



**COMUNE DI SANLURI**  
**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

Via Carlo Felice n.201 - telefono 070/93831 - telefax 070/9383226

**SERVIZIO TECNICO**

---

**Registro Generale Determinazioni n. 1917 del 29/12/2017**

**Determinazione SERVIZIO TECNICO n. 289 del 29/12/2017**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE DA ADIBIRE A SEDE DELLA COMPAGNIA E DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI DI SANLURI - 1° LOTTO". CUP: J95G17000010006 - CIG: 7339688624. DETERMINA A CONTRARRE.**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE DA ADIBIRE A SEDE DELLA COMPAGNIA E DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI DI SANLURI - 1° LOTTO". CUP: J95G17000010006 - CIG: 73398289AB. DETERMINA A CONTRARRE.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22.02.2017 e ss.mm.ii., esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 06.04.2017 e ss.mm.ii., esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;

Preso atto dell'urgenza di dover procedere alla redazione del Progetto Definitivo-Esecutivo dei Lavori di "Realizzazione di un edificio di proprietà comunale da adibire a sede della Compagnia e della Stazione Carabinieri di Sanluri - 1° Lotto" in tempi brevissimi, tali da consentire la pubblicazione del Bando di Gara entro il 31.12.2017, l'Amministrazione ha inteso costituire apposito gruppo di lavoro costituito, oltre che da figure professionali interne all'amministrazione in possesso di adeguata competenza, anche da figure professionali esterne.

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° 1677/GEN. del 11.12.2017 con la quale veniva affidato l'incarico per l'esecuzione delle prestazioni professionali inerenti la Progettazione Definitiva-Esecutiva come indicate nell'allegato al suddetto atto, ai sensi dell'Art. 24 e del combinato disposto dagli Art. 31 comma 8 e 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50, nell'ambito dei Lavori di "Realizzazione di un edificio di proprietà comunale da adibire a sede della Compagnia e della Stazione Carabinieri di Sanluri", all'Ing. Giuseppe Delitala, iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 4255, con Studio Tecnico in Cagliari-Pirri, Via San Tommaso d'Aquino 18, C.F DLT GPP 73P18 B354R;

Visto il Provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° 002/I/2017 del 11.12.2017 con il quale veniva individuato il Tecnico interno all'Ente quale membro del gruppo di progettazione incaricato della progettazione Definitiva-Esecutiva;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 114 del 27.12.2017 con la quale veniva approvato, in deroga ai fini della conformità urbanistica, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica dei Lavori di "Realizzazione di un fabbricato da adibire a sede del Comando Compagnia e Stazione dei Carabinieri di Sanluri";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 115 del 27.12.2017 con la quale venivano apportate variazioni al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2017-2019 e al relativo Elenco Annuale 2017, con l'inserimento dell'Opera "Realizzazione di un edificio di proprietà comunale da adibire a sede della Compagnia e della Stazione dei Carabinieri di Sanluri - 1° Lotto", importo complessivo dell'intervento € 1.250.000,00, nel citato Elenco Annuale;

Preso atto che il Progetto Definitivo-Esecutivo dei Lavori in oggetto è stato sottoposto in data 29.12.2017 a verifica in contraddittorio tra il Gruppo di Progettazione designato e il Responsabile Unico del Procedimento, secondo quanto previsto dall'art. 26 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Preso atto che con Verbale in data 29.12.2017 è stato validato il Progetto Definitivo-Esecutivo dei Lavori in oggetto;

Visto il Progetto Definitivo Esecutivo dei lavori di "Realizzazione di un edificio di proprietà comunale da adibire a sede della Compagnia e della Stazione dei Carabinieri di Sanluri - 1° Lotto - CUP J95G17000010006", presentato con Nota n° 29731 del 28.12.2017 dal Gruppo di Lavoro come sopra costituito e approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 220 del 29.12.2017;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto dei Lavori in oggetto, indetto con la presente determinazione, è stato individuato nell'Ing. Ignazio Pittiu considerando che lo stesso ha adeguata qualificazione professionale in rapporto all'appalto stesso;

Preso atto che gli elaborati progettuali determinano l'importo complessivo dell'Appalto a base di gara in €. 927.000,00 (diconsi euro novecentoventisettemila/00), IVA legale esclusa, di cui:

- €. 900.000,00 (diconsi euro novecentomila/00) per lavori a corpo soggetto a ribasso;
- €. 27.000,00 (diconsi euro ventisettemila/00) per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso

e individuano in € 291.604,72 (diconsi euro duecentonovanomilaseicentoquattro/72) i costi della manodopera sulla base di quanto previsto dall'Art. 23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visti i contenuti dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale prevede che la determina a contrattare deve contenere:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante Procedura Aperta ai sensi dell'Art. 60 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.

Preso atto che l'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2 lettere da a) ad e) e comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.

Visto lo schema di Bando Avviso di Gara da approvare con la presente determinazione per attivare la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, predisposto dal Servizio Tecnico Comunale che, anche se non materialmente allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50 e ss.mm.ii. e della L. R. 07/08/2007, n° 5, ove compatibile;

Posto che le modalità da seguire dalla stazione appaltante per effettuare la pubblicità della procedura aperta da espletare per l'appalto dei Lavori in oggetto debbano essere, in relazione all'importo a base d'asta degli stessi, quelle previste dall'Art. 36 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Preso atto che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e/o tecnico-organizzativo avverrà secondo le modalità stabilite dalla delibera dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 111/2012 (ora Autorità nazionale Anticorruzione), attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass.

Preso atto che qualora non risultasse possibile e/o obbligatorio - in base alla normativa vigente al momento delle verifiche - procedere attraverso il citato sistema, alla verifica di tutti i requisiti si procederà secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Precisato che ci si riserva la facoltà di aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente e congrua, e di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016;

Dato Atto che l'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto e che il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;

Ritenuto opportuno stabilire che il Contratto d'Appalto, da stipularsi secondo le modalità stabilite dall'art 32 comma 14 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., venga stabilito a corpo ai sensi dell'Art. 59 comma 5bis del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii;

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto l'importo del lotto unitario garantisce in ogni caso l'effettiva possibilità di partecipazione da parte di microimprese, piccole e medie imprese;

Preso atto che l'intervento sarà finanziato con fondi R.A.S. per € 1.000.000,00 e per € 250.000,00 con fondi del bilancio Comunale;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n° 50 e ss.mm.ii., recante "Codice dei Contratti Pubblici";

Viste le Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

Vista la L. R. 07/08/2007, n° 5 e ss.mm.ii., per le parti ancora in vigore e per quanto ancora applicabile;

Visto il D.P.R. 05.10.2010 n. 207, per le parti ancora in vigore e per quanto ancora applicabile;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n° 267 e ss.mm.ii.;

Visto il D.M. 19/4/000 n. 145 e ss.mm.ii per quanto applicabile;

#### DETERMINA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
- 2) di dare atto che con la presente determinazione, trattandosi di "determinazione a contrattare" adottata ai sensi dell'Art. 32 comma 2 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii. nonché dell'art. 192 del D. Lgs. 18-8-2000, n. 267, si individuano:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire che è quello di garantire l'esecuzione dei Lavori di "Realizzazione di un edificio di proprietà comunale da adibire a sede della Compagnia e della Stazione Carabinieri di Sanluri – 1° Lotto";
  - gli elementi essenziali del contratto, da stipulare con il soggetto che risulterà aggiudicatario della procedura negoziata, da esperirsi previa indagine di mercato, i quali sono evincibili dal progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 220 del 29.12.2017, (ed in particolare dallo Schema di contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto, che ne rappresenta un elemento costitutivo) ed inoltre dal bando avviso di gara da approvarsi con il presente atto;
  - le procedure da seguire e le modalità di esperimento della gara da espletare per l'affidamento dei Lavori in parola (i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte che perverranno alla stazione appaltante), che con la presente determinazione vengono previste, le prime, nella forma della Procedura Aperta nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016 e, in particolare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, così come stabilito, in relazione all'importo a base d'Asta, dagli Artt. 36 comma 1 e 60 del D. Lgs. n° 50/2016, e le seconde con selezione della migliore offerta secondo il criterio del prezzo globale più basso offerto rispetto al Prezzo posto a base di gara così come stabilito dall'art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art. 97, comma 2 lettere da a) ad e) e comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., da doversi espletare nel rispetto delle norme di *lex specialis* che la stazione appaltante fissa sin d'ora e nel rispetto delle condizioni contrattuali contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al Progetto definitivo-esecutivo posto a Base di Gara;

- 3) Di approvare lo Schema di Bando Avviso di Gara ed i relativi allegati contenente le norme per la partecipazione alla Procedura Aperta, redatti dal Servizio Tecnico Comunale per l'affidamento dei Lavori in Oggetto da attuarsi mediante procedura aperta secondo quanto previsto dagli Artt. 36 comma 1 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- 4) Di dare atto che l'importo da porre a base di gara è stimato in complessivi €. 927.000,00 (diconsi euro novecentoventisettemila/00), IVA legale esclusa, di cui:
- €. 900.000,00 (diconsi euro novecentomila/00) per lavori a corpo soggetto a ribasso;
  - €. 27.000,00 (diconsi euro ventisettemila/00) per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso.
- Ai sensi di quanto previsto dall'Art. 23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. si individuano in € 291.604,72 (diconsi euro duecentonovanomilaseicentoquattro/72) i costi della manodopera;
- 5) Di dare atto che l'affidamento dei Lavori di cui trattasi è assoggettato alle disposizioni di cui all'art. 3 della L. 136/2010 ed in particolare che nel contratto saranno inserite le seguenti clausole:
1. l'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.
  2. Il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;
- 6) di stabilire che il Contratto d'Appalto, da stipularsi secondo le modalità stabilite dall'art 32 comma 14 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., venga stabilito a corpo ai sensi dell'Art. 59 comma 5bis del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 7) Di dare atto che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e/o tecnico-organizzativo avverrà secondo le modalità stabilite dalla delibera dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 111/2012 (ora Autorità nazionale Anticorruzione), attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass;
- 8) Di dare atto che l'intervento sarà finanziato con fondi R.A.S. per € 1.000.000,00 e per € 250.000,00 con fondi del bilancio Comunale, e che alla spesa necessaria per la realizzazione dell'opera si farà fronte mediante imputazione della stessa al Capitolo 21509/20 nelle annualità precedenti, 2017 e 2018 come stabilito negli atti fin qui assunti;
- 9) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto dei Lavori in oggetto, indetto con la presente Determinazione, è stato individuato nell'ing. Ignazio Pittiu.

L'ASSISTENTE AL R.U.P  
F.to Geom. Francesco Casu

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO COMUNALE  
F.to Ing. Ignazio Pittiu

***IL RESPONSABILE  
PITTIU IGNAZIO***

Note: