



COMUNE DI SANLURI
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Via Carlo Felice n.201 - telefono 070/93831 - telefax 070/9383226

SERVIZIO TECNICO

Registro Generale Determinazioni n. 357 del 07/03/2018

Determinazione SERVIZIO TECNICO n. 55 del 07/03/2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O COMPETENZA COMUNALE" PER UN PERIODO DI 24 MESI. CIG 740609461B. PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA COMUNITARIA MEDIANTE RDO SULLA PIATTAFORMA MEPA DEL PORTALE ACQUISTINRETEPA.IT. DETERMINA A CONTRARRE.

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O COMPETENZA COMUNALE" PER UN PERIODO DI 24 MESI. CIG 740609461B. PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA COMUNITARIA MEDIANTE RDO SULLA PIATTAFORMA MEPA DEL PORTALE ACQUISTINRETEPA.IT. DETERMINA A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 07.02.2018 e ss.mm.ii., esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente;

Considerato che si rende necessario provvedere al servizio di Pulizia degli immobili di proprietà o competenza comunale per un periodo di 24 mesi, decorrenti dalla data di effettivo inizio del servizio, in ossequio alle indicazioni in tal senso impartite dall'Amministrazione Comunale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto del servizio in oggetto, indetto con la presente determinazione, è stato individuato nel Geom. Francesco Casu giusto Provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° 001/R.P./2018 del 25.01.2018;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 36 del 23.02.2018, esecutiva, con la quale sono stati approvati la Relazione Tecnico-illustrativa, il D.U.V.R.I., il Capitolato Speciale d'Appalto, la Dotazione organica del personale in servizio e il Patto di Integrità, costituenti Progetto di Servizio redatto dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'Art. 23 commi 14 e 15 del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50 e ss.mm.ii.;

Preso atto che la suindicata Relazione Tecnica determina l'importo complessivo dell'Appalto a base di gara in € 86.954,59 per l'intero periodo di 24 mesi (IVA esclusa) di cui:

- €. 85.754,59 per il servizio soggetto a ribasso;
 - €. 1.200,00 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso
- Importo annuo dell'appalto €. 43.477,30 (per mesi 12 IVA esclusa) di cui:
- €. 42.877,30 per il servizio soggetto a ribasso;
 - €. 600,00 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso.

individuando in € 33.529,60 annui i costi della manodopera sulla base di quanto previsto dall'Art. 23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato che:

- il servizio è attualmente svolto mediante affidamento a ditta esterna con scadenza al 31.03.2018 e che occorre garantire il servizio di Pulizia degli immobili di proprietà o competenza comunale, oltre che per terminare l'anno 2018, anche per gli anni 2019 e 2020.
- occorre, pertanto, attivare il procedimento per l'affidamento del servizio per mesi 24 (ventiquattro), decorrenti dall'effettivo inizio del servizio, se precedente la stipulazione ai sensi art. 32 comma 13 del D. Lgs. n° 50/16 e ss.mm.ii.;

Visti i contenuti dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale prevede che la determina a contrattare deve contenere:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Dato atto che:

- è stato verificato che, in relazione al servizio di cui trattasi, sul MEPA CONSIP sul portale www.acquistinrete.it non è attiva alcuna Convenzione.
 - - è stato verificato che in relazione al servizio di cui trattasi, sul MEPA CONSIP, è attivo il Bando "SERVIZI / Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione";

– con riferimento a tutte le ditte operanti nel settore che hanno ottenuto l'abilitazione al Bando sopra indicato, la CONSIP ha già provveduto alla verifica preventiva dei requisiti di capacità professionale ed economico-finanziaria previsti dal Bando di abilitazione "SERVIZI / Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione".

Ritenuto pertanto procedere all'affidamento del "Servizio di Pulizia degli immobili di proprietà o competenza comunale" mediante Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs.n. 50/2016 ss.mm.ii. da espletarsi mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.) inviando la medesima, al fine di garantire il rispetto dei criteri di imparzialità e trasparenza, agli operatori economici iscritti al Bando "SERVIZI / Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione" presenti sul Catalogo nel prodotto "Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili" sul Mercato Elettronico della P.A. (MEPA CONSIP) sul portale www.acquistinrete.it che all'atto dell'abilitazione abbiano indicato come area di affari "Sardegna".

Preso atto che l'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.

Valutato che il ricorso al criterio di aggiudicazione di cui all'Art. 95 comma 4 del D. Lgs. 18.04.2016, n° 150 e ss.mm.ii., minor prezzo, trova giustificazione nella complementarietà delle prescrizioni di cui ai commi 3 e 4 dell'Art. 95 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. laddove l'appalto in questione, pur avendo ad oggetto servizi ad alta intensità di manodopera, come definiti all'articolo 50, comma 1, sono caratterizzati da elevata ripetitività e con caratteristiche standardizzate in quanto le operazioni da svolgersi inerenti la natura del servizio come le pulizie di pavimenti, di servizi, di vetri, di mobili etc., non sono suscettibili di variazioni tipologiche e/o metodologiche dovendosi rispettare esatti canoni e, nell'utilizzo dei prodotti, specifiche prescrizioni normative, nonché approcci esecutivi e di mantenimento del decoro costanti nel tempo e che, pertanto, può essere utilizzato il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 4, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (in tal senso anche TAR Abruzzo, L'Aquila, 13.01.2017, n° 30), con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2 lettere da a) ad e) del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.

Vista la seguente documentazione CONSIP sul portale www.acquistinrete.it relativa al Bando di abilitazione "SERVIZI / Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione", acquisita agli atti di questo Ufficio:

- Allegato 1 – Condizioni generali relative alla prestazione di servizi luglio2017__allegato-e60933t1602049I0r11111957
- Allegato 3 – patto integrità__allegato-e60933t1602049I0r11111960
- Allegato 22 – Capitolato Tecnico Servizi Di Pulizia Degli Immobili E Di Disinfestazione
- Capitolato d'oneri servizi dic 2017__allegato-e60933t1602049I0r11111966
- Regole sistema di eprocurement novembre 20176__allegato-e60933t1602049I0r11111973

Preso atto che la Relazione Tecnico-illustrativa, il D.U.V.R.I., il Capitolato Speciale d'Appalto, la Dotazione organica del personale in servizio e il Patto di Integrità, costituenti Progetto di Servizio ai sensi dell'Art. 23 commi 14 e 15 del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50 e ss.mm.ii., redatto dal Responsabile Unico del Procedimento e approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 36 del 23.02.2018 sono i documenti specifici della stazione appaltante che costituiscono la documentazione di gara all'interno della R.d.O. e le cui disposizioni sono da intendersi come aggiuntive e, ove in contrasto, prevalenti rispetto a:

- Allegato 1 – Condizioni generali relative alla prestazione di servizi luglio2017__allegato-e60933t1602049I0r11111957
- Allegato 3 – patto integrità__allegato-e60933t1602049I0r11111960
- Allegato 22 – Capitolato Tecnico Servizi Di Pulizia Degli Immobili E Di Disinfestazione
- Capitolato d'oneri servizi dic 2017__allegato-e60933t1602049I0r11111966
- Regole sistema di eprocurement novembre 20176__allegato-e60933t1602049I0r11111973 così come previsto dalle Regole del MEPA – CONSIP;

Visto lo Schema di Lettera Invito alla RdO, il Disciplinare di Gara ed i relativi allegati redatti dal Servizio Tecnico Comunale per l'affidamento del servizio specificato in oggetto da attuarsi

mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dall'art. 36. comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. attraverso il MEPA con RdO;

Precisato che ci si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente e congrua, e di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016;

Dato Atto che l'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto e che il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;

Ritenuto opportuno stabilire che il Contratto d'Appalto, da stipularsi attraverso il sistema di eprocurement della Pubblica Amministrazione e con le relative modalità intrinseche alla procedura telematica adottata da Consip Spa, venga stabilito a corpo;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n° 50, recante "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il D.P.R. 05.10.2010 n. 207, per le parti ancora in vigore e per quanto ancora applicabile;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n° 267 e ss.mm.ii.;

Visto il D.M. 19/4/000 n. 145 e ss.mm.ii per quanto applicabile;

DETERMINA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
- 2) di dare atto che con la presente determinazione, trattandosi di "determinazione a contrattare" adottata ai sensi dell'Art. 32 comma 2 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii. nonché dell'art. 192 del D.Lgs. 18-8-2000, n. 267, si individuano:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire che è quello di garantire le pulizie dei locali e la sanificazione degli ambienti negli immobili di proprietà o competenza comunale;
 - gli elementi essenziali del contratto, da stipulare con il soggetto che risulterà aggiudicatario della procedura telematica sul MEPA della Consip sul portale acquistinrete.it mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.) che la stazione appaltante intende esperire per l'affidamento del "Servizio di Pulizia degli immobili di proprietà o competenza comunale":
 - a) durata del Contratto 24 mesi
 - b) costo complessivo di € 86.954,59 per l'intero periodo di 24 mesi (IVA esclusa) di cui:
 - o € 85.754,59 per il servizio soggetto a ribasso;
 - o € 1.200,00 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribassocon un importo annuo dell'appalto pari a € 43.477,30 (per mesi 12 IVA esclusa) di cui:
 - o € 42.877,30 per il servizio soggetto a ribasso;
 - o € 600,00 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso.
 - le procedure da seguire e le modalità di esperimento della gara telematica da espletare per l'affidamento del Servizio in parola (i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte che perverranno alla stazione appaltante), che con la presente determinazione vengono previste, le prime, nella forma della "Richiesta di Offerta (R.d.O.)" inviando la medesima, al fine di garantire il rispetto dei criteri di imparzialità e trasparenza, agli operatori economici iscritti al Bando "SERVIZI / Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione" presenti sul Catalogo nel prodotto "Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili" sul Mercato Elettronico della P.A. (MEPA CONSIP) sul portale www.acquistinrete.it che all'atto dell'abilitazione abbiano indicato come area di affari "Sardegna", e le seconde con selezione della migliore offerta secondo il criterio del prezzo globale più basso offerto rispetto al Prezzo posto a base di gara così come stabilito dall'art. 95, comma 4, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con esclusione

automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art. 97, comma 2 lettere da a) ad e) del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., da doversi espletare nel rispetto delle norme di *lex specialis* che la stazione appaltante fissa sin d'ora e nel rispetto delle condizioni contrattuali contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al Progetto di Servizio posto a Base di Gara;

- 3) Di dare atto che la Relazione Tecnico-illustrativa, il D.U.V.R.I., il Capitolato Speciale d'Appalto, la Dotazione organica del personale in servizio e il Patto di Integrità, costituenti Progetto di Servizio ai sensi dell'Art. 23 commi 14 e 15 del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50 e ss.mm.ii., redatto dal Responsabile Unico del Procedimento e approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 36 del 23.02.2018 sono i documenti specifici della stazione appaltante che costituiscono la documentazione di gara all'interno della R.d.O. e le cui disposizioni sono da intendersi come aggiuntive e, ove in contrasto, prevalenti rispetto a:
 - Allegato 1 – Condizioni generali relative alla prestazione di servizi luglio2017__allegato-e60933t1602049I0r11111957
 - Allegato 3 – patto integrità__allegato-e60933t1602049I0r11111960
 - Allegato 22 – Capitolato Tecnico Servizi Di Pulizia Degli Immobili E Di Disinfestazione
 - Capitolato d'oneri servizi dic 2017__allegato-e60933t1602049I0r11111966
 - Regole sistema di eprocurement novembre 20176__allegato-e60933t1602049I0r11111973 così come previsto dalle Regole del MEPA – CONSIP;
- 4) Di approvare lo Schema di Lettera Invito alla RdO, il Disciplinare di Gara ed i relativi allegati redatti dal Servizio Tecnico Comunale per l'affidamento del servizio specificato in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dall'art. 36. comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. attraverso il MEPA con RdO;
- 5) Di dare atto che:
 - l'importo da porre a base di gara è stimato in complessivi € 86.954,59 per l'intero periodo di 24 mesi (IVA esclusa) di cui €. 85.754,59 per il servizio soggetto a ribasso ed €. 1.200,00 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso, tutti importi I.V.A. di Legge esclusa.
 - che per la presentazione delle offerte sarà assegnato un termine non inferiore a 15 giorni dalla data di pubblicazione della R.d.O.
- 6) Di dare atto che l'affidamento del servizio di cui trattasi è assoggettato alle disposizioni di cui all'art.3 della L. 136/2010 ed in particolare che nel contratto saranno inserite le seguenti clausole:
 1. l'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.
 2. Il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3.
- 7) di stabilire che il Contratto d'Appalto, da stipularsi attraverso il sistema di eprocurement della Pubblica Amministrazione e con le relative modalità intrinseche alla procedura telematica adottata da Consip Spa, venga stabilito a corpo;
- 8) di dare atto che l'importo necessario per l'esecuzione del servizio sarà impegnato all'atto dell'approvazione dell'aggiudicazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Francesco Casu

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO COMUNALE
F.to Ing. Ignazio Pittiu

Parere di regolarita' tecnica ai sensi dell'Art.147 bis del Dlgs 267/2000

***IL RESPONSABILE
PITTIU IGNAZIO***

Note:

Documento firmato con firma digitale ai sensi dell'Art.21 del Dlgs 82/2005