



COMUNE DI SANLURI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Via Carlo Felice n.201 - telefono 070/93831 - telefax 070/9383226

SERVIZIO TECNICO
Ufficio Gare ed Appalti

Registro Generale Determinazioni n. 224 del 16/02/2021

Determinazione SERVIZIO TECNICO n. 46 del 16/02/2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN APPALTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE DA ADIBIRE A SEDE DELLA COMPAGNIA E DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI DI SANLURI - COMPLETAMENTO." - CUP: J81H20000120002 - DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN APPALTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE DA ADIBIRE A SEDE DELLA COMPAGNIA E DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI DI SANLURI - COMPLETAMENTO." - CUP: J81H20000120002 - DETERMINA A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO COMUNALE

Preso atto che sono in corso di esecuzione i lavori per la realizzazione dell'Intervento "Realizzazione di un edificio di proprietà comunale da adibire a sede della Compagnia e della Stazione dei Carabinieri di Sanluri – 1° Stralcio";

Preso atto che è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere celermente a completare l'importante opera pubblica al fine di garantirne la funzionalità nel più breve tempo possibile;

Preso atto che nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2021/2023 è stata inserita la previsione della realizzazione dell'Opera pubblica "Realizzazione di un edificio di proprietà comunale da adibire a sede della Compagnia e della Stazione dei Carabinieri di Sanluri – Completamento";

Preso atto che per la realizzazione dell'opera sopra specificata, nei tempi necessari, occorre procedere al conferimento dell'incarico per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, del Progetto Definitivo-Esecutivo, per la Direzione dei Lavori e per il Coordinamento per la Sicurezza nelle fasi di Progettazione ed Esecuzione dei Lavori ai sensi dell'Art. 23 del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50;

Constatato che, sulla base degli accertamenti effettuati dal Responsabile Unico del Procedimento, l'Ufficio Tecnico Comunale nell'ambito del suo organico è attualmente impossibilitato a procedere, nei termini stabiliti e programmati, alla Progettazione e Direzione Servizi di Ingegneria e Architettura de quo a causa della grande mole di lavoro che deve far fronte nel breve e medio periodo e degli innumerevoli impegni istituzionali dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto alla verifica, con esito negativo, relativa all'esistenza di convenzioni stipulate da CONSIP, ai sensi dell'art. 26 comma 1 della legge 488/99 e ss.mm. per la tipologia di servizi di cui all'oggetto;

Constatato che l'attività di progettazione di cui trattasi non rientra tra quelle previste nella fattispecie di cui all'art. 23 comma 2 del D.lgs. 50/2016;

Preso atto che, come consentito dall'Art. 23 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, la Progettazione Definitiva ed Esecutiva verranno riunite in unico livello denominato Progetto Definitivo-Esecutivo e pertanto il servizio di ingegneria e architettura di cui si tratta sarà articolato in due livelli progettuali:
livello 1 – progetto di fattibilità tecnica ed economica
livello 2 – progetto definitivo-esecutivo

Dato atto che si è rilevata quindi la necessità e opportunità di conferire l'incarico per:
- la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica
- la redazione del Progetto Definitivo-Esecutivo;
- la Direzione dei Lavori;
- il Coordinamento per la Sicurezza nelle fasi di Progettazione ed Esecuzione dei Lavori ai sensi dell'Art. 24 del D.P.R. 18.04.2016, n° 50 nell'ambito dei Lavori di "Realizzazione di un edificio di proprietà comunale da adibire a sede della Compagnia e della Stazione dei Carabinieri di Sanluri – Completamento", a professionista esterno all'Ente, come ammesso dall'art. 24 del D.lgs. 50/2016:

Preso atto che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico come sopra dettagliata ammonta ad € 165.945,71 oltre ad IVA e oneri contributivi, (computato secondo quanto stabilito dal DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016), per cui ricade nella soglia di cui all'Art. 1 comma 2 Lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;

Visti i contenuti dell'art. 192 del D. Lgs. n° 267/2000 "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale prevede che la determina a contrattare deve contenere:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto che ai sensi dell'art. 1 comma 2 Lettera b) della Legge di conversione n° 120/2020 si stabilisce di procedere all'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura di cui si tratta mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., senza bando, previa valutazione di non meno di cinque offerte, ove esistenti, individuando i soggetti da invitare a presentare offerta, qualificati dalla Regione Autonoma della Sardegna per Categoria adeguate al presente appalto, iscritti e abilitati per l'esecuzione di Servizi di Ingegneria e Architettura sul portale SardegnaCAT, previa Indagine di Mercato aperta attraverso l'acquisizione di manifestazioni di interesse, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016, da pubblicarsi:

- albo pretorio comunale;
- sito internet comunale istituzionale;
- sito della Regione Sardegna;

Preso atto che tanto la procedura per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse quanto la procedura di acquisizione delle offerte per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura in oggetto saranno esperite in forma telematica sulla piattaforma di negoziazione CAT Sardegna mediante Rdl aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti prima, ed RdO poi, inviando l'invito ai soli soggetti partecipanti all'Indagine di Mercato estratti in Seduta Pubblica;

Ritenuto altresì di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

Visto lo schema di Avviso di Manifestazione di Interesse alla procedura negoziata da approvarsi con la presente determinazione per attivare la procedura per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura in oggetto, predisposto dal Servizio Tecnico Comunale che, anche se non materialmente allegato alla presente ne formano parte integrante e sostanziale, in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.ii. e della L. R. 12/03/2018, n° 8;

Preso atto che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e/o tecnico-organizzativo in capo all'appaltatore/subappaltatore/affidatario/esecutore avverrà ai sensi della delibera attuativa dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n° 111/2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass;

Dato Atto che l'appaltatore sarà tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto e che il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;

Ritenuto opportuno stabilire che il Contratto d'Appalto, da stipularsi secondo le modalità stabilite dall'art 32 comma 14 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., venga stabilito a corpo ai sensi dell'Art. 59 comma 5bis del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'acquisizione oggetto di affidamento non può essere ulteriormente scomposto in lotti di funzionali o prestazionali in quanto:

- la suddivisione in lotti penalizzerebbe l'omogeneità e l'unicità dell'intervento in relazione ai servizi da prestare;
- costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da espletare (impossibilità oggettiva);

Visto il D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., recante: "Codice dei contratti";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione de D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA del 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

Vista la Linea Guida n. 1 ANAC (Rev. 1 con delibera n. 138 del 14 marzo 2018) di cui alla Delibera n. 973, del 14 settembre 2016 a titolo "indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" per quanto non contrastante con il D.Lgs. n. 56/2017;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la L.R. 13/03/2018, n° 8 e ss.mm.ii.

DETERMINA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
- 2) Di dare atto che con la presente determinazione, trattandosi di "determinazione a contrattare" adottata ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e nonché dell'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267, si individuano:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire, che è quello di garantire l'esecuzione dei Servizi di Ingegneria e Architettura nell'ambito di esecuzione dei Lavori di "Realizzazione di un edificio di proprietà comunale da adibire a sede della Compagnia e della Stazione dei Carabinieri di Sanluri – Completamento - CUP: J81H20000120002"
 - gli elementi essenziali del contratto, da stipulare con il soggetto che risulterà aggiudicatario dell'affidamento diretto, i quali sono evincibili dallo Schema di Avviso di Manifestazione di Interesse, da approvarsi con il presente atto, e dalla Lettera di Invito alla Procedura Negoziata da approvarsi con atto successivo;
 - le procedure da seguire e le modalità di esperimento della gara da espletare per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura in parola (i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte che perverranno alla stazione appaltante), che con la presente determinazione vengono previste:
 - . le prime, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'Art. 63 del D. Lgs. 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.ii. così come previsto dall'art. 1 comma 2 Lettera b) della Legge di conversione n° 120/2020 previa acquisizione e valutazione di offerte da parte di non meno di 5 (cinque) operatori economici, qualificati dalla Regione Autonoma della Sardegna, per Categoria ed Importo adeguati al presente appalto, iscritti e abilitati per l'esecuzione di Servizi di Ingegneria e Architettura pubblici sul portale SardegnaCAT, sorteggiati fra i partecipanti alla Indagine di Mercato aperta, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016, da espletarsi mediante trasmissione di lettera invito a presentare offerta inviando la medesima (RdO), al fine di garantire il rispetto dei criteri di imparzialità e trasparenza, agli operatori economici estratti;
 - . e le seconde, con selezione della migliore offerta secondo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., da doversi espletare nel rispetto delle norme di *lex specialis* che la stazione appaltante fissa sin d'ora e nel rispetto delle condizioni contrattuali come sopra indicate;

- 3) di dare atto che tanto la procedura per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse quanto la procedura di acquisizione delle offerte per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura in oggetto saranno esperite in forma telematica sulla piattaforma di negoziazione CAT Sardegna mediante Rdl aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti prima, ed RdO poi, inviando l'invito ai soli soggetti partecipanti alla manifestazione di Interesse estratti in Seduta Pubblica;
- 4) Di approvare lo Schema di Avviso di manifestazione di Interesse alla procedura negoziata ed i relativi allegati contenente le norme per la partecipazione alla Procedura de quo, redatti dal Servizio Tecnico Comunale per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura in oggetto;
- 5) Di dare atto che l'importo da porre a base di gara è stimato in complessivi € 165.945,71 oltre a Contributi Previdenziali e I.V.A. di Legge;
- 6) di stabilire che il Contratto d'Appalto, da stipularsi secondo le modalità stabilite dall'art 32 comma 14 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., venga stabilito a corpo ai sensi dell'Art. 59 comma 5 bis del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 7) Di dare atto che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e/o tecnico-organizzativo in capo all'appaltatore/subappaltatore/affidatario/esecutore avverrà ai sensi della delibera attuativa dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n° 111/2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass;
- 8) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto dei Servizi di Ingegneria e Architettura in oggetto, indetto con la presente Determinazione, è stato individuato nell'Ing. Ignazio Pittiu.

SUPPORTO AL R.U.P.
Geom. Francesco Casu

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO COMUNALE
F.to Ing. Ignazio Pittiu

***IL RESPONSABILE
DR. ING. PITTU IGNAZIO***

Note: