



CITTÀ DI SANLURI

AREA TECNICA

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Lavori di “Manutenzione straordinaria immobile sito in via Trento da adibire a Caserma della Guardia di Finanza – Completamento”

CUP: J82F22001310004 – CIG B46AE6CEE5.

Importo Lavori € 215.372,63

Rdl: rfi_11955

Si rende noto che il Comune di Sanluri, in esecuzione alla Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 1892/GEN. del 27.11.2024, intende procedere all'affidamento dei lavori di **“Manutenzione straordinaria immobile sito in via Trento da adibire a Caserma della Guardia di Finanza – Completamento”**.- CUP: **J94E17000240004**”. Importo complessivo € 215.372,63 ai sensi dell'Art. 50 comma 1 Lettera c) del D. Lgs. 31.03.2023 n° 36.

ENTE APPALTANTE

Amministrazione Comunale di Sanluri – Servizio Tecnico Comunale

Via Carlo Felice 201 - Tel. 070/9383200 – Fax 070/9383226 – C.F. 82002670923

Profilo committente: www.comune.sanluri.su.it

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Salvantonio Grosso

Tel. +39 0709383247 – email: s.grosso@comune.sanluri.su.it

Assistente del Responsabile Unico del Progetto: Geom. Francesco Casu

Tel. 070/9383207 – email: f.casu@comune.sanluri.su.it

Posta elettronica certificata protocollo@pec.comune.sanluri.su.it

Sito internet <http://www.comune.sanluri.su.it>

Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato e presso la Piattaforma Telematica SardegnaCAT raggiungibile all'indirizzo

<https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst?ncp=1513674342594.612-1>

nella Rdl relativa alla Procedura di acquisizione delle manifestazioni di interesse

Art. 1 - Descrizione dell'intervento

L'intervento consiste nella esecuzione dei lavori di **“Manutenzione straordinaria immobile sito in via Trento da adibire a Caserma della Guardia di Finanza – Completamento”**.

L'aggiudicazione, qualora si proceda all'affidamento, è conferita con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica a seguito di procedura negoziata, senza bando, per il tramite di procedura telematica (RdO) sulla piattaforma di negoziazione SardegnaCAT conseguente ad indagine di mercato.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la realizzazione del Progetto di "Manutenzione straordinaria immobile sito in via Trento da adibire a Caserma della Guardia di Finanza – Completamento - CUP: J94E17000240004" secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Il tutto come meglio indicato nei sottoindicati elaborati progettuali del Progetto Esecutivo approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n° 162 del 31.07.2024 e di seguito elencati e allegati al presente Avviso:

Allegati:

- Relazione Tecnico Descrittiva
- Elenco Prezzi Unitari
- Computo Metrico Estimativo
- Computo Metrico Estimativo delle Opere Aggiuntive
- Analisi dei Nuovi Prezzi
- Quadro di incidenza della Manodopera
- Quadro Economico
- Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Normativa
- Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Tecnica
- Relazione Paesaggistica Semplificata
- Schema di contratto
- Cronoprogramma
- Piano di Manutenzione
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Allegato A del PSC – Diagramma Gantt
- Allegato B del PSC – Analisi e valutazione dei rischi
- Allegato C del PSC – Stima dei Costi per la Sicurezza

Elaborati grafici:

- Tavola Inquadramento Territoriale
- Tavola Pianta, Prospetti e Sezioni dello stato di fatto
- Tavola Planimetrie dello stato di Progetto
- Tavola Prospetti e sezioni stato di Progetto
- Tavola abaco interventi porte, finestre, inferriate e cancello
- Tavola Demolizioni e Ricostruzioni

Acquisibile dal seguente Link

https://drive.google.com/drive/folders/1Gc5a0Nt3KADiRLmu1SiEaaATJW_1-7qT?usp=sharing

CPV: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione

Art. 2 - Importo dei Lavori e pagamenti

L'importo complessivo dei Lavori a base d'asta è pari ad € 215.372,63 IVA legale esclusa, di cui:

- € 212.175,49 per Lavori a corpo, soggetto a ribasso comprendenti € 78.878,80 per Oneri e Costi della manodopera stimati come disposto dall'art. 41 comma 13 del D. Lgs. 36/2023;
- € 3.197,14 Importo oneri della sicurezza, non soggetto a ribasso.

Preso atto che il costo della manodopera è stato calcolato ai sensi di quanto disposto dall'art. 41 commi 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023 e, alla luce della recente giurisprudenza sul tema (cfr. TAR Toscana n° 120 del 29.01.2024) e della Delibera ANAC n. 528 del 15.11.2023, si precisa che la percentuale di ribasso indicata dal concorrente dovrà essere applicata sull'intero importo a base di gara comprensivo dei costi della manodopera e al netto degli Oneri per la Sicurezza (pari ad Euro 212.175,49).

Le opere sono ricadenti **nelle Categorie OG1 classifica I**, ex Art. 100 comma 4 e Allegato A dell'Allegato II.12 al D. Lgs. 31.03.2023 n° 36, come da tabella seguente:

| Lavorazione | Categoria e Classifica Tabella A Allegato II.12 D. Lgs. 36/2023 | Qualificazione obbligatoria (si/no) | Importo (Euro) | % | Indicazioni speciali ai fini della gara | |
|---------------------------------|--|--|-------------------|--------|--|----------------------------|
| | | | | | Prevalente o scorporabile | Subappaltabile (si/no) |
| Edifici Civili e Industriali | OG1 | Si Attestazione SOA nella categoria OG1 Class. I | 215.372,63 | 100,00 | Prevalente | Si, nei limiti di legge |

Pagamenti: Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti contabilizzati al raggiungimento di un importo non inferiore a € 60.000,00 (euro sessantamila/00) dell'importo contrattuale, come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori, sempre al netto del ribasso, delle ritenute di garanzia e dell'I.V.A.;

Ai sensi dell'art. 11, co. 2 D.Lgs. 36/2023 il contratto collettivo da applicarsi al personale dipendente impiegato nell'appalto è il seguente: F012 – CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative

Art. 3 - Tempo massimo per l'esecuzione dei Lavori

L'esecuzione dei lavori di cui al precedente Art. 1 deve essere portata a compimento **nel tempo massimo di 95 (novantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di Consegna secondo quanto disposto dall'Art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto.**

Art. 4 - Soggetti partecipanti - Requisiti

a) Requisiti di ordine generale: Sono ammessi a presentare la propria candidatura i soggetti di cui all'art. 65 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023 e in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al successivo punto c).

In relazione alla verifica della regolarità contributiva e della regolarità fiscale, la stazione appaltante procede nei termini previsti dall'art. 94, comma 6, del D.Lgs. 36/2023

b) Requisiti di idoneità tecnico-professionale:

(per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di affidamento previa indagine di mercato.

(solo per le Società cooperative e i Consorzi di cui all'articolo 65 — comma 1 — del decreto legislativo n. 36/2023) iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi della Provincia in cui l'impresa ha sede, ai sensi di quanto disposto dal decreto legislativo 2 agosto 2002, n. 220 ovvero che la società/consorzio non risulta iscritto/a all'Albo Nazionale degli enti cooperativi, ai sensi del decreto legislativo 2 agosto 2002, n. 220; in caso di non iscrizione dovrà essere indicato il motivo.

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura le imprese aventi sede in uno stato della CEE.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui al Codice, presenta l'iscrizione nel registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Le Imprese, oltre che singolarmente, possono partecipare alla procedura di cui trattasi anche in riunite in Associazioni Temporanee o Consorzi, secondo le modalità e con le prescrizioni stabilite negli Artt. 67 e 68 del D. Lgs. 31.03.2023, n° 36 e successive modificazioni e integrazioni e dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per quanto applicabile, purché in possesso dei requisiti stabiliti dalle vigenti disposizioni normative.

I concorrenti possono partecipare alla procedura qualora siano in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale di qualificazione.

c) Requisiti di partecipazione di capacità tecnica:

- Possesso di Attestazione di qualificazione rilasciato dalla SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alla **Categoria OG1 classifica I** dell'art. 1 e 2 dell'Allegato II.12 al D. Lgs. 31.03.2023 n° 36;

Art. 5 – Presentazione delle domande

Con il presente avviso si richiede una manifestazione di interesse (RdI) ad essere invitati a concorrere alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori sopra specificati, entro il termine indicato nella procedura online sul portale di negoziazione Sardegna CAT.

La procedura si svolgerà sul portale www.sardegnaecat.it tramite RDO (Richiesta di Offerta) ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice secondo la procedura negoziata senza bando.

L'invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi verrà diramato agli operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, stabiliti dalla vigente normativa e dagli Atti di Gara, che abbiano manifestato l'interesse a presentare offerta a seguito della pubblicazione nelle forme di legge del presente Avviso di Indagine di Mercato da svolgersi sulla piattaforma telematica SardegnaCAT;

Questa Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno, nelle more dell'adozione di apposito Regolamento che disciplini l'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'Art. 48 comma 1 del D. Lgs. 31.03.2023, n° 36, da svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice, e in particolare che individui i criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, da utilizzarsi per la scelta degli operatori da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori di importo superiore a € 150.000,00 e inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, diramare l'invito alla procedura negoziata ai partecipanti all'Indagine di Mercato in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.

Gli Operatori Economici interessati dovranno presentare:

- a) una domanda, debitamente sottoscritta in forma digitale, nella quale manifestino il loro interesse a partecipare alla selezione;
- b) una dichiarazione attestante l'inesistenza delle cause di esclusione previste dalle vigenti normative con particolare riguardo agli Artt. da 94 a 98 del decreto legislativo n° 36/2023 e

ss.mm.ii, nonché la sussistenza del possesso dei requisiti tecnici e professionali di cui al precedente art. 4.

c) una dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di capacità tecnica indicati al Punto 4 lettere b) e c).

d) l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata al quale dovranno essere inviate tutte le comunicazioni.

Le dichiarazioni devono essere rese unitamente alla domanda in conformità al modello A) allegato al presente avviso sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000.

I soggetti interessati ad essere invitati devono far pervenire quanto sopra entro le ore 23:59 del giorno 12.12.2024, esclusivamente tramite la Piattaforma di negoziazione SardegnaCAT.

LA DIRAMAZIONE DEGLI INVITI AVVERRÀ ESCLUSIVAMENTE TRAMITE LA PIATTAFORMA DI NEGOZIAZIONE SARDEGNACAT, COME DI SEGUITO INDICATO.

SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI

Per l'espletamento della presente procedura di affidamento previa indagine di mercato, il Comune di Sanluri si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici della Sardegna (in seguito: SardegnaCAT), accessibile dal sito <https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst?ncp=1513674342594.612-1> tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) e successiva RdO (Richiesta di Offerta).

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di rito.

Il partecipante pertanto per poter partecipare alla procedura di affidamento dovrà essere iscritto e abilitato al mercato elettronico della Regione Sardegna CAT SARDEGNA.

Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del d.p.r. 28 dicembre 2000, n° 445;
- la registrazione a SardegnaCAT con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo 1.2.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, la manifestazione di interesse a ricevere l'invito per la formulazione del preventivo di spesa, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il sistema SardegnaCAT (salvo utilizzo della posta elettronica certificata in caso di non funzionamento della piattaforma e/o negli ulteriori casi in cui la stazione appaltante lo riterrà opportuno, anche al fine di garantire i tempi previsti per legge).

Tutti i documenti elettronici inviati/allegati/scambiati tramite SardegnaCAT dovranno essere sottoscritti con firma digitale, fatti salvi i diversi casi espressamente previsti dal presente Avviso (in ogni caso si precisa che qualora non venga specificato il formato richiesto, si intende sufficiente una copia formato PDF).

REGISTRAZIONE DELLE DITTE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al sistema SardegnaCAT, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_impreseregistrazione.jst nonché abilitati nella categoria merceologica richiesta.

Le imprese non ancora registrate e abilitate sul portale SardegnaCAT, che intendono partecipare alla procedura di affidamento, devono effettuare la registrazione e completare l'abilitazione prima della diramazione degli inviti a presentare Offerta.

Art. 6 – Condizioni regolanti la procedura

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse in modo non vincolante per l'ente; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità a essere invitati a presentare preventivo di spesa.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

L'indagine di Mercato verrà esperita mediante Richiesta di Informazioni (RdI) gestita interamente in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma telematica regionale SardegnaCAT messa a disposizione dalla Regione Sardegna.

L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla diramazione degli inviti a presentare offerta per l'affidamento dei lavori.

Gli Operatori Economici selezionati, in numero non inferiore a cinque, saranno invitati con successiva lettera d'invito a formulare offerta mediante Richiesta di Offerta (RdO).

Trattandosi di un appalto non avente interesse transfrontaliero, la stazione appaltante procederà alla scelta del contraente sulla base del criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara determinato al netto del costo della manodopera e degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Ai sensi dell'articolo 54 comma 1 del Codice, in caso di offerte ammesse pari o superiori a cinque, verranno automaticamente escluse le offerte superiori alla soglia di anomalia, determinata con l'applicazione del "Metodo A" indicato nell'allegato II.2 del D.lgs. 36/2023.

Comunicazioni

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la piattaforma e sono accessibili nella sezione Comunicazioni (Ricevute e Inviato). È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione. La piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

Le comunicazioni avvengono utilizzando il domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS. Se l'operatore economico non è presente nei predetti indici elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni di cui sopra sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale.

Tutte le comunicazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante SARDEGNACAT all'indirizzo PEC del concorrente indicato in fase di registrazione.

Le richieste di accesso agli atti e le relative risposte sono effettuate attraverso il Sistema secondo le modalità indicate nelle guide all'utilizzo della piattaforma.

E' facoltà della Stazione Appaltante inviare le comunicazioni direttamente all'indirizzo PEC del concorrente indicato in fase di registrazione alla Piattaforma Telematica SardegnaCAT o direttamente comunicato dall'operatore economico alla Stazione Appaltante attraverso la modulistica di Gara.

È onere della ditta concorrente provvedere tempestivamente a modificare i recapiti suindicati

secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma.

Eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalati alla Stazione Appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 65, lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento:

- la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari;
- dovrà essere indicato nella modulistica messa a disposizione della Stazione Appaltante, il nominativo dell'Impresa Ausiliaria.

La partecipazione alla presente procedura di gara comporta – tra l'altro - l'accettazione delle modalità di invito e/o comunicazioni sopra descritte.

Art. 7 - Sopralluogo

Il Sopralluogo assistito NON E' OBBLIGATORIO.

L'obbligo di presa visione dei luoghi, è da intendersi soddisfatto con la presentazione della dichiarazione di avvenuto sopralluogo, a cura del partecipante, resa utilizzando l'allegato "Modello A - Domanda di partecipazione".

Art. 8 - Trattamento dei dati

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e nel Regolamento Europeo n° 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Art. 9 - Responsabile di Progetto

Il Responsabile Unico del Progetto Ing. Salvantonio Grosso – Tel. 0709383247, e-mail: s.grosso@comune.sanluri.su.it.

PUBBLICITA'

Del presente Avviso sarà data pubblicità a mezzo:

- albo pretorio comunale;
- sito internet comunale istituzionale;
- Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC
- sito della Regione Sardegna

Sanluri, li 27.11.2024

Il R.U.P.
Ing. Salvantonio GROSSO

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Ignazio PITTU

Allegati:

Modello A

Progetto Definitivo-Esecutivo delle Opere

Acquisibili dal seguente Link

https://drive.google.com/drive/folders/1Gc5a0Nt3KADiRLmu1SiEaaATJW_1-7qT?usp=sharing