



CITTÀ DI SANLURI

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI DUE CAMPI DA PADEL ALL’INTERNO DEL PARCO COMUNALE S’AREI AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50 DEL 18 APRILE 2016 – C.U.P. J81B21008410003 - C.I.G. 895708438C

Verbale di gara n° 3 del 23/02/2022

Seduta PUBBLICA

L'anno duemilaventidue addì ventitré del mese di febbraio alle ore 9,30, nei locali del Comune di Sanluri, si è riunita la **COMMISSIONE GIUDICATRICE**, nominata ai sensi delle vigenti disposizioni normative in materia, con la presenza dei signori:

- Presidente della Commissione: Arch. Elisa Coni – Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Sanluri;
- Commissario esperto: Geom. Massimo Ortu – Istruttore Tecnico del Comune di Sanluri;
- Commissario esperto: Sig.ra Simona Argiolas – Istruttore Amministrativo del Comune di Sanluri;

e in videochiamata il R.U.P. Dr. Sogos Giorgio.

Provvede alla redazione degli atti in qualità di Segretario della Commissione Giudicatrice la Sig.ra Simona Argiolas.

RICHIAMATO integralmente il contenuto

- del Verbale di gara n° 1 relativo alla seduta pubblica del 04/01/2022
- del Verbale di gara n° 2 relativo alla seduta pubblica del 19/01/2022

CONSIDERATO che risultano ammessi alla fase successiva della gara, poiché in possesso di documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dal relativo bando, i seguenti n. 2 operatori economici

- ASD Konsuledil - Corso Vittorio Emanuele n° 149 - Cagliari - Codice Fiscale/Partita IVA 92259930920 – Soggetto promotore del project financing;
- R.T.I. Blue Shark srl e più - Via Carloforte n° 60 - Cagliari - Codice Fiscale/Partita IVA 02291090922;

DATO atto:

- che, ai sensi dell’art. 21 del Disciplinare di Gara, in questa seduta il Presidente della Commissione Giudicatrice deve procedere allo sblocco della documentazione tecnica caricata a sistema ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti;

- che, a seguito di problemi tecnici di connessione, a tale sblocco provvede, in remoto, il RUP, Dr. Giorgio Sogos, il quale, per il tramite dell’assistente al RUP Ing. Valerio Porcu, invia alla Commissione Giudicatrice, mediante posta elettronica, le buste virtuali “B” contenenti le offerte tecniche presentate dalle ditte ammesse alla gara.



CITTÀ DI SANLURI

RILEVATO che, così come previsto nel Disciplinare, la busta virtuale "B- offerta tecnica" deve contenere, a pena di esclusione, il progetto definitivo, composto dai seguenti elaborati, con evidenziate le eventuali modifiche apportate dal concorrente allo studio di fattibilità presentato dal Promotore:

- Relazione illustrativa generale del progetto;
- Relazione tecnica specialistica del progetto;
- Elaborato/i grafico/i di livello definitivo;
- Schemi funzionali e dimensionamento di massima degli impianti di illuminazione dei campi;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto e caratteristiche estetiche e funzionali;
- Computo metrico non estimativo ed elenco descrittivo delle forniture e prestazioni per i lavori accessori relativi al progetto proposto;
- Aggiornamento prime Indicazioni per la predisposizione dei Piani di Sicurezza.
- Progetto del servizio: modalità di gestione e piani di manutenzione.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procede dunque all'apertura della mail contenente le buste virtuali "B" delle ditte in gara e, constatata la presenza di entrambe le buste virtuali, dichiara aperta la seduta e, unitamente alla Commissione Giudicatrice, prosegue con l'apertura della busta virtuale "B" presentata dalla Ditta ASD Konsuledil e dà lettura dei file in essa contenuti come di seguito riportati:

- 2.1.1-Qualità architettonica lavori.pdf.p7m;
- 2.1.2- Soluzioni funzionali utilizzate per barriere architettoniche.pdf.p7m;
- 2.1.3- Minimo impatto ambientale dei materiali.pdf.p7m;
- 2.1.4-Disciplinare_descrittivo_prestazionale.pdf.p7m;
- 2.1.5-Proposte migliorative aree limitrofe.pdf.p7m;
- 2.1.6-Specificazione delle caratteristiche della gestione.pdf.p7m;
- Sanluri-Campo padel (RELGEO – Rev.00) Rev.5_MFL.pdf.p7m.

Continua con l'apertura della busta virtuale "B" presentata dal R.T.I. Blue Shark srl e più e dà lettura dei file in essa contenuti come di seguito riportati:

- ALL.A_RELAZIONE ILLUSTRATIVA GEN.pdf.p7m;
- ALL.B_RELAZIONE TECNICA SPEC_B1strutturale+B2elettrica+B3geol geotec. pdf.p7m;
- ALL.C_SCHEMI FUNZ. E DIMENS IMP ILLUM.pdf.p7m
- ALL.D DISCIPLINARE.pdf.p7m
- ALL.E_COMPUTO ED ELENCO.pdf.p7m;
- ALL.F_AGGIORNAM INDIC SIC.pdf.p7m;
- ALL.G_PROGETTO DEL SERVIZIO.pdf.p7m;
- CRITERIO 1.1.pdf.p7m;
- CRITERIO 1.2.pdf.p7m;
- CRITERIO 1.3.pdf.p7m;
- CRITERIO 2.1.pdf.p7m;



CITTÀ DI SANLURI

- CRITERIO 2.2.pdf.p7m;
- CRITERIO 3.1.pdf.p7m;
- TAVOLA 1_INQUADAMENTO.pdf.p7m;
- TAVOLA 2_PIANTA CAMPI E BOX RIMOVIB E SIMUL FOTOGRAFICHE.pdf.p7m;
- TAVOLA 3_DETtagli CAMPO PADEL PANORAMICO. pdf.p7m;
- TAVOLA 4_DETtagli CORDOLO + PAVIMENTAZ.pdf.p7m.

La seduta pubblica della gara si conclude alle ore 10,00 per procedere, in coda alla presente, in seduta riservata, all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Arch. Elisa Coni

II COMMISSARIO

Geom. Massimo Ortu

II COMMISSARIO E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Simona Argiolas

IL RUP

Dr. Sogos Giorgio