



COMUNE DI SANLURI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 72

Data 27.11.2020

OGGETTO: REVOCA NORME DI SALVAGUARDIA PAI

L'anno duemilaventini il giorno 27 del mese di novembre , nel Teatro Comunale ubicato nel Parco S'Arei, convocato con apposito avviso il Consiglio Comunale in prima convocazione si è riunito nelle persone dei signori:

	Presente	Assente
URPI ALBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PILLONI ANTONELLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
USAI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COLLU FABRIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TONIN PAMELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NURRA FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CASTA ROBERTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CORALLO GIORDANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURRU CARLO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PADERI MASSIMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PODDA GIOVANNI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ETZI MONICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARA DAIANA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
FLORIS SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONGIA ROBERTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURGIA ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ATZEI DANIELA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenti n. 14 Assenti n. 3		

Con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dr. Giorgio Sogos.

Il Presidente, Roberta Casta assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione;

IL SINDACO

Richiama la delibera consiliare n.75 del 10.10.2018 avente per oggetto “Adozione dello studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica del territorio comunale di cui all’articolo 8, comma 2, delle norme di attuazione del PAI”;

Richiamata, altresì, la deliberazione del C.C. n.79 del 28.11.2019, con la quale si disponeva di dare indirizzi all’ufficio tecnico comunale di provvedere ad adottare gli atti necessari per salvaguardare gli interessi edificatori dei cittadini proprietari di terreni in zone edificabili soggette al PAI, assegnando un termine di due mesi, trascorso il quale, si sarebbe provveduto alla revoca dei vincoli;

Viste le storture causate dall’adozione dello studio di compatibilità idraulica sopra richiamato, in particolare i conseguenti vincoli di inedificabilità su aree già inserite come edificabili negli strumenti urbanistici del Comune, che sono state oggetto di compravendita tra privati cittadini e che oggi si ritrovano inedificabili e, conseguentemente, prive di valore.

Considerato che, ad oggi, non si è potuta avviare alcuna procedura di modifica del PAI, si ritiene necessario ed urgente procedere alla revoca dei predetti vincoli PAI;

Considerato:

- che la Regione ha in fase di modifica, i criteri per la identificazione delle aree a rischio idrogeologico, con l’intento di dare priorità alla situazione reale.

- che per evitare gli ingenti danni che subirebbero gli acquirenti delle aree a rischio idrogeologico, si ritiene necessario adottare una delibera che consenta a coloro che hanno acquistato i terreni in zone edificabili di non vedere preclusi i loro diritti edificatori.

Ritenuto necessario di dovere revocare tutti i vincoli idrogeologici contenuti nel PAI e, quindi, revocare la propria deliberazione n. 75 del 10.10.2018, in attesa di affidare un nuovo incarico per la redazione di un nuovo PAI;

Ritenuto, altresì, di dover adottare un atto di indirizzo che, comunque, garantisca la sicurezza degli edifici realizzati in tale zona, raccomandando ai proprietari di realizzare, nella zona HI4, solo edifici senza scantinato e sopraelevanti di almeno 50 centimetri dal livello del marciapiede, dando atto che coloro che volessero presentare richiesta di autorizzazione alla costruzione, prima della redazione del nuovo PAI, dovranno sottoscrivere un’assunzione di responsabilità sulla situazione idrogeologica del proprio lotto;

PROPONE

Di revocare la delibera CC n. 75 del 10.10.2018, avente per oggetto “avente per oggetto “Adozione dello studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica del territorio comunale di cui all’articolo 8, comma 2, delle norme di attuazione del PAI” e, di conseguenza, revocare tutti i vincoli edificatori contenuti nel PAI;

Di raccomandare ai proprietari di realizzare gli edifici senza seminterrato e sopraelevati di almeno 50 centimetri dal livello del marciapiede, dando atto che coloro che volessero presentare richiesta di autorizzazione alla costruzione, prima della redazione del nuovo PAI, dovranno sottoscrivere un’assunzione di responsabilità sulla situazione idrogeologica del proprio lotto.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 72 DEL 27/11/2020

Si procede alla discussione del punto 9 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

Sentiti gli interventi

Del Sindaco Alberto Urpi, il quale illustra l'oggetto posto all'ordine del giorno;

Si procede, dunque, alla votazione della proposta di deliberazione.

Con votazione espressa in forma palese che ottiene il seguente risultato:

Votanti	n. 14
Voti favorevoli	n. 12
Astenuti	n. 2 (Etzi e Corallo)
Contrari	n. 0

DELIBERA

Di approvare la surriportata proposta di deliberazione.

Con separata votazione espressa in forma palese che ottiene il seguente risultato:

Votanti	n. 14
Voti favorevoli	n. 12
Astenuti	n. 2 (Etzi e Corallo)
Contrari	n. 0

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.lgs 267/2000;

*ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO
COMUNALE NR. 72 DEL 27/11/2020*

IL PRESIDENTE
(Sig. Casta Roberta)

IL SEGRETARIO COM.LE
(Dott. Sogos Giorgio)