



CITTÀ DI SANLURI

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Registro Generale Determinazioni n. 1693 del 21/10/2024

Determinazione AREA ECONOMICO FINANZIARIA n. 459 del 21/10/2024

OGGETTO: Approvazione graduatoria per l'assegnazione di n.2 lotti siti nel P.I.P. lungo la strada per Samassi

Oggetto	Approvazione graduatoria per l'assegnazione di n.2 lotti siti nel P.I.P. lungo la strada per Samassi
----------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto il provvedimento del Sindaco n. 7 del 25/06/2024 con il quale sono state attribuite al Responsabile del Servizio Finanziario le funzioni di cui all'art. 107 della D.Lgs 267/00;

Vista la Deliberazione C.C. n° 56 del 18/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 35 del 23/02/1990, n° 34 del 29/04/1991 e n° 96 del 21/10/1991 con le quali è stato approvato il Piano per insediamenti produttivi in località "Bia Casteddu";

Visto il regolamento per la concessione dei lotti nel piano di zona per gli insediamenti produttivi, modificato ed approvato con Deliberazione C.C. n° 57 del 29/12/2010, modificato con deliberazione C.C. n.62 del 23/07/2018;

Vista la Determinazione Prot. Gen. n° 42 del 25/01/2011 con cui è stato approvato il bando pubblico per l'assegnazione delle aree P.I.P. lungo la strada per Samassi;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 149 del 05/07/2019 con la quale venivano approvati gli indirizzi prelativi alla procedura per l'assegnazione dei lotti non ancora assegnati nel P.I.P. di "Bia Casteddu" da espletarsi previa pubblicazione di un bando pubblico con l'indicazione del prezzo a mq ribassato di € 7/mq rispetto a quello previsto di € 22,00/mq da assoggettare a rialzo sino a tale soglia massima;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 19/07/2024 con al quale si stabiliva tra l'altro di procedere alla vendita di n.2 lotti ubicati nel Piano di Zona per gli Insediamenti Produttivi rientrati nella disponibilità del patrimonio comunale distinti in catasto al foglio 36 mappali 717 e 720 lotto n. 26 di mq 1048, e foglio 36 mappale 716 e 721, lotto n.27 di mq 1096;

Richiamata la propria precedente determinazione n.1403 del con la quale si approvare il bando pubblico e la relativa modulistica per l'assegnazione di n.2 lotti ubicati nel Piano di Zona per gli Insediamenti Produttivi rientrati nella disponibilità del patrimonio comunale distinti in catasto al foglio 36 mappali 717 e 720 lotto n. 26 di mq 1048, e foglio 36 mappale 716 e 721, lotto n.27 di mq 1096;

Verificato che:

- La data di scadenza per la presentazione delle domande era fissata alle ore 13.00 del 27/09/2024;
- L'apertura delle domande pervenute era fissata per le ore 10.30 del 07/10/2024;

Preso atto che nel termine sopracitato sono pervenute due domande da parte delle seguenti ditte:

- Metal.Fer Di Tatti Bruno;
- Gruppo Car E Servizi Srls

Richiamata la propria precedente determinazione n. 1631 del 03/10/2024 con la quale si è provveduto alla nomina della commissione per l'esame delle domande per l'assegnazione di n.2 lotti PIP lungo la strada per Samassi;

Visto il verbale della commissione sopracitata in data 07/10/2024 dalla quale risulta la sottoindicata graduatoria;

N. LOTTO	SUPERFICIE LOTTO SINGOLO	CATASTO	PREZZO BASE	PREZZO OFFERTO	DITTA
26	mq 1048	foglio 36 mappali 717 e 720	15€/mq	16.50€/mq	Metal.Fer di Bruno Tatti
27	mq 1096	foglio 36 mappali 716 e 721	15€/mq	16.50€/mq	Gruppo Car e Servizi S.r.l.s

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione delle risultanze del suddetto verbale e conseguentemente della graduatoria risultante dallo stesso;

DETERMINA

Di prendere atto della premessa che costituisce parte integrante del presente dispositivo:

Di approvare il verbale del 07/10/2024 della commissione per l'assegnazione di n.2 lotti Pip lungo la strada per Samassi ;

Di approvare la graduatoria per l'assegnazione delle suddette Aree PIP come segue

N. LOTTO	SUPERFICIE LOTTO SINGOLO	CATASTO	PREZZO BASE	PREZZO OFFERTO	DITTA
26	mq 1048	foglio 36 mappali 717 e 720	15€/mq	16.50€/mq	Metal.Fer di Bruno Tatti
27	mq 1096	foglio 36 mappali 716 e 721	15€/mq	16.50€/mq	Gruppo Car e Servizi S.r.l.s

Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge 18.06.2009, n. 69 e ss.mm.ii.

Il Responsabile Dell'Area

Dott. Dr.ssa Anna Maria Frau

***IL RESPONSABILE
FRAU ANNA MARIA***

Note:



CITTÀ DI SANLURI

AREA ORGANIZZAZIONE E INFORMATIZZAZIONE

Verbale di gara per l'assegnazione di n. 2 lotti P.I.P lungo la strada per Samassi

L'anno 2024, il giorno 07 del mese di ottobre alle ore 10.30, presso l'Ufficio del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria Dott.ssa Anna Maria Frau, si sono riuniti i componenti della Commissione della presente procedura di gara, di cui alla determinazione n. 1403 del 27/08/2024 esecutiva in pari data, come segue:

IL PRESIDENTE: Dott.ssa Anna Maria Frau – Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

COMPONENTE: Sig.ra Danila Mascia – Istruttore Area Economico Finanziaria

COMPONENTE: Dott. Roberto Gallus – Responsabile Area Vigilanza e Attività Produttive

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott.ssa Isabella Massa – Istruttore Area Economico Finanziaria

PREMESSO E CONSIDERATO

Che con la deliberazione del Consiglio Comunale n.57 del 29/12/2010, con la quale sono state approvate le modifiche al regolamento per l'assegnazione delle aree P.I.P. lungo la strada per Samassi;

Vista la Determinazione n.42 del 25/01/2021, con la quale è stato approvato il bando pubblico per l'assegnazione delle aree P.I.P. lungo la strada per Samassi;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 05/07/2019 con la quale si stabilivano gli indirizzi relativi alle procedure inerenti l'assegnazione delle aree pip non ancora assegnate;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 19/07/2024 con la quale si stabiliva tra l'altro di procedere alla vendita di n.2 lotti ubicati nel Piano di Zona per gli Insediamenti Produttivi rientrati nella disponibilità del patrimonio comunale distinti in catasto al foglio 36 mappali 717 e 720 lotto n. 26 di mq 1048, e foglio 36 mappale 716 e 721, lotto n. 27 di mq 1096;

In esecuzione della Determinazione n. 1403 del 27/08/2024, con cui è stato pubblicato il bando pubblico per l'assegnazione delle aree succitate;

Che in esecuzione della predetta determinazione, l'avviso pubblico è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, sul sito del Comune per 30 giorni naturali e consecutivi;

Che entro le ore 13,00 del 27/09/2024, data di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 2 offerte delle seguenti società:

	SOCIETA'	C.F./P.IVA	SEDE LEGALE	DATA INVIO
1	Metal.Fer di Bruno Tatti	P.IVA 03097930923	Via Ludovico Ariosto n. 62 - Sardara	Prot. n. 22255 del 26/09/2024
2	Gruppo Car e Servizi S.r.l.s	C.F.04057050926 P.IVA 4057050926	Via Abruzzi n.37- Cagliari	Prot. n. 22256 del 26/09/2024;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

La Dott.ssa Frau Anna Maria, nella sua qualità di Responsabile dell'Area, assume la presidenza della gara. Assistono alle operazioni:

COMPONENTE: Sig.ra Danila Mascia – Istruttore Area Economico Finanziaria

COMPONENTE: Dott. Roberto Gallus – Responsabile Area Vigilanza e Attività Produttive

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott.ssa Isabella Massa – Istruttore Area Economico Finanziaria

Si procede dunque ad esaminare le due offerte presentate in busta sigillata, siglate sul lembo di chiusura, integre, avete tutte ad oggetto: "Bando – Avviso pubblico per l'assegnazione delle aree P.I.P. lungo la strada per Samassi".

Viene verificata l'integrità dei due plichi, si procede all'apertura degli stessi e si constata che la documentazione e l'offerta economica presentata è congruente con quanto richiesto nel bando; la verifica si conclude con esito positivo.

Si dichiara che tutti gli operatori economici hanno presentato la documentazione necessaria e richiesta nel bando di gara:

- Relazione tecnico-economica dalla quale si evince in modo chiaro ed inequivocabile la tipologia di attività economica da esercitare non incompatibile con le attività di cui all'art.2, con la descrizione dell'utilizzo a cui l'insediamento sarà destinata, specifica di quali fasi dell'attività economica verranno svolte direttamente nell'area richiesta e superficie stimata per la realizzazione dell'insediamento;
- Allegato A/1 previsto da bando attestante il possesso dei requisiti di partecipazione compilato dal richiedente;
- Modulo offerta;
- Fotocopia del documento di identità del richiedente.

Si esamina la documentazione presentata dai due operatori economici, secondo l'ordine di presentazione della domanda e si procede all'attribuzione dei punteggi così come stabiliti nel bando:

- **Metal.Fer di Bruno Tatti**

Impossidenza assoluta dei locali o possidenza di locali in affitto	6
--	---

-

- **Gruppo Car e Servizi S.r.l.s**

Impossidenza assoluta dei locali o possidenza di locali in affitto	6
--	---

-

Si procede con la valutazione delle offerte economiche secondo l'ordine indicato sopra. Si parte dal prezzo di vendita posto a base d'asta di € 15/mq, ribassato di € 7/mq rispetto a quello attualmente previsto di € 22/mq, da assoggettare a rialzo fino a tale soglia.

I due operatori economici hanno presentato le seguenti offerte:

- 1) Metal.Fer di Bruno Tatti, con sede legale a Sardara in Via Ludovico Ariosto n. 62, P.IVA: 03097930923 – offre + 10% sul prezzo di vendita posto a base d'asta, per un prezzo finale di € 16,50/mq esprimendo preferenza per il lotto n. 26;
- 2) Gruppo Car e Servizi S.r.l.s., con sede legale a Cagliari in Via Abruzzi n. 37, C.F.04057050926 e P.IVA 04057050926 – offre +10% sul prezzo di vendita posto a base d'asta, per un prezzo finale di € 16,50/mq esprimendo preferenza per il lotto n. 27.

Rilevato che il bando prevede la formazione di una graduatoria redatta sulla base del prezzo offerto e, nel caso di parità, previa attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri indicati nel bando, si procede alla formazione della graduatoria relativa all'assegnazione dei lotti come segue:

DENOMINAZIONE LOTTO	SUPERFICIE LOTTO SINGOLO	CATASTO	PREZZO BASE	PREZZO OFFERTO	DITTA
26	mq 1048	foglio 36 mappali 717 e 720	15€/mq	16.50€/mq	Metal.Fer di Bruno Tatti
27	mq 1096	foglio 36 mappali 716 e 721	15€/mq	16.50€/mq	Gruppo Car e Servizi S.r.l.s

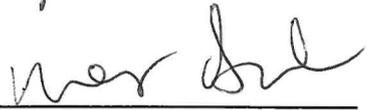
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso.

Sanluri 07/10/2024

IL PRESIDENTE: Dott.ssa Anna Maria Frau –
Responsabile dell'Area Economico Finanziaria



COMPONENTE: Sig.ra Danila Mascia – Istruttore



COMPONENTE: Dott. Roberto Gallus –
Responsabile Area Vigilanza e Attività Produttive



SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott.ssa Isabella Massa –
Istruttore