



COMUNE DI SANLURI
Provincia del Sud Sardegna
UFFICIO TECNICO

**"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO GIÀ SEDE DEL GIUDICE DI PACE
FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DELLA CASERMA DELLA GUARDIA DI
FINANZA CON ALLOGGIO DI PERTINENZA".
CUP: J94E17000240004 - CIG: 7339542DA6**

**VERBALE DI GARA N° 7
Giorno 5 - Seduta Pubblica**

L'anno duemiladiciotto addì sette del mese di giugno alle ore 9,30 nei locali del Comune di Sanluri, si è riunita l'Autorità di Gara, costituito ai sensi delle vigenti disposizioni normative in materia, con la presenza dei signori:

- Ing. Ignazio Pittiu, Responsabile Servizio Tecnico Comune di Sanluri, Presidente,
- Agr.co Giancarlo Mallocci, Impiegato Servizio Tecnico Comune di Sanluri, Commissario.
- Geom. Francesco Casu, Impiegato Servizio Tecnico Comune di Sanluri, Commissario,
Assume la Presidenza della gara l'Ing. Ignazio Pittiu.

Provvede alla redazione degli atti in qualità di Segretario dell'Autorità di Gara il Geom. Francesco Casu.

Richiamato integralmente il contenuto dei:

- VERBALE DI GARA N° 1 Giorno 1 - Seduta Pubblica in data 08.05.2018 alle ore 9,00
- VERBALE DI GARA N° 2 Giorno 2 - Seduta Pubblica in data 23.05.2018 alle ore 9,00
- VERBALE DI GARA N° 3 Giorno 2 - Seduta Pubblica in data 23.05.2018 alle ore 16,00
- VERBALE DI GARA N° 4 Giorno 3 - Seduta Pubblica in data 04.06.2018 alle ore 9,00
- VERBALE DI GARA N° 5 Giorno 4 - Seduta Pubblica in data 06.06.2018 alle ore 9,00
- VERBALE DI GARA N° 6 Giorno 4 - Seduta Pubblica in data 06.06.2018 alle ore 15,30

relativo alle operazioni inerenti la Procedura Aperta per l'affidamento in appalto dei Lavori di "Lavori di ristrutturazione dell'edificio già sede del Giudice di Pace finalizzati alla realizzazione della Caserma della Guardia di Finanza con alloggio di pertinenza. CUP: J94E17000240004 - CIG: 7339542DA6";

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la seduta e unitamente ai membri del Seggio di Gara riprende l'esame dei pieghi e all'esame della documentazione presentata dalle imprese partecipanti a corredo dell'offerta, riscontrando quanto segue:

Impresa 92 – SERLU COSTRUZIONI

Plico regolarmente sigillato, pervenuto nei termini, si procede all'apertura riscontrando positivamente la presenza e conformità della Busta A – Documentazione Amministrativa e della Busta B – Offerta Economica. Si procede quindi all'apertura del plico contenente la Busta A – Documentazione Amministrativa e all'esame della documentazione amministrativa riscontrando quanto segue:

Verifica della presenza del PASSOE e sua conformità: PASSOE presente e conforme;
Documentazione Regolare, il Soggetto, regolarmente acquisito sul sistema AVCPASS, è pertanto AMMESSO.

Impresa 93 – R.T.I.: EDILIZIA LOI - PINNA IMPIANTI

Plico regolarmente sigillato, pervenuto nei termini, si procede all'apertura riscontrando positivamente la presenza e conformità della Busta A – Documentazione Amministrativa e della Busta B – Offerta Economica. Si procede quindi all'apertura del plico contenente la Busta A – Documentazione Amministrativa e all'esame della documentazione amministrativa riscontrando quanto segue:

Verifica della presenza del PASSOE e sua conformità: PASSOE presente e conforme;
Documentazione Regolare, il Soggetto, regolarmente acquisito sul sistema AVCPASS, è pertanto AMMESSO.

Impresa 94 – AGORA' COSTRUZIONI SRL

Plico regolarmente sigillato, pervenuto nei termini, si procede all'apertura riscontrando positivamente la presenza e conformità della Busta A – Documentazione Amministrativa e della Busta B – Offerta Economica. Si procede quindi all'apertura del plico contenente la Busta A – Documentazione Amministrativa e all'esame della documentazione amministrativa riscontrando quanto segue:

Verifica della presenza del PASSOE e sua conformità: PASSOE presente e conforme;
Il Soggetto Concorrente partecipa allegando, ai fini della dimostrazione dei requisiti di cui all'Art. 90 lettera a) (lavori analoghi) del D.P.R. n° 207/2010 e ss.mm.ii., i Certificati di Esecuzione Lavori rilasciati:

- dal Comune di Bosa, importo contabilizzato nella categoria OG11 € 53.753.41;
- dal Comune di Montresta, importo contabilizzato di € 154.589,77 emesso interamente per la Categoria Prevalente OG1, per cui sembrerebbe non eseguita alcuna lavorazione nella Categoria OS30 o analoga come previsto e richiesto dal Bando Avviso di Gara.

Il solo Certificato emesso dal Comune di Bosa non è sufficiente a coprire l'importo necessario alla dimostrazione dei requisiti di cui all'Art. 90 del D.P.R. n° 207/2010 e ss.mm.ii. per la Categoria OS30 (Scorporabile e Subappaltabile per una percentuale massima del 30%).

Non viene dichiarato il possesso dei requisiti di cui all'Art. 90 lettera b) (manodopera) e lettera c) (adeguata attrezzatura) del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii riferiti alla Categoria OS30.

Per il Soggetto Concorrente in esame SI SOSPENDE IL GIUDIZIO DI AMMISSIONE.

Impresa 95 – CO.M.IN. SRL

Plico regolarmente sigillato, pervenuto nei termini, si procede all'apertura riscontrando positivamente la presenza e conformità della Busta A – Documentazione Amministrativa e della Busta B – Offerta Economica. Si procede quindi all'apertura del plico contenente la Busta A – Documentazione Amministrativa e all'esame della documentazione amministrativa riscontrando quanto segue:

Verifica della presenza del PASSOE e sua conformità: PASSOE presente e conforme;
Documentazione Regolare, il Soggetto, regolarmente acquisito sul sistema AVCPASS, è pertanto AMMESSO.

Impresa 96 R.T.I.: NG COSTRUZIONI - CM COSTRUZIONI

Plico regolarmente sigillato, pervenuto nei termini, si procede all'apertura riscontrando positivamente la presenza e conformità della Busta A – Documentazione Amministrativa e della Busta B – Offerta Economica. Si procede quindi all'apertura del plico contenente la Busta A – Documentazione Amministrativa e all'esame della documentazione amministrativa riscontrando quanto segue:

Verifica della presenza del PASSOE e sua conformità: PASSOE NON PRESENTE;

Nel «Modello di dichiarazione — Allegato A» il Soggetto Concorrente rende, al Punto 21B, commi 1, 2 e 3, una dichiarazione totalmente inconferente con l'oggetto dell'appalto, non contenuta nel modello predisposto dalla Stazione Appaltante e allegato al Bando Avviso di Gara pubblicato all'Albo Pretorio in data 29.12.2017. Tale dichiarazione non inficia la validità del «Modello di dichiarazione — Allegato A», trattandosi con ogni probabilità di errore materiale/refuso, atteso che il «Modello di dichiarazione — Allegato A» di altra contemporanea gara d'appalto bandita da questo Comune per la realizzazione della Caserma dei carabinieri prevedeva detta dichiarazione.

Per il Soggetto Concorrente in esame si dispone L'AMMISSIONE CON RISERVA di integrazione documentale in attesa dell'espletamento della Procedura di Soccorso istruttorio di cui all'Art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 prevista dalla Lettera L del Bando Avviso di Gara ai fini

dell'acquisizione del PASSOE e della sua verifica di conformità come stabilito dalla vigente normativa.

Impresa 97 – COS.IT. SRL

Plico regolarmente sigillato, pervenuto nei termini, si procede all'apertura riscontrando positivamente la presenza e conformità della Busta A – Documentazione Amministrativa e della Busta B – Offerta Economica. Si procede quindi all'apertura del plico contenente la Busta A – Documentazione Amministrativa e all'esame della documentazione amministrativa riscontrando quanto segue:

Verifica della presenza del PASSOE e sua conformità: PASSOE presente e conforme;

Nel «Modello di dichiarazione — Allegato A» il Soggetto Concorrente rende, al Punto 21B, commi 1, 2 e 3, una dichiarazione totalmente inconferente con l'oggetto dell'appalto, non contenuta nel modello predisposto dalla Stazione Appaltante e allegato al Bando Avviso di Gara pubblicato all'Albo Pretorio in data 29.12.2017. Tale dichiarazione non inficia la validità del «Modello di dichiarazione — Allegato A», trattandosi con ogni probabilità di errore materiale/refuso, atteso che il «Modello di dichiarazione — Allegato A» di altra contemporanea gara d'appalto bandita da questo Comune per la realizzazione della Caserma dei carabinieri prevedeva detta dichiarazione.

Documentazione Regolare, il Soggetto, regolarmente acquisito sul sistema AVCPASS, è pertanto AMMESSO.

Impresa 98 – MASTIO GIUSEPPE SRL

Plico regolarmente sigillato, pervenuto nei termini, si procede all'apertura riscontrando positivamente la presenza e conformità della Busta A – Documentazione Amministrativa e della Busta B – Offerta Economica. Si procede quindi all'apertura del plico contenente la Busta A – Documentazione Amministrativa e all'esame della documentazione amministrativa riscontrando quanto segue:

Verifica della presenza del PASSOE e sua conformità: PASSOE presente e conforme;

Documentazione Regolare, il Soggetto, regolarmente acquisito sul sistema AVCPASS, è pertanto AMMESSO.

Impresa 99 – R.T.I.: IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - TECNICA ELETTRICA

Plico regolarmente sigillato, pervenuto nei termini, si procede all'apertura riscontrando positivamente la presenza e conformità della Busta A – Documentazione Amministrativa e della Busta B – Offerta Economica. Si procede quindi all'apertura del plico contenente la Busta A – Documentazione Amministrativa e all'esame della documentazione amministrativa riscontrando quanto segue:

Verifica della presenza del PASSOE e sua conformità: PASSOE presente e conforme;

Il soggetto concorrente partecipa in Associazione Temporanea di tipo Verticale con l'Impresa TECNICA ELETTRICA.

Il Soggetto IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU, preliminarmente alla presentazione dell'offerta, ha effettuato il sopralluogo obbligatorio dichiarando di effettuarlo come Impresa singola e come tale è stata ad essa rilasciata l'Attestazione di Avvenuto Sopralluogo, presente in atti.

Il Bando Avviso di Gara stabilisce che:

L'effettuazione del sopralluogo è adempimento obbligatorio per la partecipazione alla gara, in quanto risponde alla finalità essenziale di contribuire alla puntuale conoscenza da parte del soggetto partecipante alla gara dell'ambiente nel quale si inseriscono le opere da eseguire.

Il Punto H3 del Bando Avviso di Gara stabilisce che "in caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti o di Consorzio stabile di cui all'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, il sopralluogo, può essere effettuato da uno qualsiasi dei soggetti costituenti la compagine, purchè debitamente autorizzato dai restanti soggetti. L'attestazione a tale soggetto rilasciata si intende valida per l'intero raggruppamento, la cui composizione dovrà essere espressamente indicata nell'Attestato di avvenuto sopralluogo."

In caso di raggruppamento temporaneo, la giurisprudenza esaminata ha stabilito che il sopralluogo obbligatorio debba essere effettuato da tutta la compagine o da soggetto delegato da tutta la compagine

Per la mandante TECNICA ELETTRICA non è presente alcun attestato di sopralluogo.

Alla luce di quanto sopra l'Autorità di Gara ravvisa la necessità di acquisire autorevole Parere Legale in ordine alla definizione del quesito relativo al fatto se il soggetto concorrente debba essere escluso per mancata presenza dell'attestazione di avvenuto sopralluogo della mandante, ovvero se debba essere attivata la richiesta di documentazione integrativa invitando la sola impresa mandante a fornire puntuale dimostrazione dell'avvenuto sopralluogo anche in mancanza, per essa, dell'attestato rilasciato dalla stazione appaltante che il bando di gara prevedeva a causa di esclusione.

Per il Soggetto Concorrente in esame SI SOSPENDE IL GIUDIZIO in attesa di acquisire Parere Legale in ordine alla mancata presenza dell'attestazione di avvenuto sopralluogo della mandante.

Impresa 100 – R.T.I.: F.S.P. COSTRUZIONI SRL - ELETTRICA SUD

Plico regolarmente sigillato, pervenuto nei termini, si procede all'apertura riscontrando positivamente la presenza e conformità della Busta A – Documentazione Amministrativa e della Busta B – Offerta Economica. Si procede quindi all'apertura del plico contenente la Busta A – Documentazione Amministrativa e all'esame della documentazione amministrativa riscontrando quanto segue:

Verifica della presenza del PASSOE e sua conformità: PASSOE presente e conforme;

Il soggetto concorrente partecipa in Associazione Temporanea di tipo Verticale con l'Impresa ELETTRICA SUD.

Il Soggetto Concorrente nel «Modello di dichiarazione — Allegato A» dichiara che le Categorie di esecuzione sono le seguenti:

OG1 – che verrà eseguita dall'Impresa capogruppo/mandataria F.S.P. COSTRUZIONI SRL

OS30 – che verrà eseguita dall'impresa mandante ELETTRICA SUD.

Tuttavia l'impresa capogruppo/mandataria F.S.P. COSTRUZIONI SRL partecipa alla procedura aperta non essendo in possesso di alcuno attestato di qualificazione SOA nella Categoria Prevalente OG1 in Classifica I come previsto e richiesto dal Bando avviso di Gara, bensì dichiarando il possesso dei requisiti di cui all'Art. 90 del D.P.R. n° 207/2010 e ss.mm.ii. per la Categoria Prevalente OG1.

Per il Soggetto Concorrente in esame SI SOSPENDE IL GIUDIZIO in attesa di acquisire Parere Legale in ordine alla mancata presenza dell'attestazione SOA nella Categoria Prevalente OG1.

Impresa 101 R.T.I.: N.C.E. - PINNA ALESSANDRO

Plico regolarmente sigillato, pervenuto nei termini, si procede all'apertura riscontrando positivamente la presenza e conformità della Busta A – Documentazione Amministrativa e della Busta B – Offerta Economica. Si procede quindi all'apertura del plico contenente la Busta A – Documentazione Amministrativa e all'esame della documentazione amministrativa riscontrando quanto segue:

Verifica della presenza del PASSOE e sua conformità: PASSOE presente e conforme;

Le Operazioni di Gara vengono sospese alle ore 12,30 a causa della ravvisata necessità, per diversi partecipanti, di effettuare approfondimenti e richiedere parere legale in ordine ad alcune questioni.

La Commissione proseguirà i lavori in seduta pubblica in data da destinarsi, da comunicarsi preventivamente ai soggetti concorrenti con congruo anticipo.

In tale Seduta Pubblica il Seggio di gara proseguirà le Operazioni di Gara per proseguire la prima fase di ammissione dei soggetti concorrenti alla seconda fase di apertura delle offerte economiche.

Le buste contenenti le offerte dei soggetti fin qui ammessi alla gara o la cui ammissione sia stata sospesa (Imprese dal n° 92 al n°101) vengono inserite in una busta avente l'intestazione dell'Amministrazione Comunale di Sanluri, la quale controfirmata sui lembi di chiusura dai membri della commissione e accuratamente sigillata con nastro adesivo antistrappo, viene conservata in armadio chiuso chiave.

Tutti gli altri plichi non aperti vengono conservati in armadio chiuso a chiave.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Ing. Ignazio Pittiu

I COMMISSARI
F.to Agr.co Giancarlo Mallocci

F.to Geom. Francesco Casu

IL SEGRETARIO
F.to Geom. Francesco Casu

Publicato sul sito Internet del Profilo del
Committente in data 29.01.2019