



COMUNE DI SANLURI
Provincia del Sud Sardegna
UFFICIO TECNICO

**" LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO GIÀ SEDE DEL GIUDICE DI PACE
FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DELLA CASERMA DELLA GUARDIA DI
FINANZA CON ALLOGGIO DI PERTINENZA".
CUP: J94E17000240004 - CIG: 7339542DA6**

**VERBALE DI GARA N° 1
Giorno 1 - Seduta Pubblica**

L'anno duemiladiciotto addì otto del mese di maggio alle ore 9,00 nei locali del Comune di Sanluri, si è riunita l'Autorità di Gara, costituito ai sensi delle vigenti disposizioni normative in materia, con la presenza dei signori:

- Ing. Ignazio Pittiu, Responsabile Servizio Tecnico Comune di Sanluri, Presidente,
- Ing. Salvantonio Grosso, Impiegato Servizio Tecnico Comune di Sanluri, Commissario.
- Geom. Francesco Casu, Impiegato Servizio Tecnico Comune di Sanluri, Commissario,

Assume la Presidenza della gara l'Ing. Ignazio Pittiu.

Provvede alla redazione degli atti in qualità di Segretario dell'Autorità di Gara il Geom. Francesco Casu.

PREMESSO

- CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° 1915/GEN. del 29.12.2017, adottata ai sensi dell'Art. 32 comma 2 del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50, si è proceduto ad indire gara di appalto per l'affidamento dei lavori di "Lavori di ristrutturazione dell'edificio già sede del Giudice di Pace finalizzati alla realizzazione della Caserma della Guardia di Finanza con alloggio di pertinenza. CUP: J94E17000240004 - CIG: 7339542DA6" mediante appalto ponendo a base di gara il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la "procedura aperta" di cui all'Art. 60 D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con selezione della migliore offerta secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'Art. 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 con esclusione automatica "Offerte anomale" ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

- CHE gli elaborati progettuali determinano l'importo complessivo dell'Appalto a base di gara in € 190.297,68 (diconsi euro centonovantamila duecentonovantasette/68), IVA legale esclusa, di cui:

- €. 187.171,68 (diconsi euro centottantasettemilacentosettantuno/68) per lavori a corpo soggetto a ribasso;
- €. 3.126,00 (diconsi euro tremilacentoventisei/00) per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso

e individuano in € 49.311,93 (diconsi euro quarantanovemilatrecentoundici/93) i costi della manodopera sulla base di quanto previsto dall'Art. 23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- CHE nella Deliberazione della Giunta Comunale n° 221 del 29.12.2017, con la quale veniva approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo, e con la quale veniva altresì stabilito di procedere, pur nelle more del definitivo nulla-osta, all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo delle opere di "Ristrutturazione dell'edificio già sede del Giudice di Pace finalizzati alla realizzazione della

Caserma della Guardia di Finanza con alloggio di pertinenza”, da concedere in locazione onerosa alla Guardia di Finanza, al fine di pubblicare la gara d'appalto entro il 31.12.2017, per non incorrere nei vincoli degli spazi finanziari e ha conseguentemente stabilito che in caso di richieste o prescrizioni formulate dal Comando Generale della Guardia di Finanza di Roma, in sede di rilascio del Nulla osta, si sarebbe proceduto all'aggiornamento degli elaborati e dei conseguenti atti amministrativi;

- CHE il Bando Avviso di Gara, pubblicato all'Albo Pretorio della Stazione in data 29.12.2017, stabiliva per il giorno 04.04.2018 alle ore 9,00 l'inizio delle operazioni di gara – 1° Seduta Pubblica con scadenza della presentazione delle offerte fissata alle ore 13,00 del giorno 30.03.2018;

- CHE con Nota pervenuta al Protocollo di Questo Comune al n. 3844 del 15.02.2018 il Comando Generale della Guardia di Finanza di Roma, in sede di rilascio del Nulla osta, ha formulato alcune lievi prescrizioni di carattere impiantistico che non alterano in alcun modo la natura dell'intervento.

- CHE a seguito delle richieste pervenute, il progettista incaricato, è stato invitato a ad apportare le opportune modifiche/integrazioni al fine di superare le problematiche riscontrate;

- CHE in data 28.02.2018 il progettista ha provveduto depositare presso l'Ufficio del R.U.P. i nuovi elaborati progettuali che superano e risolvono le problematiche sopra evidenziate;

- CHE i nuovi elaborati contenenti le modifiche/integrazioni al progetto apportate, approvate con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° 421/GEN. del 19.03.2018, hanno superato e risolto le prescrizioni di carattere impiantistico poste dal Comando Generale della Guardia di Finanza di Roma, non apportando modifiche sostanziali al progetto, non modificando l'importo dell'opera e non modificando l'importo complessivo a base d'Asta rispetto a quello pubblicato, il quale rimane stabilito in complessivi €. 190.297,68 (diconsi euro centonovantamila duecentonovantasette/68), IVA legale esclusa, di cui:

- €. 187.171,68 (diconsi euro centottantasettemilacentosettantuno/68) per lavori a corpo soggetto a ribasso;
- €. 3.126,00 (diconsi euro tremilacentoventisei/00) per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso.

- CHE in data 19.03.2018 è stato pubblicato sul profilo del committente all'indirizzo web www.comune.sanluri.su.it l'Avviso di Rettifica del Progetto riapprovato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° 421/GEN. del 19.03.2018, con il quale si informava chi interessato che per effetto della riapprovazione come sopra effettuata:

a) l'importo complessivo a Base d'Asta non ha subito variazioni ed è rimasto fissato in € 190.297,68 (diconsi euro centonovantamila duecentonovantasette/68), IVA legale esclusa, di cui:

- €. 187.171,68 (diconsi euro centottantasettemilacentosettantuno/68) per lavori a corpo soggetto a ribasso;
- €. 3.126,00 (diconsi euro tremilacentoventisei/00) per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso;

b) il termine di scadenza per la presentazione offerte veniva differito alle ore 13,00 del giorno 13.04.2018;

c) l'inizio operazioni di gara/1° seduta pubblica veniva differito alle ore 9,00 del giorno 17.04.2018;

d) il termine ultimo per l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio di cui alla Lettera H del Bando Avviso di Gara veniva differito al giorno 06.04.2018.

e) gli elaborati progettuali aggiornati con le modifiche/integrazioni potevano essere acquisiti dal link <https://drive.google.com/open?id=1TgnjLG81cIX3AK7wVHQebyaSknbUI0>

- CHE con Avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul profilo del Committente in data 17.04.2018 l'inizio delle operazioni di gara/1° seduta pubblica relative all'affidamento in appalto dei lavori suindicati è stato differito alle ore 9,00 del giorno 24.04.2018 in quanto erano ancora in corso di svolgimento le operazioni di gara riferite ad altro appalto, per il quale l'elevato numero di offerte pervenute ha prolungato l'esame delle stesse oltre il termine inizialmente preventivato dall'Autorità di Gara, per cui, data la concomitanza del proseguo delle operazioni di gara riferite ad altro appalto

con quelle relative all'avvio delle stesse riferite all'appalto de quo, si è ritenuto opportuno il differimento l'inizio delle operazioni di gara/1° seduta pubblica.

- CHE con Avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul profilo del Committente in data 24.04.2018 l'inizio delle operazioni di gara/1° seduta pubblica relative all'affidamento in appalto dei lavori suindicati è stato differito alle ore 9,00 del giorno 08.05.2018 in quanto erano ancora in corso di svolgimento le operazioni di gara riferite ad altro appalto, per il quale l'elevato numero di offerte pervenute ha prolungato l'esame delle stesse oltre il termine inizialmente preventivato dall'Autorità di Gara, per cui, data la concomitanza del proseguo delle operazioni di gara riferite ad altro appalto con quelle relative all'avvio delle stesse riferite all'appalto de quo, si è ritenuto opportuno il differimento l'inizio delle operazioni di gara/1° seduta pubblica;

- CHE con Provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale Prot. n° 004/2018/C.G. del 23.04.2018 veniva nominata l'Autorità di Gara in ossequio al disposto dal D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

- CHE l'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2 lettere da a) ad e) del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.

- CHE le modalità della gara sono state stabilite nel sopraindicato Bando Avviso di Gara;

- CHE la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e/o tecnico-organizzativo avverrà, ai sensi della delibera attuativa dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 111/2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass.

- CHE qualora non risultasse possibile e/o obbligatorio - in base alla normativa vigente al momento delle verifiche - procedere attraverso il citato sistema, alla verifica di tutti i requisiti si procederà ai sensi di quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative in materia.

IL PRESIDENTE

dopo aver ricordato l'oggetto e l'importo dell'appalto e le modalità della gara, dichiara aperta la seduta.

L'Autorità di gara, all'atto del suo insediamento, procede all'estrazione del coefficiente da utilizzarsi in caso di estrazione della Lettera e) quale metodo di calcolo della soglia di anomalia dell'offerta ai sensi dell'Art. 97 comma 2 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.

Vengono quindi predisposti n° 4 biglietti contenenti ciascuno l'indicazione di uno dei coefficienti previsti dalla norma: 0,6 – 0,7 – 0,8 – 0,9, i quali, ripiegati in otto parti vengono adagiati sulla scrivania e ampiamente rimescolati. Il Geom. Francesco Casu, dopo ulteriore rimescolamento, estrae il biglietto contenente l'indicazione del coefficiente 0,9.

Si procede quindi all'estrazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia dell'offerta ai sensi dell'Art. 97 comma 2 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.

Vengono quindi predisposti n° 5 biglietti contenenti ciascuno l'indicazione di uno dei metodi previsti dalla norma: a – b – c – d – e, i quali, ripiegati in otto parti vengono adagiati sulla scrivania e ampiamente rimescolati. L'Ing. Salvantonio Grosso, dopo ulteriore rimescolamento, estrae il biglietto contenente l'indicazione del metodo di cui alla lettera e).

Si dà atto quindi che il calcolo della soglia di anomalia dell'offerta avverrà ai sensi dell'Art. 97 comma 2 lettera e) con coefficiente correttivo del 0,9, del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., con l'esclusione automatica delle offerte di cui al comma 8 del medesimo Art. 97;

Si procede alla preliminare verifica e riscontro della distinta delle offerte consegnate all'Autorità di Gara.

Si dà atto che nei termini stabiliti dal Bando Avviso di Gara (ore 13,00 del 13.04.2018) sono pervenute n° 101 offerte da parte delle seguenti Imprese:

N° Ord.	PROT.	DATA	NOMINATIVO IMPRESA
1	7834	29/03/2018	R.T.I.: D.L.A. DI DETTORI AGNESE - ELETTRICA E.L.
2	7835	29/03/2018	FRANCESCO RAIS SRL
3	7837	29/03/2018	KFT COSTRUZIONI SRL
4	7838	29/03/2018	R.T.I.: MARTINEZ ANTONELLO - SD ENERGY
5	7846	29/03/2018	R.T.I.: INFRASTRUTTURE SRL - I.F. IMPIANTI
6	7847	29/03/2018	MASER SRL
7	7654	28/03/2018	NUOVA TRE ESSE SRL
8	7676	28/03/2018	EURO ELETTRA SRL
9	7501	26/03/2018	IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO
10	9166	13/04/2018	IN.CO. SRL INDUSTRIA COSTRUZIONI
11	7500	26/03/2018	AMATO COSTRUZIONI SRL
12	7128	21/03/2018	R.T.I. – IMPRESA S.A.L.P. SRL – CASTI LUCIO
13	7957	30/03/2018	MANCA FRANCO
14	7919	30/03/2018	R.T.I.: ECO.G.E.M.M.A. SRL - SCHENA
15	7917	30/03/2018	CEIET SRL
16	7898	30/03/2018	SOGEMA COSTRUZIONI SRL
17	7881	30/03/2018	POING SRL
18	8667	09/04/2018	SALAMONE RAIMONDO
19	8669	09/04/2018	LATERZA NICOLA
20	8668	09/04/2018	GLOBAL SERVICE IMPRESA
21	8651	09/04/2018	GHIACCIO SRL
22	8512	06/04/2018	IMPRESA GEOM. DELOGU GIUSEPPE
23	8487	06/04/2018	PROGETTO CLIMA SRL
24	8522	06/04/2018	F.LLI CARCANGIU SRL
25	8516	06/04/2018	R.T.I.: PALMAS ALBINO - I.C.S.
26	8329	05/04/2018	IMPED SRL
27	8169	04/04/2018	PR.IN.EL.ID DI MURA VALERIO
28	8232	04/04/2018	IMPRESA ZICCHITTU FRANCESCO SRL
29	9051	12/04/2018	OCRAM COSTRUZIONI SRL
30	9049	12/04/2018	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA SRL
31	9048	12/04/2018	ELETTRICA SISTEM SRL
32	9039	12/04/2018	C.E.M. COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE
33	9038	12/04/2018	CEB COOP.EDILE BINDUA
34	9036	12/04/2018	DIEMMEA SERVICE SEL
35	9028	12/04/2018	R.T.I.: AMBIENTE VERDE DI CADONI ITALO & C. SAS - USAI ATTILIO
36	9046	12/04/2018	I.C.E. DI MILIA SIMONE
37	9044	12/04/2018	LUMEN SRL
38	9043	12/04/2018	IMPRESA EDILE A.S. COSTRUZIONI
39	9047	12/04/2018	APPALTI DI VINCENZO TINAGLIA & C. SAS
40	9042	12/04/2018	IMPREDIA SRL
41	9041	12/04/2018	IMPRESA COSTRUZIONI DI DENTONI PIERO PAOLO
42	9040	12/04/2018	R.T.I.: SO.GE.PI. COSTRUZIONI SRL - FLY SYSTEM PROJECT
43	8919	11/04/2018	R.T.I.: 2AC SNC COSTRUZIONI - CIMES
44	8911	11/04/2018	ELECTRICAL SERVICE SRL
45	8904	11/04/2018	PROGRESSO GROUP SRL
46	8903	11/04/2018	IMPRESALV SRL
47	8892	11/04/2018	A.R.T. SRLS
48	8891	11/04/2018	MANCA ANGELO EREDI SNC
49	8889	11/04/2018	AGI COSTRUZIONI SRL
50	8888	11/04/2018	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI

N° Ord.	PROT.	DATA	NOMINATIVO IMPRESA
51	8887	11/04/2018	I.T.E.M. SERVIZI SRL
52	8886	11/04/2018	SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC
53	8885	11/04/2018	EDIL.M.A. DI ANTONELLO MANCA
54	8884	11/04/2018	SANNA FRANCESCA
55	8883	11/04/2018	COOPERATIVA EDILE ORGOSOLO
56	8794	10/04/2018	R.T.I.: VULLO SALVATORE - SIETEC
57	8882	11/04/2018	EDIMP SRL
58	8873	11/04/2018	SO.PI.CO. DI SORO GAVINO SALVATORE & C. SNC
59	8871	11/04/2018	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL
60	8805	10/04/2018	USAI LUIGI SRL
61	8807	10/04/2018	LVS SRL COSTRUZIONI EDILI CIVILI INDUSTRIALI
62	8806	10/04/2018	R.T.I.: BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL - SADE 2
63	8797	10/04/2018	BLUE SHARK SRL
64	8792	10/04/2018	R.T.I.: PULLARA CALOGERO - ITALIAMPIANTI
65	8991	12/04/2018	R.T.I.: AR.COS. SRL – NOTO FRANCO
66	9163	13/04/2018	CISAF SRL
67	9207	13/04/2018	EDILTEK SRL
68	9178	13/04/2018	IMAG SRL IMPRESA APPALTI GENERALI
69	9201	13/04/2018	R.T.I.: ELLE.CI. EDIL IMPIANTI - TECNOIMPIANTI
70	9234	13/04/2018	EDILIT SRL
71	9119	13/04/2018	S.C.I.R. SRL
72	9227	13/04/2018	S.A.S.S.U. SRL
73	9177	13/04/2018	IMPRESA NURRA SRL
74	9176	13/04/2018	R.T.I.: F.F.SERCI S.R.L. - CASU ANTONINO
75	9154	13/04/2018	G.R.S. COSTRUZIONI SRL
76	9156	13/04/2018	R.T.I.: IMPRESA DEIOSSO STEFANO - COSTEC
77	9155	13/04/2018	CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRU' ELVIO
78	9168	13/04/2018	PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI SNC
79	9175	13/04/2018	S.L. SNC DI MASSIMILIANO LUCHE E MASSIMILIANO SARDU
80	9179	13/04/2018	R.T.I.: R.E.M. - CEMI
81	9233	13/04/2018	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA
82	9223	13/04/2018	R.T.I.: SARDA COSTRUZIONI SRL - IMPRESA MACCIONI
83	9217	13/04/2018	EFFEMME COSTRUZIONI SRL
84	9181	13/04/2018	IMPRESA COSTRUZIONI CABRAS MARIANO SRL
85	9182	13/04/2018	E.F.F.E.C.I.P.I. SRL
86	9190	13/04/2018	IMPRESA EDILNOVA SAS
87	9229	13/04/2018	CONSORZIO SERVIZI E SVILUPPO - AIRE
88	9146	13/04/2018	COS.VI.P. SRL
89	9224	13/04/2018	SARDEDIL IMPIANTI SRL
90	9141	13/04/2018	ICORT SRL
91	9142	13/04/2018	TILOCCA SRL
92	9054	12/04/2018	SERLU COSTRUZIONI
93	9053	12/04/2018	R.T.I.: EDILIZIA LOI - PINNA IMPIANTI
94	9057	12/04/2018	AGORA' COSTRUZIONI SRL
95	9058	12/04/2018	CO.M.IN. SRL
96	9059	12/04/2018	R.T.I.: NG COSTRUZIONI - CM COSTRUZIONI
97	9060	12/04/2018	COS.IT. SRL
98	9056	12/04/2018	MASTIO GIUSEPPE SRL
99	9202	13/04/2018	R.T.I.: IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - TECNICA ELETTRICA
100	9203	13/04/2018	R.T.I.: F.S.P. COSTRUZIONI SRL - ELETTRICA SUD
101	9204	13/04/2018	R.T.I.: N.C.E. - PINNA ALESSANDRO

e queste offerte, pervenute all'Ufficio Protocollo di questo Comune entro i termini stabiliti dal Bando Avviso di Gara VENGONO AMMESSE alla fase di apertura della "Busta A – Documentazione" della Procedura Aperta.

Il Presidente, unitamente all'Autorità di gara, procede per ciascun Soggetto Concorrente all'esame del plico, all'apertura dello stesso, alla verifica della presenza e conformità della Busta A – Documentazione Amministrativa e della Busta B – Offerta Economica. Si procede quindi all'apertura del plico contenente la Busta A – Documentazione Amministrativa presentato dai soggetti concorrenti e all'esame della documentazione presentata dalle imprese partecipanti a corredo dell'offerta, come di seguito:

Impresa n° 1 – R.T.I.: D.L.A. DI DETTORI AGNESE - ELETTRICA E.L.

Plico regolarmente sigillato, pervenuto nei termini, si procede all'apertura riscontrando positivamente la presenza e conformità della Busta A – Documentazione Amministrativa e della Busta B – Offerta Economica. Si procede quindi all'apertura del plico contenente la Busta A – Documentazione Amministrativa e all'esame della documentazione amministrativa riscontrando quanto segue:

Verifica della presenza del PASSOE e sua conformità: PASSOE presente e conforme;

Documentazione Regolare, il Soggetto, regolarmente acquisito sul sistema AVCPASS, è pertanto AMMESSO.

Impresa n° 2 – FRANCESCO RAIS SRL

Plico regolarmente sigillato, pervenuto nei termini, si procede all'apertura riscontrando positivamente la presenza e conformità della Busta A – Documentazione Amministrativa e della Busta B – Offerta Economica. Si procede quindi all'apertura del plico contenente la Busta A – Documentazione Amministrativa e all'esame della documentazione amministrativa riscontrando quanto segue:

Verifica della presenza del PASSOE e sua conformità: PASSOE presente e conforme;

Documentazione Regolare, il Soggetto, regolarmente acquisito sul sistema AVCPASS, è pertanto AMMESSO.

Impresa n° 3 – KFT COSTRUZIONI SRL

Plico regolarmente sigillato, pervenuto nei termini, si procede all'apertura riscontrando positivamente la presenza e conformità della Busta A – Documentazione Amministrativa e della Busta B – Offerta Economica. Si procede quindi all'apertura del plico contenente la Busta A – Documentazione Amministrativa e all'esame della documentazione amministrativa riscontrando quanto segue:

Verifica della presenza del PASSOE e sua conformità: PASSOE presente e conforme;

La Cauzione Definitiva è prestata sotto forma di Polizza Fidejussoria alla quale non è allegata la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, debitamente autenticata ai sensi delle vigenti disposizioni normative, con la quale il soggetto che presta la garanzia attesta di essere legittimato al rilascio di polizze assicurative in nome e per conto della compagnia che rilascia la polizza.

In ordine a quanto sopra l'Autorità di Gara ravvisa la necessità di attivare la procedura di cui alla Lettera L) – Soccorso Istruttorio del Bando Avviso di Gara in ossequio al disposto dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 in quanto la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e dell'istanza di partecipazione, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, possono essere sanate tramite la procedura del soccorso istruttorio.

Per il Soggetto Concorrente in esame SI SOSPENDE IL GIUDIZIO DI AMMISSIONE in attesa:

- di acquisire Parere Legale in ordine alla possibilità di attivazione della Procedura di Soccorso istruttorio di cui all'Art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 prevista dalla Lettera L del Bando Avviso di Gara relativamente al possesso dei requisiti di qualificazione;

- di richiedere integrazione documentale attivando l'espletamento della Procedura di Soccorso istruttorio di cui all'Art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 prevista dalla Lettera L del Bando Avviso di Gara per quanto concerne la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa al firmatario della Polizza Fidejussoria.

Impresa n° 4 – R.T.I.: MARTINEZ ANTONELLO - SD ENERGY

Plico regolarmente sigillato, pervenuto nei termini, si procede all'apertura riscontrando positivamente la presenza e conformità della Busta A – Documentazione Amministrativa e della Busta B – Offerta Economica. Si procede quindi all'apertura del plico contenente la Busta A – Documentazione Amministrativa e all'esame della documentazione amministrativa riscontrando quanto segue:

Verifica della presenza del PASSOE e sua conformità: PASSOE presente e conforme;

Nel «Modello di dichiarazione — Allegato A» il Soggetto Concorrente rende, al Punto 21B, commi 1, 2 e 3, una dichiarazione totalmente inconferente con l'oggetto dell'appalto, non contenuta nel modello predisposto dalla Stazione Appaltante e allegato al Bando Avviso di Gara pubblicato all'Albo Pretorio in data 29.12.2017. Tale dichiarazione non inficia la validità del «Modello di dichiarazione — Allegato A», trattandosi con ogni probabilità di errore materiale/refuso, atteso che il «Modello di dichiarazione — Allegato A» di altra contemporanea gara d'appalto bandita da questo Comune per la realizzazione della Caserma dei carabinieri prevedeva detta dichiarazione.

La Cauzione Definitiva è prestata sotto forma di Polizza Fidejussoria alla quale non è allegata la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, debitamente autenticata ai sensi delle vigenti disposizioni normative, con la quale il soggetto che presta la garanzia attesta di essere legittimato al rilascio di polizze assicurative in nome e per conto della compagnia che rilascia la polizza.

In ordine a quanto sopra l'Autorità di Gara ravvisa la necessità di attivare la procedura di cui alla Lettera L) – Soccorso Istruttorio del Bando Avviso di Gara in ossequio al disposto dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 in quanto la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e dell'istanza di partecipazione, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, possono essere sanate tramite la procedura del soccorso istruttorio.

Per il Soggetto Concorrente in esame si dispone L'AMMISSIONE CON RISERVA di integrazione documentale in attesa dell'espletamento della Procedura di Soccorso istruttorio di cui all'Art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 prevista dalla Lettera L del Bando Avviso di Gara.

Impresa n° 5 – R.T.I.: INFRASTRUTTURE SRL - I.F. IMPIANTI

Plico regolarmente sigillato, pervenuto nei termini, si procede all'apertura riscontrando positivamente la presenza e conformità della Busta A – Documentazione Amministrativa e della Busta B – Offerta Economica. Si procede quindi all'apertura del plico contenente la Busta A – Documentazione Amministrativa e all'esame della documentazione amministrativa riscontrando quanto segue:

Verifica della presenza del PASSOE e sua conformità: PASSOE presente e conforme;

Il Soggetto INFRASTRUTTURE S.R.L., preliminarmente alla presentazione dell'offerta, ha effettuato il sopralluogo obbligatorio dichiarando di effettuarlo come Impresa singola e come tale è stata ad essa rilasciata l'Attestazione di Avvenuto Sopralluogo, presente in atti.

Il Bando Avviso di Gara stabilisce che:

L'effettuazione del sopralluogo è adempimento obbligatorio per la partecipazione alla gara, in quanto risponde alla finalità essenziale di contribuire alla puntuale conoscenza da parte del soggetto partecipante alla gara dell'ambiente nel quale si inseriscono le opere da eseguire.

Il Punto H3 del Bando Avviso di Gara stabilisce che "in caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti o di Consorzio stabile di cui all'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, il sopralluogo, può essere effettuato da uno qualsiasi dei soggetti costituenti la compagine, purchè debitamente autorizzato dai restanti soggetti. L'attestazione a tale soggetto rilasciata si intende valida per l'intero raggruppamento, la cui composizione dovrà essere espressamente indicata nell'Attestato di avvenuto sopralluogo."

In caso di raggruppamento temporaneo, la giurisprudenza esaminata ha stabilito che il sopralluogo obbligatorio debba essere effettuato da tutta la compagine o da soggetto delegato da tutta la compagine

La ditta INFRASTRUTTURE S.R.L. non partecipa come impresa singola ma come costituendo raggruppamento temporaneo di Imprese.

Per la mandante I.F. IMPIANTI non è presente alcun attestato di sopralluogo.

Alla luce di quanto sopra l'Autorità di Gara ravvisa la necessità di acquisire autorevole Parere Legale in ordine alla definizione del quesito relativo al fatto se il soggetto concorrente debba essere escluso per mancata presenza dell'attestazione di avvenuto sopralluogo della mandante, ovvero se debba essere attivata la richiesta di documentazione integrativa invitando la sola

impresa mandante a fornire puntuale dimostrazione dell'avvenuto sopralluogo anche in mancanza, per essa, dell'attestato rilasciato dalla stazione appaltante che il bando di gara prevedeva a causa di esclusione.

Per il Soggetto Concorrente in esame SI SOSPENDE IL GIUDIZIO in attesa di acquisire Parere Legale in ordine alla mancata presenza dell'attestazione di avvenuto sopralluogo della mandante.

Impresa n° 6 – MASER SRL

Plico regolarmente sigillato, pervenuto nei termini, si procede all'apertura riscontrando positivamente la presenza e conformità della Busta A – Documentazione Amministrativa e della Busta B – Offerta Economica. Si procede quindi all'apertura del plico contenente la Busta A – Documentazione Amministrativa e all'esame della documentazione amministrativa riscontrando quanto segue:

Verifica della presenza del PASSOE e sua conformità: PASSOE presente e conforme;
Documentazione Regolare, il Soggetto, regolarmente acquisito sul sistema AVCPASS, è pertanto AMMESSO.

Impresa n° 7 – NUOVA TRE ESSE SRL

Plico regolarmente sigillato, pervenuto nei termini, si procede all'apertura riscontrando positivamente la presenza e conformità della Busta A – Documentazione Amministrativa e della Busta B – Offerta Economica. Si procede quindi all'apertura del plico contenente la Busta A – Documentazione Amministrativa e all'esame della documentazione amministrativa riscontrando quanto segue:

Verifica della presenza del PASSOE e sua conformità: PASSOE presente e conforme;
Documentazione Regolare, il Soggetto, regolarmente acquisito sul sistema AVCPASS, è pertanto AMMESSO.

La seduta di gara viene sospesa alle ore 11,55 e riprenderà in data da destinarsi.

Le buste contenenti le offerte dei soggetti fin qui ammessi alla gara o la cui ammissione sia stata sospesa (Imprese dal n° 1 al n° 7) vengono inserite in una busta avente l'intestazione dell'Amministrazione Comunale di Sanluri, la quale controfirmata sui lembi di chiusura dai membri dell'a commissione e accuratamente sigillata con nastro adesivo antistrappo, viene conservata in armadio chiuso chiave.

Tutti gli altri plichi non aperti vengono conservati in armadio chiuso a chiave.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Ing. Ignazio Pittiu

I COMMISSARI

F.to Ing. Salvantonio Grosso

F.to Geom. Francesco Casu

IL SEGRETARIO

F.to Geom. Francesco Casu

Pubblicato sul sito Internet del Profilo del
Committente in data 29.01.2019