



# CITTÀ DI SANLURI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
RESPONSABILE DEI SERVIZI DEMOGRAFICI

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PRIVATI PER LA CONCESSIONE, IN COMODATO GRATUITO, AL COMUNE DI SANLURI, DI SEDI DI PRESTIGIO, STRUTTURE RICETTIVE QUALIFICATE E RELATIVE PERTINENZE, UBICATE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SANLURI, AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI UFFICI SEPARATI DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI O PER LA COSTITUZIONE DELLE UNIONI CIVILI.**

Il Responsabile dei Servizi Demografici del Comune di Sanluri, in qualità di responsabile competente;

**premesse che:**

- ai sensi dell'art. 106 del Codice Civile, i matrimoni devono essere celebrati pubblicamente nella Casa comunale;
- l'art. 3 del D.P.R. n. 396/2000, recante il Nuovo regolamento dello Stato Civile, dopo aver stabilito che ogni Comune ha un Ufficio di Stato Civile, disciplina la possibilità che la Giunta Comunale disponga, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati Uffici di Stato Civile;
- la circolare n. 29 del 7/6/2007 del Ministero dell'Interno, Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, Direzione Centrale per i Servizi Demografici, Area III – Stato Civile, ha fornito ulteriori chiarimenti in merito alla celebrazione dei matrimoni civili in luogo diverso dalla Casa comunale;
- il parere del Consiglio di Stato n. 196/2014 del 22/1/2014, reso nell'Adunanza Sezione Prima, prevede la celebrazione dei matrimoni civili presso siti a valenza culturale o estetica, ammettendo la celebrazione del matrimonio in luoghi esterni, che rientrino nella disponibilità giuridica del Comune, purché stabilmente destinati a tale scopo, anche frazionato temporalmente (determinati giorni della settimana o del mese), quanto una destinazione frazionata nello spazio (determinate aree del luogo), purché precisamente delimitati ed aventi carattere duraturo o, comunque, non occasionale;
- l'Amministrazione Comunale di Sanluri, con l'obiettivo di contribuire attivamente alla valorizzazione e promozione del proprio territorio, intende procedere alla celebrazione dei matrimoni civili non solo all'interno del Palazzo Comunale o negli altri spazi di proprietà dell'Ente ma anche presso altre strutture private idonee, nella disponibilità dell'Ente, con ricadute positive per la valorizzazione storica, culturale ed economica del proprio territorio e per l'economia locale;
- al fine di procedere alla celebrazione di matrimoni validi in sedi diverse dal Palazzo Comunale, è necessario in primo luogo che il Comune disponga, con carattere di ragionevole temporalità, dei locali dove istituire, con apposita deliberazione della Giunta comunale, Uffici separati di Stato Civile;
- il Consiglio comunale ha adottato la delibera n. 24 del 24.05.2023, con la quale veniva approvato un regolamento per concedere la possibilità di celebrare i matrimoni in sedi differenti dal palazzo comunale
- la Giunta comunale ha adottato la delibera n.132 del 16.06.2023, con la quale ha stabilito di determinare in anni tre il periodo di durata degli Uffici di Stato Civile separati, demandando al Segretario Comunale, Responsabile dei Servizi Demografici, il compito di predisporre apposito avviso, nonché l'adozione di tutti gli atti gestionali e i provvedimenti amministrativi necessari e conseguenti, nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari;
- il Responsabile dei Servizi Demografici ha adottato la determinazione del n.17 del 19.06.2023 - Reg. Gen.le n.920 del 19.06.2023 -, con la quale, in riferimento all'iniziativa in argomento, ha approvato il presente avviso pubblico e i relativi modelli di domanda di partecipazione e schema di contratto di comodato, nonché i termini di durata dell'avviso e di esame delle domande pervenute;



# CITTÀ DI SANLURI

## IL SEGRETARIO COMUNALE RESPONSABILE DEI SERVIZI DEMOGRAFICI

Tutto ciò premesso, il Responsabile dei Servizi Demografici del Comune di Sanluri

### AVVISA

Che è intenzione di questa Amministrazione comunale istituire, per i motivi premessi, uno o più separati Uffici di Stato Civile da adibire alla funzione di celebrazione di matrimoni civili, ubicati in sedi di prestigio, strutture ricettive qualificate, e relative pertinenze, ubicate nel territorio del Comune di Sanluri.

Le stesse strutture anche per le costituzioni delle unioni civili. Le prescrizioni di cui al presente avviso, pertanto, si applicano anche alle costituzioni delle unioni civili, in quanto compatibili.

I soggetti, siano essi persone fisiche o giuridiche, che possono legittimamente disporre di immobili atti all'uso di cui sopra, per la costituzione da parte dell'Amministrazione di un Ufficio separato di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni civili, ovvero per la costituzione delle unioni civili, possono far pervenire al Comune di Sanluri **apposita manifestazione di interesse** nei termini e con le modalità di seguito indicate.

Anche in considerazione del carattere sperimentale dell'iniziativa, si stabilisce che il presente avviso ha la durata di tre anni dalla data di pubblicazione, durante il quale resterà aperto.

In sede di prima attuazione, le domande verranno esaminate immediatamente dopo il trentesimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso. Eventuali nuove domande pervenute oltre detto termine verranno esaminate periodicamente dalla Giunta Comunale.

La documentazione potrà essere inviata al Comune di Sanluri per posta elettronica certificata all'indirizzo [protocollo@pec.comune.sanluri.su.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanluri.su.it)

La manifestazione di interesse deve essere redatta secondo il modello "A1" allegato alla determinazione del Responsabile Servizi Demografici, allegando:

- una planimetria relativa ai locali e agli spazi messi a disposizione;
- copia del documento di identità del sottoscrittore.

Il soggetto richiedente è tenuto a dichiarare la sussistenza di un idoneo titolo giuridico sull'immobile. Il titolo può consistere nella proprietà o nella titolarità di altro diritto reale. Possono presentare domanda anche soggetti non titolari di un diritto reale sull'immobile, purché ne abbiano la disponibilità giuridica in virtù di un atto (ad es. comodato, locazione ecc.), e risulti la facoltà per il richiedente di subconcedere in comodato i locali per adibirli all'uso di cui al presente avviso.

Il richiedente deve impegnarsi a consegnare entro 15 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione e prima della sottoscrizione del contratto di comodato, idonea documentazione attestante il titolo di cui al precedente capoverso.

Si dà atto che il presente avviso ha carattere esplorativo con le finalità di acquisire la disponibilità di sedi private, ma che rimane nella potestà dell'ente di istituire sedi separate di stato Civile con successivo atto di Giunta, in attuazione del D.P.R. 396/2000, per la sola funzione di celebrazione di matrimoni civili, ovvero di ricevere ivi le dichiarazioni di costituzione delle unioni civili.



# CITTÀ DI SANLURI

## IL SEGRETARIO COMUNALE RESPONSABILE DEI SERVIZI DEMOGRAFICI

Si precisa che la concessione in comodato gratuito che normi il rapporto tra Privato ed Ente Pubblico, e l'istituzione di sedi separate nel caso della celebrazione di matrimoni civili, terrà indenne l'Amministrazione da spese ed oneri e non comporta per il proprietario/avente titolo l'acquisizione di diritti, né sotto il profilo di corrispettivo, né sotto il profilo di eventuali servizi collegati.

La delibera della Giunta comunale che istituisce il separato Ufficio di Stato Civile presso la struttura, è trasmessa alla Prefettura ai sensi delle disposizioni vigenti (**art. 3 del D.P.R. 3/11/2000, n. 396**). La piena efficacia del contratto di comodato, pertanto, è comunque subordinata alle eventuali osservazioni della Prefettura.

Si precisa altresì che, per la celebrazione dei matrimoni civili/unioni civili, con successivo eseparato provvedimento della Giunta Comunale potranno essere definite le tariffe di utilizzo di tali sedi (in virtù delle caratteristiche storico architettoniche e logistiche degli spazi concessi), che i coniugi dovranno versare all'Amministrazione Comunale di Sanluri.

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata altresì:

- dalla dichiarazione che attesta la conformità edilizia/urbanistica e la conformità alle vigenti norme in materia impiantistica, superamento delle barriere architettoniche, tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, prevenzione incendi, in funzione della capienza massima dichiarata, dei locali e degli spazi interessati dalla funzione pubblica;
- dall'impegno a consegnare entro 15 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione e prima della sottoscrizione del contratto di comodato, **specifica relazione adeguatamente documentata redatta da un da un tecnico abilitato** che attesti tutto quanto indicato nel precedente capoverso e, altresì, a consegnare all'Amministrazione comunale detta relazione in caso di sopravvenute variazioni.

I locali e gli spazi interessati dalla funzione pubblica concessi in uso gratuito devono:

- rimanere ad uso dell'amministrazione comunale nei giorni ed orari concordati e necessari all'espletamento delle attività relative alla celebrazione di matrimoni civili;
- essere dotati di un arredo consono allo svolgimento della funzione per la quale sono stati adibiti.

Entrambe le parti potranno recedere dal contratto con comunicazione da inviare alla controparte almeno sei mesi prima.

Il comodante/concessionario esonera altresì l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale ove si celebra il matrimonio.

La celebrazione del matrimonio è cerimonia pubblica, pertanto i locali concessi in uso dovranno essere accessibili al pubblico.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale/paraconcorsuale e non sono previste graduatorie in merito o attribuzione di punteggi, trattandosi di un'indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da



# CITTÀ DI SANLURI

## IL SEGRETARIO COMUNALE RESPONSABILE DEI SERVIZI DEMOGRAFICI

consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non comportante quindi diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun accordo nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in ogni caso, ai partecipanti, non spetta alcun diritto o risarcimento. Allo stesso modo, l'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola candidatura, sempre ch  ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, risulti essere idonea.

La documentazione sar  trasmessa alla Giunta Comunale per le decisioni in merito.

La manifestazione di interesse dovr  contenere altres :

- la dichiarazione con cui l'interessato si obbliga, in caso di accoglimento della domanda, a sottoscrivere atto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo dei locali da adibirsi ad Ufficio separato di Stato Civile;
- l'impegno a comunicare tempestivamente all'Amministrazione ogni variazione delle condizioni di cui alla presente pattuizione;
- l'impegno a consentire al personale dell'Amministrazione l'accesso presso i locali e gli spazi interessati per l'esercizio della funzione pubblica, cos  come sar  indicato nella convenzione, ovvero per sopralluoghi finalizzati a verificare la sussistenza/persistenza delle condizioni di cui al presente avviso.

Le strutture individuate dovranno:

- garantire il libero accesso dei cittadini alla sala ove   istituito l'Ufficio separato di Stato Civile al fine della celebrazione dei matrimoni civili, durante l'evento;
- garantire la disponibilit  dell'immobile per la celebrazione dei matrimoni, fissati dall'Ufficio Stato civile del Comune;
- qualora il comodante sia contattato direttamente dai privati interessati alla celebrazione, sar  sua cura indirizzare costoro all'Ufficio di Stato Civile del Comune, **poich  la fissazione delle date dei matrimoni   prerogativa esclusiva di quest'ultimo** il quale, in ogni caso, si impegna a redigere un calendario, sentendo la struttura;
- non richiedere alcun corrispettivo ai privati per l'uso dei locali e degli spazi concessi per la sola celebrazione del rito civile/costituzione dell'unione civile.

Ove il numero degli immobili idonei dovesse essere superiore al numero di Uffici separati che la Giunta Comunale vorr  costituire, si proceder  secondo il criterio del pregio dell'immobile in correlazione all'ordine di arrivo al protocollo dell'Ente delle manifestazioni di interesse pervenute.

Il Comune non corrisponder  alcun rimborso per l'uso dei locali in oggetto, intendendosi il comodato interamente gratuito. Inoltre il Comune non risponder  di eventuali danni a cose e persone verificatisi nei locali adibiti alla celebrazione dei matrimoni civili durante tutto il periodo del comodato.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente avviso le disposizioni e regole vigenti in materia richiamate nelle premesse del presente documento, unitamente alle deliberazioni e determinazioni tutte ivi richiamate.



# CITTÀ DI SANLURI

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
RESPONSABILE DEI SERVIZI DEMOGRAFICI

Allegati:

- modello di domanda di partecipazione (all. "A1");
- schema di contratto di comodato (all. A2"),

Sanluri, 20.06.2023

**Il Segretario Comunale**  
**Responsabile dei Servizi Demografici**  
Dr. Giorgio Sogos