



CITTÀ DI SANLURI

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

BANDO DI GARA

ASTA PUBBLICA, AI SENSI DELL'ART. 73, COMMA 1 LETTERA C) e 76 DEL R.D. 827/1924, PER LA VENDITA DI N.1 IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE LOCALE INCUBATORE DI IMPRESA

IL RESPONSABILE DELL'AREA

In esecuzione dei seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio Comunale Consiglio comunale n.7 del 20/02/2023 nella quale è prevista l'alienazione dell'immobile oggetto della gara;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 09/08/2023 come integrata con la deliberazione n. 167 in data 25/08/2023 con la quale sono stati gli indirizzi relativi all'espletamento della gara
- determinazione n. 1397 del 18/09/2023 con la quale si è proceduto all'indizione dell'asta e all'approvazione degli atti di gara;

RENDE NOTO

Che è indetta la procedura per l'alienazione di un immobile di proprietà comunale ubicato in Sanluri come meglio descritto al successivo punto 1 e nella planimetria allegata, alle condizioni riportate nel presente avviso e nell'allegato disciplinare di gara:

1.Descrizione immobile oggetto dell'alienazione

| Descrizione | indirizzo | Dati Catastali | Valore a Base d'asta |
|---|---|-----------------------------------|-----------------------------|
| Locale n.2 Incubatore di Impresa | Prolungamento Via Cagliari Sanluri | Foglio 36 Mappale 1123 | € 110.197,27 |

2. Modalità di determinazione del corrispettivo

Gli immobili sono posti in gara e saranno alienati a corpo e non a misura, con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 del C.C., nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento dell'aggiudicazione provvisoria, con i relativi pesi ed oneri e con le relative accessioni e pertinenze compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Ciascun immobile sarà, in ogni caso, libero da ipoteche e



CITTÀ DI SANLURI

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

pignoramenti, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà, con garanzia per evizione, senza l'obbligo da parte del Comune di Sanluri di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco. Si precisa che il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto degli oneri e degli onorari per la stipula dell'atto, della voltura catastale, di tutte le spese inerenti la presente vendita.

3 Ente appaltante: Comune di Sanluri - Via Carlo Felice 201

4 Asta Pubblica ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, con offerte segrete solo in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

5. Modalità aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto che offrirà il prezzo più elevato. Non sono ammesse offerte al ribasso, si procederà all'aggiudicazione anche quando venga presentata un'unica offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per l'Ente.

6. Requisiti di partecipazione alla gara, posseduti dai concorrenti:

Al fine della partecipazione alla gara le imprese concorrenti devono possedere i sottoelencati requisiti:

- Iscrizione nella Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura nella sezione speciale delle imprese artigiane;
- Avere la Sede legale o operativa nel comune di Sanluri;
- Non essere stato assegnataria di Area Pip o locale di Incubatore di impresa in precedenti bandi del Comune di Sanluri;
- Aver esercitato almeno sei mesi di attività alla data della pubblicazione del bando;
- Non trovarsi in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della normativa vigente.

In particolare i soggetti partecipanti dovranno rendere le dichiarazioni contenute nel modello **A** allegato al presente bando per farne parte integrante e sostanziale

7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:

I concorrenti, legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati muniti di lettera di incarico di delega.

8. Garanzia:

Ai fini della partecipazione alla gara i concorrenti dovranno provvedere al versamento del deposito cauzionale pari al 5% del prezzo a base d'asta dell'immobile per il quale si concorre, (€ 5.509,87) mediante pagamento PagoPA accessibile dal seguente link:

<https://sanluri.comune.plugandpay.it/Integrazioni/AvvisoSpontaneoPAAnonimo> – altre entrate



CITTÀ DI SANLURI

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario avrà valore di caparra confirmatoria ai sensi dell'art.1835 del codice Civile. Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale e la restituzione del deposito eseguito.

9. Pagamenti:

L'aggiudicatario, entro giorni 10 dalla data di ricevimento della richiesta formale di stipula del contratto da parte dell'Amministrazione Comunale, dovrà versare al Comune di Sanluri il saldo del prezzo offerto, al netto della cauzione provvisoria, mediante pagamento PagoPA accessibile dal seguente link: <https://sanluri.comune.pluginandpay.it/Integrazioni/AvvisoSpontaneoPAAnonimo> – altre entrate

L'aggiudicazione, sia provvisoria che definitiva, non comporterà l'effetto traslativo della proprietà che avverrà solo a seguito di stipula di regolare contratto di compravendita.

10. Termine di presentazione dell'offerta:

L'offerta e i documenti richiesti, redatti in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 17.30 del giorno 04 ottobre 2023** al seguente indirizzo: Comune di Sanluri Via Carlo Felice, 201, - Sanluri da recapitare all'Ufficio di Protocollo Generale del Comune.

11. Modalità di presentazione delle offerte:

Secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara.

12. Apertura delle offerte:

Si procederà all'apertura delle offerte pervenute il **giorno 10 ottobre 2023 alle ore 11.00** presso l'ufficio del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria della Città di Sanluri

13. Responsabile del procedimento: Il Responsabile del Procedimento di gara e di alienazione degli immobili è la S.ra Danila Mascia;

14. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Sardegna – Via Sassari,17 – 09124 Cagliari. Presentazione di ricorso: secondo quanto prescritto dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104.

Il presente bando è integrato dal Disciplinare di Gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della gara. Pertanto per qualunque altra condizione si rimanda al disciplinare stesso.

Sanluri 19/09/2023

Il Responsabile dell'Area

Dr.ssa Anna Maria Frau