



COMUNE DI SANLURI
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Via Carlo Felice n.201 - telefono 070/93831 - telefax 070/9383226

SERVIZIO TECNICO
Ufficio Gare ed Appalti

Registro Generale Determinazioni n. 946 del 02/07/2020

Determinazione SERVIZIO TECNICO n. 155 del 02/07/2020

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI " REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA ALL'APERTO DA UBICARE NELL'AREA CAMPO SPORTIVO SAN MARTINO". CUP: J83B19000150004 - CIG: 8358559517 - DETERMINA A CONTRARRE.

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI " REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA ALL'APERTO DA UBICARE NELL'AREA CAMPO SPORTIVO SAN MARTINO".
CUP: J83B19000150004 - CIG: 8358559517 - DETERMINA A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 58 del 06/04/2018 con la quale venivano forniti all'ufficio tecnico gli indirizzi per la riqualificazione dell'impianto sportivo di Via San Martino mediante la realizzazione di una piscina ludica all'aperto;

Preso atto che con provvedimento n° 002/RUP/LL.PP./2018 del 26.04.2018 del Responsabile del Servizio Tecnico era stato nominato quale RUP l'Ing. Salvantonio Grosso;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale Prot. Gen. n° 1130 del 02/08/2018 con la quale si è proceduto al conferimento dell'incarico professionale inerente la redazione del Definitivo ed Esecutivo dei Lavori di "Realizzazione di una piscina all'aperto da ubicare nell'area del campo sportivo di Via San Martino", al Professionista Arch. Nicola Gaetano Marfella iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cagliari al n° 370 con Studio Tecnico in Via Pertini 54, 09044 Quartucciu, importo complessivo di € 700.000,00;

Preso Atto che nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2019/2021, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 61 del 06/08/2019 esecutiva ai sensi di legge, è stata inserita la realizzazione della seguente opera pubblica: "Realizzare una piscina all'aperto ludica e sportiva nell'area del campo sportivo di San Martino", per un importo complessivo dell'intervento pari a € 1.700.000,00;

Preso atto che con provvedimento n° 023/RUP/LL.PP./2019 del 29.07.2019 del Responsabile del Servizio Tecnico è stato nominato quale RUP il Geom. Sandro Farris in sostituzione dell'Ing. Salvantonio Grosso;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale Prot. Gen. n° 1240 del 07/08/2019 con la quale si è proceduto ad estendere l'incarico professionale inerente la redazione del Definitivo ed Esecutivo dei Lavori di "Realizzazione di una piscina all'aperto da ubicare nell'area del campo sportivo di Via San Martino", al Professionista Arch. Nicola Gaetano Marfella iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cagliari al n° 370 con Studio Tecnico in Via Pertini 54, 09044 Quartucciu, importo complessivo di € 1.700.000,00;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 170 del 07/08/2019 con la quale è stato approvato, relativamente alla componente architettonica, il Progetto Definitivo-Esecutivo delle opere di "Realizzazione di una piscina all'aperto da ubicare nell'area del campo sportivo di Via San Martino", predisposto dal Progettista Arch. Nicola Gaetano Marfella, come sopra indicato, redatto in conformità alle disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale;

Preso Atto che, come stabilito Deliberazione della Giunta Comunale n° 170 del 07/08/2019, all'esito della implementazione del progetto nella sua componente ingegneristica si sarebbe dovuto procedere alla verifica e rivalidazione del progetto nella sua interezza ed alla relativa riapprovazione, preliminarmente all'avvio delle procedure di gara;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 55 del 08/05/2020 con la quale è stato approvato, nella sua versione integrale, il Progetto Definitivo-Esecutivo delle opere di "Realizzazione di una piscina all'aperto da ubicare nell'area del campo sportivo di Via San Martino", predisposto dal Progettista Arch. Nicola Gaetano Marfella, come sopra indicato, redatto in conformità alle disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale;

Preso Atto che la Cassa Depositi e Prestiti non finanzia gli accantonamenti per accordi bonari, così come è stato comunicato dal servizio finanziario, pertanto si è reso necessario rimodulare il quadro economico del Progetto Definitivo-Esecutivo come sopra approvato;

Viste le integrazioni del Progettista Arch. Nicola Gaetano Marfella pervenute via PEC in data 09/06/2020 relativamente il Progetto Definitivo-Esecutivo delle opere di "Realizzazione di una piscina all'aperto da ubicare nell'area del campo sportivo di Via San Martino";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 75 del 12.06.2020 con la quale è stato nuovamente approvato nella sua versione integrale, il Progetto Definitivo-Esecutivo delle opere di "Realizzazione di una piscina all'aperto da ubicare nell'area del campo sportivo di Via San Martino", predisposto dal Progettista Arch. Nicola Gaetano Marfella, come sopra indicato, redatto in conformità alle disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale e delle indicazioni fornite dalla Cassa Depositi e Prestiti;

Preso atto che gli elaborati progettuali determinano l'importo complessivo dell'Appalto a base di gara in € 1.372.450,16 IVA legale esclusa, di cui:

- € 1.335.918,07 per lavori a corpo soggetto a ribasso, (comprendenti € 347.175,77 per Oneri e Costi della manodopera stimati come disposto dall'art. 23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016);
- € 36.532,09 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso.

Visti i contenuti dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale prevede che la determina a contrattare deve contenere:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto che ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d) del D. Lgs. 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.ii. occorre procedere all'affidamento dei lavori di cui si tratta mediante la procedura aperta di cui all'articolo 60 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto dei termini previsti dall'Art. 39 comma 9 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.

Preso atto che l'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art 95 comma 4 lettera a) del Codice con esclusione automatica "Offerte anomale" ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo quanto disposto dall'Art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;

Posto che le modalità da seguire dalla stazione appaltante per effettuare la pubblicità della procedura aperta da espletare per l'appalto dei servizi in oggetto debbano essere, in relazione all'importo presunto dei lavori in affidamento, quelle previste dall'Art. 36 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;

Visto lo schema di Bando Avviso alla Gara da approvare con la presente determinazione per attivare la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, predisposto dal Servizio Tecnico Comunale che, anche se non materialmente allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.ii. e della L. R. 12/03/2018, n° 8;

Preso atto che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e/o tecnico-organizzativo in capo all'appaltatore/subappaltatore/affidatario/esecutore avverrà ai sensi della delibera attuativa dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 111/2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass.

Precisato che ci si riserva la facoltà di aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente e congrua, e di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016;

Dato Atto che l'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto e che il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;

Ritenuto opportuno stabilire che il Contratto d'Appalto, da stipularsi secondo le modalità stabilite dall'art 32 comma 14 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., venga stabilito a corpo ai sensi dell'Art. 59 comma 5bis del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii;

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n° 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto l'importo del lotto unitario garantisce in ogni caso l'effettiva possibilità di partecipazione da parte di microimprese, piccole e medie imprese;

Preso atto che l'intervento sarà finanziato con Mutuo della Cassa Depositi e Prestiti per un importo fino alla concorrenza di € 1.673.405,95 e per la restante parte di € 26.594,05 con fondi del Bilancio Comunale;

Viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145, per le parti ancora in vigore ed applicabili;

Visto il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e ss.mm.ii. per le parti ancora in vigore ed applicabili;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n° 50 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. 13.03.2018, n° 8 e ss.mm.ii.

DETERMINA

1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;

2) Di dare atto che con la presente determinazione, trattandosi di "determinazione a contrattare" adottata ai sensi dell'Art. 32 comma 2 del D. Lgs. 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.ii. nonché dell'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267, si individuano:

- il fine che con il contratto si intende perseguire, che è quello di garantire l'esecuzione dei Lavori di "REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA ALL'APERTO DA UBICARE NELL'AREA CAMPO SPORTIVO SAN MARTINO. CUP: J83B19000150004 - CIG: 8358559517"

- gli elementi essenziali del contratto, da stipulare con il soggetto che risulterà aggiudicatario dell'affidamento diretto, i quali sono evincibili dal progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 75 del 12.06.2020, (ed in particolare dal Capitolato Speciale d'Appalto, che ne rappresenta un elemento costitutivo) ed inoltre dal Bando Avviso di Gara da approvarsi con il presente atto;

- le procedure da seguire e le modalità di esperimento della gara da espletare per l'affidamento dei Lavori in parola (i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte che perverranno alla stazione appaltante), che con la presente determinazione vengono previste:

. le prime, nella forma della Procedura Aperta ai sensi degli Artt. 36 comma 2 lettera d) e 60 del D. Lgs. 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.ii., nel rispetto dei termini previsti dall'Art. 39 comma 9 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. e nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016 e, in particolare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità,

. e le seconde, con selezione della migliore offerta secondo il criterio del prezzo più basso offerto rispetto al Prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'art 95 comma 4 lettera a) del Codice con esclusione automatica "Offerte anomale" ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo quanto disposto dall'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., da doversi espletare nel rispetto delle norme di *lex specialis* che la stazione appaltante fissa sin d'ora e nel rispetto delle condizioni contrattuali contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al Progetto definitivo-esecutivo posto a Base di Gara;

3) di dare atto che la Procedura Aperta ai sensi degli Artt. 36 comma 2 lettera d) e 60 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori in oggetto sarà esperita in forma telematica sulla piattaforma telematica CAT Sardegna fra gli operatori economici qualificati, in relazione alle

prestazioni oggetto dell'appalto e cioè in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di qualificazione relativamente agli importi dei lavori da eseguire;

4) Di approvare lo schema di Bando Avviso di Gara relativo alla Procedura Aperta ai sensi degli Artt. 36 comma 2 lettera d) e 60 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., da approvare con la presente determinazione per attivare la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, predisposto dal Servizio Tecnico Comunale che, anche se non materialmente allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.ii. e della L. R. 12/03/2018, n° 8;

5) Di dare atto che l'importo da porre a base di gara è stimato in complessivi 1.372.450,16 IVA legale esclusa, di cui:
- € 1.335.918,07 per lavori a corpo soggetto a ribasso, (comprendenti € 347.175,77 per Oneri e Costi della manodopera stimati come disposto dall'art. 23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016);
- € 36.532,09 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso.

6) Di dare atto che l'affidamento dei Lavori di cui trattasi è assoggettato alle disposizioni di cui all'art. 3 della L. 136/2010 ed in particolare che nel contratto saranno inserite le seguenti clausole:

1. l'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

2. Il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;

7) di stabilire che il Contratto d'Appalto, da stipularsi secondo le modalità stabilite dall'art 32 comma 14 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., venga stabilito a corpo ai sensi dell'Art. 59 comma 5 bis del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;

8) Di dare atto che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e/o tecnico-organizzativo in capo all'appaltatore/subappaltatore/affidatario/esecutore avverrà ai sensi della delibera attuativa dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 111/2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass;

9) Di dare atto che l'intervento sarà finanziato con Mutuo della Cassa Depositi e Prestiti per un importo fino alla concorrenza di € 1.673.405,95 e per la restante parte di € 26.594,05 con fondi del Bilancio Comunale, e che alla spesa necessaria per la realizzazione dell'opera si farà fronte mediante imputazione della stessa al Capitolo 26300/10/2018 per € 19.996,29, al Cap. 26300/10/2020 per € 6.597,76, al Cap. 26211/54/2020 per € 193.402,24 e al Cap. 26211/54/2021 per € 1.480.003,71, come stabilito negli atti fin qui assunti;

10) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto dei Lavori in oggetto, indetto con la presente Determinazione, è stato individuato nel Geom. Sandro Farris.

SUPPORTO AL R.U.P.
Geom. Francesco Casu

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Sandro Farris

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO COMUNALE
F.to Ing. Ignazio Pittiu

Parere di regolarita' tecnica ai sensi dell'Art.147 bis del Dlgs 267/2000

IL RESPONSABILE
DR. ING. PITTU IGNAZIO

Note:

Documento firmato con firma digitale ai sensi dell'Art.21 del Dlgs 82/2005