



Comune di Sanluri

Provincia di (SU)

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI DUE CAMPI DA PADEL ALL’INTERNO DEL PARCO COMUNALE S’AREI AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50 DEL 18 APRILE 2016 – C.U.P. J81B21008410003 - C.I.G. 895708438C

Verbale di gara n° 1 del 04/01/2022

SEDUTA PUBBLICA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

si è riunito alle ore 16:00 del giorno 04/01/2022 per l’espletamento della gara a procedura aperta, come sopra specificato.

PREMESSO:

- che l’amministrazione comunale di Sanluri ha la necessità di potenziare l’offerta impiantistica sportiva, incentivando la realizzazione di nuove strutture e favorendo il diffondersi di discipline sportive nuove e poco diffuse nel territorio;
- che l’esigenza di migliorare l’offerta sportiva deve incidere possibilmente in maniera minimale sui costi legati alle manutenzioni e al mantenimento della corretta funzionalità degli impianti;
- che all’interno del territorio comunale di Sanluri non sono presenti campi di Padel e che si rileva un sostanziale interesse da parte della popolazione sportiva affinché vengano realizzate tali nuove strutture;
- che il ricorso a forme di Partenariato Pubblico Privato, quali il Project Financing (PFI), rappresenta una valida soluzione con cui affrontare la complessa gestione delle strutture

sportive, nonché gli investimenti in termini di realizzazione di nuove strutture, per far sì che i relativi costi incidano il meno possibile sul bilancio dell'Ente, garantendo comunque elevati standard qualitativi, di efficienza e risparmio;

- che in data 09/07/2021 prot. n. 22128 è pervenuta una proposta di Project Financing da parte della Associazione Sportiva Dilettantistica ASD KONSUL EDIL – Corso Vittorio Emanuele n° 149 – 09123 CAGLIARI – P.IVA 92259930920;
- che tale proposta si configura come una concessione di servizi ed opere;

Visto che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 162 del 24/09/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto;

Vista la Determinazione del Segretario Comunale n° 1620/40 del 09/11/2021 con cui si adottava apposito provvedimento a contrarre stabilendo di procedere all'affidamento del project financing in oggetto mediante procedura aperta;

Dato atto che la gara è stata indetta mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in ragione del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., fatto salvo il diritto di prelazione del promotore ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016.

Dato atto che il bando di gara è stato pubblicato nel seguente modo:

- (GU 5 Serie Speciale - Contratti Pubblici n.135 del 22-11-2021);
- Profilo del committente – sezione amministrazione trasparente;
- Piattaforma Anac;
- Sito istituzionale della Regione Sardegna dal 23/11/2021 al 03/01/2022;;
- Albo pretorio on line del Comune di Sanluri dal 18/11/2021 al 03/01/2022;

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile Unico del Procedimento dà atto che all'apertura delle buste digitali in seduta pubblica, è presente il Sig. Alberto Iaia in qualità di rappresentante di un operatore economico partecipante.

Il Responsabile Unico del Procedimento procede con le seguenti operazioni:

- Accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;
- Apertura della busta virtuale "A" di ciascuna concorrente al fine di verificare la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte.

Il Responsabile Unico del Procedimento ricorda che la gara viene gestita attraverso la piattaforma elettronica CAT SARDEGNA.

Il Responsabile Unico del Procedimento prende atto che sono state presentate nei termini e con le modalità previste dal disciplinare di gara le seguenti offerte:

1. ASD Konsuledil - Corso Vittorio Emanuele n° 149 - Cagliari - Codice Fiscale/Partita IVA 92259930920;
2. R.T.I. Blue Shark srl e più - Via Carloforte n° 60 - Cagliari - Codice Fiscale/Partita IVA 02291090922;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile Unico del Procedimento, dichiara aperta la seduta e dispone di procedere allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste virtuali "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità degli operatori economici concorrenti alla gara;

Conclusa tale prima verifica il Presidente

DICHIARA

che i seguenti operatori economici concorrenti sono assoggettate ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. al soccorso istruttorio per le seguenti motivazioni:

N.D.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	MOTIVAZIONI
1	ASD Konsuledil - Corso Vittorio Emanuele n° 149 - Cagliari - Codice Fiscale/Partita IVA 92259930920;	<ul style="list-style-type: none">• Assenza del DGUE elettronico (documento di gara unico europeo) di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in attuazione dell'art. 59 direttiva 2014/24/UE (appalti pubblici settori ordinari) dell'operatore economico ASD Konsuledil redatto secondo le disposizioni del disciplinare di gara;• Assenza del DGUE elettronico (documento di gara unico europeo) di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016

		<p>s.m.i. in attuazione dell'art. 59 direttiva 2014/24/UE (appalti pubblici settori ordinari) dell'operatore economico Ing. Elena Perra redatto secondo le disposizioni del disciplinare di gara;</p> <ul style="list-style-type: none">• Assenza del DGUE elettronico (documento di gara unico europeo) di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in attuazione dell'art. 59 direttiva 2014/24/UE (appalti pubblici settori ordinari) dell'operatore economico Arcaide srl redatto secondo le disposizioni del disciplinare di gara;• Assenza del PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria; in caso di subappalto anche il PASSOE dell'impresa subappaltatrice;• Capacità tecnico professionale dell'operatore economico Arcaide srl: carenza della documentazione relativa al:<ul style="list-style-type: none">b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;c) adeguata attrezzatura tecnica;• Capacità economica e finanziaria dell'operatore economico ASD Konsuledil: carenza della documentazione relativa al:<ol style="list-style-type: none">1. Capitale sociale non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento;2. svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi di gestione di impianti sportivi affini a quello previsto dall'intervento, per un importo medio
--	--	--

		<p>non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento;</p> <p>Nel bando l'investimento previsto dall'intervento è la somma dei lavori e delle spese tecniche, pari a € 36.000,00 (al netto del contributo di costruzione concesso dal Comune di Sanluri).</p>
2	<p>R.T.I. Blue Shark srl e più - Via Carloforte n° 60 - Cagliari - Codice Fiscale/Partita IVA 02291090922;</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Capacità economica e finanziaria dell'operatore economico che eseguirà i servizi di gestione: carenza della documentazione relativa al: <ul style="list-style-type: none"> • Capitale sociale non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento; • svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi di gestione di impianti sportivi affini a quello previsto dall'intervento, per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento; • Nel bando l'investimento previsto dall'intervento è la somma dei lavori e delle spese tecniche, pari a € 36.000,00 (al netto del contributo di costruzione concesso dal Comune di Sanluri).

Ai concorrenti di cui sopra sarà assegnato un termine non superiore a 10 giorni per procedere alla presentazione delle dichiarazioni necessarie per regolarizzazione della documentazione presentata.

Quindi alle ore 16:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Giorgio Sogos



Firmat
digita
lment
e da
SOGO
SGIOR
GIO
C: IT