



COMUNE DI SANLURI
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Via Carlo Felice n.201 - telefono 070/93831 - telefax 070/9383226

SERVIZIO TECNICO

Registro Generale Determinazioni n. 1057 del 24/07/2018

Determinazione SERVIZIO TECNICO n. 158 del 24/07/2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL "SERVIZIO DI "PULIZIA EDIFICI DI PROPRIETA' O COMPETENZA COMUNALE PER IL PERIODO DI 24 MESI". CIG 740609461B. PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA COMUNITARIA MEDIANTE RDO SULLA PIATTAFORMA MEPA DEL PORTALE ACQUISTINRETEPA.IT. RICHIESTA DI OFFERTA (R.D.O.) SUL M.E.P.A. N° 1888000. APPROVAZIONE CANDIDATI AMMESSI ED ESCLUSI A SEGUITO DELL'APERTURA DELLE OFERTE ECONOMICHE.

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL “SERVIZIO DI “PULIZIA EDIFICI DI PROPRIETA’ O COMPETENZA COMUNALE PER IL PERIODO DI 24 MESI”. CIG 740609461B. PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA COMUNITARIA MEDIANTE RDO SULLA PIATTAFORMA MEPA DEL PORTALE ACQUISTINRETEPA.IT. RICHIESTA DI OFFERTA (R.D.O.) SUL M.E.P.A. N° 1888000. APPROVAZIONE CANDIDATI AMMESSI ED ESCLUSI A SEGUITO DELL’APERTURA DELLE OFERTE ECONOMICHE.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO COMUNALE

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° 357/GEN. del 07.03.2018 con la quale veniva stabilito di procedere all’affidamento del “Servizio di Pulizia degli immobili di proprietà o competenza comunale” mediante il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando” di cui agli artt. 36 comma 2 lettera b) e 63 del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50 da espletarsi mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.) inviando la medesima, al fine di garantire il rispetto dei criteri di imparzialità e trasparenza, agli operatori economici iscritti al Bando “SERVIZI / Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione” presenti sul Catalogo nel prodotto “Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili” sul Mercato Elettronico della P.A. (MEPA CONSIP) sul portale www.acquistinrete.it che all’atto dell’abilitazione abbiano indicato come area di affari “Sardegna”, con selezione della migliore offerta determinata con il criterio del prezzo globale più basso offerto rispetto al Prezzo posto a base di gara così come stabilito dall’art. 95, comma 4, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell’art. 97, comma 2 lettere da a) ad e) del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;

Preso atto che con Lettera Invito Prot. n° 5718 veniva inviata sul Mercato Elettronico della P.A. (MEPA CONSIP) sul portale www.acquistinrete.it in data 07.03.2018 la “Richiesta Di Offerta (R.D.O.) sul M.E.P.A. n° 1888000” ai Soggetti concorrenti iscritti al Bando “SERVIZI / Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione” presenti sul Catalogo nel prodotto “Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili” sul Mercato Elettronico della P.A. (MEPA CONSIP) sul portale www.acquistinrete.it che all’atto dell’abilitazione abbiano indicato come area di affari “Sardegna”, i quali, in numero pari a 1818, venivano invitati a presentare offerta entro e non oltre le ore 23,59 del giorno 22.03.2018;

Preso atto che la medesima Lettera Invito Prot. n° 5718 in data 07.03.2018 relativa alla “Richiesta Di Offerta (R.D.O.) sul M.E.P.A. n° 1888000” stabiliva per il giorno 23.03.2018 alle ore 9,00 l’inizio delle operazioni di gara con scadenza fissata per la presentazione delle offerte alle ore 23,59 del giorno 22.03.2018;

Preso atto che per motivi organizzativi interni l’ora di inizio delle operazioni di gara è stata differita alle ore 11,30 del giorno 23.03.2018 e che in tale data hanno avuto inizio le operazioni di gara;

Preso atto che nei termini stabiliti dalla sopra indicata Lettera Invito Prot. n° 5718 in data 07.03.2018 alla “Richiesta Di Offerta (R.D.O.) sul M.E.P.A. n° 1888000”, le ore 23,59 del giorno 22.03.2018, sono pervenute n° 55 Offerte;

Preso atto che in esito all’espletamento della prima fase - ammissione concorrenti alla gara, nella quale si è proceduto all’esame dei pieghi e della documentazione amministrativa presentata dalle imprese a corredo dell’offerta, così come risultante dai

Verbale di Gara – Giorno 1 – Seduta PUBBLICA tenutasi in data 23.03.2018 alle ore 11,30

Verbale di Gara – Giorno 2 – Seduta PUBBLICA tenutasi in data 26.03.2018 alle ore 9,00

Verbale di Gara – Giorno 3 – Seduta PUBBLICA tenutasi in data 27.03.2018 alle ore 9,00,

Verbale di Gara – Giorno 4 – Seduta PUBBLICA tenutasi in data 09.05.2018 alle ore 13,00,

la Commissione di Gara ha dato atto che:

- n° 53 Soggetti Concorrenti sono stati AMMESSI alla seconda fase – apertura delle buste virtuali “B – Offerta economica”;

- n° 2 Soggetti Concorrenti NON SONO STATI AMMESSI alla seconda fase – apertura delle buste virtuali “B – Offerta economica”

il cui elenco degli AMMESSI e dei NON AMMESSI alla procedura Negoziata in oggetto, per le motivazioni espresse nei suindicati Verbali di Gara, è stato approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° 679/GEN. del 15.05.2018;

Vista la Nota n° 18523 del 22.06.2018, inviata via piattaforma telematica MEPA, con la quale i soggetti concorrenti sono stati informati che le operazioni di gara relative all’affidamento in appalto del Servizio in oggetto sarebbero riprese in data 25.06.2018 alle ore 09:00, con l’avvio della fase prevista al Punto 2.1.3 – Procedura di Aggiudicazione del Disciplinare di Gara allegato alla lettera invito Prot. Gen. n° 5718 del 07.03.2018 di invito alla R.d.O. sul Mepa n° 1888000, procedendo in seduta Pubblica, all’apertura delle buste virtuali “B – Offerta Economica”;

Preso atto che, per motivi organizzativi interni, la ripresa delle operazioni di gara con l'avvio della fase prevista al Punto 2.1.3 – Procedura di Aggiudicazione del Disciplinare di Gara allegato alla lettera invito Prot. Gen. n° 5718 del 07.03.2018 di invito alla R.d.O. sul Mepa n° 1888000 è stata differita alle ore 13,00 del giorno 26.06.2018;

Preso atto che in data 26.06.2018 alle ore 13,00 sono riprese le operazioni di gara con l'avvio della fase prevista al Punto 2.1.3 – Procedura di Aggiudicazione del Disciplinare di Gara allegato alla lettera invito Prot. Gen. n° 5718 del 07.03.2018 di invito alla R.d.O. sul Mepa n° 1888000, procedendo in seduta Pubblica all’apertura delle buste virtuali “B – Offerta Economica” e, per ciascun concorrente ammesso, all’esame dell’offerta economica presentata e del «Modello di dichiarazione — Allegato B» ad essa allegato al fine di valutare la validità delle offerte;

Considerato che a seguito dell’esame dell’offerta economica presentata e del «Modello di dichiarazione — Allegato B» le Offerte presentate dalle seguenti Ditte:

N° Ord.	Concorrente
1	A.G.A. SERVIZI S.R.L.S.
2	OPEN CLEAN SRL
3	SERVIZI GENERALI S.R.L.
4	MAGNATEC - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS
5	ROMA INTEGRAL SYSTEMS
6	LA LANTERNA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
7	CONCORDIA SERVIZI S.R.L.
8	AUREA SERVIZI S.R.L.
9	IL RISVEGLIO - SOC. COOP. SOCIALE PER AZIONI
10	SOCIETA COOPERATIVA OMEGA SERVICE
11	GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.
12	CONSORZIO STABILE DAMAN
13	CASSARO SERVIZI INTEGRATI S.R.L.
15	EXPERT FULL OPERATION SERVICE
16	ECO SUD COOPERATIVA
17	SDP SERVIZI SOC. COOP. SOCIALE A R.L.
18	MAGIKA SERVICE SOC COOP
20	BRILL SERVICE S.R.L.
21	COOPERATIVA SERVIZI 360 GRADI - SOCIETA' COOP. SOC.
22	LA MINOPOLI SRL
23	LADY EUROPA COOPERATIVA SOCIALE A.R.L. ONLUS
24	PULITECNICA S.R.L.
25	PFE
26	L'ATLANTE DI SOPHIA S.R.L.
27	EUROSERVICE GROUP SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
28	ASB SRL
29	SIKANIA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA
30	G.R.V.

31	ECO SPRINT SRL
32	PULISERVICE SRL
33	RISANAMENTO VESUVIO DI G. CIPRIANO & C. SAS
34	VITAL SRL
35	COOPERATIVA SOCIALE CELLARIUS
36	NUOVA SICUR SARDA
37	LA NUOVA VEDETTA SRL
38	IN LINEA SOC. COOP.
39	LA PULITUTTO & LA CEFIL 2
40	COOPERATIVA SOCIALE B LA GHIANDA A R.L.
41	EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.
42	MCM SOCIETÀ COOPERATIVA
43	PASER SRL UNINOMINALE
44	HONOS SRL
45	SOCIETÀ COOPERATIVA LA CRISTALLINA A R.L.
46	COOPERATIVA SARDA SERVIZI CO.SAR.SE. SOC. COOP.
47	SARDA SERVIZI SOC. COOP. AR.L.
48	SENA PULIZIE DI ZUFFELLATO DANIELE
49	IP IMPRESA SERVIZI SRL
50	GLOBAL SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE
52	IMPRESA DI SERVIZI FOIS MARIANNA
53	PREMIERE SERVIZI

sono state dichiarate VALIDE ED ACCETTATE,
e che le Offerte presentate dalle seguenti Ditte

N° Ord.	Concorrente
14	SEA SRL
19	DITTA LECCA MAURIZIO
51	LICATA CLEAN SERVICE SRL

sono state dichiarate NON VALIDE ED ESCLUSE,
così come risultante del Verbale di Gara – Giorno 5 – Seduta PUBBLICA tenutasi in data 26.06.2018 alle ore 13,00;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 05.10.2010, n° 207 e ss.mm.ii. per le parti ancora in vigore ad applicabili;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” (in particolare, l'art. 107);

Vista la Legge 07.08.1990, n° 241 e ss.mm.ii.

DETERMINA

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto amministrativo;
- 2) Di approvare le risultanze del Verbale di Gara – Giorno 5 – Seduta PUBBLICA tenutasi in data 26.06.2018 alle ore 13,00, in ordine all'approvazione dell'Elenco dei Soggetti Concorrenti Ammessi ed Esclusi nella fase di apertura delle buste virtuali “B – Offerta Economica”, relativamente alla Procedura Negoziata ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lettera b) e 63 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento in appalto “Servizio di Pulizia degli immobili di proprietà o competenza comunale” – CIG. 740609461B, in corso sul Mercato Elettronico della P.A. (MEPA CONSIP) sul portale www.acquistinrete.it - “Richiesta Di Offerta (R.D.O.) n° 1888000”;
- 3) Di approvare, per le motivazioni espresse nel suindicato Verbale di Gara, l'elenco degli AMMESSI alla procedura Negoziata in oggetto nella fase di apertura delle buste virtuali “B –

Offerta Economica", come da sottostante prospetto:

N° Ord.	Concorrente
1	A.G.A. SERVIZI S.R.L.S.
2	OPEN CLEAN SRL
3	SERVIZI GENERALI S.R.L.
4	MAGNATEC - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS
5	ROMA INTEGRAL SYSTEMS
6	LA LANTERNA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
7	CONCORDIA SERVIZI S.R.L.
8	AUREA SERVIZI S.R.L.
9	IL RISVEGLIO - SOC. COOP. SOCIALE PER AZIONI
10	SOCIETA COOPERATIVA OMEGA SERVICE
11	GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.
12	CONSORZIO STABILE DAMAN
13	CASSARO SERVIZI INTEGRATI S.R.L.
15	EXPERT FULL OPERATION SERVICE
16	ECO SUD COOPERATIVA
17	SDP SERVIZI SOC. COOP. SOCIALE A R.L.
18	MAGIKA SERVICE SOC COOP
20	BRILL SERVICE S.R.L.
21	COOPERATIVA SERVIZI 360 GRADI - SOCIETA' COOP. SOC.
22	LA MINOPOLI SRL
23	LADY EUROPA COOPERATIVA SOCIALE A.R.L. ONLUS
24	PULITECNICA S.R.L.
25	PFE
26	L'ATLANTE DI SOPHIA S.R.L.
27	EUROSERVICE GROUP SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
28	ASB SRL
29	SIKANIA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA
30	G.R.V.
31	ECO SPRINT SRL
32	PULISERVICE SRL
33	RISANAMENTO VESUVIO DI G. CIPRIANO & C. SAS
34	VITAL SRL
35	COOPERATIVA SOCIALE CELLARIUS
36	NUOVA SICUR SARDA
37	LA NUOVA VEDETTA SRL
38	IN LINEA SOC. COOP.
39	LA PULITUTTO & LA CEFIL 2
40	COOPERATIVA SOCIALE B LA GHIANDA A R.L.
41	EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.
42	MCM SOCIETÀ COOPERATIVA
43	PASER SRL UNINOMINALE
44	HONOS SRL
45	SOCIETÀ COOPERATIVA LA CRISTALLINA A R.L.
46	COOPERATIVA SARDA SERVIZI CO.SAR.SE. SOC. COOP.
47	SARDA SERVIZI SOC. COOP. AR.L.
48	SENA PULIZIE DI ZUFFELLATO DANIELE
49	IP IMPRESA SERVIZI SRL
50	GLOBAL SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
52	IMPRESA DI SERVIZI FOIS MARIANNA
53	PREMIERE SERVIZI

- 4) Di approvare, per le motivazioni espresse nel suindicato Verbale di Gara, l'elenco degli ESCLUSI alla procedura Negoziata in oggetto nella fase di apertura delle buste virtuali "B – Offerta Economica", come da sottostante prospetto:

N° Ord.	Concorrente
14	SEA SRL
19	DITTA LECCA MAURIZIO
51	LICATA CLEAN SERVICE SRL

- 5) Di procedere alla pubblicazione del presente atto e alle relative comunicazioni ai sensi dell'Art. 29 del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50;
- 6) Di procedere a dare comunicazione ai candidati e agli offerenti esclusi, con la specifica della motivazione, in ossequio al disposto dall'Art. 76 comma 5 lettera b) del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Francesco Casu

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO COMUNALE
F.to Ing. Ignazio Pittiu

Parere di regolarita' tecnica ai sensi dell'Art.147 bis del Dlgs 267/2000

IL RESPONSABILE
DR. ING. PITTU IGNAZIO

Note:

Documento firmato con firma digitale ai sensi dell'Art.21 del Dlgs 82/2005