



## CITTÀ DI SANLURI

### VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 9**

**Data 06.02.2025**

**OGGETTO: MODIFICA ART. 2.6 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.U.C.  
INTERVENTI NELLE SOTTOZONE G7**

L'anno duemilaventicinque il giorno 06 del mese di febbraio ore 18:00, nella Sala Consiliare del Comune, in Via Lepanto n.62, convocato con apposito avviso il Consiglio Comunale in prima convocazione si è riunito nelle persone dei signori:

	Presente	Assente
URPI ALBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PILLONI ANTONELLA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
USAI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COLLU FABRIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TONIN PAMELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NURRA FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CASTA ROBERTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CORALLO GIORDANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURRU CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PADERI MASSIMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PODDA GIOVANNI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ETZI MONICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARA DAIANA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
FLORIS SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONGIA ROBERTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURGIA ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ATZEI DANIELA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenti n. 14    Assenti n. 3		

Con l'assistenza del VICESEGRETARIO COMUNALE Anna Maria Frau.

Il Presidente, Carlo Murru assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione;

<b>Oggetto</b>	<b>MODIFICA ART. 2.6 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.U.C. INTERVENTI NELLE SOTTOZONE G7</b>
----------------	---

Proponente: Assessore all'Urbanistica

Visto il Piano Urbanistico Comunale definitivamente approvato con delibera di C.C. n° 01 del 15/01/2001 e reso esecutivo a seguito di pubblicazione sul BURAS n° 14 del 27/04/01;

Visto l'art. 2.6 delle Norme di Attuazione del P.U.C. sottozona *G7-Attività ricettiva*, la cui formulazione vigente recita:

*“La sottozona G7 è destinata ad attività ricettiva e attrezzature per il tempo libero e ricreative. - l'indice di fabbricabilità territoriale massimo è stabilito in 0.5 mc/mq.”*

Vista la comunicazione acquisita al prot. 18417/2024 con la quale il proprietario dell'Area ricadente in zona G7- attività ricettiva del vigente PUC, dove attualmente risulta edificata una struttura ricettiva risalente alla fine degli anni 60, chiede *“la variante al PUC per modificare la Sottozona G7, attualmente destinata ad attività ricettiva e attrezzature per il tempo libero e ricreative, ed ampliare il campo delle destinazioni al fine di poter accogliere delle Strutture socio sanitarie assistenziali”*;

Vista la nota prot. n° 24443/2024 con la quale l'Amministrazione ha comunicato al suindicato richiedente che intende sottoporre la proposta di variante al PUC -relativamente alla sottozona G7- al Consiglio Comunale in quanto organo competente in materia di pianificazione territoriale, invitando il richiedente a prendere contatti con gli uffici dell'Area Tecnica Servizio Urbanistica per concordare la documentazione necessaria che il richiedente dovrà trasmettere per la proposta di Variante al PUC, ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale n° 199 del 21/11/2016;

Preso atto che la documentazione da predisporre a cura del richiedente, consiste nel rapporto Preliminare Ambientale per la Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S;

Vista la comunicazione acquisita al prot. n° 30421/2024 con la quale il richiedente trasmette il rapporto Preliminare Ambientale per la Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S redatto e sottoscritto dal geom. Maurizio Palmas;

Visto il Rapporto Preliminare Ambientale per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. presentato a corredo della richiesta su indicata a firma del Geom. Maurizio Palmas, pervenuto al protocollo in data 13/12/2024 al n° 30421;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta formulata dai proponenti atteso che l'ampliamento delle attività insediabili nella sottozona G7-attività ricettiva, ricomprendendovi anche le strutture socio sanitarie assistenziali, contribuisce ad implementare la dotazione dei servizi a beneficio della collettività;

Preso atto che ai sensi dell'art. 20 comma 26 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii. la modifica regolamentare di cui si tratta può essere inquadrata come variante non sostanziale al P.U.C. vigente, atteso che non rientra tra le fattispecie espressamente elencate nei commi 23 e 25 dell'art. 20 di detta legge. Infatti:

- interessa una parte molto limitata e circoscritta del territorio comunale e non modifica l'impianto complessivo del piano;
- non incrementa la previsione insediativa;
- non modifica la qualificazione degli ambiti territoriali vigenti;
- non adegua né conforma il PUC al PPR e non modifica le norme di tutela e salvaguardia relative ai beni paesaggistici.

Visto il D.lgs 267/2000;

## **DELIBERA**

Di dare atto che le suddette premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

Di modificare, per i motivi indicati in premessa, l'art. 2.6 sottozona G7- attività ricettiva delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PUC, approvandolo integralmente nella nuova formulazione sotto riportata (in grassetto sono evidenziate le integrazioni apportate al testo vigente):

*Sottozona G7- attività ricettiva*

*La sottozona G7 è destinata ad attività ricettiva e attrezzature per il tempo libero, ricreative e **strutture socio sanitarie assistenziali***”;

- *l'indice di fabbricabilità territoriale massimo è stabilito in 0,5 mc/mq.*

Di prendere atto del Rapporto Preliminare Ambientale per la Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. presentato a corredo della richiesta di variante al PUC descritta in premessa, a firma del Geom. Maurizio Palmas;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 20 comma 26 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii. la modifica regolamentare di cui si tratta può essere inquadrata come variante non sostanziale al P.U.C. vigente, atteso che non rientra tra le fattispecie espressamente elencate nei commi 23 e 25 di detta legge. Infatti:

- interessa una parte molto limitata e circoscritta del territorio comunale e non modifica l'impianto complessivo del piano;
- non incrementa la previsione insediativa;
- non modifica la qualificazione degli ambiti territoriali vigenti;
- non adegua né conforma il PUC al PPR e non modifica le norme di tutela e salvaguardia relative ai beni paesaggistici.

Di dare atto che l'adozione della presente deliberazione comporta variante al P.U.C. non sostanziale e pertanto deve seguire lo schema procedimentale stabilito dall'art. 20 commi 28, 29, 30, 31, 32, 33 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;

Di demandare agli Uffici competenti l'espletamento degli adempimenti e procedure previste dall'art. 20 della Legge Regionale 45/89 e ss.mm.ii., relative alla pubblicità e diffusione della variante al P.U.C.



# CITTÀ DI SANLURI

---

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

Numero Delibera 9 Del 06/02/2025

Ufficio SERVIZIO URBANISTICA

---

### OGGETTO

**MODIFICA ART. 2.6 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.U.C. INTERVENTI NELLE SOTTOZONE G7**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 E ART. 147 BIS D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000*

---

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :  
**FAVOREVOLE**

IL Responsabile  
Pittiu Ignazio

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :

---

# ***ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 9 DEL 06/02/2025***

Il Presidente del Consiglio Comunale, Murru Carlo, introduce l'argomento del punto 7<sup>a</sup> dell'ordine del giorno, avente ad oggetto "**Modifica art. 2.6 delle norme di attuazione del P.U.C. Interventi nelle Sottozone G7**" e invita L'Assessore Fabrizio Collu ad illustrare il medesimo.

L'Assessore Collu espone l'argomento, asserendo che si sta proponendo una modifica per realizzare strutture sanitarie nella zona G7.

Il Sindaco precisa che la proposta deve essere successivamente approvata dalla Provincia e dalla RAS.

L'Assessore Collu afferma che la modifica evidenzia, ancor di più, la carenza e la riduzione delle zone adibite a strutture ricettive.

Il Presidente invita i Consiglieri ad esprimersi in merito.

In assenza di interventi sull'argomento, il Presidente invita i Consiglieri a formulare il proprio voto.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

Visti i pareri, sulla proposta di deliberazione su riportata, espressi ai sensi dell'art.49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs N°267 del 18.08.2000:

- dal Responsabile del Servizio Urbanistica, FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica;

Procede alla votazione della presente proposta.

Con votazione espressa in forma palese che ottiene il seguente risultato:

Favorevoli all'unanimità (14 votanti);

## **DELIBERA**

Di approvare la surriportata proposta di deliberazione.

Con separata votazione espressa in forma palese che ottiene il seguente risultato:

Favorevoli all'unanimità (14 votanti);

## **DELIBERA**

Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.lgs 267/2000.

**Il Presidente**  
(Murru Carlo)

**La Vice Segretaria Comunale**  
(Dott.ssa Frau Anna Maria )