



# CITTÀ DI SANLURI

## AREA TECNICA

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI “INVESTIMENTI VOLTI A MIGLIORARE LE CONDIZIONI DELLA VIABILITÀ RURALE E FORESTALE ”.  
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI AL NETTO DELL’IVA: € 153.659,90.  
CUP: J87H21013540002 - CIG: 9915987356  
Rdo n° rfq\_415876**

Procedura Negoziata indetta ai sensi dell’Art. 1 comma 2 lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dell’Art. 63 del D. Lgs. 50/2016

**VERBALE DI GARA n° 1  
Giorno 1 – Seduta PUBBLICA**

L'anno duemilaventitre addì diciannove del mese di luglio alle ore 13:15, nei locali del Comune di Sanluri, si è riunito il Seggio di Gara con la presenza dei signori:

- Ing. Ignazio Pittiu - Responsabile Servizio Tecnico
- Geom. Sandro Farris – Impiegato Servizio Tecnico, Responsabile Unico del Procedimento
- Geom. Francesco Casu – Impiegato Servizio Tecnico

Assume la Presidenza della gara il Dott. Ing. Ignazio Pittiu.

Provvede alla redazione degli atti in qualità di Segretario del Seggio di Gara il Geom. Francesco Casu.

### **PREMESSO**

- CHE nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2023/2025 è stata inserita la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: “Sistemazione della Viabilità Rurale” per un importo complessivo dell’intervento pari a € 200.000,00;

- CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale Prot. Gen. n° 399 del 29/03/2022 è stato affidato l’incarico per la progettazione, sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e sicurezza in fase di progettazione dei lavori di “Investimenti volti a migliorare le condizioni della Viabilità Rurale e Forestale”, al dott. Agr. Massimo Tanda;

- CHE con la Deliberazione di Giunta Comunale n° 79 del 20/05/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di Investimenti volti a migliorare le condizioni della Viabilità Rurale e Forestale”, predisposto dal dott. Agr. Massimo Tanda, redatto in conformità alle disposizioni impartite dall’Amministrazione Comunale;

- CHE con la Deliberazione di Giunta Comunale n° 112 del 15/07/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo dei lavori di “Investimenti volti a migliorare le condizioni della Viabilità Rurale e Forestale”, predisposto dal dott. Agr. Massimo Tanda, pervenuto al protocollo n° 19520/2022, redatto in conformità alle disposizioni impartite dall’Amministrazione Comunale;

- CHE gli elaborati progettuali determinano l'importo complessivo dell'Appalto a base di gara in € 153.659,90 IVA legale esclusa, di cui:
  - € 149.659,90 per lavori a misura soggetto a ribasso, (comprendenti € 10.284,38 per Oneri e Costi della manodopera stimati come disposto dall'art. 23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016);
  - € 4.000,00 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso.
  
- CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° 750/GEN. del 17.05.2023 adottata ai sensi dell'Art. 32 comma 2 del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50 si è proceduto ad indire gara di appalto per l'affidamento dei lavori di "Investimenti volti a migliorare le condizioni della Viabilità Rurale e Forestale. CUP: J87H21013540002", ponendo a base di gara il progetto esecutivo, mediante procedura negoziata ai sensi dell'Art. 63 del D. Lgs. 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.ii. così come previsto dall'art 1 comma 2 lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, n. 120 previa acquisizione e valutazione di Preventivi di Spesa da parte di 5 (cinque) operatori economici, qualificati dalla Regione Autonoma della Sardegna, per Categoria ed Importo adeguati al presente appalto, iscritti e abilitati per l'esecuzione di lavori pubblici sul portale SardegnaCAT, sorteggiati fra i partecipanti alla Indagine di Mercato aperta, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016, da espletarsi mediante trasmissione di lettera invito a presentare offerta inviando la medesima (RdO), al fine di garantire il rispetto dei criteri di imparzialità e trasparenza, agli operatori economici estratti.
  
- CHE le modalità seguite dalla stazione appaltante per effettuare la pubblicità della Manifestazione di Interesse da espletare per l'appalto dei Lavori in oggetto sono state, in relazione all'importo dei lavori in affidamento, quelle previste dalla Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° 750/GEN. del 17.05.2023;
  
- CHE la procedura per l'acquisizione delle Manifestazioni di Interesse all'affidamento dei lavori in oggetto è stata esperita in forma telematica sulla piattaforma di negoziazione CAT Sardegna mediante Rdl: rfi\_9123 diramando in data 18.05.2023 apposito Avviso di Indagine di Mercato aperto a tutti;
  
- CHE entro il termine stabilito dall'Avviso come sopra pubblicato, le ore 23:59 del giorno 04.06.2023, sono pervenute n° 215 manifestazioni di interesse tutte accettate dalla Piattaforma di Negoziazione SardegnaCAT così come risultante dal "VERBALE DI SORTEGGIO DEGLI OPERATORI ECONOMICI da invitare alla Richiesta di Offerta (RdO) per la formulazione dell'Offerta" in data 09.06.2023;
  
- CHE per motivi organizzativi, ed in considerazione dell'elevato numero di manifestazioni di interesse pervenute, l'estrazione in seduta pubblica è stata posticipata al giorno 09/06/2023 alle ore 10:30, e tale circostanza è stata comunicata in data 08/06/2023 alle ore 10:18 a tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse alla ricezione dell'invito, per il tramite dell'apposita sezione di messaggistica della piattaforma telematica SardegnaCAT;
  
- CHE nella Seduta Pubblica del 09.06.2023 alle ore 10:30 si è proceduto ad individuare mediante sorteggio, in numero pari a 5 (cinque), i soggetti idonei ai quali richiedere, con lettera d'invito, di presentare offerta per l'affidamento dei Lavori di "Investimenti volti a migliorare le condizioni della Viabilità Rurale e Forestale. CUP: J87H21013540002", così come risultante dall'apposito "VERBALE DI SORTEGGIO DEGLI OPERATORI ECONOMICI da invitare alla Richiesta di Offerta (RdO) per la formulazione dell'Offerta" in data 09.06.2023;
  
- CHE la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata esperita in forma telematica sulla piattaforma di negoziazione CAT Sardegna mediante RdO: rfq\_415876 inviando l'invito ai cinque soggetti partecipanti all'Indagine di Mercato come sopra estratti in Seduta Pubblica;
  
- CHE con Lettera Invito Prot. n° 16540 del 26.06.2023 le seguenti Ditte in elenco venivano invitate a formulare la propria offerta per la Procedura Negoziata da tenersi in data 18.07.2023 alle ore 10:30, con scadenza della presentazione delle offerte fissata alle ore 23,59 del giorno 15.07.2023:

N° Ord.	Fornitori	Codice Fiscale
1	CA.GI.MA. S.r.l.	01314880921
2	Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni s.r.l.	01258720950
3	MURGIA ANTONIO	MRGNTN62L17I707P
4	P.R.O. S.R.L.	01602110916
5	SARDA COGE SRL	02472060900

- CHE l'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, stabilito mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica "Offerte anomale" ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2-bis e 2-ter del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo quanto disposto dall'Art. 1 comma 3 della Legge di conversione n° 120/2020;

- CHE con Provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale Prot. n° 003/2023/C.G. del 17.07.2023 veniva nominato il Seggio di Gara in ossequio al disposto dal D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

- CHE le modalità della gara sono state stabilite nella sopraindicata Lettera Invito;

- CHE la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e/o tecnico-organizzativo avverrà, ai sensi della delibera attuativa dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 464/2022, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE.

- CHE per motivi organizzativi interni la seduta pubblica è stata posticipata al giorno 19.07.2023 alle ore 13:00;

#### IL PRESIDENTE

dopo aver ricordato l'oggetto e l'importo dell'appalto e le modalità della gara, dichiara aperta la seduta.

L'Ing. Ignazio Pittiu, Responsabile del Servizio Tecnico, nella sua qualità di Punto Ordinante sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, con l'ausilio del Geom. Francesco Casu unitamente procedono, tramite le credenziali di accesso al portale SardegnaCAT del responsabile del Servizio Tecnico, all'apertura telematica della gara e il Seggio di Gara prende atto che nei termini stabiliti dalla Lettera di Invito alla procedura Negoziata (ore 23:59 del 15.07.2023) sono pervenute n° 2 offerte da parte delle seguenti Imprese:

N° Ord.	Fornitori	Codice Fiscale
1	Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni s.r.l.	01258720950
2	P.R.O. S.R.L.	01602110916

Si procede quindi al download dal Portale SardegnaCAT delle 2 cartelle, buste Virtuali "A – Documentazione Amministrativa";

Il Seggio di gara procede quindi, per ciascun concorrente, al riscontro all'interno della cartella busta Virtuale "A – Documentazione Amministrativa" della presenza e regolarità della Documentazione Amministrativa presentata dai soggetti concorrenti, rendendo pubblici i seguenti risultati:

<b>1</b>	<b>Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni s.r.l.</b>
<i>Verifica della presenza del PASSOE e sua conformità: PASSOE presente e conforme; Documentazione Regolare, il Soggetto, regolarmente acquisito sul sistema FVOE, è pertanto AMMESSO.</i>	

<b>2</b>	<b>P.R.O. S.R.L. avvalendosi dei requisiti dell'Impresa IMPRESA LORRAI GIOVANNI BATTISTA &amp; FIGLI SNC</b>
<i>Verifica della presenza del PASSOE e sua conformità: PASSOE presente e conforme; Dall'esame della documentazione presentata si rileva che:</i> a) <i>nel DGUE presentato dall'Impresa Ausiliaria LORRAI GIOVANNI BATTISTA &amp; FIGLI SNC:</i>	

- Nella PARTE III: MOTIVI DI ESCLUSIONE (Articolo 80 del Codice), Sezione C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI, non viene data risposta alla situazione a) fallimento;
  - Nella PARTE III: MOTIVI DI ESCLUSIONE (Articolo 80 del Codice) Sezione D: ALTRI MOTIVI DI ESCLUSIONE non viene data risposta alla situazione 2 e alla situazione 4.
- b) Non viene rinvenuta fra i documenti presentati la dichiarazione di cui all'Art. 89 comma 1 terzo e quarto periodo sottoscritta dall'Impresa Ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento oltre alla dichiarazione dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Il Seggio di Gara alla luce di quanto sopra stabilisce per il soggetto concorrente P.R.O. S.R.L. di procedere all'attivazione della procedura di cui alla Lettera L) – Soccorso Istruttorio della Lettera Invito in ossequio al disposto dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e nella fattispecie di richiedere al soggetto concorrente:

- a) la trasmissione del DGUE riferito all'Impresa Ausiliaria LORRAI GIOVANNI BATTISTA & FIGLI SNC debitamente compilato e sottoscritto con le modalità prescritte dalla Lettera Invito alla Gara.
- b) La trasmissione della Dichiarazione dell'Impresa Ausiliaria resa in conformità al dettato dall'Art. 89 comma 1 terzo e quarto periodo in cui si attesti:
- il possesso da parte dell'Impresa Ausiliaria dei requisiti generali di cui all'articolo 80
  - il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento
  - di obbligarsi verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente

Alla luce di quanto sopra e in ossequio al dettato normativo vigente il soggetto concorrente viene AMMESSO CON RISERVA di Integrazione Documentale a seguito dell'attivazione della Procedura di Soccorso istruttorio di cui all'Art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 prevista dalla Lettera L della Lettera Invito alla Gara.

Si dà atto che l'Impresa partecipante **Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni s.r.l.** È STATA AMMESSA alla Gara.

Si dà atto che l'Impresa partecipante **P.R.O. S.R.L.**, avvalendosi dei requisiti dell'Impresa Lorrai Giovanni Battista & Figli SNC È STATA AMMESSA CON RISERVA di integrazione documentale alla Gara.

Si dà atto che TUTTI i Soggetti Concorrenti ammessi sono stati regolarmente acquisiti come partecipanti sul sistema informatico dell'ANAC denominato FVOE ai fini della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e/o tecnico-organizzativo, ai sensi dell'articolo 81 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e della delibera attuativa dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 464/2022.

Il Presidente, unitamente al Seggio di Gara procede quindi al download dei file contenenti le offerte economiche trasmesse dai soggetti Concorrenti fin qui ammessi alla gara; si procede quindi per ciascun concorrente all'apertura della relativa Busta Virtuale "B – Offerta Economica" rendendo pubblici i seguenti risultati:

N.	Offerente	Ribasso %
1	Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni s.r.l.	20,30
2	P.R.O. S.R.L.	27,382

Si procede quindi alla compilazione della graduatoria relativa all'aggiudicazione dei Lavori in oggetto, la quale risulta essere così formulata:

N.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria
1	P.R.O. S.R.L.	27,382	Primo
2	Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni s.r.l.	20,30	Secondo

Il Seggio di Gara, preso atto che le offerte pervenute NON sono in numero pari a cinque, NON procede ai sensi dell'Art. 1 comma 3 della Legge di conversione n° 120/2020 all'attivazione del **procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;

Il Seggio di Gara, viste le risultanze del presente Verbale, stabilisce per il Soggetto Concorrente di seguito elencato

2	P.R.O. S.R.L.	01602110916
---	---------------	-------------

di attivare la Procedura di Soccorso Istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.ii., prevista dalla Lettera L del Bando Avviso di Gara, inoltrando ai suindicati soggetto la relativa richiesta di integrazione documentale.

Il Seggio di gara stabilisce di riconvocarsi in seduta pubblica in data da stabilirsi, acquisite le integrazioni documentali richieste al soggetto concorrente a seguito dell'attivazione della Procedura di Soccorso istruttorio.

Della data di ripresa di ripresa delle operazioni di gara verrà data notizia almeno un giorno prima secondo quanto previsto dalla Lettera Invito alla Gara, a mezzo di Avviso trasmesso ai concorrenti inoltrandolo nell'apposita sezione di messaggistica sulla piattaforma Sardegna CAT.

In tale seduta di gara si procederà all'esame dell'integrazione documentale presentata dal soggetto concorrente interessato dalla Procedura di Soccorso istruttorio, all'ammissione o esclusione dello stesso dalla procedura di Gara, alla compilazione della graduatoria di aggiudicazione e alla formulazione della Proposta di Aggiudicazione.

La seduta di gara viene interrotta alle ore 14:15.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Ing. Ignazio Pittiu

I COMMISSARI  
F.to Geom. Sandro Farris

F.to Geom. Francesco Casu

IL SEGRETARIO

Geom. Francesco Casu

A  
a  
e  
e  
o  
si  
le  
le  
di  
lo  
/6  
in