



# CITTÀ DI SANLURI

AREA SOCIALE

## AVVISO PUBBLICO

**PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI DAL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ISTITUITO AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 09.12.1998 N. 431 E DAL D.M. LL.PP. 07.06.1999.**

**- ANNUALITÀ 2023 -**

### LA RESPONSABILE DELL'AREA SOCIALE

**Visto** l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 che ha istituito il Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi integrativi;

**Visto** il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che ha fissato i requisiti minimi per l'accesso al fondo;

**Visto** l'art. 1 comma 4 della Legge 20 aprile 2000 n° 97;

**Vista** la nota n.15423 del 30.05.2023 con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato che per l'anno 2023 non sono state assegnate risorse destinate al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

**Vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/5 del 08/09/2023 "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2023 e criteri per il funzionamento del fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11" ed in particolare l'allegato alla citata DGR che detta i criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi;

#### **Dato Atto:**

- Che per l'individuazione dei beneficiari i Comuni devono predisporre un apposito bando pubblico, attenendosi alle disposizioni contenute nella sopra citata D.G.R e nel Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 (pubblicato sulla GU n. 167 del 19/7/1999);
- Che i Comuni devono comunicare alla Ras, entro dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione, di aver effettuato la pubblicazione stessa e l'indirizzo della pagina web del sito istituzionale del Comune dove è pubblicato il Bando comunale;

**Rilevata** la necessità di rendere pubblico il presente bando al fine di consentire l'accesso al fondo a coloro i quali siano in possesso dei requisiti previsti;

**Richiamata** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio Comunale di Previsione per l'anno 2023;

**In esecuzione** della propria Determinazione n.1512 del 09.10.2023;

#### **RENDE NOTO**

Che ai sensi dell'art.11 della Legge 09.12.1998 n° 431 è indetto un Bando pubblico per la presentazione delle richieste di contributi integrativi per l'accesso alle abitazioni in locazione, in attuazione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/5 del 08/09/2023 "Fondo per il sostegno all'accesso alle

abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2023 e criteri per il funzionamento del fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11” ed in particolare l'allegato alla citata DGR che detta i criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2023

## 1. DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

**Possono presentare domanda:**

- i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di alloggi **di proprietà privata** occupate a titolo di abitazione principale;
- i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di alloggi **di proprietà pubblica limitatamente agli alloggi E.R.P. cd. “a riscatto”** occupate a titolo di abitazione principale, inclusi i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica.

Sono **esclusi** gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica soggetti al pagamento del **canone sociale** di cui alla L.R. n. 13 del 1989

Il contratto deve risultare **regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente**. Tale condizione **deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda** ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno 2023.

### PRECISAZIONE:

Il Comune predisporrà la graduatoria provvisoria e definitiva dei beneficiari ed effettuerà la liquidazione dei contributi dopo aver acquisito la **documentazione attestante il pagamento del canone al locatore**.

**Tuttavia, al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento**, il Comune, ai sensi e nei modi indicati nell'ultimo periodo del comma 3 dell'articolo 11 della L. n. 431/1998, prevede che i contributi destinati ai conduttori vengano erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima.

Pertanto, **potranno presentare istanza** per l'ottenimento dei contributi di cui al presente Bando, **anche gli inquilini che versino in condizioni di morosità e quindi impossibilitati a presentare al Comune le ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione**, il cui contributo riconosciuto non potrà essere erogato all'inquilino richiedente ma **direttamente al locatore** proprietario dell'immobile, a ristoro parziale o totale delle morosità determinatesi nell'annualità 2023, previa sottoscrizione di apposita delega.

**Per avere diritto al contributo, i cittadini che rientrano in una delle tipologie di cui al presente punto 1., devono altresì possedere i requisiti soggettivi e reddituali di cui ai seguenti punti 2. e 3..**

## 2. REQUISITI SOGGETTIVI DEI RICHIEDENTI

Possono presentare la domanda per beneficiare dei contributi sopra indicati i cittadini che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Essere cittadino Italiano o cittadino immigrato extracomunitario in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- 2) Residenza anagrafica nel Comune di Sanluri, presso l'unità immobiliare alla quale si riferisce la richiesta di contributo;
- 3) Essere titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato ed in corso di validità, per una unità immobiliare **di proprietà privata** ad uso residenziale sita nel Comune di Sanluri, oppure, essere titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari **di proprietà pubblica** destinate alla locazione permanente (cd. “a riscatto”), di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.
- 4) Essere **in regola** con il pagamento del canone di locazione **oppure, in caso di morosità**, assentire che il contributo riconosciuto all'inquilino richiedente venga erogato direttamente al locatore proprietario dell'immobile, a ristoro parziale o totale delle morosità determinatesi nell'annualità 2023, previa sottoscrizione di apposita delega;

### 3. REQUISITI REDDITUALI DEI RICHIEDENTI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

- (FASCIA A): ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (**€ 14.657,24**) (Circolare INPS n. 35 del 03/04/2023): l'importo minimo mensile per l'anno 2023 è pari ad euro 563,74 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto sia superiore al **14%** e il contributo non può essere superiore a € 3.098,74;
- (FASCIA B): ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata pari ad **€ 16.744,00** (DGR n. 4/50 del 16/02/2023) rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto sia superiore al **24%** e il contributo non può essere superiore a € 2.320,00;

**L'ISEE di riferimento è quello “corrente” o “ordinario” determinato ai sensi del D.P.C.M. 159/2014, in corso di validità.**

### 4. ESCLUSIONE DALLE AGEVOLAZIONI

Sono esclusi:

- 1) i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.
- 2) i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.
- 3) i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
- 4) I richiedenti che non siano titolari di un contratto regolarmente registrato.
- 5) I richiedenti in possesso di un reddito superiore a quello stabilito per le relative fasce A, B
- 6) Le domande pervenute oltre i termini di scadenza.

### 5. ENTITA' DEL CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il contributo da assegnare non potrà comunque essere superiore a:

- **€ 3.098,74** per la fascia A
- **€ 2.320,00** per la fascia B

Il contributo sarà calcolato in proporzione ai mesi di validità del contratto di locazione ed al possesso dei requisiti, calcolato con decorrenza dall'01.01.2023.

**Nel caso in cui gli stanziamenti assegnati risultino non sufficienti a coprire l'intero fabbisogno, le somme disponibili vengano ripartite mediante una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti;**

**Non saranno liquidati i contributi di entità inferiore alla soglia minima di € 200,00, come stabilito dalla Delibera della Giunta Comunale n°195 del 29.09.2023.**

## **5.1 COMPENSAZIONE DEL CONTRIBUTO SPETTANTE, CON LA QUOTA DESTINATA ALL'AFFITTO DEL REDDITO DI CITTADINANZA.**

In conformità a quanto previsto dalla DGR 29\5 dell'08.09.2023 i contributi concessi ai sensi del dello stesso decreto **NON SONO CUMULABILI CON LA QUOTA DESTINATA ALL'AFFITTO DEL CD. REDDITO DI CITTADINANZA, LA VERIFICA VIENE EFFETTUATA MENSILMENTE.**

## **6. MODALITA' E SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione **dovranno essere complete di tutte le dichiarazioni** previste, **da esprimere in modo chiaro ed esplicito** mediante l'apposizione di una "X" negli appositi spazi a fianco di ogni dichiarazione e dovranno essere corredate della documentazione sotto indicata:

- **(SOLO PER LE ISTANZE CARTACEE) Copia documento d'identità** in corso di validità e **Codice Fiscale** (o tessera sanitaria) del richiedente;
- **Fotocopia contratto di locazione** (completo e leggibile) riportante il **timbro di registrazione** o accompagnato da **copia della registrazione telematica**;
- **Copia dell'ISEE ordinario o ISEE corrente in corso di validità**;
- **Copia delle ricevute dei canoni di locazione** versati da gennaio 2023 fino al mese di presentazione della domanda.
- Fotocopia della ricevuta di versamento dell'**imposta annuale di registro** relativa all'**annualità 2023** o quella relativa al 2022 se non ancora versata quella del 2023 (**Tale ricevuta non è prevista per chi ha un contratto in regime di cedolare secca**).
- **(SOLO PER I CONTRATTI IN REGIME DI CEDOLARE SECCA)** - Copia della comunicazione di adesione al regime di CEDOLARE SECCA, qualora non già indicato nel timbro di registrazione

**In aggiunta alla documentazione sopraelencata, le seguenti categorie dovranno presentare anche la seguente documentazione:**

- **(Per i cittadini extracomunitari regolari) – Copia permesso di soggiorno o carta di soggiorno;**

**LE DOMANDE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE IMPROPROROGABILMENTE ENTRO E NON OLTRE IL 31 OTTOBRE 2023 CON LE SEGUENTI MODALITÀ:**

### **1. Mediante utilizzo di SPID/CIE:**

- Accedere al sito istituzionale del Comune di Sanluri ([www.comune.sanluri.su.it](http://www.comune.sanluri.su.it)) e cliccare su **"Servizi" – "Servizi Digitali (SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE)"**

oppure

- Accedere direttamente dal seguente link: <https://sociali.dgegovpa.it/sanluri/index.zul>

### **2. In formato cartaceo, all'Ufficio Protocollo** del Comune di Sanluri, nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 10.30 alle ore 13.00 e il mercoledì pomeriggio dalle ore 16,00 alle 17,30;

**N.B. NON SONO AMMESSE MODALITÀ DI TRASMISSIONE DELLA DOMANDA ULTERIORI RISPETTO ALLE DUE SOPRAINDICATE.**

Copia del presente Avviso e della modulistica sono visionabili e scaricabili dal sito web del Comune di Sanluri ([www.comune.sanluri.su.it](http://www.comune.sanluri.su.it)).

## **7. ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE ISTANZE PRIVE DI ELEMENTI ESSENZIALI**

Le **ISTANZE CONSEGNATE IN MODALITÀ CARTACEA** dovranno **obbligatoriamente** contenere i seguenti elementi essenziali, **pena l'esclusione** automatica dall'istruttoria:

- firma del/della richiedente (anche nella parte riguardante le informazioni sulla privacy);**
- copia leggibile di un documento d'identità in corso di validità;**

**Saranno altresì escluse tutte le domande pervenute fuori termine.**

## 8. CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 e successive modifiche, **le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi** previsti dalla legge **sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.**

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici conseguiti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera, **ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.**

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alla prestazione, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze anche mediante controlli a campione.

## 9. TEMPI E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

l'Ufficio Comunale preposto porrà in essere tutte le azioni necessarie affinché il procedimento si concluda con l'erogazione delle risorse ai beneficiari nel minor tempo possibile.

Alla scadenza dei termini per la presentazione delle domande provvederà alla relativa istruttoria, al termine della quale predisporrà la graduatoria provvisoria e definitiva dei beneficiari ed effettuerà la liquidazione dei contributi dopo aver acquisito la documentazione attestante il pagamento del canone al locatore.

L'erogazione del contributo, **sarà subordinata** alla presentazione **entro il 31 gennaio 2024** della copia delle ricevute relative al pagamento dei canoni di locazione relativi all'annualità 2023 non ancora emesse alla data di presentazione della domanda e pertanto non allegate alla stessa.

## 10. NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia, alla **Delibera della Giunta Regionale n.29/5 del 08/09/2023 ed ai relativi allegati.**

## 11. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679, D. Lgs 30 giugno 2003 n°196 con le modifiche e integrazioni di cui al D.Lgs 101 del 10 agosto 2018 i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento che con il presente atto si avvia come indicato nell'informativa sul trattamento dei dati facente parte integrante e sostanziale del presente avviso.

## 12. INFORMAZIONI

**Per ulteriori informazioni** rivolgersi al Responsabile del Procedimento l'Istruttore Amm.vo Giuseppe Porru (Tel. 070 9383308), **dal lunedì al venerdì dalle ore 08,00 alle ore 13,30 ed il lunedì e mercoledì pomeriggio dalle ore 15,00 alle 17,00 oppure al seguente indirizzo di posta elettronica : [g.porru@comune.sanluri.su.it](mailto:g.porru@comune.sanluri.su.it) .**

Sanluri lì 09.10.2023

**La Responsabile dell'Area Sociale**

*Dott.ssa Elisabetta Saruis*