



CITTÀ DI SANLURI

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Registro Generale Determinazioni n. 1397 del 18/09/2023

Determinazione AREA ECONOMICO FINANZIARIA n. 423 del 18/09/2023

OGGETTO: Alienazione di n.1 immobile di proprietà comunale – locale incubatore di impresa. Indizione asta pubblica e approvazione atti di gara.

| | |
|----------------|---|
| Oggetto | Alienazione di n.1 immobile di proprietà comunale – locale incubatore di impresa. Indizione asta pubblica e approvazione atti di gara. |
|----------------|---|

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto il documento unico di programmazione 2023/2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 20/02/2023 dove è previsto il piano delle dismissioni immobiliari e nel quale è prevista l'alienazione dei fabbricati come sotto identificati:

- Locale n.2 incubatore di impresa ubicato a Sanluri – prolungamento Via Cagliari – foglio 36 mappale 1123 – categoria C/3 classe 2

Visto il bilancio di previsione 2023/205 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 20/02/2023;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 163 del 09/08/2023 con la quale è stata disposta l'alienazione del suddetto locale con bando ad evidenza pubblica con il prezzo a base di gara determinato dall'ufficio tecnico comunale;

Visto il piano dettagliato degli obiettivi come approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 88 del 08/05/2023;

Dato atto che con decreto del Sindaco n. 14 del 20/06/2023 la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area economico finanziaria con attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 109 del Dlgs 267/2000;

Rilevato che sulla base di quanto sopra esposto occorre avviare la procedura per l'alienazione del sopracitato fabbricato mediante esperimento di Asta Pubblica, da effettuarsi col sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 c. 1 lett. c) del R.D. 827/24;

Visti il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica all'uopo predisposta che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale e ritenuto doverli approvare.

Visti:

- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento EE.LL., approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di approvare l'indizione dell'asta pubblica che verrà espletata con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel Bando di Gara, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c), del R.D. 23/05/1924 n. 827, per l'alienazione di n. 1 immobili come appresso:

- Locale n.2 incubatore di impresa ubicato a Sanluri – prolungamento Via Cagliari – foglio 36 mappale 1123 – categoria C3 classe 2 – importo a base d'asta € 110.197,27;

Di approvare il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica all'uopo predisposta che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale che saranno pubblicati sul sito istituzionale e all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi;

Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge 18.06.2009, n. 69 e ss.mm.ii.

Il Responsabile dell'Area

Dr.ssa Anna Maria Frau

Parere di regolarita' tecnica ai sensi dell'Art.147 bis del Dlgs 267/2000

***IL RESPONSABILE
FRAU ANNA MARIA***

Note:

Documento firmato con firma digitale ai sensi dell'Art.21 del Dlgs 82/2005