

COMUNE DI SANLURI (Provincia del Sud Sardegna)

SCHEMA DI CONTRATTO – DISCIPLINARE

(Da stipularsi, a discrezione della Stazione Appaltante, in una delle forme di cui all'Art. 32 comma 14 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.)

PER INCARICO PROFESSIONALE PER AFFIDAMENTO IN APPALTO
DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER I LAVORI DI
“INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL CANALE
TOMBATO RIO TRAMAMMA”

CUP J84D22004520002 – CIG 99089178FB.

L'anno duemilaventitre addì ____ del mese di ____ in Sanluri nella Casa Comunale.-----

Avanti a me Dott. Giorgio Sogos, Segretario del Comune di Sanluri e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica - amministrativa, nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. c), del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, senza assistenza dei testimoni per avervi le parti concordemente e con il mio consenso rinunciato, sono comparsi i Sigg.:-----

1) – **Ing. Pittiu Ignazio**, nato a Cagliari il 12/05/1962, che interviene nel presente atto giusto provvedimento del Sindaco n° 9 del 29.12.2022, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. c), del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 - Codice Fiscale del Comune n° 82002670923. -----

2) – Sig. ____, nato a ____ () il 00.00.0000 e residente a ____, Via ____, C.F.

____, il quale interviene in nome e per conto _____, nella sua qualità di _____.---

Tutti i componenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità personale e rappresentanza, io ufficiale rogante mi sono accertato a termini di legge, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto.-----

PREMESSO CHE

Con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 000/GEN. del 00.00.0000 venne stabilito di procedere nell'affidamento dell'incarico in oggetto ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'Art. 3, comma 1, lett. sss) e dell'Art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante Procedura, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016, con selezione della migliore offerta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.-----

Con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 000/GEN. del 00.00.0000 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei Servizi di Ingegneria di cui tratta all'Operatore Economico _____ come sopra costituito rappresentato _____, con Sede Legale in via _____ Cagliari C. F./P. I.V.A _____, nella sua qualità di _____, per l'importo di € 000.000,00 (diconsi euro ____/____) ottenuto applicando il ribasso percentuale del 00,00 % offerto dall'affidatario sull'importo a base d'asta di € 228.999,07; tutti importi Contributi Previdenziali e I.V.A. di Legge esclusi;-----

La suindicata Determinazione R.S.T.C. n° 000/GEN., ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 32 comma 7 del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50, è divenuta efficace avendo la Stazione Appaltante provveduto a norma di legge, alle verifiche

successive all'aggiudicazione provvisoria sul possesso da parte

dell'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale;

L'affidatario come sopra costituito ha provveduto, in esecuzione dell'Art.

103 del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50 e successive modificazioni e integrazioni,

all'onere della seguente cauzione (conforme allo schema tipo approvato con

D.M. 19 gennaio 2018, n. 31):

- garanzia fidejussoria del 00,00 per cento dell'importo netto di aggiudica-

zione per gli eventuali oneri da inesatto adempimento (che cesserà di avere

effetto alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, o del cer-

tificato di regolare esecuzione, o 12 mesi dalla data di ultimazione della pre-

stazione), mediante polizza fidejussoria assicurativa n° ____ del 00.00.0000

prestata dalla Compagnia ____ Agenzia di ____ per la garanzia di €. 00.000,00

usufruendo l'impresa della riduzione del 50% ai sensi delle vigenti disposi-

zioni normative contenute nell'art. 93, comma 7 del D.lgs 50/2016;

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico relativo alle

seguenti prestazioni professionali e/o servizi:

PROGETTAZIONE

a) la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, corre-

dato dalla redazione del DOCFAP (Documento di Fattibilità delle Alternative

Progettuali)

b) la redazione del Progetto Definitivo

c) la redazione de Progetto Esecutivo

d) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.);

Il dettaglio delle prestazioni normali (riferite alla Tav. Z-2 del D.M. 17/06/2016) oltre alle prestazioni e/o servizi integrativi alle precedenti, è riportato nell'allegato Elaborato 1 "Determinazione dei Corrispettivi" che, sottoscritto dalle parti, ne costituisce parte integrante, ancorchè non materialmente allegato al presente contratto;

L'incarico prevede le seguenti prestazioni di dettaglio, indicate in via esemplificativa ma non esaustiva:

- _____ ;

- _____ ;

- _____ ;

- _____ ;

- predisposizione e presentazione delle pratiche (anche a livello di parere preventivo) comunali, Polizia locale, Genio Civile, Enti Regionali competenti, Soprintendenza Archeologica, Enti gestori dei servizi e degli allacci, etc. e comunque di tutte le pratiche necessarie per i permessi e autorizzazioni per l'approvazione del progetto;

- tutti gli elaborati previsti dal vigente Codice degli appalti pubblici e dal regolamento di attuazione applicabile all'atto dell'approvazione delle singole fasi;

- ogni altra disposizione normativa e regolamentare applicabile e/o finalizzata alla predisposizione di una progettazione completa redatta alla regola dell'arte;

Art. 2 – MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Si stabilisce e si concorda tra le parti che, ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice, i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di cui sopra sono stati determinati in base al D.M. 17/06/2016 come riportato nell'allegato calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi al lordo del ribasso d'asta e riepilogato come segue.

2.1 - PRESTAZIONI NORMALI (Tav. Z-2 e art. 5 del D.M. 17/06/2016) COMPENSI E SPESE CONGLOBATE.

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	€ 42.856,08
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 95.553,53
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 80.729,48
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione Geologica)	€ 3.729,35
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)	€ 6.130,63
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 228.999,07

I corrispettivi per le prestazioni di cui sopra vengono ridotti del 00,00 % sulla base dell'offerta presentata dall'Affidatario in sede di gara ed ammontano complessivamente a € 000.000,00 importo così ottenuto applicando il ribasso percentuale del 00,00 % offerto dall'affidatario all'importo a base d'asta di € 228.999,07. Di talchè l'importo, a corpo, del presente contratto ammonta a complessivi € 000.000,00 al netto dei contributi previdenziali ed IVA ed al lordo della ritenuta d'acconto.

Lo "Schema di calcolo dei corrispettivi" contenente i calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi al lordo del ribasso d'asta, anche se non materialmente allegato al presente Atto, si intende parte e sostanziale dello stesso e viene sottoscritto digitalmente dall'affidatario in segno di piena e incondi-

zionata accettazione. Gli importi in esso indicati saranno depurati dal ribasso d'asta come sopra indicato.

Art. 3 – EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI.

Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del Codice.

I corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 2 del presente contratto, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 17/06/2016, e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale, ivi indicato.

Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico previsti dal successivo art. 6.

Art. 4 – DISCIPLINA DELL'INCARICO

Lo svolgimento dell'incarico professionale consiste nell'esecuzione delle prestazioni necessarie per la redazione dei livelli di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, del progetto predisposto per un appalto a corpo. L'incarico prevede la redazione dei livelli di progettazione richiesti e la loro traduzione, anche solo parziale, degli elaborati necessari per gli adempimenti di legge in materia autorizzativa, contabile, espropriativa, sicurezza ex DM 81/2008, etc. nel rispetto di quanto indicato dall'operatore economico nell'offerta tecnica in sede di gara.

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Le proposte progettuali di cui al presente documento, in quanto afferenti ai lavori pubblici, devono possedere un livello progettuale pari a quello del pro-

getto di fattibilità tecnico economica di cui all'Art. 23 del D. Lgs. n° 50/2016

e ss.mm.ii. ed essere effettuate anche secondo il Bando Tipo, in materia di progettazione infrastrutturale, adottato dall'Autorità politica delegata per il sud e la coesione territoriale di concerto con Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili in attuazione dell'art. 6-quater, comma 10, del decreto-legge n. 91 del 2017.

Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dovrà essere redatto nel rispetto:

- delle Linee guida emanate con il Decreto del Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e delle mobilità sostenibili del 29.01.2021 che richiamano anche le Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC emanate ai sensi dell'Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108;

- delle linee guida Anac di riferimento.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica, corredato dalla redazione del DOCFAP (Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali), sarà composto (a titolo indicativo e non esaustivo) da almeno i seguenti elaborati che dovranno essere integrati da quelli necessari per rendere il progetto esaustivo in ordine alla fase progettuale richiesta, ancorché non indicati nel sottostante elenco, per i quali si rimanda agli articoli dal 14 al 23 del D.P.R. 207/2010: relazione generale, relazioni tecniche specialistiche, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici (geotecnico, idraulico idrogeologico etc.), relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 28

comma 4 del D.Lgs. 42/2004, per la procedura D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. art. 25, c. 1) ed eventuali indagini dirette sul terreno secondo quanto indicato nell'art. 25, c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., qualora se ne ravvisi la necessità a seguito della valutazione progettuale, Relazione sui criteri ambientali minimi, relazione di sostenibilità dell'opera, rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti con l'opera da progettare (a titolo esemplificativo: rete gas; reti elettriche Enel e di illuminazione pubblica; rete idrica; rete fognaria; rete acque meteoriche e canali tombati; rete telecomunicazioni e dati; etc.), elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, computo estimativo dell'opera, in attuazione dell'articolo 32, comma 14 bis, del Codice, quadro economico di progetto, cronoprogramma, prime indicazione di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti, piano particellare delle aree espropriande o da acquisire, ove pertinente.

PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo dei prezzi predisposti dalla Regione Autonoma della Sardegna, di concerto con le arti-

colazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, secondo quanto previsto all'Art. 23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il progetto definitivo sarà composto (a titolo indicativo e non esaustivo) da almeno i seguenti elaborati che dovranno essere integrati da quelli necessari per rendere il progetto esaustivo in ordine alla fase progettuale richiesta, ancorché non indicati nel sottostante elenco, per i quali si rimanda agli articoli dal 24 al 32 del D.P.R. 207/2010 (al quale i riferimenti normativi di questo paragrafo sono riferiti): relazione generale, relazioni tecniche e relazioni specialistiche tra le quali quella relativa alla verifica di sicurezza del canale tombato ai sensi della direttiva regionale sui canali tombati approvata con deliberazione della G.R. n° 43/2 del 01/09/2015 e ss.mm.ii., rilievi plano-altimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico (a titolo esemplificativo: rete gas; reti elettriche Enel e di illuminazione pubblica; rete idrica; rete fognaria; rete acque meteoriche e canali tombati; rete telecomunicazioni e dati; etc.), elaborati grafici nelle scale adeguate secondo quanto specificato all'articolo 28, comma 2, studio di compatibilità idraulica e idrogeologica, calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all'articolo 28, comma 2, lettere h) ed i) e all'Art. 29, disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici, censimento e progetto di risoluzione delle interferenze, piano particellare di esproprio, elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi, computo estimativo dell'opera, in attuazione dell'articolo 32, comma 14 bis, del Codice, aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza, quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui alla lettera n), p) relazione paesaggistica.

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto, nel rispetto delle specifiche regole e norme tecniche vigenti, definendo compiutamente ed in ogni particolare, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare. Il progetto dovrà essere costituito dagli elaborati previsti dagli artt. da 24 a 43 del D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii. in quanto applicabili, di seguito elencati in via esemplificativa ma non esaustiva: elenco degli elaborati, relazione generale, relazioni specialistiche, elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti, calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti, piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti, piano di sicurezza e di coordinamento, cronoprogramma, elenco dei prezzi unitari con analisi dei prezzi, computo metrico estimativo definitivo e quadro economico redatto ai sensi dell'Art. 16 del D.P.R. 207/2010, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro, schema di contratto e capitolato speciale d'appalto, incidenza del costo della mano d'opera, piano di manutenzione dell'opera e da qualsiasi documento necessario ai fini dell'appalto ed esecuzione dei lavori.

Nella predisposizione dei progetti il soggetto contraente dovrà attenersi ai criteri minimi ambientali previsti dal DM 11 ottobre 2017 e dovrà darne atto anche nella relazione generale.

Si fa presente inoltre che il soggetto contraente dovrà determinare, in sede di progettazione esecutiva, la somma che dovrà essere inserita nel bando di gara che l'impresa appaltatrice dovrà assicurare ai sensi delle citate norme legislative, al fine di coprire gli eventuali danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, ve-

rificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La documentazione progettuale relativa alle singole fasi dovrà essere corredata da tutta la documentazione, anche in termini di relazioni specialistiche, necessaria e/o utile alla presentazione ed ottenimento di tutte le autorizzazioni, pareri, nulla osta, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera.

Nella redazione del progetto l'affidatario incaricato si atterrà ai pareri e alle autorizzazioni rilasciati dagli Enti e dalle Autorità preposte al controllo, aggiornando quindi gli elaborati finali alle eventuali prescrizioni di tali Autorità. L'Affidatario è comunque tenuto a uniformare il progetto ai vincoli imposti onde conseguire sempre con esito positivo il nullaosta ad eseguire i lavori.

Il compenso per l'eventuale attività di adeguamento dei documenti progettuali s'intende ricompreso nel compenso risultante dall'offerta economica formulata in sede di gara.

Tutte le fasi progettuali saranno verificate e validate ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 previo svolgimento delle attività di verifica preliminare di cui all'articolo medesimo.

Gli organismi deputati alla verifica, qualora riscontrino contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenze di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali, potranno stabilire un termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità. Tale termine sarà stabilito in proporzione all'entità della modifica ma non potrà mai superare 1/3 del tempo contrattuale previsto ai sensi dell'art. 5 in rapporto al livello progettuale. Scaduto il termine assegnato troverà in ogni caso applicazione della penale di cui all'art. 6 oltre alle altre conseguenze previste dalla legge, dal regolamento e dalla

presente Convenzione. Il progetto esecutivo consentirà l'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori.

Ove l'affidatario ritenesse necessario approfondire rilievi e prove egli agirà a proprie spese provvedendo anche a ripristinare i luoghi. Le comunicazioni ufficiali del progettista incaricato al Comune di Sanluri dovranno essere inviate al Responsabile del Procedimento, come sopra individuato agli indirizzi ivi indicati.

All'affidatario incaricato verranno fornite tutte le documentazioni utili in possesso del Committente.

L'affidatario incaricato rimarrà, tuttavia, responsabile per quanto riguarda la necessità di effettuare rilievi, sopralluoghi, controlli in sito e quant'altro necessario all'acquisizione di tutti gli elementi necessari per l'espletamento dell'incarico.

L'Affidatario svolgerà l'incarico tramite la propria struttura organizzativa e provvederà alla redazione degli elaborati di progetto nonché alla firma legalmente valida ai fini delle responsabilità civili e penali connesse.

Qualora egli reputi necessario avvalersi di collaborazioni esterne da parte di professionisti di sua fiducia, gli oneri derivanti da queste collaborazioni saranno a suo carico.

L'affidatario deve, comunque, elaborare la soluzione tecnica e la sostenibilità economica all'interno delle somme stanziare per l'intervento. Con particolare attenzione alla sicurezza ex DM 81/2008, il progetto definitivo-esecutivo dovrà prevedere tavole tematiche dedicate alle fasi realizzative dell'opera.

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Il soggetto contraente dovrà eseguire tutte le prestazioni professionali di coordinamento della sicurezza in fase progettuale nei termini e nei modi di cui al D. Lgs. n. 81/2008, nessuna esclusa. In particolare, il coordinatore dovrà:

a) redigere il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100, comma 1, del D. Lgs. 9.4.2008 n. 81 come successivamente modificato;

b) predisporre un fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, da prendersi in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi sull'opera, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento U.E. 26/05/93. Tale fascicolo dovrà essere redatto secondo quanto previsto dall'allegato XVI del Lgs 81/2008 e successive modificazioni.

Il piano di sicurezza e di coordinamento dovrà contenere l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi, e le conseguenti procedure, gli apprestamenti e le attrezzature atti a garantire, per tutta la durata dei lavori, il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori nonché la stima dei costi relativi. Il piano conterrà altresì le misure di prevenzione dei rischi risultanti dalla eventuale presenza simultanea o successiva di più imprese ovvero dei lavoratori autonomi ed è redatto anche al fine di prevedere, quando ciò risulti necessario, l'utilizzazione di impianti comuni quali infrastrutture, mezzi logistici e di protezione collettiva.

Il piano, in particolare, sarà costituito da:

- una relazione tecnica contenente la descrizione dell'intervento e delle fasi del procedimento attuativo, la individuazione delle caratteristiche delle attività lavorative, con specificazione di quelle critiche, e la stima della durata del-

le lavorazioni;

- una relazione contenente la individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi in rapporto alla morfologia del sito, alla pianificazione e programmazione delle lavorazioni, alla presenza contemporanea di più soggetti prestatori d'opera, all'utilizzo di sostanze pericolose e ad ogni altro elemento utile a valutare oggettivamente i rischi per i lavoratori, ivi compresi i rischi particolari di cui all'allegato XI del D. Lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii., con specifico riferimento ai rischi derivanti dal possibile rinvenimento di ordigni bellici inesplosi nei cantieri interessati da attività di scavo;

- un disciplinare contenente le prescrizioni operative atte a garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e per la tutela della salute dei lavoratori, tutte le informazioni relative alla gestione del cantiere nonché la stima analitica dei costi per darvi attuazione, anche secondo le indicazioni fornite in proposito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici con proprie determinazioni.

Il piano dovrà avere i contenuti previsti dall'art. 100 del D. Lgs. 9.4.2008 n. 81. Si precisa che il Responsabile del procedimento potrà, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori da progettare, provvedere ad apportare modifiche ed integrazioni alle suddette indicazioni, sempre restando ferma la necessità di assicurare la qualità dell'opera e la rispondenza alle finalità relative, la conformità alle norme ambientali e urbanistiche, il soddisfacimento dei requisiti essenziali, definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario.

L'affidatario incaricato è tenuto a fornire gli elaborati richiesti nei seguenti supporti e numero:

- in duplice/triplice copia cartacea (oltre alle eventuali copie cartacee richieste dalle Autorità in occasione di deposito istanza di parere/autorizzazione/nullaosta);

- una copia su supporto informatico (WORD e PDF per i testi e DWG e PDF per gli elaborati Grafici), utilizzando per gli aspetti contabili l'elenco prezzi in uso presso la Regione Autonoma della Sardegna vigente. Altra copia di tutti gli elaborati in formato digitale firmati digitalmente dall'affidatario.

L'Affidatario incaricato è altresì tenuto a promuovere e intraprendere tutte le attività e gli incontri che si rendessero necessari con Enti, Autorità, o aziende terze ai fini della realizzabilità del progetto e/o delle fasi transitorie con cui si propone di dare corso all'intervento.

L'affidatario ha trasmesso, con PEC in data 00.00.0000, copia firmata digitalmente da ___ affidatario dell'incarico della polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di loro competenza, per tutta la durata dell'incarico e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Polizza che si conservano agli atti dell'Ufficio ma che di questo atto si intendono parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegate. La polizza del progettista esterno deve coprire oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che il Committente potrebbe sopportare per le varianti, di cui all'art. 106, del D. Lgs. n. 50/2016 resesi necessarie in corso di esecuzione dovute ad errore progettuale. La garanzia dovrà prevedere un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati (con il limite di un milione di euro), per lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, IVA esclu-

sa, e per un massimale non inferiore al 20% dell'importo dei lavori progettati, (con il limite di 2,5 milioni di euro), per lavori di importo pari o superiore alla stessa soglia, I.V.A. esclusa. La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte dell'affidatario, esonera il Committente dal pagamento della parcella professionale.

Il progettista si obbliga a riprogettare i lavori a proprie cure e spese senza oneri o costi di sorta a carico della Stazione Appaltante, nei casi di cui all'art. 106, commi 2, 9 e 10, del D. Lgs. n. 50/2016. La nuova progettazione dovrà avvenire nei termini di cui all'art. 6, ridotti proporzionalmente all'importo dei lavori residui.

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Sono a carico dell'Affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

Art. 6 – TERMINE ESECUZIONE INCARICO, SOSPENSIONI E PROROGHE

I termini per lo svolgimento del presente incarico sono così articolati:

A) PROGETTO DI FATTIBILITÀ - (già progettazione preliminare),

giorni 75 naturali e consecutivi dalla data della stipula della Convenzione di incarico nelle forme di cui all'Art. 32 comma 14 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;

B) PROGETTO DEFINITIVO - giorni 120 decorrenti dalla comunicazione di avvenuta approvazione dello studio di fattibilità (prog. Preliminare)

C) ESECUTIVO giorni 60 decorrenti dalla comunicazione di avvenuta approvazione del Progetto Definitivo;

Si precisa che:

a) I giorni sono solari consecutivi, decorrenti dalla data di stipula del presente contratto.

b) il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dal formale e completo deposito al Committente degli elaborati contrattuali relativi alle singole fasi;

c) per le prestazioni afferenti le fasi di pianificazione, progettazione e delle annesse attività propedeutiche, il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dalla comunicazione di avvenuta approvazione/validazione dell'eventuale fase precedente. Per le prestazioni che prevedono più fasi rispetto a quella iniziale, i termini contrattuali sono sospesi fino alla comunicazione dell'avvenuta approvazione della fase precedente e della ripresa del servizio;

d) le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto dell'incarico o nella competenza dell'Affidatario (quali recepimento del catasto e dei preventivi per la sistemazione dei sottoservizi interferenti, acquisizione di pareri ufficiali di

Organi preposti, Conferenze di servizi, attività professionali fornite dal Committente attraverso tecnici direttamente incaricati, verifiche e validazioni progettuali o altro) o a quest'ultimo non imputabili;

e) è facoltà dell'affidatario, ai sensi dell'art. 107 del Codice, chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate richieste di proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso;

f) nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico, come previsto dal precedente art. 3.

Art. 7. PENALI

Qualora l'Affidatario non rispetti termini stabiliti con le modalità di cui all'art. 6, sarà applicata una penale del 0,3 per mille per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la fase, fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti all'Affidatario. Qualora l'importo complessivo delle penali superasse il 10% del compenso, al netto del ribasso praticato dal soggetto aggiudicatario, l'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere dal contratto risolvendo il rapporto senza corrispondere al professionista alcun compenso, neppure parziale, di quanto previsto nell'offerta/parcella.

Art. 8. MODALITA' DI PAGAMENTO

Il compenso dovuto all'affidatario incaricato sarà liquidato:

- Per l'Attività di progettazione:

I corrispettivi relativi a ciascuna fase progettuale verranno corrisposti singolarmente, successivamente alla verifica di ciascun livello di progettazione che sarà eseguita da organismo esterno alla Stazione Appaltante e alla conseguente approvazione della stessa da parte dell'organo preposto. I corrispettivi in liquidazione sono quelli indicati al precedente Art. 2, sub 2.1, ridotti del 00,00 % sulla base dell'offerta presentata dall'Affidatario in sede di gara; resta inteso che non si darà corso alla liquidazione delle competenze professionali afferenti alla progettazione in assenza della polizza che contempli la copertura dei rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto;

L'Affidatario dell'incarico stabilisce di procedere ___ alla fatturazione dei corrispettivi spettanti ___;

L'incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale. A tal fine ai sensi dell'art. 3, comma 7 della citata L. 136/2010, verranno tempestivamente comunicati gli estremi del conto corrente dedicato.

Si prevede un termine di pagamento di 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture dell'affidatario.

Sono a carico dell'affidatario le spese derivanti dalle modalità di pagamento prescelte, come accrediti in c/c bancari o postali.

Art. 9 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE
DEL COMMITTENTE

È facoltà del Committente risolvere il contratto quando l'Affidatario si renda responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, e/o comunque ponga in essere un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore. In tale ultimo caso compete all'Affidatario il corrispettivo per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente.

Il Committente, ai sensi dell'art.109 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto versando all'Affidatario il corrispettivo per le prestazioni eseguite sino a detta data, oltre ad un indennizzo pari al 10% del corrispettivo dovuto per le attività residue. Il decimo dell'importo delle prestazioni non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei servizi eseguiti.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'affidatario da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i servizi eseguiti e verifica la regolarità dei servizi.

Art. 10. PRIVACY

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

L'Affidatario ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i., si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Art. 11. PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

L'Affidatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per l'affidatario in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidatario stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'Affidatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indica-

ti dal Committente.

Art. 12. CLAUSOLE FINALI

Il presente contratto produce effetti dalla data della sua sottoscrizione.

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia e alla documentazione (firmata digitalmente) presentata dall'affidatario in fase di gara e contenuta: nella busta di qualifica, nella busta tecnica e nella busta economica agli atti del committente e caricata nella piattaforma digitale Sardegna Cat.

Le spese conseguenti alla stipulazione e registrazione del presente Contratto saranno a carico dell'Affidatario.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

Art. 13. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

I termini e le comminatorie contenuti nel presente Contratto operano di pieno diritto, senza obbligo per il Committente della costituzione in mora dell'affidatario. A tutti gli effetti della presente Contratto l'affidatario elegge domicilio presso la Sede del Comune di Sanluri. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate in tutte le forme consentite dalla normativa vigente.

Tutte le controversie che dovessero insorgere sull'interpretazione della presente convenzione, qualora non definibili in via amministrativa, saranno di competenza del Tribunale Ordinario competente per territorio, restando espressamente escluso il ricorso al giudizio arbitrale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE

F.to digitalmente Ing. Ignazio Pittiu

L'AFFIDATARIO

F.to digitalmente _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to digitalmente Dott. Giorgio Sogos