.07.1999 in sostituzione di quelle precedentemente trasmesse; b) tabella dati planovolumetrici;

Dato atto che le integrazioni pervenute non modificano la zonizzazione e la ripartizione delle aree ma unicamente la modalità di determinazione della cubatura edificabile mediante l'indice di "fabbricabilità fondiario" di 3 mc/mq previsto nel programma di fabbricazione vigente in sostituzione dell' "indice di utilizzazione" previsto dallo studio del P.U.C. non ancora approvato;

Acquisito il parere favorevole in linea tecnica dell'Ingegnere Capo Ufficio Tecnico ai sensi dell'art.53 della legge N°142/90 a condizione che lo studio esecutivo dei sottoservizi nell'ambito delle opere di urbanizzazione primaria da presentarsi successivamente alla stipula della convenzione, dovrà sfruttare ed integrarsi con gli studi in atto di infrastrutturazione dell'intero comprensorio;

Visto l'art.20 della legge regionale N°45 del 22.12.1989;
Visto il vigente programma di fabbricazione;
Vista la legge N°142 del 08.06.1990;

Con voti favorevoli N°8 e astenuti N°2 (Pala Vacca)

DELIBERA

- 1) Di approvare ed adottare il piano di lottizzazione di iniziativa privata per attività artigianali, industriali e commerciali in zona D2 al crocevia Villasanta denominato "Sa Perda Bogada" come descritto in premessa, compreso le osservazioni della commissione edilizia, costituito dai seguenti elaborati:
 - tavola 1 relazione tecnica agg. Al 31.07.1999;
 - tavola 2 computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria;
 - tavola 3 planimetria catastale;
 - tavola 3a corografia;
 - tavola 4 stralcio del P.D.F.;
 - tavola 5 planovolumetrico;
 - tavola 6 rete acque bianche e nere;
 - tavola 7 rete idrica e illuminazione pubblica;
 - tavola 8 profili longitudinali;
 - tavola 9 sezione stradale tipo;
 - tavola 10 schema di convenzione;

- Di dare atto che il piano prevede la possibilità di convenzionare in due stralci autonomi e funzionali, come indicato alla tavola 5;
- Di provvedere a cura del Comune e a spese dei lottizzanti, gli adempimenti di cui all'art.20 della L.R. 45/89 .

IL PRESIDENTE
F.TO Mancosu Antonio

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Porceddu Graziella

Si certifica su attestazione del Messo Comunale, che questa deliberazione, ai sensi dell'art.47 - 1° comma - della legge 8 giugno 1990, n.142, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 06-08-99 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 06-08-99 e copia è stata inviata al Comitato Circostrizionale/Regionale di Controllo in data con nota n.....

Addi 06-08-99

Il segretario comunale
F.to Dott.ssa Graziella Porceddu

Il Comitato Regionale di Controllo

Sezione di
con nota n.....del.....

ha chiesto la produzione di elementi integrativi.

Controdeduzioni del Comune n.....

in data....., ricevute
dal Comitato Regionale di Controllo -
Sezione

di il.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN SEGUITO A CONTROLLO PREVENTIVO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio, ed è pervenuta al Comitato Regionale di Controllo - Sezione di.....
in data

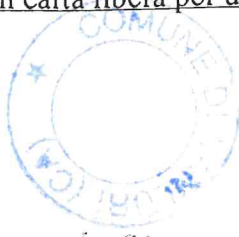
- Nei suoi confronti, non è intervenuto nei termini prescritti, un provvedimento di annullamento, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.46, 1° comma, della legge 8 giugno 1990, n.142.
- Il Comitato non ha riscontrato vizi di legittimità come da comunicazione n..... in data per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.46, 5° comma della legge 8 giugno 1990, n.142.
- Il Comitato riscontrato vizi di legittimità / competenza ha annullato la deliberazione in seduta del atti n.....

Addi.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all' originale, in carta libera per uso amministrativo

Addi.....06-08-99



IL FUNZIONARIO INCARICATO

[Handwritten signature]