



COMUNE DI SANLURI
Provincia del Sud Sardegna

UFFICIO TECNICO

**"REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE DA ADIBIRE A SEDE
DELLA COMPAGNIA E DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI DI SANLURI - 1°
LOTTO".**

CUP: J95G17000010006 – CIG: 73398289AB

VERBALE DI GARA N° 14
Giorno 11 - Seduta Pubblica Pomeridiana

L'anno duemiladiciotto addì ventidue del mese di novembre alle ore 14,30 nei locali del Comune di Sanluri, si è riunita l'Autorità di Gara, costituito ai sensi delle vigenti disposizioni normative in materia, con la presenza dei signori:

- Ing. Ignazio Pittiu, Responsabile Servizio Tecnico Comune di Sanluri, Presidente,
- Agr.co Giancarlo Mallocci, Impiegato Servizio Tecnico Comune di Sanluri, Commissario.
- Geom. Francesco Casu, Impiegato Servizio Tecnico Comune di Sanluri, Commissario,

Assume la Presidenza della gara l'Ing. Ignazio Pittiu.

Provvede alla redazione degli atti in qualità di Segretario dell'Autorità di Gara il Geom. Francesco Casu.

Richiamato integralmente il contenuto dei:

- VERBALE DI GARA N° 1 Giorno 1 - Seduta Pubblica Antimeridiana in data 11.04.2018 alle ore 9,00
- VERBALE DI GARA N° 2 Giorno 1 - Seduta Pubblica Pomeridiana in data 11.04.2018 alle ore 15,30
- VERBALE DI GARA N° 3 Giorno 2 - Seduta Pubblica Antimeridiana in data 12.04.2018 alle ore 9,00
- VERBALE DI GARA N° 4 Giorno 3 - Seduta Pubblica Antimeridiana in data 13.04.2018 alle ore 10,30
- VERBALE DI GARA N° 5 Giorno 4 - Seduta Pubblica Antimeridiana in data 16.04.2018 alle ore 9,30
- VERBALE DI GARA N° 6 Giorno 5 - Seduta Pubblica Antimeridiana in data 17.04.2018 alle ore 8,30
- VERBALE DI GARA N° 7 Giorno 6 - Seduta Pubblica Antimeridiana in data 18.04.2018 alle ore 9,30
- VERBALE DI GARA N° 8 Giorno 6 - Seduta Pubblica Pomeridiana in data 18.04.2018 alle ore 15,45
- VERBALE DI GARA N° 9 Giorno 7 - Seduta Pubblica Antimeridiana in data 19.04.2018 alle ore 9,00
- VERBALE DI GARA N° 10 Giorno 8 - Seduta Pubblica Antimeridiana in data 20.04.2018 alle ore 10,00
- VERBALE DI GARA N° 11 Giorno 9 - Seduta Pubblica Antimeridiana in data 23.04.2018 alle ore 9,30
- VERBALE DI GARA N° 12 Giorno 10 - Seduta Pubblica Antimeridiana in data 05.10.2018 alle ore 9,00
- VERBALE DI GARA N° 13 Giorno 11 - Seduta Pubblica Antimeridiana in data 22.11.2018 alle ore 9,00

relativi alle operazioni inerenti la Procedura Aperta per l'affidamento in appalto dei Lavori di "Realizzazione di un edificio di proprietà comunale da adibire a sede della Compagnia e della Stazione dei Carabinieri di Sanluri - 1° Lotto. CUP: J95G17000010006 – CIG: 73398289AB";

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la seduta e, unitamente ai membri dell'Autorità di Gara, procede all'esame della documentazione trasmessa dalle imprese interessate dalla Procedura di Soccorso Istruttorio e di richiesta di precisazioni, stabilendo quanto segue:

N°	NOMINATIVO IMPRESA	ESITO ESAME
124	PABA GIOVANNI COSTRUZIONI EDILI E RESTAURI	Documentazione Integrativa regolarmente presentata nei termini, regolarmente sottoscritta digitalmente. Vengono regolarmente trasmessi sia la Dichiarazione del Soggetto che presta la garanzia sia il PASSOE. Delle tre precisazioni richieste, permane irrisolta la precisazione della dicotomia riportata agli Art. 4 e 5 del Contratto di Avvalimento al fine di chiarire la piena responsabilità solidale afferente l'intero Contratto d'Appalto senza limitazioni, che ai sensi dell'Art. 89 comma 5 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. deve essere piena e incondizionata. Pertanto l'Autorità di Gara, in riferimento alla delibera dell'ANAC n° 392 del 12.04.2017 ed anche all'Art. 14 del Bando Tipo dell'ANAC (ancorchè riferito a procedure di gara sopra soglia comunitaria) che prevede che ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può richiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio stabilisce di: - assegnare al soggetto concorrente un ulteriore termine perentorio di giorni quattro per trasmettere la precisazione di cui si tratta.
128	POING SRL	Documentazione Integrativa regolarmente presentata nei termini, regolarmente sottoscritta digitalmente. Delle tre precisazioni richieste, permane irrisolta la precisazione della dicotomia riportata agli Art. 4 e 5 del Contratto di Avvalimento al fine di chiarire la piena responsabilità solidale afferente l'intero Contratto d'Appalto senza limitazioni, che ai sensi dell'Art. 89 comma 5 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. deve essere piena e incondizionata. Pertanto l'Autorità di Gara, in riferimento alla delibera dell'ANAC n° 392 del 12.04.2017 ed anche all'Art. 14 del Bando Tipo dell'ANAC (ancorchè riferito a procedure di gara sopra soglia comunitaria) che prevede che ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può richiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio stabilisce di: - assegnare al soggetto concorrente un ulteriore termine perentorio di giorni quattro per trasmettere la precisazione di cui si tratta.
131	CO.REST. SRLS	Il Soggetto concorrente non presenta le precisazioni richieste e non presenta l'integrazione documentale in ordine al PassOE non conforme. In ordine all'integrazione documentale relativa alla produzione del PassOE conforme alla presente procedura di gara con Nota Prot. n° 33435 del 06.11.2018 veniva attivata la Procedura di Soccorso istruttorio di cui all'Art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 prevista dalla Lettera L del Bando Avviso di Gara, i termini in essa stabiliti risultavano fissati per le ore 23,59 del 14.11.2018. Successivamente con Nota Prot. n° 34498 del 15.11.2018 i termini di presentazione di quanto richiesto stabiliti nella Nota n° 33435 del 06.11.2018 venivano differiti alle ore 23,59 del 20.11.2018. Prima di disporre l'esclusione del soggetto concorrente l'Autorità di Gara ritiene comunque opportuno avvalersi della conferma del Legale dell'Ente.

132	IMPREDIA SRL	Documentazione Integrativa regolarmente presentata nei termini, regolarmente sottoscritta digitalmente. Si dispone l'ammissione.
133	EDIL APPALTI DI MARCO DELOGU	Documentazione Integrativa regolarmente presentata nei termini, regolarmente sottoscritta digitalmente. Si dispone l'ammissione.
137	COOPERA SOC. COOP.	Documentazione Integrativa regolarmente presentata nei termini, regolarmente sottoscritta digitalmente. Si dispone l'ammissione.
145	IMPRESA GEOM. DELOGU GIUSEPPE	Documentazione Integrativa regolarmente presentata nei termini, regolarmente sottoscritta digitalmente. Si dispone l'ammissione.
146	DITTA LILLIU STEFANO SRL	Documentazione Integrativa regolarmente presentata nei termini, regolarmente sottoscritta digitalmente. Si dispone l'ammissione.
147	CORIS EDILIZIA GEOM. ORRU ELVIO	Documentazione Integrativa regolarmente presentata nei termini, regolarmente sottoscritta digitalmente. Si dispone l'ammissione.
149	C.E.M. COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE	L'Autorità di Gara dà atto che da parte del Soggetto Concorrente n° 149 – C.E.M. COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE non risulta pervenuta, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 23,59 del giorno 20.11.2018, alcuna integrazione documentale come richiesta dall'Autorità di Gara. Alla luce di quanto sopra la Commissione di Gara, ai sensi dell'Art. 83 comma 9 del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50, verificata la permanenza della mancanza, incompletezza di documenti che devono essere prodotti dai concorrenti in base alla legge, DISPONE per il Soggetto Concorrente n° 149 - C.E.M. COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE L'ESCLUSIONE dalla Procedura Aperta per l'affidamento in appalto dei Lavori di "Realizzazione di un edificio di proprietà comunale da adibire a sede della Compagnia e della Stazione dei Carabinieri di Sanluri - 1° Lotto. CUP: J95G17000010006 – CIG: 73398289AB". Documentazione NON Regolare, il Soggetto è pertanto ESCLUSO.
150	SA.T. COSTRUZIONI DI SABA ATTILIO & C. SAS	Documentazione Integrativa regolarmente presentata nei termini, regolarmente sottoscritta digitalmente. Si dispone l'ammissione.
151	F.F. SERCI SRL COSTRUZIONI EDILI OPERE PUBBLICHE	Documentazione Integrativa regolarmente presentata nei termini, regolarmente sottoscritta digitalmente. Si dispone l'ammissione.
152	CONSORZIO CIRO MENOTTI	Documentazione Integrativa regolarmente presentata nei termini, regolarmente sottoscritta digitalmente. Si dispone l'ammissione.
154	NOLI FRANCESCO	Documentazione Integrativa regolarmente presentata nei termini. Viene regolarmente trasmessa la Dichiarazione del Soggetto che presta la garanzia. Tuttavia la precisazione relativa al numero delle squadre tipo che saranno effettivamente utilizzate nel Cantiere di Sanluri viene trasmessa senza essere sottoscritta dall'Impresa Ausiliaria come espressamente richiesto con Ns. Nota Prot. n° 33915 del 09.11.2018. Pertanto l'Autorità di Gara, in riferimento all'Art. 14 del Bando Tipo dell'ANAC (ancorchè riferito a procedure di gara sopra soglia comunitaria) che prevede che ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può richiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio stabilisce di: - assegnare al soggetto concorrente un ulteriore termine perentorio di giorni quattro per trasmettere la precisazione di cui si tratta firmata anche dall'Impresa Ausiliaria.
157	IMPRESA EDILE DIEGO CULURGIONI	Documentazione Integrativa regolarmente presentata nei termini, regolarmente sottoscritta digitalmente. Delle tre precisazioni richieste, permane irrisolta la precisazione

		della dicotomia riportata agli Art. 4 e 5 del Contratto di Avvalimento al fine di chiarire la piena responsabilità solidale afferente l'intero Contratto d'Appalto senza limitazioni, che ai sensi dell'Art. 89 comma 5 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. deve essere piena e incondizionata. Pertanto l'Autorità di Gara, in riferimento alla delibera dell'ANAC n° 392 del 12.04.2017 ed anche all'Art. 14 del Bando Tipo dell'ANAC (ancorchè riferito a procedure di gara sopra soglia comunitaria) che prevede che ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può richiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio stabilisce di: - assegnare al soggetto concorrente un ulteriore termine perentorio di giorni quattro per trasmettere la precisazione di cui si tratta.
158	C.S. COSTRUZIONI SNC DI CANI F. SANTUS I.	Documentazione Integrativa regolarmente presentata nei termini, regolarmente sottoscritta digitalmente. Si dispone l'ammissione.
160	A.T.I. AMBIENTE VERDE DI CADONI ITALO & C. SAS	Documentazione Integrativa regolarmente presentata nei termini, regolarmente sottoscritta digitalmente. Si dispone l'ammissione.
164	EFFEMME COSTRUZIONI SRL	Documentazione Integrativa regolarmente presentata nei termini, regolarmente sottoscritta digitalmente. Si dispone l'ammissione.
170	IMPRESA ALGIK.OR. SRL	Documentazione Integrativa regolarmente presentata nei termini, regolarmente sottoscritta digitalmente. Si dispone l'ammissione.
171	SYSTEMA SRLS	Il Soggetto concorrente non presenta le precisazioni richieste e non presenta l'integrazione documentale in ordine al PassOE non conforme. In ordine all'integrazione documentale relativa alla produzione del PassOE conforme alla presente procedura di gara con Nota Prot. n° 33435 del 06.11.2018 veniva attivata la Procedura di Soccorso istruttorio di cui all'Art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 prevista dalla Lettera L del Bando Avviso di Gara, i termini in essa stabiliti risultavano fissati per le ore 23,59 del 14.11.2018. Successivamente con Nota Prot. n° 34498 del 15.11.2018 i termini di presentazione di presentazione di quanto richiesto stabiliti nella Nota n° 33435 del 06.11.2018 venivano differiti alle ore 23,59 del 20.11.2018. Prima di disporre l'esclusione del soggetto concorrente l'Autorità di Gara ritiene comunque opportuno avvalersi della conferma del Legale dell'Ente.
172	SARDA COSTRUZIONI SRL	Documentazione Integrativa regolarmente presentata nei termini, regolarmente sottoscritta digitalmente. Si dispone l'ammissione.
176	DANI.ELE. COSTRUZIONI SRL	Documentazione Integrativa richiesta regolarmente presentata nei termini, regolarmente sottoscritta digitalmente. L'Autorità di Gara da atto che per il Soggetto Concorrente in esame, come risultante dal VERBALE DI GARA N° 11 Giornata 9 - Seduta Pubblica Antimeridiana in data 23.04.2018 alle ore 9,30, SI SOSPENDEVA IL GIUDIZIO DI AMMISSIONE: - in attesa dell'acquisizione del PASSOE e della sua verifica di conformità come stabilito dalla vigente normativa; - in attesa di acquisire Parere Legale in ordine al Contratto di Avvalimento ma che, per mero errore materiale, non è partita la richiesta al partecipante inerente la regolarizzazione del PassOE presentato e non conforme. L'Autorità di Gara stabilisce di richiedere al soggetto concorrente, assegnando un termine perentorio di giorni otto per l'acquisizione attraverso l'apposito portale ANAC di un nuovo PASSOE, conforme alla presente procedura di gara. Si precisa che in caso di avvalimento, qualora il sistema non consenta di generare il

		PassOE in modo corretto, è possibile generare lo stesso utilizzando il modulo previsto per RTI. L'impresa ausiliaria genera la propria componente di PassOE selezionando il ruolo di "Mandante in RTI" e l'impresa ausiliata genera il PassOE selezionando il ruolo di "Mandataria in RTI" (cfr. FAQ N. 24 delle FAQ per AVCpass Operatore Economico N - CREAZIONE PASS Operatore Economico).
--	--	---

La seduta di gara viene sospesa alle ore 15,50.

L'Autorità di Gara stabilisce di proseguire i lavori in seduta pubblica in data 28.11.2018 al fine di richiedere nel frattempo al Legale dell'Ente la conferma dell'orientamento dell'Autorità di Gara di esclusione dei soggetti concorrenti che non hanno dato seguito all'integrazione documentale richiesta per la produzione del PassOE conforme per concludere la prima fase di ammissione dei soggetti concorrenti alla seconda fase di apertura delle offerte economiche.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Ing. Ignazio Pittiu

I COMMISSARI

F.to Agr.co Giancarlo Mallocci

F.to Geom. Francesco Casu

IL SEGRETARIO

F.to Geom. Francesco Casu