



CITTÀ DI SANLURI

AREA TECNICA

Registro Generale Determinazioni n. 1596 del 05/11/2021

Determinazione AREA TECNICA n. 320 del 05/11/2021

OGGETTO: "Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna". POR FESR Sardegna 2014/2020. J96C18000110006 – J96C18000120006 – CIG 8969094A81 – Determina a Contrarre.

Oggetto	“Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna”. POR FESR Sardegna 2014/2020. J96C18000110006 – J96C18000120006 – CIG 8969094A81 – Determina a Contrarre.
----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° 944/GEN. del 22.06.2021 adottata ai sensi dell'Art. 32 comma 2 del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50 si è proceduto ad indire gara di appalto per l'affidamento della Concessione di “POR FESR Sardegna 2014/2020 - Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1 “Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna”. Attuazione della D.G.R. N. 46/7 del 10.08.2016. — CUP: J96C18000110006 - J96C180001200062” ponendo a base di gara il progetto esecutivo, ai sensi del combinato disposto dall'art. 164 ed Art. 60, D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., nel rispetto dei termini ivi previsti, con selezione della migliore offerta secondo il criterio del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'Art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 con esclusione automatica "Offerte anomale" ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Preso atto che l'avviso di gara è stato pubblicato nei seguenti mezzi d'informazione:

- Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE)
- G. U. della Repubblica Italiana (GURI);
- per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti
- Profilo del committente;
- Piattaforma Anac;
- MIT;
- Sito istituzionale della Regione Sardegna;
- Albo pretorio on line del Comune di Sanluri;

Preso atto che l'avviso di gara come sopra pubblicato prevedeva lo svolgimento della seduta di gara in data 04.08.2021 alle ore 10,00 con scadenza per la presentazione delle offerte sul CAT Sardegna fissata alle ore 23,59 del giorno 02.08.2021;

Preso atto che nel termine stabilito dall'avviso di gara, le ore 23,59 del Giorno 02.08.2021 non sono pervenute offerte da parte di alcun soggetto concorrente, per cui, vista la mancanza di offerte valide, deve considerarsi deserta la procedura aperta per la affidamento in concessione di beni e servizi per la riqualificazione energetica e gestione tecnologica degli edifici comunali - “Por Fesr Sardegna 2014 - 2020 - asse prioritario IV “Energia sostenibile e qualità della vita ”Azioni 4.1.1 e 4.3.1 - Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di microrreti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna” – CUP: J96C18000110006 – J96C18000120006 – CIG 8806288ABE;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° 1209/GEN. del 23.08.2021 con la quale si prendeva atto che nei termini stabiliti dall'avviso per la procedura aperta di che trattasi non sono pervenute offerte da parte di alcun soggetto concorrente, per cui, verificata la mancanza di offerte valide, veniva considerata deserta la procedura aperta per l'affidamento in concessione di beni e servizi per la riqualificazione energetica e gestione tecnologica degli edifici

comunali - "POR FESR Sardegna 2014-2020 - asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita "Azioni 4.1.1 e 4.3.1 - Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di microreti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna" -. CUP: J96C18000110006 – J96C18000120006 – CIG 8806288ABE;

Preso atto della volontà dell'Amministrazione di reiterare il Procedimento di Gara per l'affidamento della Concessione di cui trattasi, senza variazione alcuna, al fine di addivenire all'affidamento in concessione di beni e servizi per la riqualificazione energetica e gestione tecnologica degli edifici comunali - "Por Fesr Sardegna 2014 - 2020 - asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita "Azioni 4.1.1 e 4.3.1 - Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di microreti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna" – CUP: J96C18000110006 – J96C18000120006;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che:

- il fine che si intende perseguire è l'affidamento di una concessione per l'esecuzione di interventi di riqualificazione energetica e successiva gestione tecnologica degli edifici comunali denominati "Polo Culturale Integrato e dell'Alta Formazione" e "Scuola per l'Infanzia" nell'ambito del "POR FESR Sardegna 2014-2020 - Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita "Azioni 4.1.1 e 4.3.1." - "Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di microreti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna";
- l'oggetto dettagliato del contratto, le garanzie tecniche, finanziarie, il contenuto della prestazione richiesta, gli altri elementi di individuazione dei futuri obblighi contrattuali e le clausole essenziali sono indicati nei documenti di gara;
- l'importo complessivo presunto della Concessione in argomento è di € 778.646,86, I.V.A. legale compresa e dunque risulta complessivamente di valore superiore alla soglia comunitaria per gli appalti pubblici di servizi individuata in base all'art. 35 comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto, pertanto, a garanzia della massima concorrenza e competitività, di impostare la gara in oggetto, con procedura aperta ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. sss), 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCat;

Ritenuto altresì di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.1 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione automatica "Offerte anomale" ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Posto che le modalità da seguire dalla stazione appaltante per effettuare la pubblicità della procedura aperta da espletare per l'appalto dei servizi in oggetto debbano essere, in relazione all'importo presunto dei lavori in affidamento, quelle previste dall'Art. 72 e 73 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;

Visto il bando di gara, il disciplinare e lo schema di Contratto e i loro allegati, così come predisposti dall'Ufficio Competente, nonché il Progetto Esecutivo dell'intervento - POR FESR Sardegna 2014/2020 - Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1 "Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna". Attuazione della D.G.R. N. 46/7 del 10.08.2016. – CUP: J96C18000110006 - J96C180001200062 – approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 09.10.2020, redatto dal Raggruppamento temporaneo incaricato;

Dato atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'acquisizione oggetto di affidamento non può essere ulteriormente scomposto in lotti di funzionali o prestazionali in quanto:

- la suddivisione in lotti penalizzerebbe l'omogeneità e l'unicità dell'intervento in relazione ai servizi da prestare;
- costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da espletare (impossibilità oggettiva);

Precisato che ci si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.lgs. n° 50/2016;

Ritenuto opportuno stabilire che il Contratto d'Appalto, da stipularsi secondo le modalità stabilite dall'art 32 comma 14 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., venga stabilito a corpo ai sensi dell'Art. 59 comma 5bis del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii;

Visto l'art. 1, comma 67, della legge n° 266/2005, il quale dispone che l'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento, determina annualmente l'ammontare delle contribuzioni dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, nonché le relative modalità di riscossione;

Visto l'art. 19 del D.L. n° 90/2014, convertito con modificazioni dalla L. n° 114/2014, che ha disposto la soppressione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture i cui compiti e le funzioni sono stati trasferiti all'Autorità nazionale anticorruzione e per la valutazione e la trasparenza, rinominata dalla stessa normativa Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.);

Vista la delibera 18 dicembre 2019, n. 1197 dell'A.N.AC., pubblicata nella Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 250 del 9 ottobre 2020, nella quale sono contenute tutte le istruzioni inerenti entità, modalità e termini di versamento del contributo obbligatorio a carico della stazione appaltante;

Preso atto della necessità di dover effettuare la contribuzione dovuta all'Autorità per tutti i procedimenti di gara, nell'importo complessivo pari a €. 750,00 con le modalità stabilite dalla deliberazione di cui sopra;

Preso atto che le Stazioni Appaltanti sono tenute al pagamento della contribuzione entro il termine di scadenza dei "Pagamenti mediante avviso" (MAV) emessi dall'Autorità con cadenza almeno quadrimestrale, per un importo complessivo pari alla somma delle contribuzioni dovute per tutte le procedure attivate nel periodo;

Preso atto che trattasi di spesa obbligatoria;

Visto il D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., recante: "Codice dei contratti";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione de D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
- 2) Di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento della realizzazione degli interventi di cui trattasi attraverso lo strumento della Concessione di Lavori Pubblici o beni e servizi di cui all'art. 164 del D.Lgs 50/2016, con una E.S.Co, prevedendo la realizzazione delle opere unitamente alla gestione degli impianti tecnologici e climatizzazione degli edifici per un periodo stabilito sopra dettagliato necessario e/o propedeutico alla realizzazione dell'intervento:
POR FESR Sardegna 2014/2020 - Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1 "Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna". Attuazione della D.G.R. N. 46/7 del 10.08.2016. — CUP: J96C18000110006 - J96C180001200062 – CIG 8969094A81;
- 3) Di procedere nell'affidamento dell'incarico di cui al punto 1) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 164 ed art. 60, D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., mediante procedura aperta con il ricorso allo strumento della Concessione di Lavori Pubblici o beni e servizi, con una E.S.Co, prevedendo la realizzazione delle opere unitamente alla gestione degli impianti tecnologici e climatizzazione degli edifici per un periodo stabilito secondo quanto stabilito con Deliberazione G.C. n. 163 del 20.11.2020;
- 4) Di dare atto che la Concessione sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, nonché dell'art. 15 del D.lgs. 115/2008, con esclusione automatica "Offerte anomale" ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- 5) Di dare atto che la procedura per l'affidamento della Concessione di cui trattasi sarà esperita in forma telematica sulla piattaforma di negoziazione CAT Sardegna mediante RdO aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti stabiliti dal Bando Avviso di Gara e suo Disciplinare;
- 6) Di approvare lo schema di bando e disciplinare di gara ed i relativi allegati per l'affidamento della concessione mediante la procedura aperta predisposti dal competente servizio, i quali ancorché non materialmente allegati; costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 7) Di dare atto che le modalità da seguire dalla stazione appaltante per effettuare la pubblicità della procedura aperta da espletare per l'appalto in oggetto debbano essere, in relazione all'importo presunto dei Servizi in affidamento, quelle previste dall'Art. 72 e 73 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;
- 8) Di dare atto che Progetto Esecutivo dell'intervento - POR POR FESR Sardegna 2014/2020 - Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1 "Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna". Attuazione della D.G.R. N. 46/7 del 10.08.2016. — CUP: J96C18000110006 - J96C180001200062 – approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 09.10.2020 redatto dal Raggruppamento temporaneo incaricato, costituisce documentazione specifica della stazione appaltante;
- 9) di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegato schema di bando/disciplinare e schema di Contratto disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione e l'operatore economico che risulterà aggiudicatario della Concessione;
- 10) di prendere atto che gli elaborati progettuali determinano l'importo complessivo della Concessione a base di gara in € 778.646,86 IVA legale esclusa, di cui:
- € 494.073,97 di contributo pubblico;
 - € 284.572,89 di canoni concessori per un totale di nove anni soggetto a ribasso;
- 11) Di dare atto che l'affidamento dei lavori di cui trattasi è assoggettato alle disposizioni di cui all'art. 3 della L. n° 136/2010 ed in particolare che nel contratto saranno inserite le seguenti clausole:
- l'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n° 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.
 - Il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3.
- 12) Di stabilire che il Contratto d'Appalto, da stipularsi secondo le modalità stabilite dall'art 32 comma 14 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., venga stabilito a corpo ai sensi dell'Art. 59 comma 5bis del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;

13) Di costituire impegno di spesa a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) quale contributo obbligatorio ai sensi della normativa citata in premessa, per la spesa complessiva di €. 750,00 con esigibilità nell'esercizio 2021 come di seguito:

	Quota	Cap. 28213/22/2021 Azione 4.1.1	Cap. 28213/22/2021 Azione 4.3.1	Totale
		CUP J96C18000110006	CUP J96C18000120006	
R.A.S.	69,00%	€ 62,26	€ 455,24	€ 517,50
COMUNE	31,00%	€ 27,97	€ 204,53	€ 232,50
TOTALE	100,00%	€ 90,23	€ 659,77	€ 750,00

- 14) di provvedere ai versamenti obbligatori a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) sensi della normativa citata in premessa, della spesa complessiva di €. 750,00, tramite versamento nei modi usuali, all'emissione dei singoli MAV da parte della stessa;

- 15) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 16) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e dell'articolo 18 del decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella legge 7 agosto 2012, n. 134;
- 17) di prendere e dare atto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'Ing. Salvantonio Grosso.

Il Responsabile del procedimento

Ing. Salvantonio Grosso

Il Responsabile dell'Area

Ing. Ignazio Pittiu

Parere di regolarita' tecnica ai sensi dell'Art.147 bis del Dlgs 267/2000

IL RESPONSABILE
DR. ING. PITTIU IGNAZIO

Note:

Documento firmato con firma digitale ai sensi dell'Art.21 del Dlgs 82/2005

ATTESTATO DI COPERTURA

Determina N. 1596 del 05/11/2021

Oggetto: "Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna". POR FESR Sardegna 2014/2020. J96C18000110006 – J96C18000120006 – CIG 8969094A81 – Determina a Contrarre.

Anno	Capitolo	N.impegno		Descrizione	Beneficiario	Importo
2021	28213	1596		"Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna". POR FESR Sardegna 2014/2020. J96C18000110006 – J96C18000120006 – CIG 8969094A81 – Determina	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	90,23
2021	28213	1596		"Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna". POR FESR Sardegna 2014/2020. J96C18000110006 – J96C18000120006 – CIG 8969094A81 – Determina	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	659,77

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
ANNA MARIA FRAU

Note:

Documento firmato con firma digitale ai sensi dell'Art.21 del Dlgs 82/2005

COMUNE DI SANLURI

SUD SARDEGNA

STAMPA ELENCO IMPEGNI E ACCERTAMENTI

05/11/2021

Progressivo	Data	Oggetto
1596	05/11/2021	"Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna ". POR FESR Sardegna 2014/2020. J96C18000110006 – J96C18000120006 – CIG 8969094A81 – Determina a Contrarre.

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo	Fornitore	Descrizione
2021	28213	2021	22	90,23	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	OPERE PER IL RAGGIUNGIMENTO AUTOSUFFICENZA ENERGETICA POLO CULTURALE
	CUP J96C18000110006				17.01.2 - SPESE IN CONTO CAPITALE / Energia e diversificazione delle fonti energetiche / Fonti energetiche U.2.02.01.04.002 - Impianti	
2021	28213	2021	22	659,77	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	OPERE PER IL RAGGIUNGIMENTO AUTOSUFFICENZA ENERGETICA POLO CULTURALE
	CUP J96C18000120006				17.01.2 - SPESE IN CONTO CAPITALE / Energia e diversificazione delle fonti energetiche / Fonti energetiche U.2.02.01.04.002 - Impianti	

TOTALE IMPEGNI DI SPESA

750,00