



## CITTÀ DI SANLURI

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI DUE CAMPI DA PADEL ALL’INTERNO DEL PARCO COMUNALE S’AREI AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50 DEL 18 APRILE 2016 – C.U.P. J81B21008410003 - C.I.G. 895708438C**

**Verbale di gara  
n° 6 del 04/03/2022**

**Seduta PUBBLICA**

L'anno duemilaventidue addì quattro del mese di marzo alle ore 9,00, nei locali del Comune di Sanluri, si è riunita la **COMMISSIONE GIUDICATRICE**, nominata ai sensi delle vigenti disposizioni normative in materia, con la presenza dei signori:

- Presidente della Commissione: Arch. Elisa Coni – Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Sanluri;
- Commissario esperto: Geom. Massimo Ortu – Istruttore Tecnico del Comune di Sanluri;
- Commissario esperto: Sig.ra Simona Argiolas – Istruttore Amministrativo del Comune di Sanluri;

Provvede alla redazione degli atti in qualità di Segretario della Commissione Giudicatrice la Sig.ra Simona Argiolas.

**RICHIAMATO** integralmente il contenuto

- del Verbale di gara n° 1 relativo alla seduta pubblica del 04/01/2022
- del Verbale di gara n° 2 relativo alla seduta pubblica del 19/01/2022
- del Verbale di gara n° 3 relativo alla seduta pubblica del 23/02/2022;
- del Verbale di gara n° 4 relativo alla seduta riservata del 23/02/2022;
- del Verbale di gara n° 5 relativo alla seduta riservata del 23/02/2022;

### **IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Premette:

- che a seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata dai soggetti concorrenti, il RUP aveva ammesso alla fase successiva della gara, gli operatori economici:
  1. ASD Konsuledil - Corso Vittorio Emanuele n° 149 - Cagliari - Codice Fiscale/Partita IVA 92259930920 – Soggetto promotore del project financing;
  2. R.T.I. Blue Shark srl e più - Via Carloforte n° 60 - Cagliari - Codice Fiscale/Partita IVA 02291090922;

poiché in possesso di documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dal relativo bando;



## CITTÀ DI SANLURI

- Che, in data 23.02.2022, la Commissione Giudicatrice ha proceduto:
  - a) in seduta pubblica allo sblocco della documentazione tecnica caricata a sistema ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara (Verbale n.3 del 23/02/2022);
  - b) in sedute riservate all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti (Verballi nn.4 e 5 del 23/02/2022);

Da atto che, a seguito dell'esame della documentazione contenuta nelle Buste Virtuali "B- Offerta tecnica" presentate dalle ditte concorrenti:

- si escludeva il soggetto concorrente ASD Konsuledil per carenza e incompletezza dell'offerta tecnica, non sanabile con la procedura di Soccorso Istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii (Verbale della Commissione Giudicatrice n.2 del 23/02/2022);
- si riscontrava la regolarità e la completezza dell'offerta tecnica presentata dal R.T.I. Blue Shark srl e si procedeva alla valutazione della medesima, assegnando i relativi punteggi sulla base dei criteri e delle formule indicate nel bando e nel disciplinare di gara (Verbale della Commissione Giudicatrice n.3 del 23/02/2022);

Rammenta:

- che, secondo quanto disposto all'art. 21 del Disciplinare di Gara, in seduta pubblica virtuale, la Commissione deve dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e deve dare atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti;
- che, nella medesima seduta, la Commissione deve procedere all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione, la quale potrebbe avvenire anche in sedute successive riservate, secondo i criteri e le modalità descritte al punto precedente.

Tutto quanto sopra detto;

da lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica del R.T.I. Blue Shark srl, con il seguente risultato:



# CITTÀ DI SANLURI

## RTI BLUE SHARK SRL E PIU'

critero	Punti	sub-criteri di valutazione	Punti D	Coefficiente	punteggio attribuito	
1	Qualità del progetto dei lavori	50	1.1	Qualità architettonica dei lavori proposti	20	
						media 0,92
			1.2	Qualità funzionale dei lavori proposti	15	
						media 0,73
1.3	Minimo impatto ambientale dei materiali utilizzati	15				
			media 0,77	11,550		
<b>totale 1</b>					<b>40,900</b>	
critero	Punti		Punti T	Coefficiente	punteggio	
2	Implementazione del servizio sportivo offerto all'utenza e miglioramento del decoro urbano	20	2.1	Miglioramento dell'offerta sportiva rispetto a quanto proposto nel progetto di fattibilità tecnico economica	10	
						media 0,97
			2.2	Servizi migliorativi volti a decoro delle aree limitrofe ai campi di Padel (pulizia e raccolta rifiuti, svuotamento e cura dei cestini portarifiuti, etc...)	10	
						media 1
<b>totale 2</b>					<b>19,700</b>	
critero	Punti		Punti T	Coefficiente	punteggio	
3	Ulteriori servizi migliorativi legati alla gestione dei campi a favore dell'utenza e/o del Comune di Sanluri	10	3.1	Servizi migliorativi legati alla gestione, alla manutenzione e alla perfetta tenuta dei campi rispetto a quanto proposto in sede di progettazione di fattibilità tecnico-economica	10	
						media 0,75
<b>totale 3</b>					<b>7,500</b>	

**TOTALE PUNTEGGI COMMISSARI 1+2+3**

**68,100**



## CITTÀ DI SANLURI

Procede dunque all'apertura della "busta virtuale C", contenente l'offerta economica presentata dal R.T.I. Blue Shark srl,.

### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Rileva :

- che il R.T.I. Blue Shark srl,,unico concorrente ammesso alla fase di apertura dell'offerta economica, ha presentato i seguenti documenti:
  - Dichiarazione d'offerta;
  - Allegati generici
  - PIANO ECONOMICO FINANZIARIO
- che la documentazione presentata a titolo di offerta economica risulta regolarmente sottoscritta con firma digitale da tutti i legali rappresentanti delle imprese raggruppande;
- che il Piano Economico è stato asseverato da un istituto di credito iscritto all'Albo degli intermediari finanziari e che la suddetta dichiarazione di asseverazione è stata regolarmente sottoscritta dal Direttore Generale di tale istituto;

Ammette dunque alla successiva fase della gara, che consiste nella valutazione dell'offerta economica, il R.T.I. Blue Shark srl.

Constata che il R.T.I. Blue Shark srl offre un ribasso del 52,857% sull'importo posto a base d'asta pari a € 70.000,00 e richiede alla Stazione appaltante la somma di € 33.000,00 per l'esecuzione dei lavori e dei servizi oggetto di concessione.

Procede dunque all'attribuzione del punteggio per l'offerta economica, che, essendovi un unico concorrente ammesso alla gara, è pertanto pari a 20/100.

Al R.T.I. Blue Shark srl viene dunque attribuito un punteggio complessivo pari a 88,10/100, come di seguito riportato:

	PUNTEGGIO attribuito
Offerta tecnica	68,10/100
Offerta economica	20,00/100
TOTALE	88,10/100

Da atto, inoltre, che in presenza di una sola offerta ammessa non si deve procedere alla verifica dell'eventuale anomalia dell'offerta, disposta dall'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..



# CITTÀ DI SANLURI

## LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

### PROPONE

alla Stazione Appaltante, di aggiudicare l'appalto per "l'Affidamento in concessione della realizzazione e gestione di due campi da Padel all'interno del Parco Comunale S'Arei" – C.U.P. J81B21008410003 - C.I.G. 895708438C - al soggetto concorrente R.T.I. Blue Shark srl e più, con sede in Cagliari, Via Carloforte n.º 60 - Codice Fiscale/Partita IVA 02291090922, che ha offerto un ribasso del 52,857% (diconsi cinquantadue virgola ottocotocinquantasette per cento) sull'importo posto a base d'asta pari a € 70.000,00, e, pertanto, ha richiesto alla Stazione Appaltante la somma di € 33.000,00 (diconsi euro trentatrèmila/00) per l'esecuzione dei lavori e dei servizi oggetto di concessione.

La Commissione, preso atto:

- che le operazioni di apertura, esame e valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai soggetti concorrenti sono terminate in 04.03.2022;
  - che si è proceduto alla formulazione della proposta di aggiudicazione in favore del concorrente ammesso in gara che ha presentato l'unica offerta economicamente vantaggiosa per l'Ente;
- chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 10,30.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Arch. Elisa Coni

*Elisa Coni*

II COMMISSARIO  
Geom. Massimo Ortu

*Massimo Ortu*

II COMMISSARIO E SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Sig.ra Simona Argiolas

*Simona Argiolas*