



**COMUNE DI SANLURI**  
Provincia del Sud Sardegna

UFFICIO TECNICO

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI “INTERVENTO SISTEMAZIONE DEGLI INGRESSI E DEI MARCIAPIEDI DEL CENTRO ABITATO”.  
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI AL NETTO DELL’IVA: € 360.000,00.  
CUP: J87H21005600004 - CIG: 958287027E**

Procedura Negoziata indetta ai sensi dell’Art. 1 comma 2 lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dell’Art. 63 del D. Lgs. 50/2016

**VERBALE DI GARA n° 1**  
**Giorno 1 – Seduta PUBBLICA**

L'anno duemilaventitre addì diciotto del mese di gennaio alle ore 15:00, nei locali del Comune di Sanluri, si è riunito il Seggio di Gara con la presenza dei signori:

- Ing. Ignazio Pittiu - Responsabile Servizio Tecnico
- Geom. Sandro Farris – Impiegato Servizio Tecnico
- Geom. Francesco Casu – Impiegato Servizio Tecnico

Assume la Presidenza della gara il Dott. Ing. Ignazio Pittiu.

Provvede alla redazione degli atti in qualità di Segretario del Seggio di Gara il Geom. Francesco Casu.

**PREMESSO**

CHE nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2021/2023 è stata inserita la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: “Lavori di sistemazione degli ingressi e dei marciapiedi del centro abitato” per un importo complessivo dell’intervento pari a € 450.000,00;

CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 1580/GEN. del 02.11.2021 è stato affidato alla Società INVELO S.R.L. – P. IVA 03902260920 l’incarico per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progetto Definitivo-Esecutivo (in unico livello), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei lavori, Direzione Lavori, misura e contabilità, Certificato Regolare Esecuzione ai sensi dell’Art. 24 del D.P.R. 18.04.2016, n° 50 nell’ambito dei “Lavori di sistemazione degli ingressi e dei marciapiedi del centro abitato” – CUP J87H21005600004, importo complessivo di € 450.000,00;

CHE l’Amministrazione Comunale con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 36 del 16.06.2022 ha deciso di variare la dotazione finanziaria dell’Opera “Lavori di sistemazione degli ingressi e dei marciapiedi del centro abitato”, avente CUI L82002670923202100005 e Cod. Int. Amm.ne n° 202100005 nella Scheda D - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024, incrementando le risorse finanziarie disponibili e portando quindi l’importo complessivo dell’Intervento da € 450.000,00 a € 495.000,00;

CHE con la Deliberazione della Giunta Comunale n° 225 del 17.12.2021 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di "INTERVENTO SISTEMAZIONE DEGLI INGRESSI E DEI MARCIAPIEDI DEL CENTRO ABITATO", predisposto dalla Società INVELO S.R.L. – P. IVA 03902260920, pervenuto al protocollo in data 26.11.2021 e assunto al n° 33729;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 176 del 14.10.2022 è stato approvato il Progetto di Definitivo-Esecutivo dei lavori di "INTERVENTO SISTEMAZIONE DEGLI INGRESSI E DEI



**COMUNE DI SANLURI**  
Provincia del Sud Sardegna

UFFICIO TECNICO

MARCIAPIEDI DEL CENTRO ABITATO", predisposto dalla Società INVELO S.R.L. – P. IVA 03902260920;

Preso atto che gli elaborati progettuali determinano l'importo complessivo dell'Appalto a base di gara in € 360.000,00 IVA legale esclusa, di cui:

- € 353.000,00 per lavori a misura soggetto a ribasso, (comprendenti € 88.860,57 per Oneri e Costi della manodopera stimati come disposto dall'art. 23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016);
- € 7.000,00 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso.

- CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° 1994/GEN. del 22.12.2020 adottata ai sensi dell'Art. 32 comma 2 del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50 si è proceduto ad indire gara di appalto per l'affidamento dei lavori di "INTERVENTO SISTEMAZIONE DEGLI INGRESSI E DEI MARCIAPIEDI DEL CENTRO ABITATO. CUP: J85C15000410006", ponendo a base di gara il progetto esecutivo, mediante procedura negoziata ai sensi dell'Art. 63 del D. Lgs. 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.ii. così come previsto dall'art 1 comma 2 lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, n. 120 previa acquisizione e valutazione di Preventivi di Spesa da parte di 5 (cinque) operatori economici, qualificati dalla Regione Autonoma della Sardegna, per Categoria ed Importo adeguati al presente appalto, iscritti e abilitati per l'esecuzione di lavori pubblici sul portale SardegnaCAT, sorteggiati fra i partecipanti alla Indagine di Mercato aperta, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016, da espletarsi mediante trasmissione di lettera invito a presentare offerta inviando la medesima (RdO), al fine di garantire il rispetto dei criteri di imparzialità e trasparenza, agli operatori economici estratti.

- CHE le modalità seguite dalla stazione appaltante per effettuare la pubblicità della Manifestazione di Interesse da espletare per l'appalto dei Lavori in oggetto sono state, in relazione all'importo dei lavori in affidamento, quelle previste dalla Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° 1722/GEN. del 02.12.2022;

- CHE la procedura per l'acquisizione delle Manifestazioni di Interesse all'affidamento dei lavori in oggetto è stata esperita in forma telematica sulla piattaforma di negoziazione CAT Sardegna mediante Rdl: rfi\_8218 diramando in data 02.12.2022 apposito Avviso di Indagine di Mercato aperto a tutti;

- CHE entro il termine stabilito dall'Avviso come sopra pubblicato, le ore 23:59 del giorno 18.12.2022, sono pervenute n° 153 manifestazioni di interesse delle quali n° 152 accettate dalla Piattaforma di Negoziazione SardegnaCAT e n° 1 rifiutata dalla stessa così come risultante dal "VERBALE DI SORTEGGIO DEGLI OPERATORI ECONOMICI da invitare alla Richiesta di Offerta (RdO) per la formulazione dell'Offerta" in data 21.12.2022;

- CHE nella Seduta Pubblica del 21.12.2022 alle ore 16:00 si è proceduto ad individuare mediante sorteggio, in numero pari a 5 (cinque), i soggetti idonei ai quali richiedere, con lettera d'invito, di presentare offerta per l'affidamento dei Lavori di "INTERVENTO SISTEMAZIONE DEGLI INGRESSI E DEI MARCIAPIEDI DEL CENTRO ABITATO. CUP J87H21005600004", così come risultante dall'apposito "VERBALE DI SORTEGGIO DEGLI OPERATORI ECONOMICI da invitare alla Richiesta di Offerta (RdO) per la formulazione dell'Offerta" in data 21.12.2022;



**COMUNE DI SANLURI**  
Provincia del Sud Sardegna

UFFICIO TECNICO

- CHE la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata esperita in forma telematica sulla piattaforma di negoziazione CAT Sardegna mediante RdO: rfq\_406596 inviando l'invito ai cinque soggetti partecipanti all'Indagine di Mercato come sopra estratti in Seduta Pubblica;

- CHE con Lettera Invito Prot. n° 33347 del 30.12.2022 le seguenti Ditte in elenco venivano invitate a formulare la propria offerta per la Procedura Negoziata da tenersi in data 18.01.2023 alle ore 9,00, con scadenza della presentazione delle offerte fissata alle ore 23,59 del giorno 17.01.2023:

N° Ord.	SOGGETTO CONCORRENTE
1	3M SRL
2	EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUE' & C. SAS
3	GESUINO MONNI SRL
4	IBBA S.N.C. DI IBBA MASSIMO & C.
5	LOBINA COSTRUZIONI SRL

- CHE l'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, stabilito mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica "Offerte anomale" ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2-bis e 2-ter del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo quanto disposto dall'Art. 1 comma 3 della Legge di conversione n° 120/2020;

- CHE con Provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale Prot. n° 001/2023/C.G. del 18.01.2023 veniva nominato il Seggio di Gara in ossequio al disposto dal D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

- CHE le modalità della gara sono state stabilite nella sopraindicata Lettera Invito;

- CHE la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e/o tecnico-organizzativo avverrà, ai sensi della delibera attuativa dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 111/2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass.

**IL PRESIDENTE**

dopo aver ricordato l'oggetto e l'importo dell'appalto e le modalità della gara, dichiara aperta la seduta.

L'Ing. Ignazio Pittiu, Responsabile del Servizio Tecnico, nella sua qualità di Punto Ordinante sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, con l'ausilio del Geom. Francesco Casu unitamente procedono, tramite le credenziali di accesso al portale SardegnaCAT del responsabile del Servizio Tecnico, all'apertura telematica della gara e il Seggio di Gara prende atto che nei termini stabiliti dalla Lettera di Invito alla procedura Negoziata (ore 23:59 del 17.01.2023) sono pervenute n° 3 offerte da parte delle seguenti Imprese:

N° Ord.	SOGGETTO CONCORRENTE
1	EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUE' & C. SAS
2	IBBA S.N.C. DI IBBA MASSIMO & C.
3	LOBINA COSTRUZIONI SRL

Si procede quindi al download dal Portale SardegnaCAT di tutte le 5 cartelle, buste Virtuali "A – Documentazione Amministrativa";



COMUNE DI SANLURI  
Provincia del Sud Sardegna

UFFICIO TECNICO

Il Seggio di gara procede quindi, per ciascun concorrente, al riscontro all'interno della cartella busta Virtuale "A – Documentazione Amministrativa" della presenza e regolarità della Documentazione Amministrativa presentata dai soggetti concorrenti, rendendo pubblici i seguenti risultati:

<b>1</b>	<b>EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUE' &amp; C. SAS</b>
<i>Verifica della presenza del PASSOE e sua conformità: PASSOE presente e conforme; Documentazione Regolare, il Soggetto, regolarmente acquisito sul sistema AVCPASS, è pertanto AMMESSO.</i>	

<b>2</b>	<b>IBBA S.N.C. DI IBBA MASSIMO &amp; C.</b>
<i>Verifica della presenza del PASSOE e sua conformità: PASSOE presente e conforme; Documentazione Regolare, il Soggetto, regolarmente acquisito sul sistema AVCPASS, è pertanto AMMESSO.</i>	

<b>3</b>	<b>LOBINA COSTRUZIONI SRL</b>
<i>Verifica della presenza del PASSOE e sua conformità: PASSOE presente e conforme; Documentazione Regolare, il Soggetto, regolarmente acquisito sul sistema AVCPASS, è pertanto AMMESSO.</i>	

Si dà atto che TUTTE le Imprese invitate e partecipanti SONO STATE AMMESSE alla Gara.

Si dà atto che TUTTI i Soggetti Concorrenti ammessi sono stati regolarmente acquisiti come partecipanti sul sistema informatico dell'ANAC denominato AVCPASS ai fini della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e/o tecnico-organizzativo, ai sensi dell'articolo 6-bis del D. Lgs. 163/2006 e della delibera attuativa dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 111/2012.

Il Presidente, unitamente al Seggio di Gara procede quindi al download dei file contenenti le offerte economiche trasmesse dai soggetti Concorrenti fin qui ammessi alla gara; si procede quindi per ciascun concorrente all'apertura della relativa Busta Virtuale "B – Offerta Economica" rendendo pubblici i seguenti risultati:

N.	Offerente	Ribasso %
1	EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUE' & C. SAS	11,8796%
2	IBBA S.N.C. DI IBBA MASSIMO & C.	22,124%
3	LOBINA COSTRUZIONI SRL	22,414%

Il Seggio di Gara, preso atto che le offerte pervenute NON sono in numero pari a cinque, NON procede ai sensi dell'Art. 1 comma 3 della Legge di conversione n° 120/2020 all'attivazione del **procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;

Si procede quindi alla compilazione della graduatoria relativa all'aggiudicazione dei Lavori in oggetto, la quale risulta essere così formulata:

N.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria
3	LOBINA COSTRUZIONI SRL	22,414%	Primo
2	IBBA S.N.C. DI IBBA MASSIMO & C.	22,124%	Secondo
1	Eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosue' & C. S.a.s.	11,8796%	Terzo



COMUNE DI SANLURI  
Provincia del Sud Sardegna

UFFICIO TECNICO

Il Presidente dà atto quindi che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è stata praticata dall'Impresa n° 3 – LOBINA COSTRUZIONI SRL – P. IVA 00732340914

**IL SEGGIO DI GARA PROPONE**

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori sopra indicati all'Impresa n° 3 – LOBINA COSTRUZIONI SRL – P. IVA 00732340914, che ha offerto il ribasso del 22,414% (diconsi ventiduevirgolaquattrocentoquattordici per cento) sull'importo a base di gara corrispondente ad euro 273.878,58 (diconsi euro duecentosettantatremilaottocentosettantotto/58), cui vanno aggiunti euro 7.000,00 (diconsi euro settemila/00) per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

Si dà atto che l'importo complessivo di aggiudicazione, al netto dell'I.V.A., è pari ad € 280.878,58 così suddivisi:

- € 273.878,58 per lavori a misura;
- € 7.000,00 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso,

così determinato dall'applicazione del ribasso pari al 22,414% sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.

La seduta di gara termina alle ore 16:50.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Ing. Ignazio Pittiu

I COMMISSARI  
Geom. Sandro Farris

Geom. Francesco Casu

IL SEGRETARIO  
Geom. Francesco Casu