



COMUNE DI SANLURI
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Via Carlo Felice n.201 - telefono 070/93831 - telefax 070/9383226

SERVIZIO TECNICO
Ufficio Lavori Pubblici

Registro Generale Determinazioni n. 1994 del 22/12/2020

Determinazione SERVIZIO TECNICO n. 347 del 22/12/2020

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI "RECUPERO
PRIMARIO MUSEO CASA DEL PANE" - CUP:
J85C15000410006 - DETERMINA A CONTRARRE**

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI "RECUPERO PRIMARIO MUSEO CASA DEL PANE" - CUP: J85C15000410006 - DETERMINA A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO COMUNALE

Considerato che a seguito del Bando 2015 – Finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana L.R. n° 29/1998 – Deliberazione G.R. n° 40/9 del 07/08/2015 – il Comune di Sanluri ha presentato istanza di finanziamento;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 65 del 21/12/2015 con la quale si approvava, ai fini della partecipazione al Bando annualità 2015 – L.R. 29/1998 “Tutela e valorizzazione dei centri storici” il Programma Integrato, predisposto dallo studio AMC Associati di Andrea e Michele Casciu di Cagliari;

Considerato che il Comune di Sanluri è risultato beneficiario in seguito ad esame e valutazione della Commissione preposta ed è stato inserito nel programma di finanziamento, per le seguenti opere pubbliche come ratificato nel protocollo d’intesa inviato dalla RAS ed acquisito al protocollo n° 28349-28350/2018 e rinviato debitamente sottoscritto unitamente alla nota prot. n° 29157/2018:

cod.	Intervento da realizzare	(a) costo totale	(b) Risorse richieste L.R. 29/98 e ss.mm.ii.	(c) Risorse comunali
1	Museo Casa del Pane	€ 308.200,00	€ 277.380,00	€ 30.820,00
2	Restauro facciata della chiesa N.S. delle Grazie	€ 40.200,00	€ 36.180,00	€ 4.020,00
Totale		€ 348.400,00	€ 313.560,00	€ 34.840,00

Vista la determinazione Prot. Gen. n° 644 del 19/04/2019 con la quale è stato affidato l’incarico per la redazione del progetto definitivo-esecutivo, della Direzione dei Lavori nonché di Coordinatore per la Sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione dei Lavori dei lavori di “Museo Casa Del Pane” e “Restauro Facciata Chiesa” alla ditta Andrea e Michele Casciu Associati;

Vista la determinazione Prot. Gen. n° 1701 del 06/11/2019 con la quale è stato esteso l’incarico affidato con determinazione Prot. Gen. n° 644 del 19/04/2019 al fine di predisporre una variante al progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 65 del 21/12/2015, ai fini della partecipazione al Bando annualità 2015 – L.R. 29/1998 “Tutela e valorizzazione dei centri storici” il Programma Integrato relativamente al “Museo Casa Del Pane”;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 24 del 20/02/2020 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di recupero primario “MUSEO CASA DEL PANE”, predisposto dalla ditta Andrea e Michele Casciu Associati, partita I.V.A. 03257220925, pervenuto al protocollo in data 20/12/2019 al n° 37374 e in data 13/01/2020 al n° 804;

Vista la Determinazione Prot. Gen. n° 1595 del 23/10/2020 con la quale è stata adottata la motivata conclusione della conferenza di servizi per l'ottenimento dell'Autorizzazione Paesaggistica sul Progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 27 commi 3 e 4 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato che a seguito di richiesta da parte dell'Amministrazione sull'utilizzo delle economie derivanti dall'intervento denominato Restauro facciata della chiesa N.S. delle Grazie, con nota pervenuta al protocollo n° 27673 in data 09/11/2020 la RAS ha comunicato il nulla osta alla richiesta e pertanto il quadro finanziario dei due interventi risulta il seguente:

COD.	INTERVENTO DA REALIZZARE	RISORSE R.A.S. L.R. 29/98 E SS.MM.II.	RISORSE COMUNALI	COSTO TOTALE
1	Museo Casa del Pane	€ 291.135,56	€ 32.348,40	€ 323.483,96
2	Restauro Facciata della chiesa N.S. delle Grazie	€ 22.424,44	€ 2.491,60	€ 24.916,04
Totale		€ 313.560,00	€ 34.840,00	€ 348.400,00

Vista la Deliberazione dei Giunta Comunale n° 176 del 09/12/2020 con la quale è stato approvato il Progetto di Definitivo-Esecutivo dei lavori di recupero primario "MUSEO CASA DEL PANE", predisposto dalla ditta AMC Associati;

Preso atto che gli elaborati progettuali determinano l'importo complessivo dell'Appalto a base di gara in € 249.921,65 IVA legale esclusa, di cui:

- € 244.321,91 per lavori a corpo soggetto a ribasso, (comprendenti € 86.318,95 per Oneri e Costi della manodopera stimati come disposto dall'art. 23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016);
- € 5.599,74 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso.

Visti i contenuti dell'art. 192 del D. Lgs. n° 267/2000 "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale prevede che la determina a contrattare deve contenere:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto che ai sensi dell'art. 1 comma 2 Lettera b) della Legge di conversione n° 120/2020 si stabilisce di procedere all'affidamento dei lavori di cui si tratta mediante procedura negoziata, senza bando, previa valutazione di cinque preventivi, ove esistenti, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione, qualificati in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto e cioè in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di qualificazione relativamente agli importi dei lavori da eseguire;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. come stabilito dall'art. 1 comma 2 Lettera b) della Legge di conversione n° 120/2020 individuando cinque soggetti da invitare a presentare offerta, qualificati dalla Regione Autonoma della Sardegna, per Categoria ed Importo adeguati al presente appalto, iscritti e abilitati per l'esecuzione di lavori pubblici sul portale SardegnaCAT, previa Indagine di Mercato aperta, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016, da pubblicarsi:

- albo pretorio comunale;
- sito internet comunale istituzionale;
- sito della Regione Sardegna

Preso atto che la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto sarà esperita in forma telematica sulla piattaforma di negoziazione CAT Sardegna mediante RdO inviando l'invito ai cinque soggetti partecipanti all'Indagine di Mercato estratti in Seduta Pubblica;

Visto lo schema di Avviso di Indagine di mercato e lo schema di lettera invito alla procedura negoziata da approvarsi con la presente determinazione per attivare la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, predisposto dal Servizio Tecnico Comunale che, anche se non materialmente allegato alla presente ne formano parte integrante e sostanziale, in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.ii. e della L. R. 12/03/2018, n° 8;

Preso atto che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e/o tecnico-organizzativo in capo all'appaltatore/subappaltatore/affidatario/esecutore avverrà ai sensi della delibera attuativa dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n° 111/2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass;

Dato Atto che l'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto e che il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;

Ritenuto opportuno stabilire che il Contratto d'Appalto, da stipularsi secondo le modalità stabilite dall'art 32 comma 14 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., venga stabilito a corpo ai sensi dell'Art. 59 comma 5bis del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii;

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n° 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto l'importo del lotto unitario garantisce in ogni caso l'effettiva possibilità di partecipazione da parte di microimprese, piccole e medie imprese;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000 n° 267;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n° 145, per le parti ancora in vigore ed applicabili;

Visto il D.P.R. 05/10/2010 n° 207 e ss.mm.ii. per le parti ancora in vigore ed applicabili;

Visto il D. Lgs. 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. 13/03/2018, n° 8 e ss.mm.ii.

DETERMINA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
- 2) Di dare atto che con la presente determinazione, trattandosi di "determinazione a contrattare" adottata ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e nonché dell'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267, si individuano:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire, che è quello di garantire l'esecuzione dei Lavori di "RECUPERO PRIMARIO MUSEO CASA DEL PANE - CUP: J85C15000410006"
 - gli elementi essenziali del contratto, da stipulare con il soggetto che risulterà aggiudicatario dell'affidamento diretto, i quali sono evincibili dal progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 176 del 09/12/2020, (ed in particolare dallo Schema di contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto, che ne rappresenta un elemento costitutivo) ed inoltre dalla Lettera di Invito alla gara da approvarsi con il presente atto;
 - le procedure da seguire e le modalità di esperimento della gara da espletare per l'affidamento dei Lavori in parola (i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte che perverranno alla stazione appaltante), che con la presente determinazione vengono previste:
 - . le prime, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'Art. 63 del D. Lgs. 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.ii. così come previsto dall'art. 1 comma 2 Lettera b) della Legge di conversione n° 120/2020 previa acquisizione e valutazione di Preventivi di Spesa da parte di 5 (cinque) operatori economici, qualificati dalla Regione Autonoma della Sardegna, per Categoria ed Importo adeguati al presente appalto, iscritti e abilitati per l'esecuzione di

lavori pubblici sul portale SardegnaCAT, sorteggiati fra i partecipanti alla Indagine di Mercato aperta, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016, da espletarsi mediante trasmissione di lettera invito a presentare offerta inviando la medesima (RdO), al fine di garantire il rispetto dei criteri di imparzialità e trasparenza, agli operatori economici estratti;

. e le seconde, con selezione della migliore offerta secondo il criterio del prezzo più basso offerto rispetto al Prezzo posto a base di gara così come stabilito dell'art. 1 comma 3 Lettera b),

da doversi espletare nel rispetto delle norme di *lex specialis* che la stazione appaltante fissa sin d'ora e nel rispetto delle condizioni contrattuali contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al Progetto definitivo-esecutivo posto a Base di Gara;

- 3) di dare atto che la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto sarà esperita in forma telematica sulla piattaforma di negoziazione CAT Sardegna mediante RdO;
- 4) Di approvare lo Schema di Indagine di Mercato e lo Schema e lo schema di lettera invito alla procedura negoziata ed i relativi allegati contenente le norme per la partecipazione alla Procedura de quo, redatti dal Servizio Tecnico Comunale per l'affidamento dei Lavori in Oggetto;
- 5) Di dare atto che l'importo da porre a base di gara è stimato in complessivi € 249.921,65 IVA legale esclusa, di cui:
 - € 244.321,91 per lavori a corpo soggetto a ribasso, (comprendenti € 86.318,95 per Oneri e Costi della manodopera stimati come disposto dall'art. 23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016);
 - € 5.599,74 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso;
- 6) di stabilire che il Contratto d'Appalto, da stipularsi secondo le modalità stabilite dall'art 32 comma 14 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., venga stabilito a corpo ai sensi dell'Art. 59 comma 5 bis del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 7) Di dare atto che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e/o tecnico-organizzativo in capo all'appaltatore/subappaltatore/affidatario/esecutore avverrà ai sensi della delibera attuativa dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n° 111/2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass;
- 8) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto dei Lavori in oggetto, indetto con la presente Determinazione, è stato individuato nel Geom. Sandro Farris.

SUPPORTO AL R.U.P.
Geom. Francesco Casu

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Sandro Farris

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO COMUNALE
F.to Ing. Ignazio Pittiu

***IL RESPONSABILE
DR. ING. PITTU IGNAZIO***

Note: