



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Al Comune di Sanluri
protocollo@pec.comune.sanluri.su.it

E p.c.

> Al Ministero della Cultura
Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio
per la città metropolitana di Cagliari e le province di
Oristano e del sud Sardegna
sabap-ca@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Pos. 17545/ Comune di Sanluri/ Proponente: COMUNE/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 28/98 e ss.mm. e ii. del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione di Sanluri.

In allegato alla presente si trasmette la Determinazione indicata in oggetto, con la quale questo Servizio ha approvato ai sensi dell'art. 9 della LR 28/98 il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione di Sanluri, approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 28 giugno 2023 e confermata con Deliberazione n. 39 del 12 settembre 2023.

Il sostituto del Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 5, L.R. n. 31/1998)

Ing. Valentina Mameli

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

Resp. Sett. 3/OR: ing. Valentina Mameli



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Oggetto: Pos. 17545/ Comune di Sanluri/ Proponente: COMUNE/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 28/98 e ss.mm. e ii. del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione di Sanluri.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi Regionali 07.01.1977, n. 1 e 13.11.1998, n. 31;
- VISTI gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;
- VISTO il R.D. 03.06.1940, n. 1357;
- VISTO l'art. 9 della L.R.28/98, l'art.28 della L.1150/42 e l'art.6 del D.P.R. 480/75;
- VISTO il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 07.09.2006, n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7, del 05.09.2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n 30, del 08.09.2006;
- VISTI gli articoli 4, 52 e 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;
- VISTO il Decreto dell'Assessore Enti Locali, Finanza e Urbanistica n. 7 prot. N. 2872 del 19 maggio 2020, che apporta modifiche all'assetto organizzativo della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- CONSIDERATO che la Direzione del Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale è vacante e che la Dott.ssa Maria Ersilia Lai dal 7 aprile 2023 ha assunto le funzioni di Direttore del Servizio, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della L.R. n.31/1998;
- VISTA la determinazione n. 493 prot. 18379 del 13.04.2023 con la quale, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. n. 31/1998 è stata nominata l'Ing. Valentina Mameli sostituto del Direttore del Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale;
- ATTESO che la sottoscritta Ing. Valentina Mameli dichiara di non trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'articolo 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

- RILEVATO** che non sono pervenute alla sottoscritta segnalazioni di sussistenza di conflitto di interessi da parte del personale dipendente che ha partecipato al procedimento;
- VISTA** l'istanza presentata in data 11 ottobre 2021, prot. N. 50182, dal Comune di Sanluri, relativa al Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione di Sanluri, tutelato paesaggisticamente ai sensi dell'art. 143 del D.lgs. 42/2004 e ss. mm. ii. – aree caratterizzate da insediamenti storici (centro matrice ex art. 51, comma 1, lett. a) delle NTA del PPR così come riprogettato con Determinazione della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia n. 809/DG del 10 agosto 2007;
- VISTI** gli elaborati progettuali, pervenuti contestualmente all'istanza in formato digitale, di seguito elencati:
- A.01 Relazione illustrativa*
 - A.02 Relazione storico-culturale*
 - B.01 Quadro geografico storico al 1844 (Carta del La Marmora)*
 - B.02 Quadro geografico storico al 1900-20*
 - B.03 Quadro geografico: orografia, idrografia, rapporto con gli elementi naturali, giaciture*
 - B.04 Funzioni e Ruoli nelle reti insediative territoriali: reti culturali, progettualità e servizi*
 - B.05 Quadro storico del territorio comunale*
 - B.06 Quadro storico del territorio comunale - assetto viario, orografico e idrografico*
 - B.07 Quadro storico dell'urbano*
 - B.08 Complessi e manufatti di carattere emergente e aree verdi*
 - B.09 Margini*
 - B.10 Spazio pubblico*
 - C.01 La pianificazione territoriale: Strumenti urbanistici e vincoli sovraordinati*
 - C.02 Evoluzione del tessuto urbano*
 - C.03 Stato di fatto su ortofoto*
 - C.04 Catasto storico e attuale. Le permanenze*
 - C.05 Tipologie edilizie storiche riconoscibili*
 - C.06 Carta dei tetti e delle coperture*
 - C.07 Carta dei volumi*
 - C.08 Tabulato volumi*
 - C.09 Dati tabellari delle Unità Minime di Intervento*
 - C.10.02 - C10.23 Modellazioni 3D - Stato di fatto*
 - C.10.25 - C10.44 Modellazioni 3D - Stato di fatto*
 - C.11 Unità Minime di Intervento*
 - C.12 Distribuzione dei residenti*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

- D.01 Norme Tecniche di Attuazione*
- D.02 Zona A - Classi di trasformabilità dei corpi di fabbrica e delle corti 1/4*
- D.03 Zona B - Classi di trasformabilità dei corpi di fabbrica 2/4*
- D.04 Zona B - Classi di trasformabilità dei corpi di fabbrica 3/4*
- D.05 Zona B - Classi di trasformabilità dei corpi di fabbrica 4/4*
- D.06 Caratterizzazione e Indice fondiario Unità Minime di Intervento*
- D.07.1 Ambiti di riferimento per la riqualificazione*
- D.07.2 U.M.I. in Trasformazione*
- D.07.3 Dati tabellari delle U.M.I. in Trasformazione*
- D.08 Il Progetto Pubblico e Linee Guida per il recupero del patrimonio*
- D.09.1 I Progetti Strategici - Schede Normative - Corridoio Ecologico*
- D.09.2 I Progetti Strategici - Schede Normative - Via Muraglia*
- D.09.3 I Progetti Strategici - Schede Normative - Connessioni Centro Matrice Ex-131*
- D.09.4 I Progetti Strategici - Schede Normative - Connessioni - Ipotesi di Progetto*
- D.10.1 Zona A - Planivolumetrici negli interventi di nuova edificazione*
- D.10.2 Zona B - Planivolumetrici negli interventi di nuova edificazione*
- D.10.3 Zona B - Planivolumetrici negli interventi di nuova edificazione*
- D.10.4 Zona B - Planivolumetrici negli interventi di nuova edificazione*
- D.11 Schede U.M.I. - unità minime di intervento*
- E.01 Abachi 1/Tipi edilizi storico-tradizionali*
- E.02 Abachi 2/Elementi di fabbrica e caratteri costruttivi storico-tradizionali*
- E.03 Abachi 3/Lo spazio pubblico*
- E.04 Abachi 4/Caratteri tipologici della modificazione;*

- VISTE le integrazioni documentali assunte agli atti in data 26 settembre 2023, prot. n. 44933;
- VISTA la determinazione n. 220 del 29 maggio 2023 della Provincia del Sud Sardegna con la quale il Piano è stato escluso dalla procedura di VAS;
- VISTE le Deliberazioni del Consiglio comunale n. 18 del 18 maggio 2021, di seconda Adozione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/89 del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione e n. 30 del 28 giugno 2023 di approvazione definitiva del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione di Sanluri e n. 39 del 12 settembre 2023 di conferma dell'approvazione definitiva;
- RICHIAMATE le osservazioni di questo Servizio, del 12 aprile 2022, prot. n. 18871, relative all'adozione del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione;
- CONSIDERATO che relativamente ai centri di antica e prima formazione e agli insediamenti storici, la verifica e l'adeguamento degli strumenti urbanistici al PPR mirano ad assicurare,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

anche in un'ottica di processo anticipatorio dell'adeguamento al PPR dei Piani Urbanistici Comunali, il recupero dei valori ambientali, architettonici e identitari propri dell'assetto urbano ed edilizio pertinente all'impianto insediativo e alla sua evoluzione attraverso il tempo;

RILEVATO che il piano proposto è ammissibile ai sensi dell'articolo 52 delle Norme di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale e risulta coerente con le esigenze di tutela dei beni paesaggistici e ambientali tutelati ai sensi della Parte Terza del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42;

VISTI gli elaborati progettuali, da cui si è rilevato che il piano proposto è stato adeguato alle osservazioni di questo Servizio, sopra richiamate, e risulta complessivamente coerente con le valenze paesaggistiche dell'area vincolata, in quanto gli interventi previsti sono volti soprattutto al recupero e alla riqualificazione del tessuto urbano e non sono pregiudizievoli dell'identità culturale e della matrice storica del patrimonio edilizio consolidato;

DETERMINA

di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 12.08.1998, n. 28, art. 9, alla L. 17.08.1942, n. 1150, art. 28 ed al D.P.R. 22.05.1975, n. 480, art. 6, il piano proposto, così come descritto negli elaborati grafici indicati in premessa che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Le opere programmate devono essere progettate conformemente alle indicazioni del piano, come descritte nei grafici allegati. Le aree libere devono essere reintegrate conformemente ai loro valori paesaggistici.

L'Amministrazione Comunale deve verificare che i progetti presentati, per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/04, siano conformi al piano approvato.

Resta fermo che l'esecuzione di tutte opere previste dal piano attuativo e conformi allo stesso, devono essere specificatamente autorizzate dall'Amministrazione competente, ai sensi dell'art.146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42.

La presente determinazione è rilasciata esclusivamente per i soli fini di tutela paesaggistica e ambientale di cui alla Parte Terza, Beni Paesaggistici, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42; conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione da altre, distinte, Autorità.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia e ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine, rispettivamente, di 30 e 60 giorni.

Ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione è comunicata all'Assessore Regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Il sostituto del Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 5, L.R. n. 31/1998)

Ing. Valentina Mameli

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

Resp. Sett. 3/OR: ing. Valentina Mameli

