



CITTÀ DI SANLURI

VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39

Data 12.09.2023

**OGGETTO: Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione.
Conferma Approvazione Definitiva**

L'anno duemilaventitre il giorno 12 del mese di settembre , alle ore 17,45, nella Sala Consiliare del Comune, in Via Lepanto n.62, convocato con apposito avviso il Consiglio Comunale in prima convocazione si è riunito nelle persone dei signori:

	Presente	Assente
URPI ALBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PILLONI ANTONELLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
USAI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COLLU FABRIZIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
TONIN PAMELA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
NURRA FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CASTA ROBERTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CORALLO GIORDANO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MURRU CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PADERI MASSIMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PODDA GIOVANNI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ETZI MONICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARA DAIANA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FLORIS SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONGIA ROBERTA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MURGIA ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ATZEI DANIELA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenti n. 12 Assenti n. 5		

Con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dr. Giorgio Sogos.

Il Presidente, Roberta Casta assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione;

Oggetto	Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione. Conferma Approvazione Definitiva
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Proponente: Assessore all'Urbanistica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n° 7 del 31/01/2018 con la quale è stato adottato ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii. il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Sanluri, a firma del R.T.P. formato dallo Studio AMC Associati, dall'Ing. Luca Boggio e dall'Ing. Elisa Pau;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 49 del 13/06/2019 con la quale è stata revocata la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 7 del 31/01/2018 di adozione del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 18 del 18/05/2021 con la quale è stato adottato ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii. il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Sanluri, rielaborato dal R.T.P. formato dallo Studio AMC Associati, dall'Ing. Luca Boggio e dall'Ing. Elisa Pau;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 67 del 22/09/2021 con la quale è stata approvata la relazione di accompagnamento al piano, ai sensi dell'art. 8 comma 2 ter delle norme di attuazione del PAI, redatta dall'Ing. Antonino Mazzullo;

Considerato che con la suindicata Deliberazione di Consiglio Comunale n° 67 del 22/09/2021 si prendeva atto del rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS, redatto dai progettisti del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Sanluri al fine di attivare il relativo procedimento in conformità al D.lgs 152/2006;

Preso atto che in data 05/10/2021 prot. 27559, il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione è stato inviato alla Provincia del Sud Sardegna per la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Preso atto che in data 08/10/2021 prot. 27814, il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione è stato inviato all'Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Servizio Tutela del Paesaggio di Oristano, per le opportune valutazioni di competenza in ottemperanza all'art. 9 della L.R. 28/98 e ss.mm.ii;

Preso atto che l'adozione del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Sanluri è stata pubblicata al BURAS n° 60 del 28/10/2021 e nel sito istituzione del Comune di Sanluri;

Preso atto che con nota prot. n° 18871 del 12/04/2022, pervenuta al nostro protocollo in data 13/04/2023 al n° 9278, l'Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica - Servizio Tutela del Paesaggio di Oristano - ha espresso parere favorevole con osservazioni, da valutare in sede di approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale;

Preso atto che a seguito della pubblicazione al BURAS e nel sito istituzionale del Comune di Sanluri, sono pervenute le seguenti osservazioni da parte dei cittadini interessati, individuate in maniera univoca dal numero di acquisizione al protocollo generale dell'Ente:

- prot. n° 26518/2021
- prot. n° 29064/2021
- prot. n° 31280/2021
- prot. n° 33092/2021
- prot. n° 33814/2021
- prot. n° 34639/2021
- prot. n° 30210/2022.

Vista la nota della Provincia del Sud Sardegna, pervenuta al protocollo n° 14562 del 29/05/2023, con allegata la Determinazione Dirigenziale n° 220 del 03/11/2023 con la quale è stata disposta la non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione con la prescrizione che in caso di attuazione dei due comparti, sottozona C6 e G3, ricadenti all'interno del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione si dovrà procedere con specifici Piani Attuativi, da sottoporre a tutte le necessarie verifiche e atti finalizzati alla verifica di assoggettabilità a VAS;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 30 del 28/06/2023 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione contenente le modifiche e gli aggiornamenti in recepimento delle osservazioni formulate della RAS Servizio Tutela del Paesaggio di Oristano, assunto al protocollo generale dell'Ente n° 16779 del 27/06/2023;

Preso atto che con la Deliberazione n° 30/2023 su indicata si stabiliva in ordine alle osservazioni accolte di procedere all'aggiornamento dei relativi elaborati e delle norme di attuazione del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione prima di procedere alla relativa pubblicazione di rito;

Preso atto del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione contenente le modifiche e gli aggiornamenti a seguito dell'approvazione definitiva, redatto dall' RTP formato dallo Studio AMC Associati, dall'Ing. Luca Boggio e dall'Ing. Elisa Pau, assunto al protocollo generale dell'Ente n° 20231/2023 del 11/08/2023, composto dai seguenti elaborati:

- A.01 Relazione illustrativa
- A.02 Relazione storico-culturale
- B.01 Quadro geografico storico al 1844 (Carta del La Marmora)
- B.02 Quadro geografico storico al 1900-20
- B.03 Quadro geografico: orografia, idrografia, rapporto con gli elementi naturali, giaciture
- B.04 Funzioni e Ruoli nelle reti insediative territoriali: reti culturali, progettualità e servizi
- B.05 Quadro storico del territorio comunale
- B.06 Quadro storico del territorio comunale - assetto viario, orografico e idrografico
- B.07 Quadro storico dell'urbano

- B.08 Complessi e manufatti di carattere emergente e aree verdi
- B.09 Margini
- B.10 Spazio pubblico
- C.01 La pianificazione territoriale: Strumenti urbanistici e vincoli sovraordinati
- C.02 Evoluzione del tessuto urbano
- C.03 Stato di fatto su ortofoto
- C.04 Catasto storico e attuale. Le permanenze
- C.05 Tipologie edilizie storiche riconoscibili
- C.06 Carta dei tetti e delle coperture
- C.07 Carta dei volumi
- C.08 Tabulato volumi
- C.09 Dati tabellari delle Unità Minime di Intervento
- C.10.02 - C10.23 Modellazioni 3D - Stato di fatto
- C.10.25 - C10.44 Modellazioni 3D - Stato di fatto
- C.11 Unità Minime di Intervento
- C.12 Distribuzione dei residenti
- D.01 Norme Tecniche di Attuazione
- D.02 Zona A - Classi di trasformabilità dei corpi di fabbrica e delle corti 1/4
- D.03 Zona B - Classi di trasformabilità dei corpi di fabbrica 2/4
- D.04 Zona B - Classi di trasformabilità dei corpi di fabbrica 3/4
- D.05 Zona B - Classi di trasformabilità dei corpi di fabbrica 4/4
- D.06 Caratterizzazione e Indice fondiario Unità Minime di Intervento
- D.07.1 Ambiti di riferimento per la riqualificazione
- D.07.2 U.M.I. in Trasformazione
- D.07.3 Dati tabellari delle U.M.I. in Trasformazione
- D.08 Il Progetto Pubblico e Linee Guida per il recupero del patrimonio
- D.09.1 I Progetti Strategici - Schede Normative - Corridoio Ecologico
- D.09.2 I Progetti Strategici - Schede Normative - Via Muraglia
- D.09.3 I Progetti Strategici - Schede Normative - Connessioni Centro Matrice Ex-131
- D.09.4 I Progetti Strategici - Schede Normative - Connessioni - Ipotesi di Progetto
- D.10.1 Zona A - Planivolumetrici negli interventi di nuova edificazione
- D.10.2 Zona B - Planivolumetrici negli interventi di nuova edificazione
- D.10.3 Zona B - Planivolumetrici negli interventi di nuova edificazione
- D.10.4 Zona B - Planivolumetrici negli interventi di nuova edificazione
- D.11 Schede U.M.I. - unità minime di intervento
- E.01 Abachi 1/Tipi edilizi storico-tradizionali
- E.02 Abachi 2/Elementi di fabbrica e caratteri costruttivi storico-tradizionali
- E.03 Abachi 3/Lo spazio pubblico
- E.04 Abachi 4/Caratteri tipologici della modificazione
- F.01 Cartografia Centro Matrice - volo 2013

PROPONE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

Di confermare l'approvazione definitiva del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Sanluri, redatto dall' RTP formato dallo Studio AMC Associati, dall'Ing. Luca Boggio e dall'Ing. Elisa Pau, assunto al protocollo generale dell'Ente n° 20231/2023 del 11/08/2023, costituito dai sottoelencati elaborati, aggiornati con le integrazioni e modifiche disposte con precedente Deliberazione di C.C. n° 30 del 28/06/2023:

- A.01 Relazione illustrativa
- A.02 Relazione storico-culturale
- B.01 Quadro geografico storico al 1844 (Carta del La Marmora)
- B.02 Quadro geografico storico al 1900-20
- B.03 Quadro geografico: orografia, idrografia, rapporto con gli elementi naturali, giaciture
- B.04 Funzioni e Ruoli nelle reti insediative territoriali: reti culturali, progettualità e servizi
- B.05 Quadro storico del territorio comunale
- B.06 Quadro storico del territorio comunale - assetto viario, orografico e idrografico
- B.07 Quadro storico dell'urbano
- B.08 Complessi e manufatti di carattere emergente e aree verdi
- B.09 Margini
- B.10 Spazio pubblico
- C.01 La pianificazione territoriale: Strumenti urbanistici e vincoli sovraordinati
- C.02 Evoluzione del tessuto urbano
- C.03 Stato di fatto su ortofoto
- C.04 Catasto storico e attuale. Le permanenze
- C.05 Tipologie edilizie storiche riconoscibili
- C.06 Carta dei tetti e delle coperture
- C.07 Carta dei volumi
- C.08 Tabulato volumi
- C.09 Dati tabellari delle Unità Minime di Intervento
- C.10.02 - C10.23 Modellazioni 3D - Stato di fatto
- C.10.25 - C10.44 Modellazioni 3D - Stato di fatto
- C.11 Unità Minime di Intervento
- C.12 Distribuzione dei residenti
- D.01 Norme Tecniche di Attuazione
- D.02 Zona A - Classi di trasformabilità dei corpi di fabbrica e delle corti 1/4
- D.03 Zona B - Classi di trasformabilità dei corpi di fabbrica 2/4
- D.04 Zona B - Classi di trasformabilità dei corpi di fabbrica 3/4
- D.05 Zona B - Classi di trasformabilità dei corpi di fabbrica 4/4
- D.06 Caratterizzazione e Indice fondiario Unità Minime di Intervento
- D.07.1 Ambiti di riferimento per la riqualificazione
- D.07.2 U.M.I. in Trasformazione
- D.07.3 Dati tabellari delle U.M.I. in Trasformazione
- D.08 Il Progetto Pubblico e Linee Guida per il recupero del patrimonio
- D.09.1 I Progetti Strategici - Schede Normative - Corridoio Ecologico
- D.09.2 I Progetti Strategici - Schede Normative - Via Muraglia
- D.09.3 I Progetti Strategici - Schede Normative - Connessioni Centro Matrice Ex-131
- D.09.4 I Progetti Strategici - Schede Normative - Connessioni - Ipotesi di Progetto
- D.10.1 Zona A - Planivolumetrici negli interventi di nuova edificazione
- D.10.2 Zona B - Planivolumetrici negli interventi di nuova edificazione
- D.10.3 Zona B - Planivolumetrici negli interventi di nuova edificazione
- D.10.4 Zona B - Planivolumetrici negli interventi di nuova edificazione

- D.11 Schede U.M.I. - unità minime di intervento
- E.01 Abachi 1/Tipi edilizi storico-tradizionali
- E.02 Abachi 2/Elementi di fabbrica e caratteri costruttivi storico-tradizionali
- E.03 Abachi 3/Lo spazio pubblico
- E.04 Abachi 4/Caratteri tipologici della modificazione
- F.01 Cartografia Centro Matrice - volo 2013

Di demandare agli uffici competenti l'espletamento degli adempimenti e procedure previste dall'art. 20 della Legge Regionale 45/89 e ss.mm.ii. relative alla pubblicità del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione;

Di disporre la trasmissione degli atti e degli elaborati finali del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione, agli Enti Regionali competenti per i relativi pareri;

Di dare atto che il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURAS in conformità alle disposizioni della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.



CITTÀ DI SANLURI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera **39** Del **12/09/2023**

Ufficio **SERVIZIO URBANISTICA**

OGGETTO

Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione. Conferma Approvazione Definitiva

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 E ART. 147 BIS D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE</p> <p>IL Responsabile Pittiu Ignazio</p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :</p>

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 39 DEL 12/09/2023

Si procedere alla discussione del punto 2) dell'ordine del giorno **“Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione. Conferma Approvazione Definitiva”**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

Visti i pareri sulla proposta di deliberazione surriportata, espressi, ai sensi dell'art.49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs N°267 del 18.08.2000:

Dal Responsabile del Servizio Urbanistica, FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica;

Sentiti gli interventi

Del Sindaco Urpi Alberto, il quale illustra i contenuti della proposta.

Si procede dunque alla votazione della presente proposta.

Con votazione espressa in forma palese che ottiene il seguente risultato:

Favorevoli all'unanimità (12 votanti);

DELIBERA

Di approvare la surriportata proposta di deliberazione.

Il Presidente
(Casta Roberta)

Il Segretario Comunale
(Sogos Giorgio)