



CITTÀ DI SANLURI

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Registro Generale Determinazioni n. 1336 del 05/09/2023

Determinazione AREA ECONOMICO FINANZIARIA n. 405 del 05/09/2023

OGGETTO: Alienazione di fabbricati di proprietà comunale siti in Via Carlo Felice ex loggette comunali. Determina a contrattare - Approvazione bando di gara.

Oggetto	Alienazione di fabbricati di proprietà comunale siti in Via Carlo Felice ex loggette comunali. Determina a contrattare - Approvazione bando di gara.
----------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 07/03/2019 con la quale si stabiliva di procedere alla dismissione immobiliare di beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dei seguenti immobili:

- Loggetta n. 2: Foglio 27 mappale 5911 sub. 14- categoria C1 classe 5 consistenza 39 mq rendita catastale 845,96;
- Loggetta n. 3: Foglio 27 mappale 5911 sub. 15- categoria C1 classe 5 consistenza 41 mq rendita catastale 889,34;

Preso atto che con le seguenti determinazioni viene approvata e indetta la procedura di gara per l'alienazione degli immobili sopraelencati che si conclusero con esito negativo a seguito di gara deserta:

- determinazione n. 972 del 18/06/2019;
- determinazione n. 1441 del 25/09/2019;
- determinazione n.306 del 26/02/2020;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.100 del 22/07/2020 con la quale si stabiliva di applicare una riduzione del 10% sui prezzi di vendita fissati con i precedenti bandi per l'alienazione dei suddetti immobili;

Preso atto che con determinazione n.1123 del 30/07/2020 si è stabilito di procedere alla ripubblicazione del bando per l'alienazione dei sopraccitati immobili e che la relativa gara è andata deserta;

Dato atto che con determinazione n.43 del 15/01/2021 si è stabilito di procedere alla ripubblicazione del bando in argomento e che sulla base delle risultanze della gara si è proceduto all'alienazione esclusivamente della loggetta n.3 in quanto per la loggetta n.2 non risultava pervenuta nessuna offerta;

Visto il documento unico di programmazione 2023/2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 20/02/2023 dove è previsto il piano delle dismissioni immobiliari e nel quale è prevista l'alienazione dei fabbricati come sotto identificati:

- Loggetta n. 1: Foglio 27 mappale 5911 sub. 13 - categoria C1 classe 5 consistenza 41 mq rendita catastale 889,34
- Loggetta n. 2: Foglio 27 mappale 5911 sub. 14- categoria C1 classe 5 consistenza 39 mq
- rendita catastale 845,96;

Visto il bilancio di previsione 2023/2025 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 20/02/2023;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 20/02/2023 con la quale è stata disposta la dismissione dei sopraccitati fabbricati mediante alienazione con bando ad evidenza pubblica con il prezzo a base di gara stimato dall'ufficio tecnico comunale;

Visto il piano dettagliato degli obiettivi come approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 88 del 08/05/2023;

Dato atto che con decreto del Sindaco n. 14 del 20/06/2023 la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area economico finanziaria con attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 109 del Dlgs 267/2000;

Rilevato che sulla base di quanto sopra esposto occorre avviare la procedura per l'alienazione dei sopraccitati fabbricati mediante esperimento di Asta Pubblica, da effettuarsi col sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 c. 1 lett. c) del R.D. 827/24;

Vista la nota prot. 1208 del 19/01/2023 con la quale l'ufficio tecnico comunale comunicava i valori aggiornati degli immobili da alienare come segue:

- Loggetta n. 1: Foglio 27 mappale 5911 sub. 13 - categoria C1 classe 5 consistenza 41 mq rendita catastale 889,34 euro 55.800,00
- Loggetta comunale n. 2: Foglio 27 mappale 5911 sub. 14 - categoria C1 classe 5 consistenza 39 mq rendita catastale 845,96 euro 47.500,00;

Richiamata la propria precedente determinazione n.863 del 08/06/2023 con la quale si procedeva all'indizione dell'asta pubblica e all'approvazione del bando e del disciplinare di gara da espletarsi con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel Bando di Gara, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c), del R.D. 23/05/1924 n. 827, per l'alienazione degli immobili indicati;

Preso atto che con determinazione n.1173 del 28/07/2023 si è proceduto ad approvare il verbale relativo alla gara sopraccitata e sulla base delle risultanze dello stesso si dichiarava la gara deserta per mancanza di offerte valide;

Ritenuto necessario procedere ai fini dell'alienazione degli immobili sopraccitati all'espletamento di una nuova asta pubblica da espletarsi con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel Bando di Gara, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c), del R.D. 23/05/1924 n. 827 utilizzando i valori comunicati dall'ufficio tecnico comunale ridotto per la loggetta n.2 come disposto con la deliberazione della Giunta n.100/2020;

Visti il bando di gara, il capitolato di gara e la relativa modulistica all'uopo predisposta

Ritenuto opportuno provvedere in merito

Visti:

- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento EE.LL., approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di procedere alla nuova indizione dell'asta pubblica che verrà espletata con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel Bando di Gara, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c), del R.D. 23/05/1924 n. 827, per l'alienazione di n. 2 immobili come appresso indicati;

- Loggetta n. 1: Foglio 27 mappale 5911 sub. 13 - categoria C1 classe 5 consistenza 41 mq rendita catastale 889,34 importo a base di gara euro 55.800,00;
- Loggetta comunale n. 2: Foglio 27 mappale 5911 sub. 14 - categoria C1 classe 5 consistenza 39 mq rendita catastale 845,96 importo a base di gara euro 40.500,00;

Di approvare il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica all'uopo predisposta che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale che saranno pubblicati sul sito istituzionale e all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge 18.06.2009, n. 69 e ss.mm.ii.

Il Responsabile dell'Area

Dr.ssa Anna Maria Frau

Parere di regolarita' tecnica ai sensi dell'Art.147 bis del Dlgs 267/2000

***IL RESPONSABILE
FRAU ANNA MARIA***

Note:

Documento firmato con firma digitale ai sensi dell'Art.21 del Dlgs 82/2005