



CITTÀ DI SANLURI

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

BANDO-AVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE P.I.P. LUNGO LA STRADA PER SAMASSI

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 29/12/2010, con la quale sono state approvate le modifiche al regolamento per l'assegnazione delle aree P.I.P. lungo la strada per Samassi ;

Vista la Determinazione Prot. Gen. n° 42 del 25/01/2011, con cui è stato approvato il bando pubblico per l'assegnazione delle aree P.I.P. lungo la strada per Samassi;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 149 del 05/07/2019 con la quale si stabilivano gli indirizzi relativi alle procedure inerenti l'assegnazione delle aree pip non ancora assegnate;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 19/07/2024 con la quale si stabiliva tra l'altro di procedere alla vendita di n.2 lotti ubicati nel Piano di Zona per gli Insediamenti Produttivi rientrati nella disponibilità del patrimonio comunale distinti in catasto al foglio 36 mappali 717 e 720 lotto n. 26 di mq 1048, e foglio 36 mappale 716 e 721, lotto n.27 di mq 1096;

In esecuzione della Determinazione prot. Gen. n°1403 del 27/08/2024 , con cui è stato pubblicato il bando pubblico per l'assegnazione di n. 2 lotti P.I.P. lungo la strada per Samassi;

RENDE NOTO

Che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per l'assegnazione di n.2 aree PIP P.I.P. lungo la strada per Samassi, nella disponibilità del patrimonio comunale distinti in catasto al foglio 36 mappali 717 e 720 (lotto n.26) di mq 1048 e foglio 36 mappale 716 e 721 (lotto n.27) mq 1096 come da planimetria allegata;

Sono ammessi alla partecipazione al bando per l'acquisto delle aree, gli imprenditori che svolgano la propria attività economica nei settori dell'artigianato, del commercio, della piccola industria o dei servizi.

Sono esclusi dalla partecipazione al bando per l'acquisto delle aree, gli imprenditori titolari di ditta individuale o le società che rientrino anche in una sola delle seguenti categorie:

- esercitino o intendano esercitare attività esclusivamente agricole o libero-professionali;
- vogliano destinare le aree oggetto del bando alla realizzazione di una o più delle seguenti attività sia all'aperto che al chiuso: parcheggi; strutture destinate al solo ricovero dei veicoli

dell'impresa a qualunque scopo utilizzati; strutture destinate all'esclusivo stoccaggio delle merci;

- siano stati beneficiari di concessione di aree nei precedenti bandi di assegnazione;
- il cui coniuge, per le ditte individuali o il coniuge di soci illimitatamente responsabili nelle società di persone, sia stato assegnatario di area in un precedente bando;
- anche un solo socio, in caso di società, sia stato assegnatario di area in un precedente bando.

Le richieste dovranno essere esaminate da un'apposita commissione, costituita ai sensi dell'art. 3, del vigente Regolamento per l'assegnazione delle aree PIP.

DOMANDE

Le domande in bollo, redatte in base al modello allegato 1 al presente bando corredate della documentazione sotto indicata, dovranno pervenire **in busta chiusa** all'ufficio protocollo del Comune di Sanluri entro e non oltre le ore **13,00 del 27/09/2024** (trenta giorni dalla data del presente bando) e potranno essere recapitate a mano o per mezzo di raccomandata A./R:

1. relazione tecnico-economica dalla quale si evinca in modo chiaro ed inequivocabile:
 - a. la tipologia di attività economica da esercitare non incompatibile con le attività di cui all'art. 2, con la descrizione dell'utilizzo a cui l'insediamento sarà destinato, specificando quali fasi dell'attività economica verranno svolte direttamente nell'area richiesta;
 - b. la superficie stimata per la realizzazione dell'insediamento;
2. dichiarazione da compilarsi obbligatoriamente utilizzando l'allegato al bando per l'assegnazione delle aree denominato "allegato A":
3. modulo offerta:
4. Fotocopia del documento di identità:

ISTRUTTORIA

L'apertura delle domande pervenute si terrà, in seduta pubblica, **il giorno 07/10/2024 alle ore 10.30**, presso gli Uffici dell'Area Economico Finanziaria Via Carlo Felice 201, Piano Secondo. In tale giorno e in tale ora, o qualora fosse necessario per ragioni di tempo e/o di opportunità, in ulteriore seduta pubblica nella data, nell'ora e nel luogo che saranno comunicati ai concorrenti con avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e mediante PEC direttamente agli stessi, si procederà:

- all'esame della documentazione presentata dagli operatori a corredo dell'istanza;
- all'ammissione o esclusione dei richiedenti;
- alla formazione della graduatoria sulla base del prezzo offerto e, in caso di parità, previa attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri indicati al punto "corrispettivo e modalità di cessione"

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

1. I contratti di cessione delle aree in diritto di proprietà dovranno essere stipulati con atto pubblico amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvenuta assegnazione definitiva.
2. Il concessionario assegnatario deve entro tre anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto, realizzare il fabbricato sede dell'attività e dichiararne l'agibilità ai sensi della normativa vigente;
3. Eventuali proroghe potranno essere concesse solo per fatti estranei alla volontà del concessionario, che siano intervenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione;
4. Il concessionario assegnatario deve iniziare l'esercizio dell'attività o effettuare il trasferimento completo dell'attività produttiva preesistente, qualora insistente nel centro abitato, entro il termine di

sei mesi dal completamento delle opere. In caso di inadempienza si provvederà alla revoca del lotto assegnato ed al rientro in piena proprietà dell'area ai sensi del successivo art. 10 del regolamento ed alla riassegnazione a favore di altri aventi diritto. Il termine di sei mesi suddetto, potrà essere prorogato con determinazione del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, fino ad un massimo di dodici mesi e solo in caso di documentate motivazioni, quali impedimenti non dipendenti dalla volontà del concessionario.

5. Le aree disponibili verranno cedute in proprietà nello stato di fatto in cui si trovano, senza che l'assegnatario possa avanzare pretesa alcuna in ordine ad ulteriori infrastrutturazioni o adeguamenti planoaltimetrici di qualsivoglia natura.

6. Non potranno essere apportate modifiche al progetto, alle finalità o alla destinazione delle aree dichiarata nella domanda, senza aver ottenuto esplicito nulla osta da parte dell'Amministrazione comunale, rilasciabile se e solo se le modifiche sono necessarie per l'esercizio dell'attività da porre in essere e non contrastanti con quanto disposto nel presente regolamento o con la normativa vigente.

7. Non potrà essere ceduto in proprietà a terzi il lotto o il fabbricato realizzato pena l'annullabilità dell'atto pubblico di cessione dell'area, fatta salva la possibilità di ottenere preventivamente esplicita autorizzazione dell'Amministrazione comunale. In tale fattispecie il subentrante deve possedere, i medesimi requisiti richiesti nel Piano degli Insediamenti Produttivi comunale, per accedere alla assegnazione dei lotti e dichiarare con atto scritto, di assumere l'impegno ad accettare, senza condizione alcuna, le norme del presente Regolamento.

8. Rispettare in ogni fase della realizzazione delle strutture e dell'esercizio dell'attività quanto prescritto dalla normativa di settore vigente.

CORRISPETTIVO E MODALITA' DI CESSIONE

I sopracitati lotti verranno assegnati così come previsto dalla deliberazione della Giunta comunale n. 149/2019 con l'indicazione del prezzo a mq. ribassato di € 7/mq rispetto a quello attualmente previsto di € 22,00/mq e quindi a 15/mq da assoggettare a rialzo fino a tale soglia massima;

In caso di parità di prezzo offerto i lotti saranno assegnati sulla base del punteggio ottenuto applicando i seguenti criteri come rilevati dalla documentazione presentata a corredo della domanda:

CARATTERISTICHE	PUNTEGGIO
Residenza nel Comune del titolare dell'impresa o della società al momento della pubblicazione del bando	15
Impossidenza assoluta dei locali o possidenza di locali in affitto	6
Attività esercitata in locali inadeguati nel perimetro urbano	6
Nuova attività configurabile come imprenditoria giovanile	3
In caso di parità di punteggio si darà precedenza al più giovane di età	

Il corrispettivo di cessione offerto in sede di gara, deve essere versato dall'acquirente, in un'unica soluzione, al momento della stipula del contratto di vendita.

SANZIONI

Nel caso di inosservanza, anche di una sola, delle clausole contenute dell'art. 9 del regolamento, previa messa in mora del concessionario, il Comune rientra nella piena proprietà e libera disponibilità delle aree, con l'obbligo di corrispondere al concessionario inadempiente, il corrispettivo pagato per l'acquisto dell'area.

PRIVACY

Il Comune di Sanluri nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti nell'ambito del procedimento, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di gestire la procedura in oggetto, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

Si informano i candidati che il trattamento dei dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione.

Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati", i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati.

In particolare, i dati sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate la dignità e la riservatezza dei concorrenti.

Il conferimento dei dati di cui alla presente procedura è obbligatorio ed il loro mancato inserimento comporterà l'applicazione delle disposizioni sanzionatorie espressamente previste dalla vigente normativa.

I dati raccolti con la presente domanda potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" (ai sensi del D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii).

Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/90, ai sensi dell'art. 43, comma 2, TUEL da parte degli amministratori dell'Ente, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico "generalizzato", ai sensi dall'art. 5, comma 2, e dall'art. 5 bis, D.lgs. 33/2013.

I dati conferiti, saranno trattati dall'Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare.

Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. RGDP.

Ai sensi della L. 241/90 ex art. 5 si informano gli interessati che il responsabile del procedimento è la sig.ra Mascia Danila, tel. 0709383237 email d.mascia@comune.sanluri.su.it

Il bando e la modulistica possono essere scaricati nell'apposita sezione del sito www.comune.sanluri.su.it

Sanluri lì 28/08/2024

Il Responsabile dell'Area

Dott.ssa Anna Maria Frau