

COMUNE DI SANLURI
PROVINCIA SUD SARDEGNA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
G E O M . S A N D R O F A R R I S

PIANO PARTICOLAREGGIATO
CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

PROGETTO DEFINITIVO
APRILE 2021

GRUPPO DI PROGETTAZIONE



ANDREA CASCIU INGEGNERE
MICHELE CASCIU ARCHITETTO

LUCA BOGGIO INGEGNERE
ELISA PAU INGEGNERE

ASSISTENTI DI PROGETTO
DOTT. GAVINO GIUSEPPE SANNA

EL.E.04

PRIMA STESURA
REVISIONE

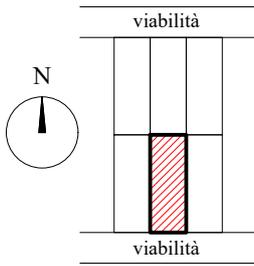
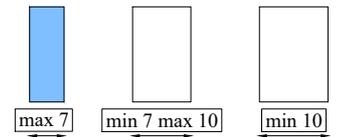
07/2016
04/2021

SCALA

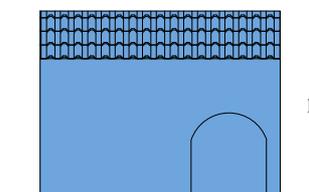
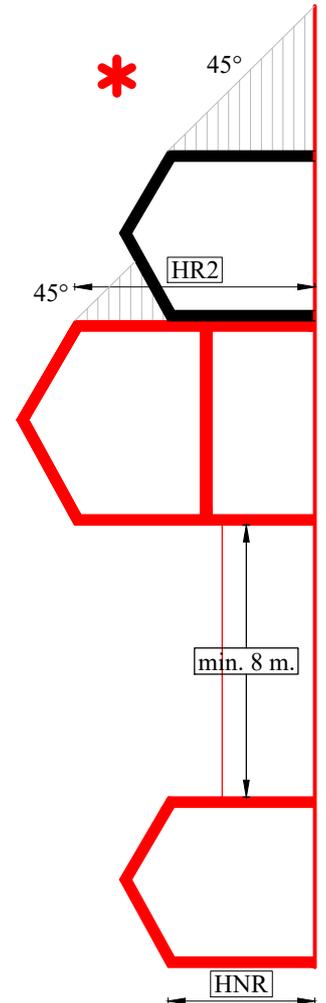
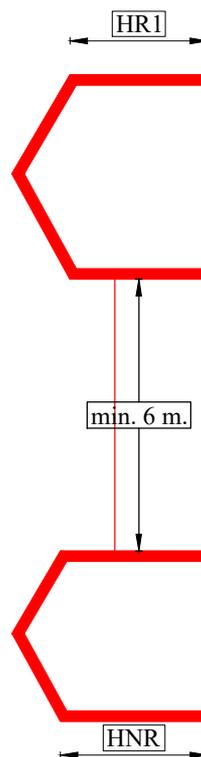
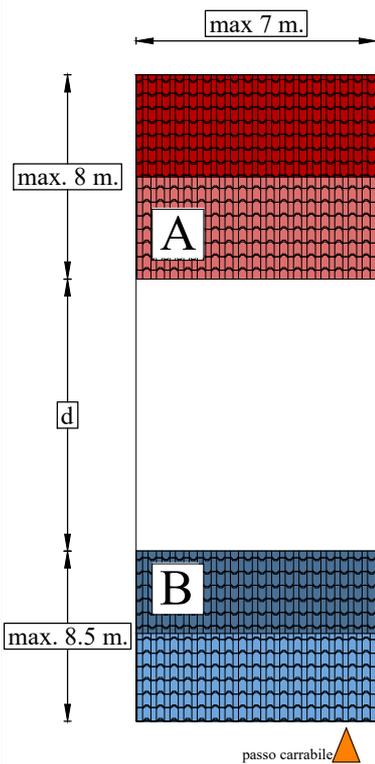
ABACHI 4/CARATTERI
TIPOLOGICI DELLA
MODIFICAZIONE

01.01

corti minime
accesso da sud



Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55



prospetto fronte strada

HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3 \text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4 \text{ m.}$
 HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6 \text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7 \text{ m.}$
 HNR (altezza corpo non residenziale): $3 \text{ m.} \leq \text{HNR} \leq 4 \text{ m.}$
 d (distanza tra il corpo fronte strada e il corpo fondo lotto): $d \geq 6 \text{ m.}$ per HR1 ; $d \geq 8 \text{ m.}$ per HR2

* Limite ombre portate come da Abaco

I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5 \text{ m}$ e $\leq 8 \text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è $\geq 6 \text{ m}$.
- Corpo di fabbrica laterale o ad uso non residenziale ad un solo livello.
- Non è consentito il corpo trasversale.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di 2,5 m. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

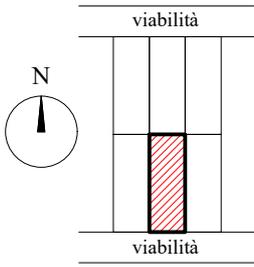
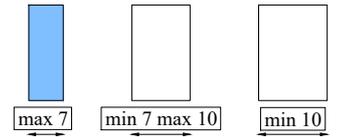
corpo residenziale

corpo non residenziale

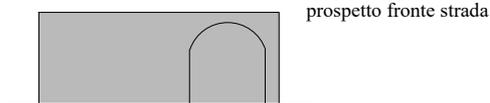
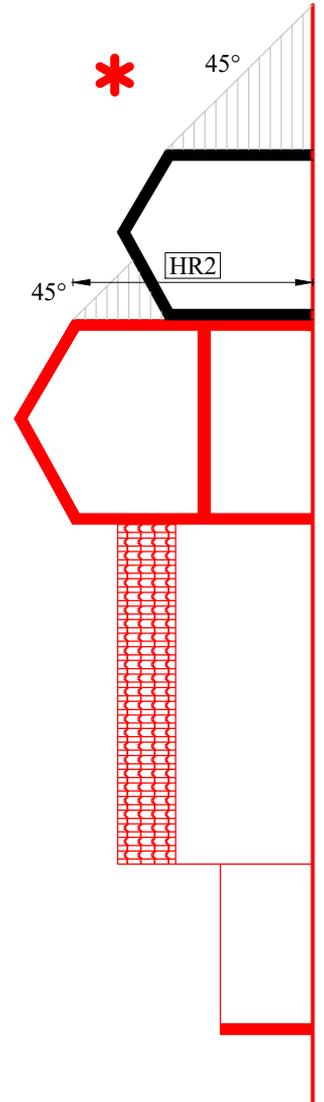
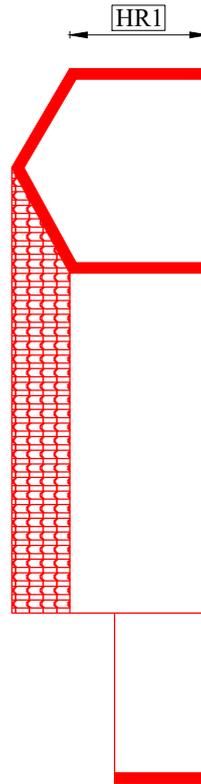
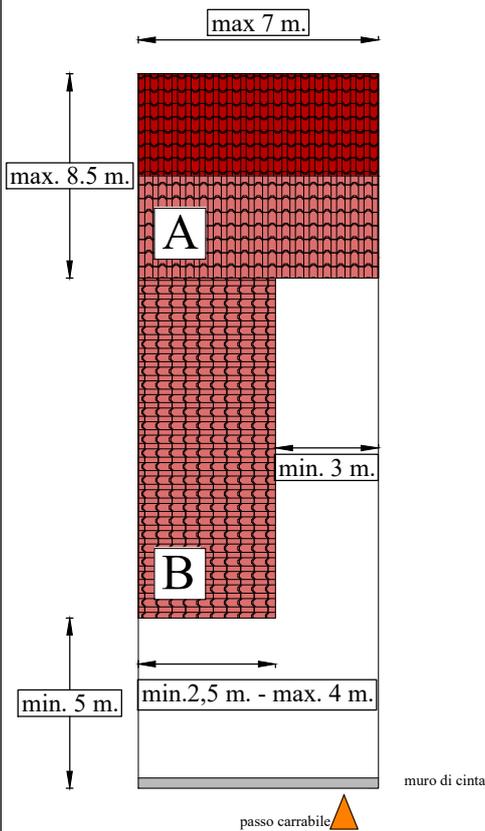


01.02

corti minime
accesso da sud



Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55



HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3 \text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4 \text{ m.}$
HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6 \text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7 \text{ m.}$

* Limite ombre portate come da Abaco

I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

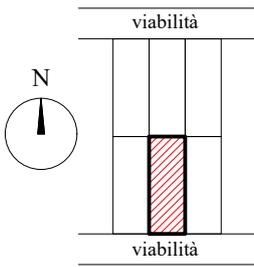
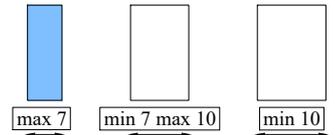
- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5 \text{ m}$ e $\leq 8 \text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è $\geq 6 \text{ m}$.
- Corpo di fabbrica laterale o ad uso non residenziale ad un solo livello.
- Non è consentito il corpo trasversale.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di 2,5 m. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

corpo residenziale

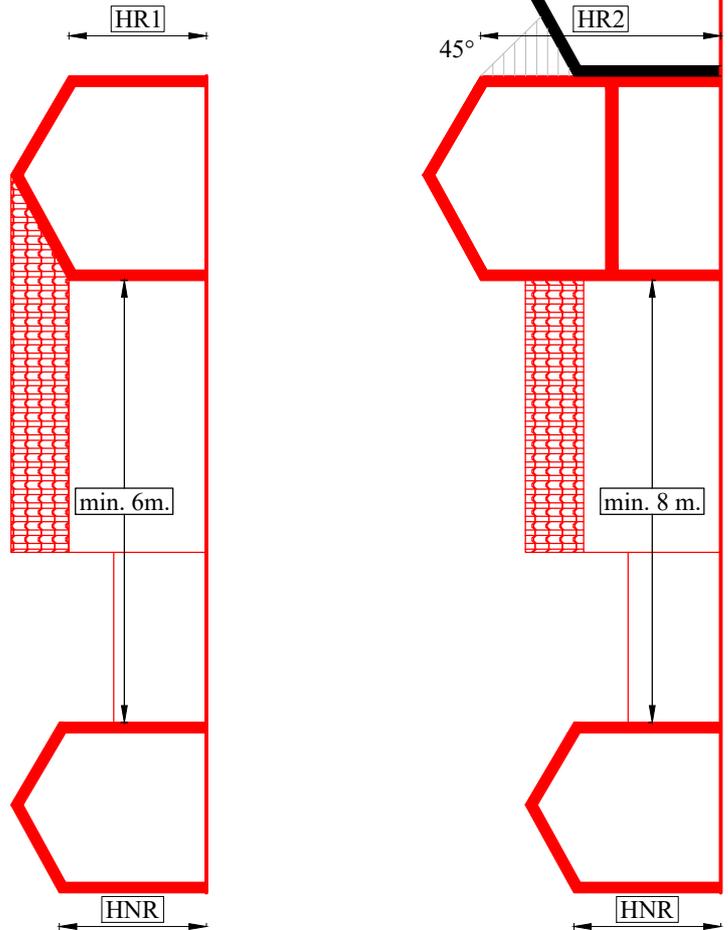
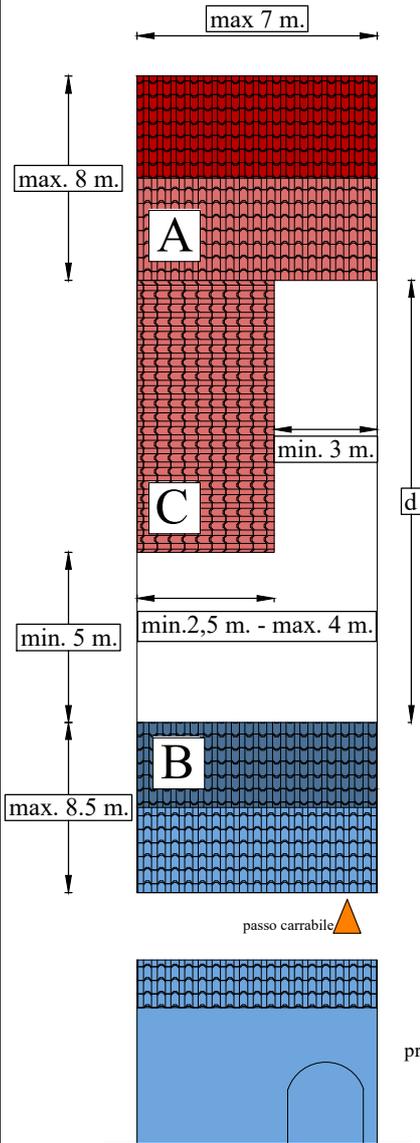
corpo non residenziale

01.03

corti minime accesso da sud



Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55



HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3\text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4\text{ m.}$
 HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6\text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7\text{ m.}$
 HNR (altezza corpo non residenziale): $3\text{ m.} \leq \text{HNR} \leq 4\text{ m.}$
 d (distanza tra il corpo fronte strada e il corpo fondo lotto): $d \geq 6\text{ m.}$ per HR1 ; $d \geq 8\text{ m.}$ per HR2

* Limite ombre portate come da Abaco

I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5\text{ m}$ e $\leq 8\text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è $\geq 6\text{ m}$.
- Corpo di fabbrica laterale o ad uso non residenziale ad un solo livello.
- Non è consentito il corpo trasversale.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di 2,5 m. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

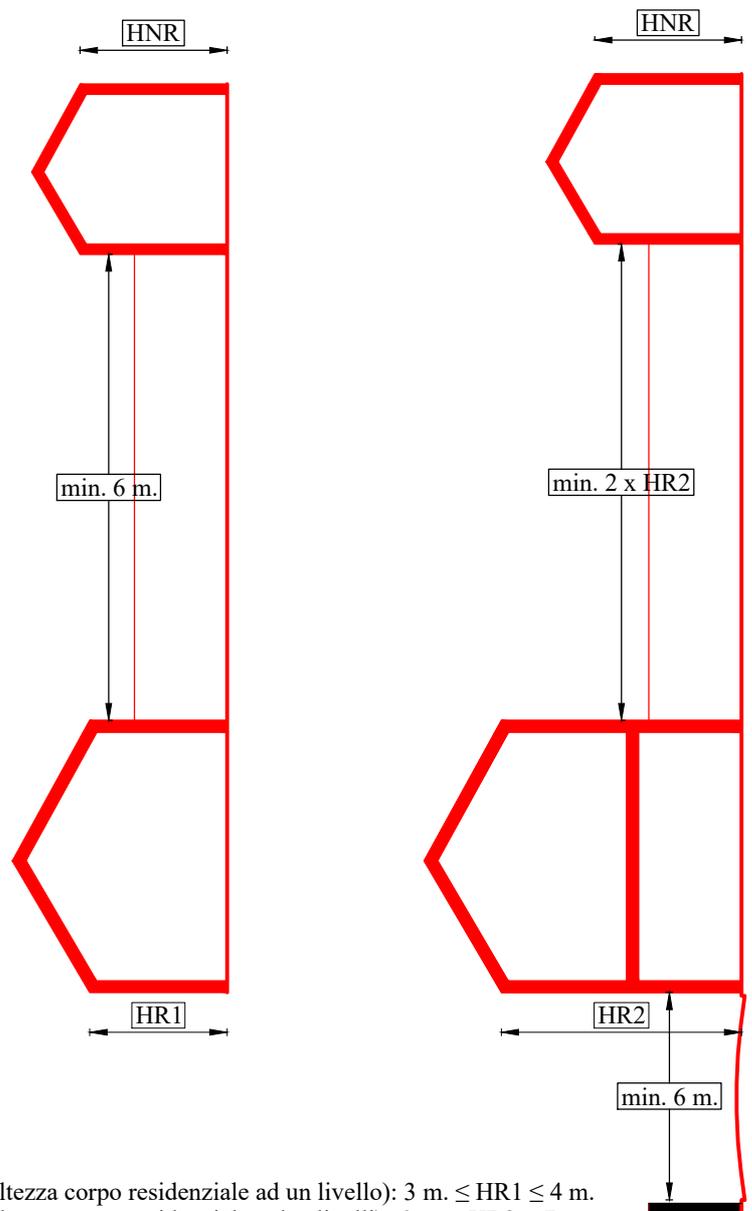
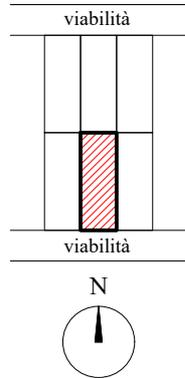
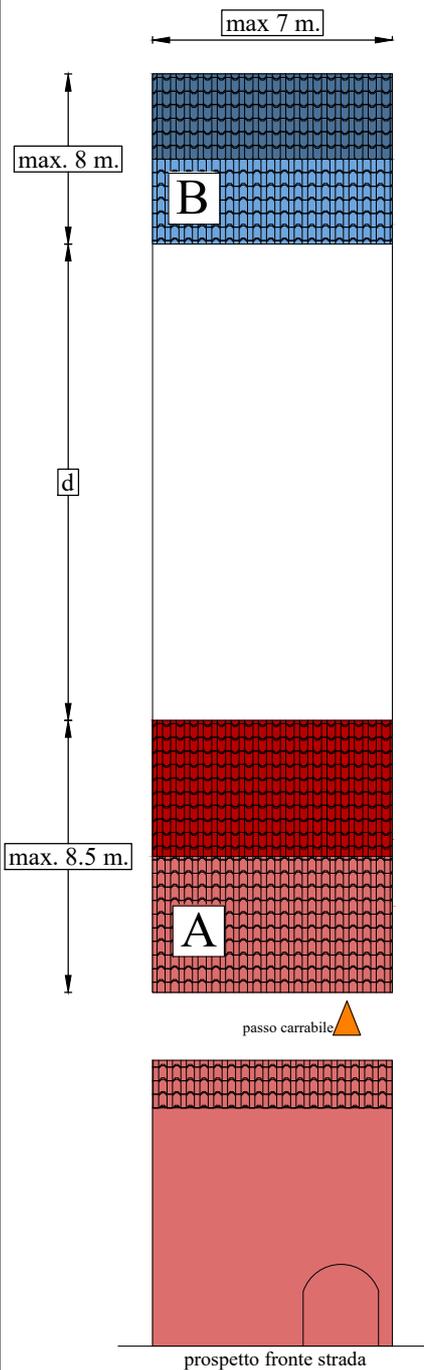
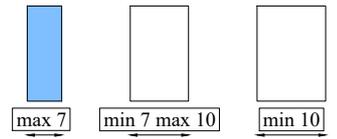
corpo residenziale

corpo non residenziale

01.04

Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55

corti minime accesso da sud



HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3 \text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4 \text{ m.}$
 HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6 \text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7 \text{ m.}$
 HNR (altezza corpo non residenziale): $3 \text{ m.} \leq \text{HNR} \leq 4 \text{ m.}$
 d (distanza tra i corpi fronte strada e fondo lotto): $d \geq 2 \times \text{HR2}$ per HR2; $d \geq 6 \text{ m.}$ per HR1

I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5 \text{ m}$ e $\leq 8 \text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è $\geq 6 \text{ m}$.
- Corpo di fabbrica laterale o ad uso non residenziale ad un solo livello.
- Non è consentito il corpo trasversale.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di 2,5 m. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

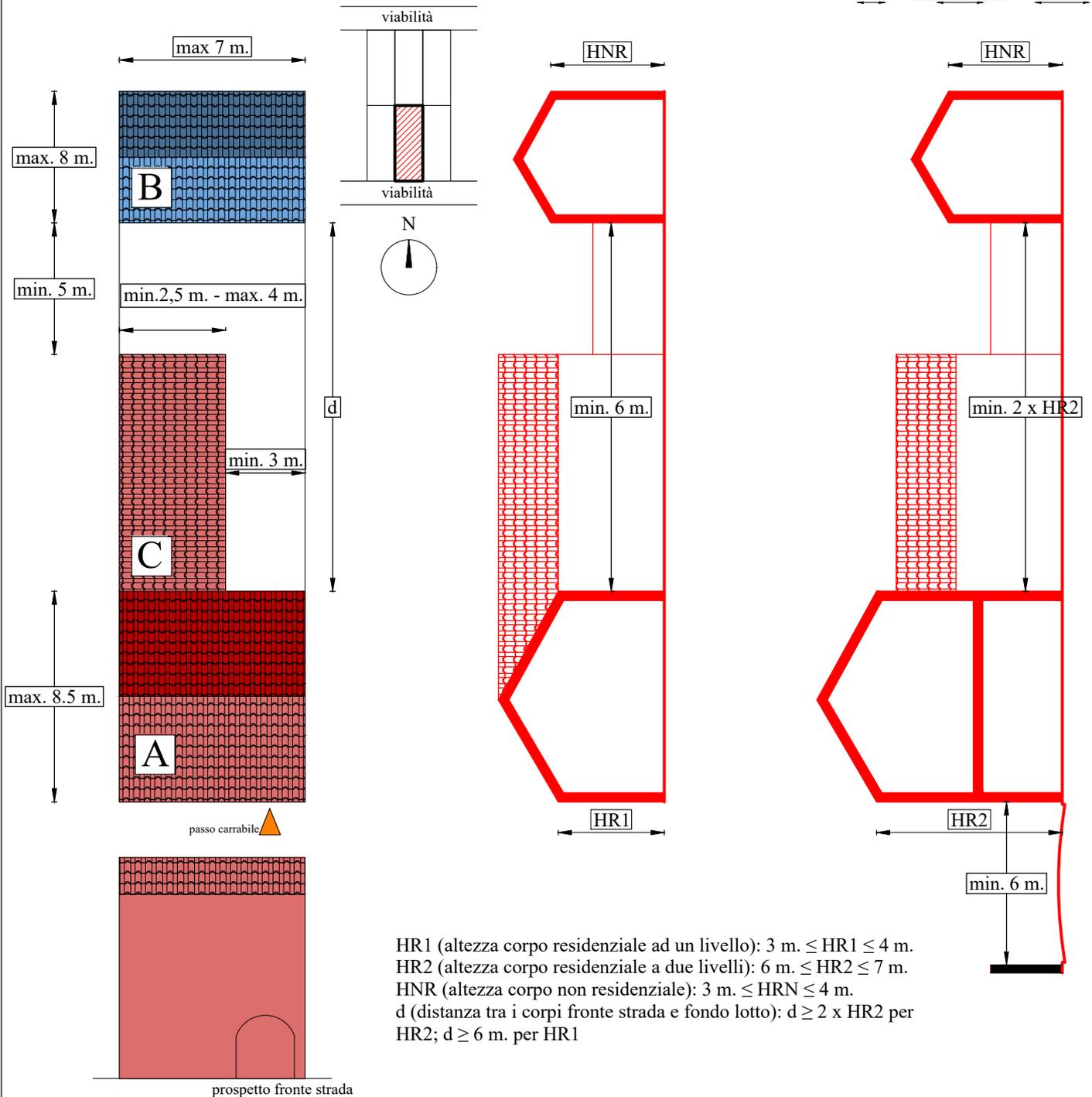
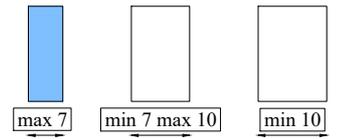
corpo residenziale

corpo non residenziale

01.05

Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55

corti minime accesso da sud



HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3 \text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4 \text{ m.}$
 HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6 \text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7 \text{ m.}$
 HNR (altezza corpo non residenziale): $3 \text{ m.} \leq \text{HNR} \leq 4 \text{ m.}$
 d (distanza tra i corpi fronte strada e fondo lotto): $d \geq 2 \times \text{HR2}$ per HR2; $d \geq 6 \text{ m.}$ per HR1

I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

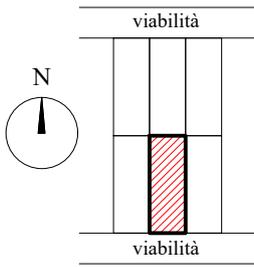
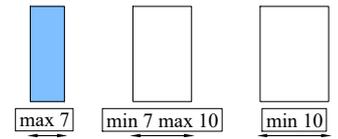
- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5 \text{ m}$ e $\leq 8 \text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è $\geq 6 \text{ m}$.
- Corpo di fabbrica laterale o ad uso non residenziale ad un solo livello.
- Non è consentito il corpo trasversale.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di 2,5 m. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

corpo residenziale

corpo non residenziale

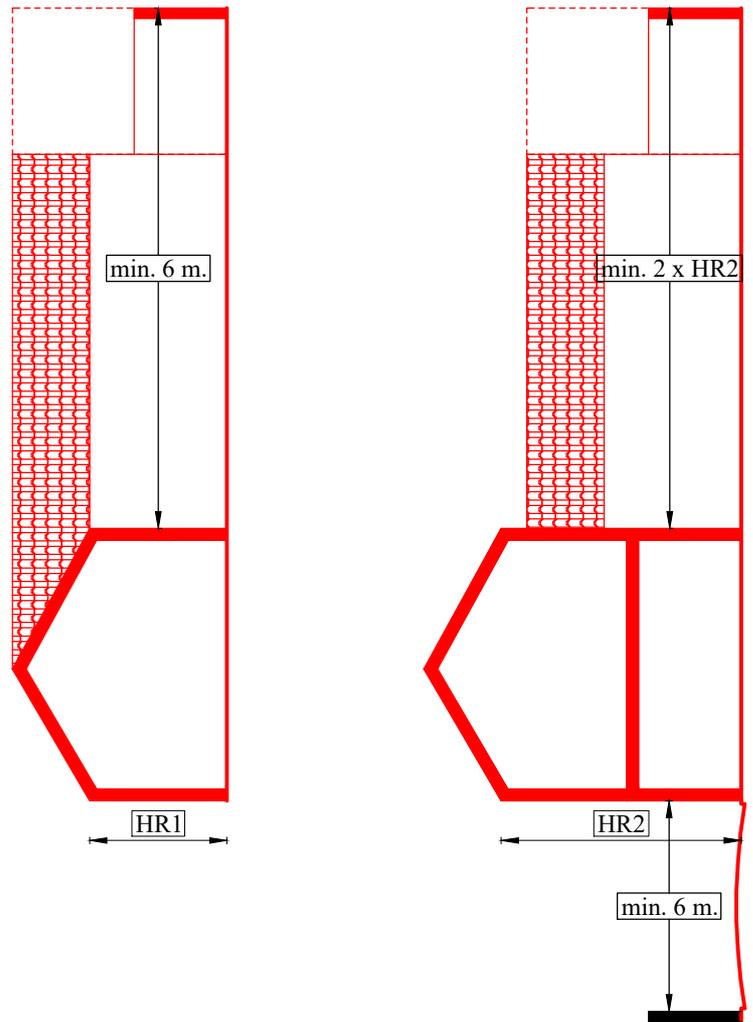
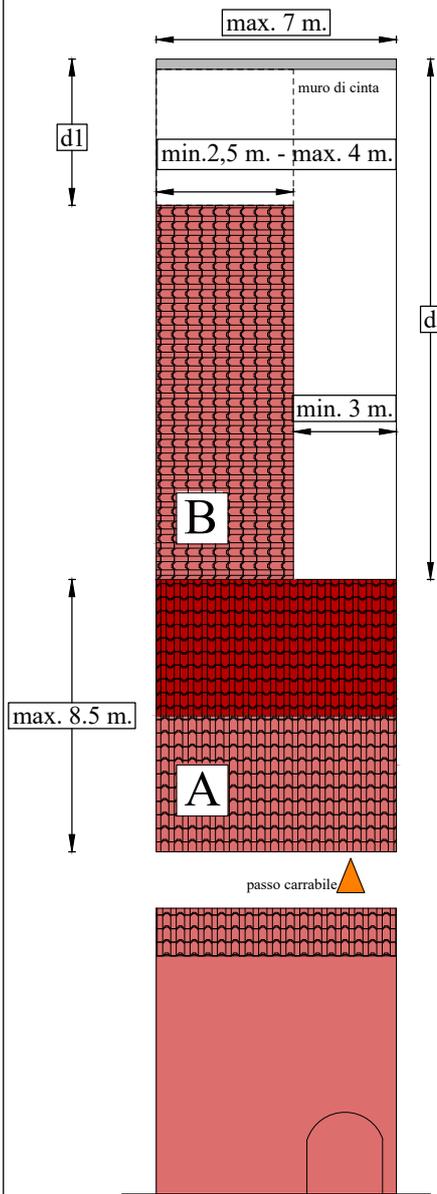
01.06

corti minime accesso da sud



Indice fondiario = 2,7mc/mq
Rapporto di copertura = 0,55

HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3 \text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4 \text{ m.}$
 HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6 \text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7 \text{ m.}$
 d (distanza tra i corpi fronte strada e fondo lotto): $d \geq 2 \times \text{HR2}$ per HR2; $d \geq 6 \text{ m.}$ per HR1
 d1 (distanza tra il corpo laterale e fondo lotto): $d \geq 4 \text{ m.}$ o in aderenza



I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

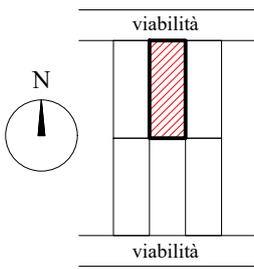
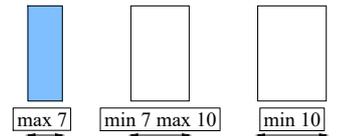
- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5 \text{ m}$ e $\leq 8 \text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è $\geq 6 \text{ m}$.
- Corpo di fabbrica laterale o ad uso non residenziale ad un solo livello.
- Non è consentito il corpo trasversale.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di 2,5 m. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

corpo residenziale

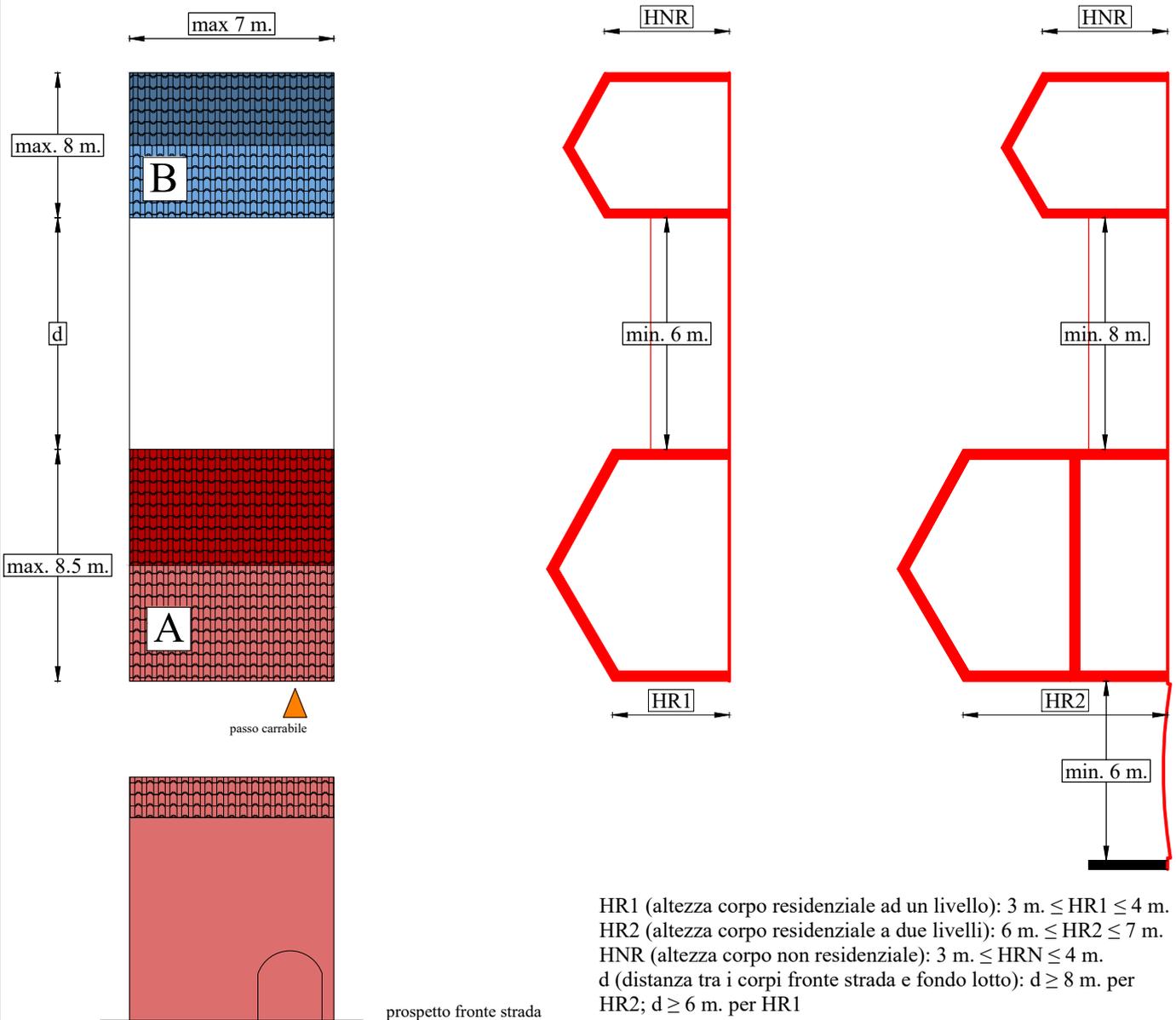
corpo non residenziale

01.07

corti minime
accesso da nord



Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55



HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3 \text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4 \text{ m.}$
 HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6 \text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7 \text{ m.}$
 HNR (altezza corpo non residenziale): $3 \text{ m.} \leq \text{HNR} \leq 4 \text{ m.}$
 d (distanza tra i corpi fronte strada e fondo lotto): $d \geq 8 \text{ m.}$ per HR2; $d \geq 6 \text{ m.}$ per HR1

I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5 \text{ m}$ e $\leq 8 \text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è $\geq 6 \text{ m}$.
- Corpo di fabbrica laterale o ad uso non residenziale ad un solo livello.
- Non è consentito il corpo trasversale.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di 2,5 m. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

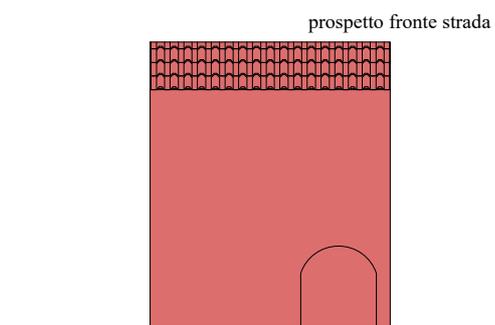
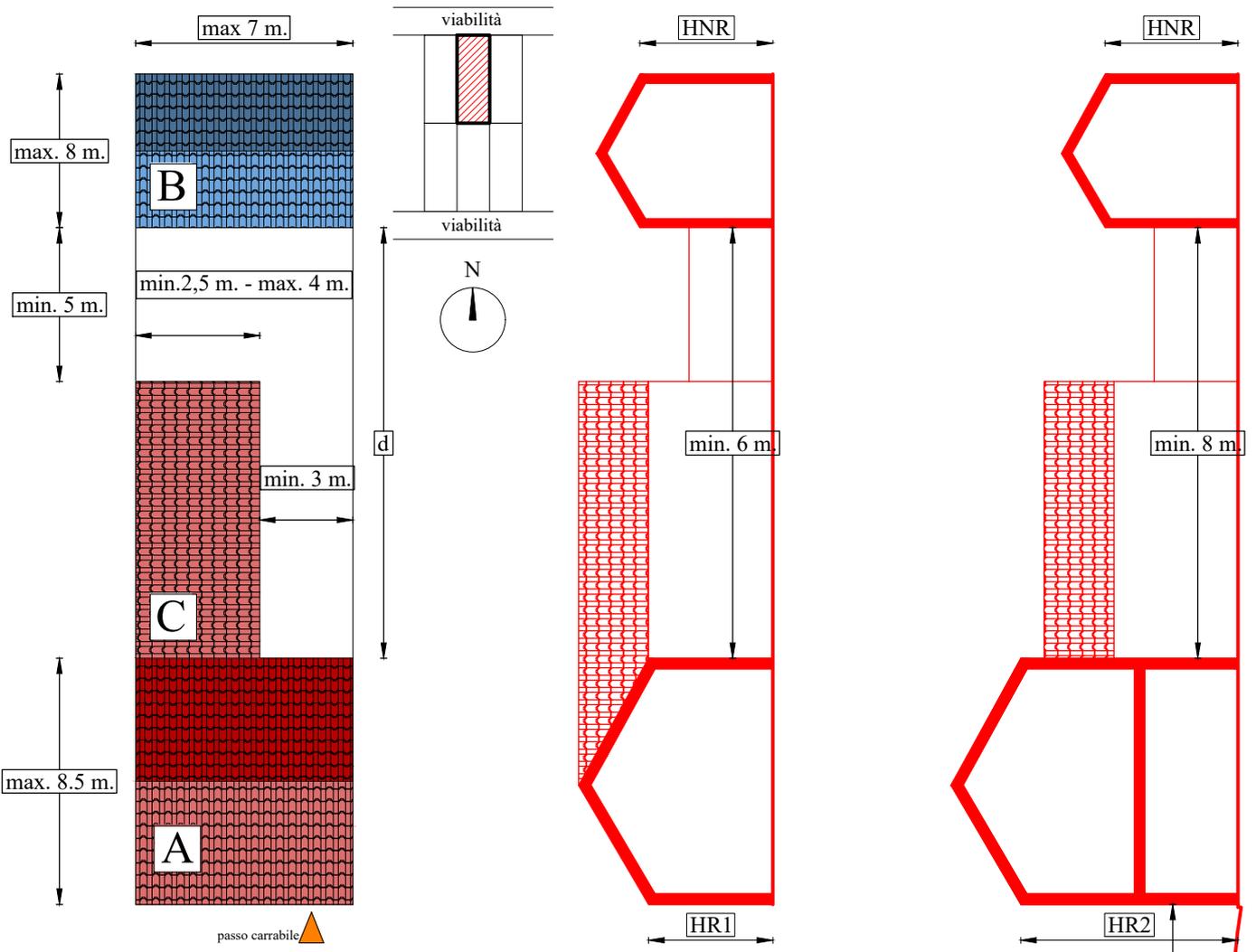
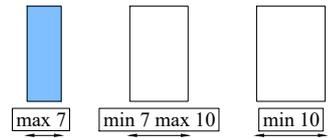
corpo residenziale

corpo non residenziale

01.08

Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
 Rapporto di copertura = 0,55

corti minime accesso da nord



HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3 \text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4 \text{ m.}$
 HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6 \text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7 \text{ m.}$
 HNR (altezza corpo non residenziale): $3 \text{ m.} \leq \text{HRN} \leq 4 \text{ m.}$
 d (distanza tra i corpi fronte strada e fondo lotto): $d \geq 8 \text{ m.}$ per HR2; $d \geq 6 \text{ m.}$ per HR1

I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5 \text{ m}$ e $\leq 8 \text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è $\geq 6 \text{ m}$.
- Corpo di fabbrica laterale o ad uso non residenziale ad un solo livello.
- Non è consentito il corpo trasversale.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di 2,5 m. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

corpo residenziale

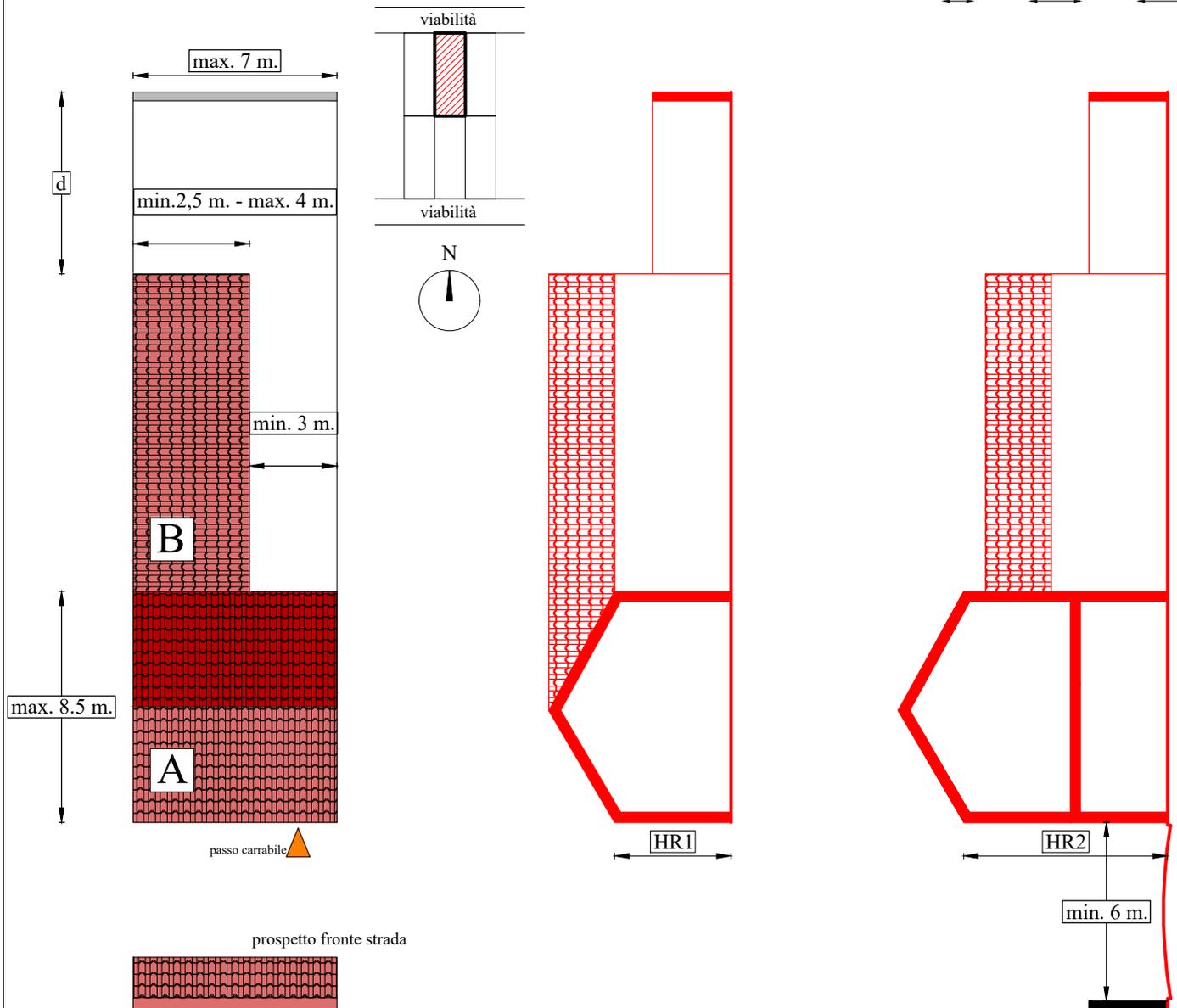
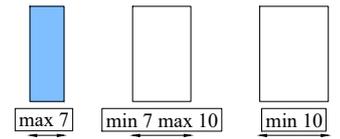
corpo non residenziale



01.09

Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
 Rapporto di copertura = 0,55

corti minime accesso da nord



HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3 \text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4 \text{ m.}$
 HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6 \text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7 \text{ m.}$

d (distanza tra il corpo laterale e fondo lotto): $d \geq 6 \text{ m.}$

I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

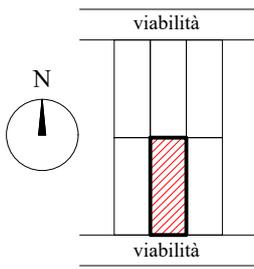
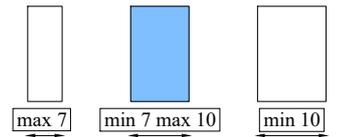
- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5 \text{ m}$ e $\leq 8 \text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è $\geq 6 \text{ m}$.
- Corpo di fabbrica laterale o ad uso non residenziale ad un solo livello.
- Non è consentito il corpo trasversale.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di 2,5 m. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

corpo residenziale

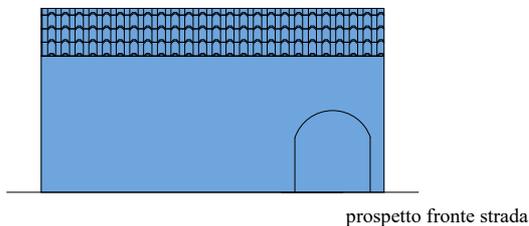
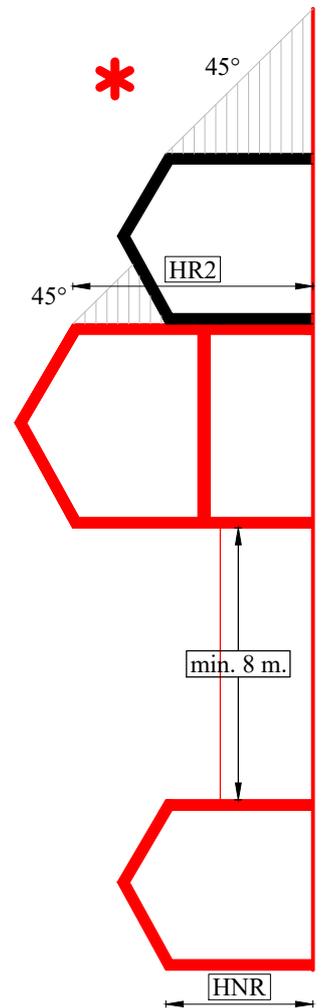
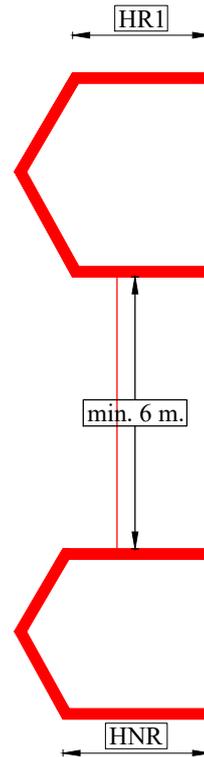
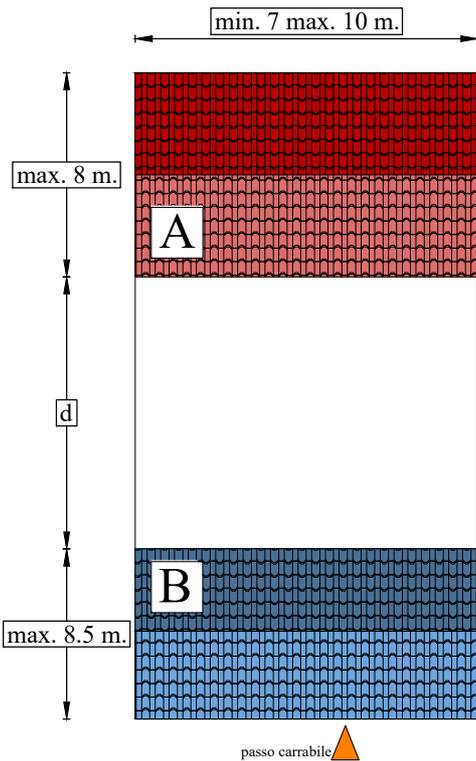
corpo non residenziale

02.01

corti piccole accesso da sud



Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55



HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3 \text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4 \text{ m.}$
 HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6 \text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7 \text{ m.}$
 HNR (altezza corpo non residenziale): $3 \text{ m.} \leq \text{HNR} \leq 4 \text{ m.}$
 d (distanza tra i corpi fronte strada e fondo lotto): $d \geq 6 \text{ m.}$ per HR1
 $d \geq 8 \text{ m.}$ per HR2

* Limite ombre portate come da Abaco

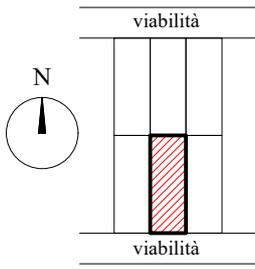
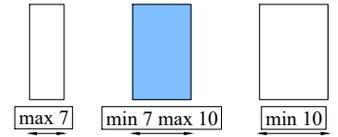
I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5 \text{ m}$ e $\leq 8 \text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è 6 m .
- Corpo di fabbrica laterale o ad uso non residenziale ad un solo livello.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di $2,5 \text{ m}$. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

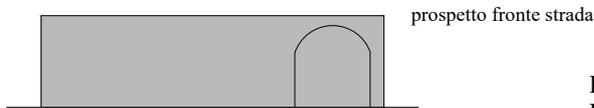
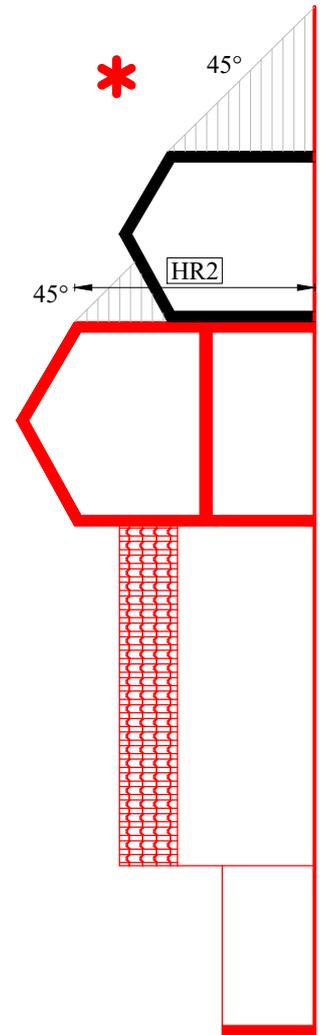
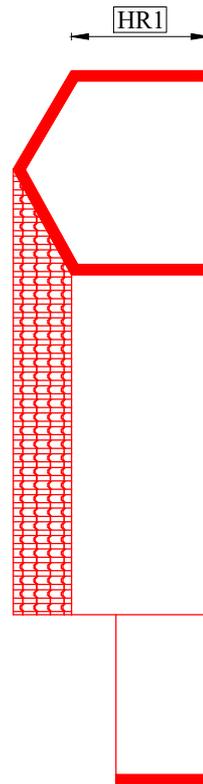
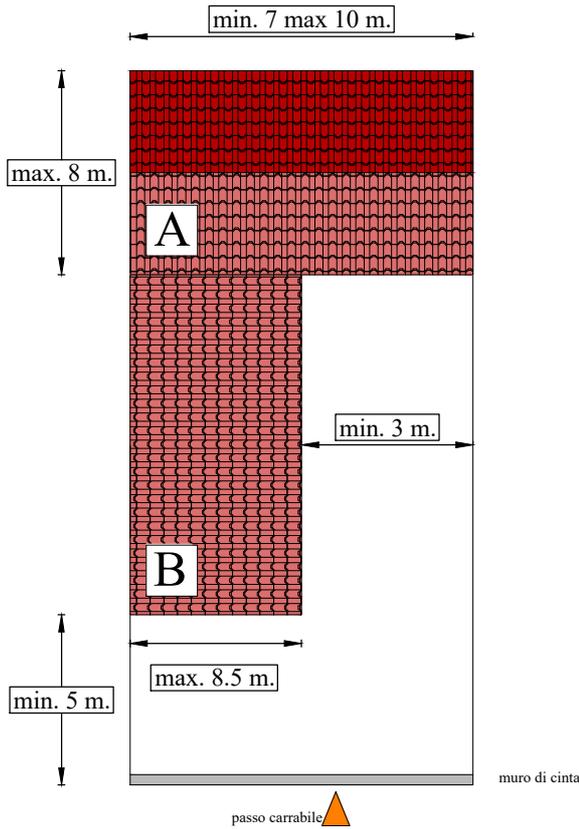


02.02

corti piccole accesso da sud



Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55



HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3 \text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4 \text{ m.}$
HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6 \text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7 \text{ m.}$

* Limite ombre portate come da Abaco

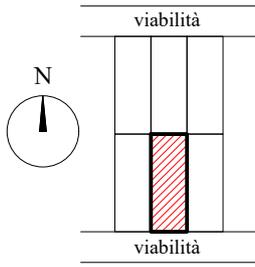
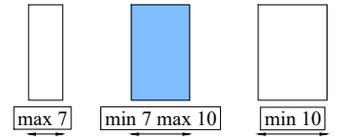
I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5 \text{ m}$ e $\leq 8 \text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è 6 m .
- Corpo di fabbrica laterale o ad uso non residenziale ad un solo livello.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di $2,5 \text{ m}$. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

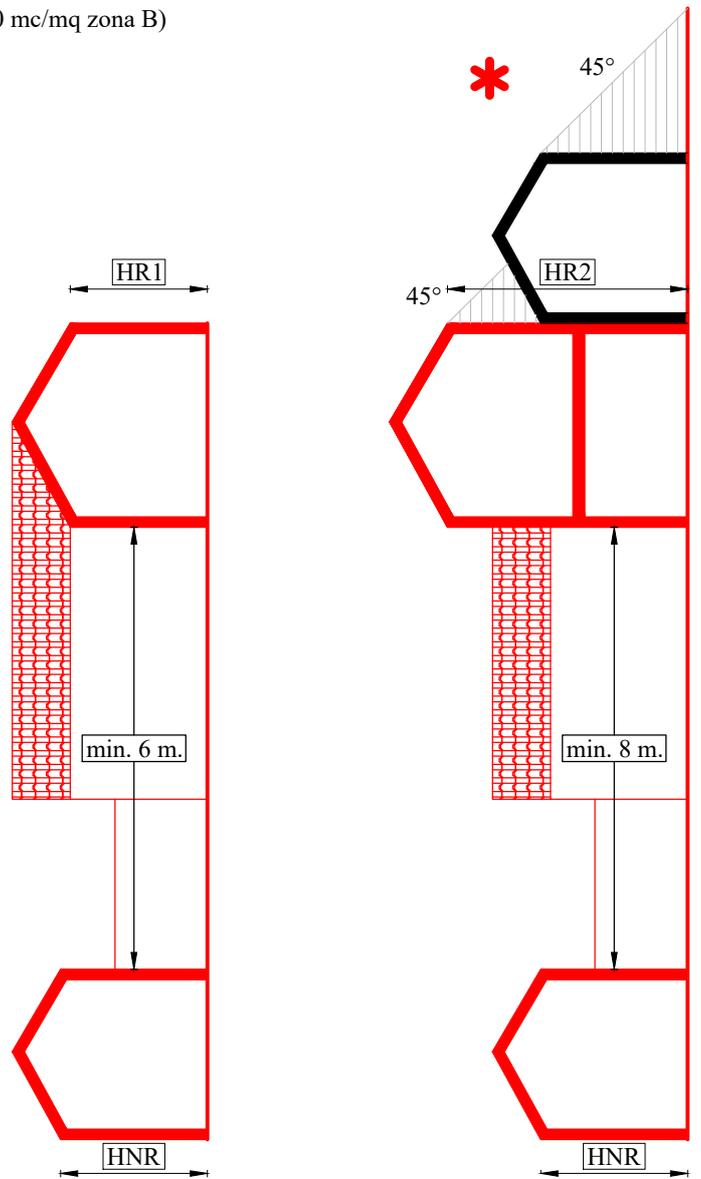
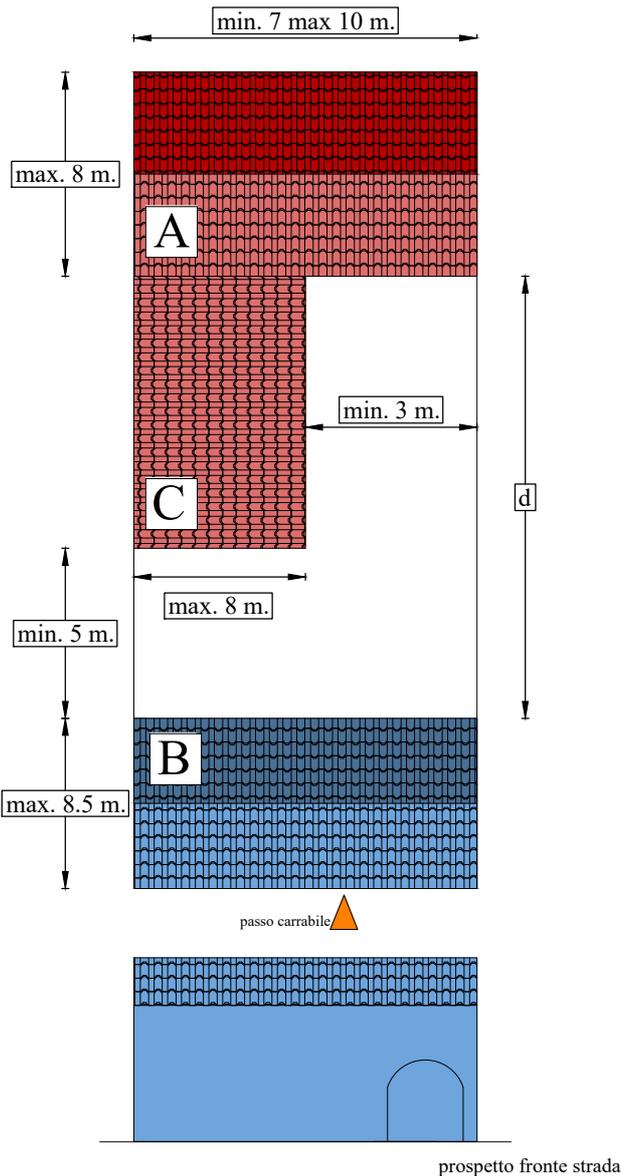


02.03

corti piccole accesso da sud



Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55



HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3\text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4\text{ m.}$
 HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6\text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7\text{ m.}$
 HNR (altezza corpo non residenziale): $3\text{ m.} \leq \text{HNR} \leq 4\text{ m.}$
 d (distanza tra i corpi fronte strada e fondo lotto): $d \geq 6\text{ m.}$ per HR1 ; $d \geq 8\text{ m.}$ per HR2

* Limite ombre portate come da Abaco

I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

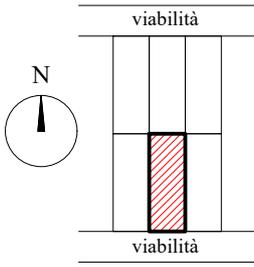
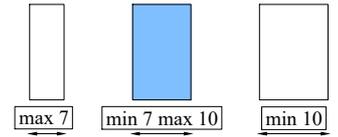
- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5\text{ m}$ e $\leq 8\text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è 6 m.
- Corpo di fabbrica laterale o ad uso non residenziale ad un solo livello.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di 2,5 m. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

corpo residenziale

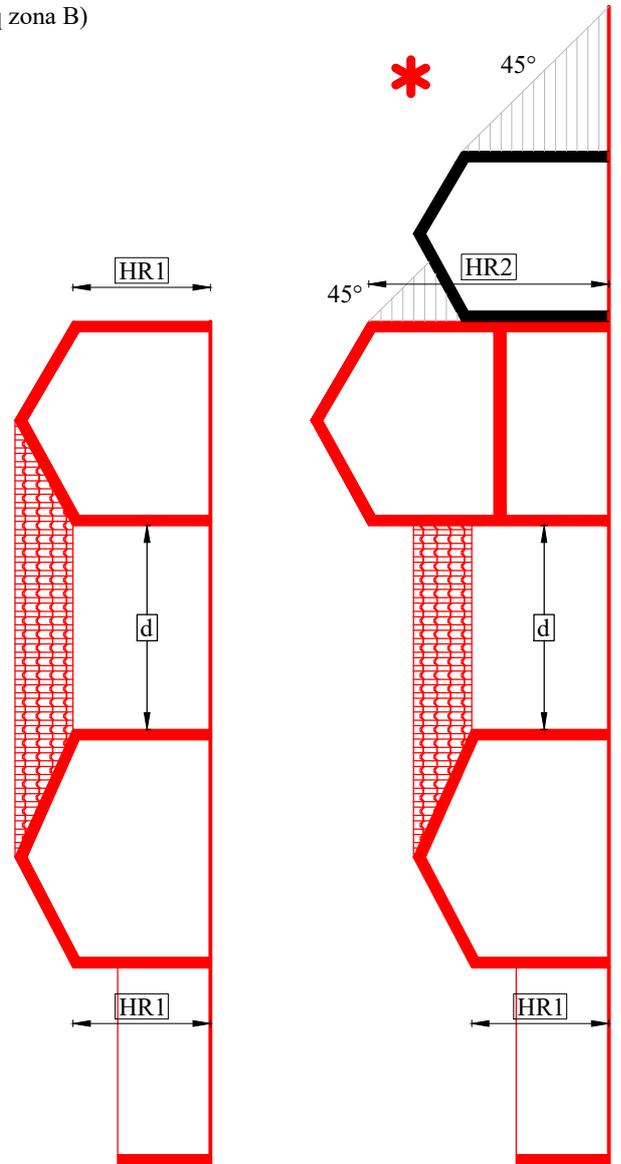
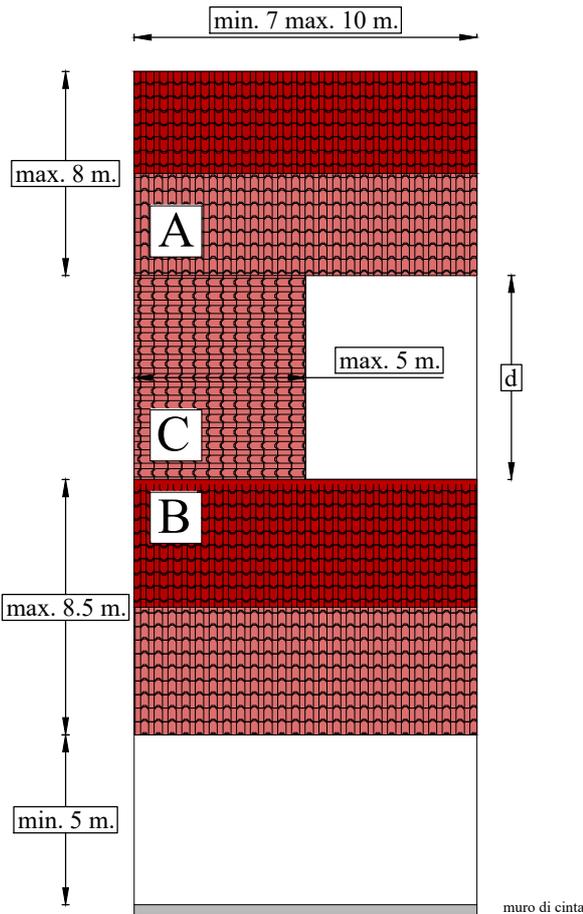
corpo non residenziale

02.04

corti piccole accesso da sud



Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55



prospetto fronte strada

HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3 \text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4 \text{ m.}$
HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6 \text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7 \text{ m.}$
d (distanza tra i corpi trasversale e fondo lotto): $d \geq 6 \text{ m.}$

* Limite ombre portate come da Abaco

I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5 \text{ m}$ e $\leq 8 \text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è 6 m .
- Corpo di fabbrica laterale o ad uso non residenziale ad un solo livello.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di $2,5 \text{ m}$. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

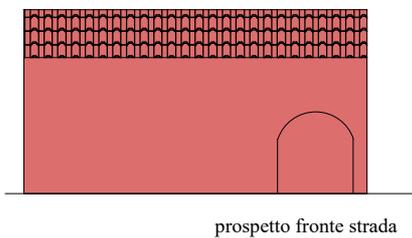
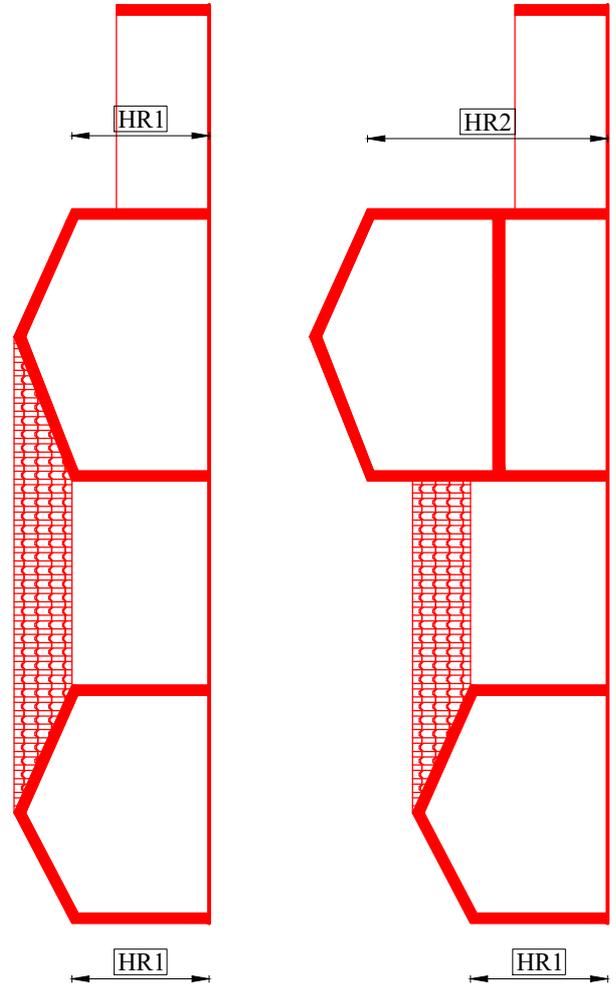
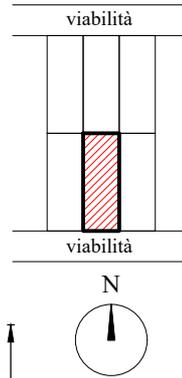
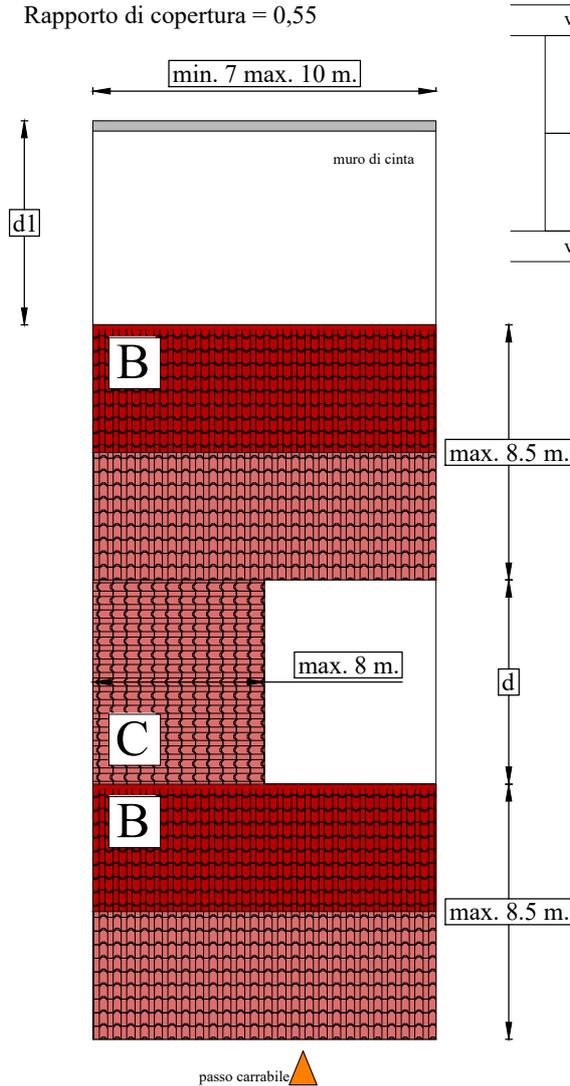
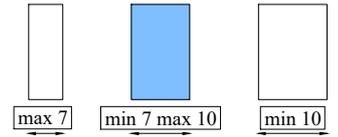
corpo residenziale

corpo non residenziale

02.05

corti piccole accesso da sud

Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55



HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3 \text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4 \text{ m.}$
 HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6 \text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7 \text{ m.}$
 d (distanza tra il corpo trasversale e il corpo fronte strada): $d \geq 6 \text{ m.}$
 d1 (distanza tra il corpo trasversale e fondo lotto): $d1 \geq 5 \text{ m.}$ per HR1 ; $d1 \geq 6 \text{ m.}$ per HR2

I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

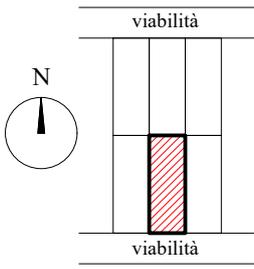
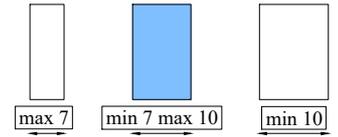
- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5 \text{ m}$ e $\leq 8 \text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è 6 m .
- Corpo di fabbrica laterale o ad uso non residenziale ad un solo livello.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di $2,5 \text{ m}$. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

corpo residenziale

corpo non residenziale

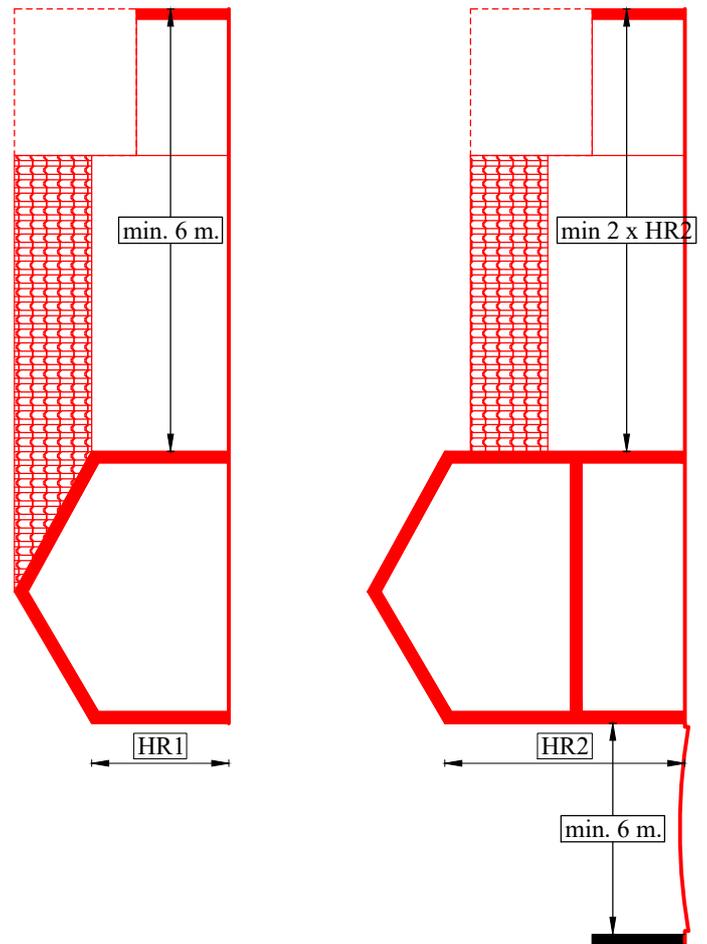
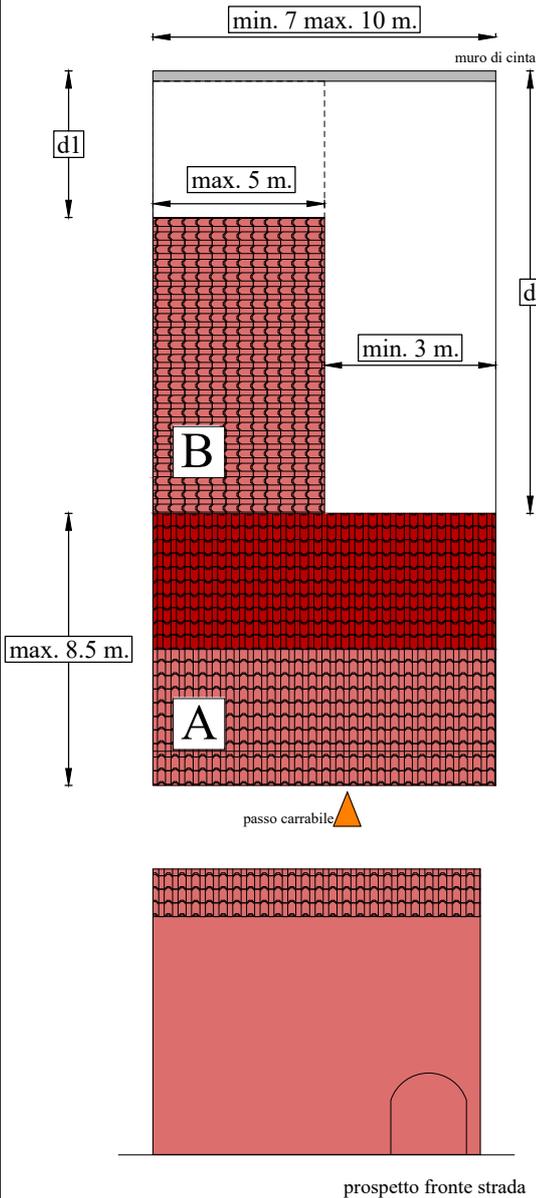
02.06

corti piccole accesso da sud



Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55

HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3 \text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4 \text{ m.}$
 HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6 \text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7 \text{ m.}$
 d (distanza tra i corpi fronte strada e fondo lotto): $d \geq 2 \times \text{HR2}$ per HR2; $d \geq 6 \text{ m.}$ per HR1
 d1 (distanza tra il corpo laterale e fondo lotto): $d \geq 4 \text{ m.}$ o in aderenza



I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

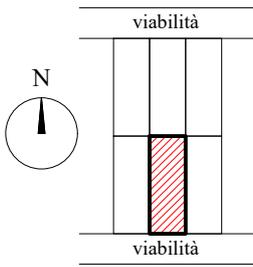
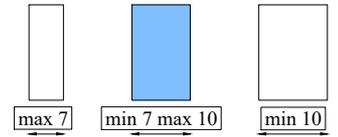
- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5 \text{ m}$ e $\leq 8 \text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è 6 m.
- Corpo di fabbrica laterale o ad uso non residenziale ad un solo livello.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di 2,5 m. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

corpo residenziale

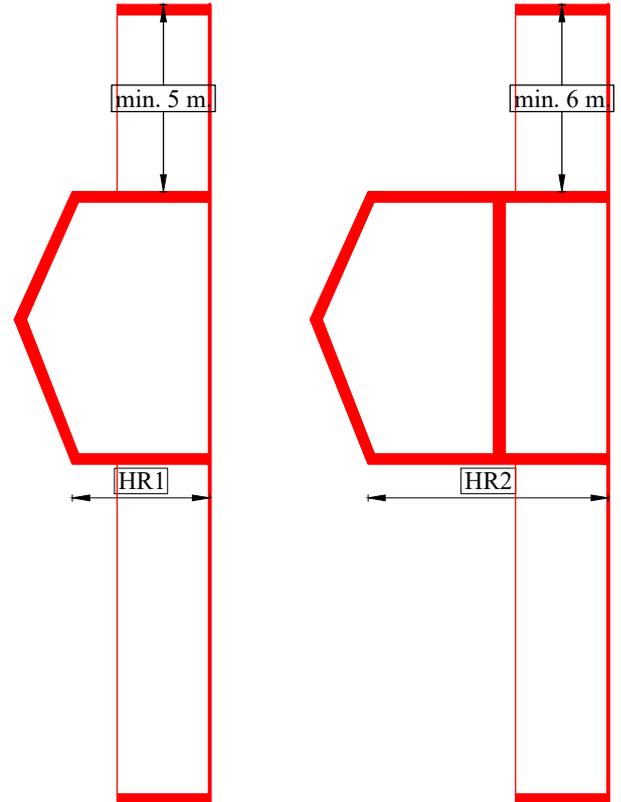
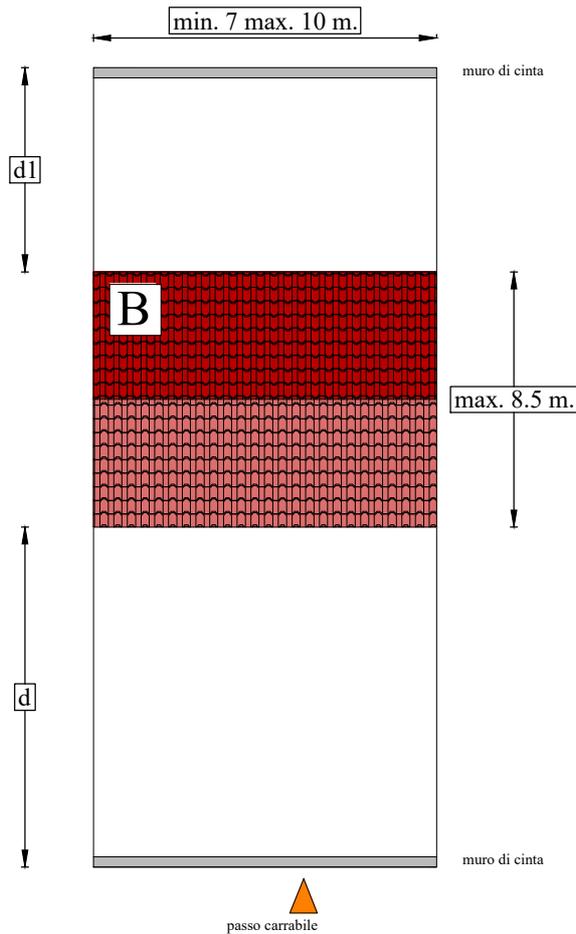
corpo non residenziale

02.07

corti piccole accesso da sud



Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55



prospetto fronte strada

HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3 \text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4 \text{ m.}$
 HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6 \text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7 \text{ m.}$
 d (distanza tra il corpo trasversale e fronte strada): $d \geq 8 \text{ m.}$
 d1 (distanza tra il corpo trasversale e fondo lotto): $d1 \geq 5 \text{ m.}$ per HR1 ; $d1 \geq 6 \text{ m.}$ per HR2

I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

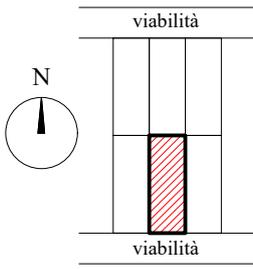
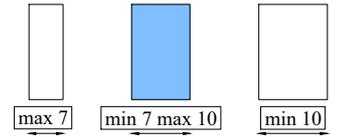
- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5 \text{ m}$ e $\leq 8 \text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è 6 m .
- Corpo di fabbrica laterale o ad uso non residenziale ad un solo livello.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di $2,5 \text{ m}$. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

corpo residenziale

corpo non residenziale

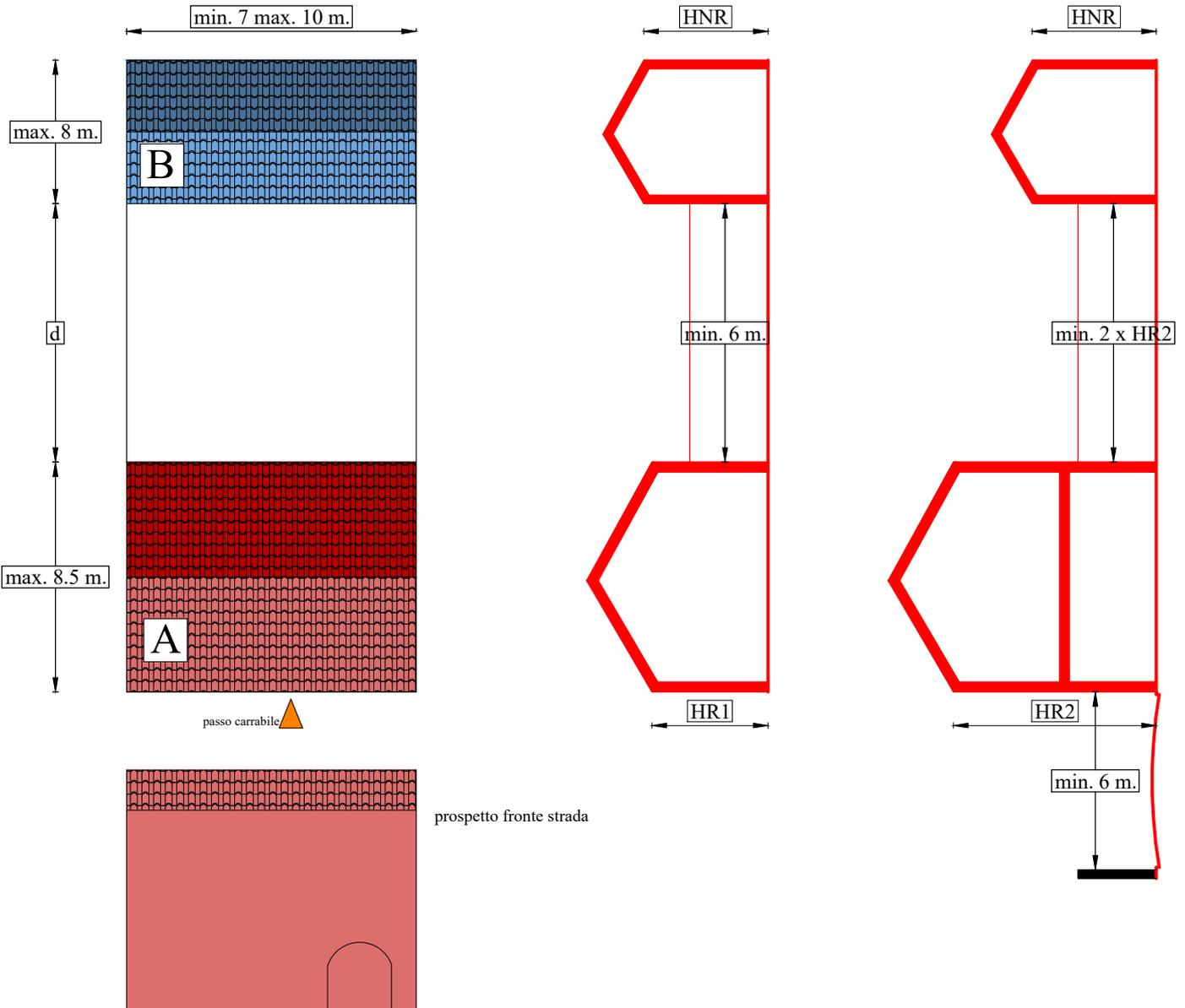
02.08

corti piccole accesso da sud



Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55

HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3 \text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4 \text{ m.}$
HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6 \text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7 \text{ m.}$
d (distanza tra i corpi fronte strada e fondo lotto): $d \geq 2 \times \text{HR2}$ per HR2; $d \geq 6 \text{ m.}$ per HR1



I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

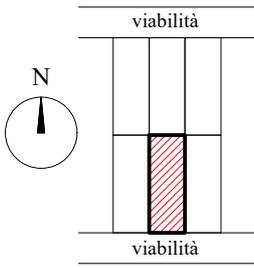
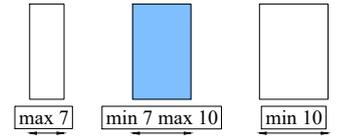
- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5 \text{ m}$ e $\leq 8 \text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è 6 m.
- Corpo di fabbrica laterale o ad uso non residenziale ad un solo livello.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di $2,5 \text{ m.}$ e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

corpo residenziale

corpo non residenziale

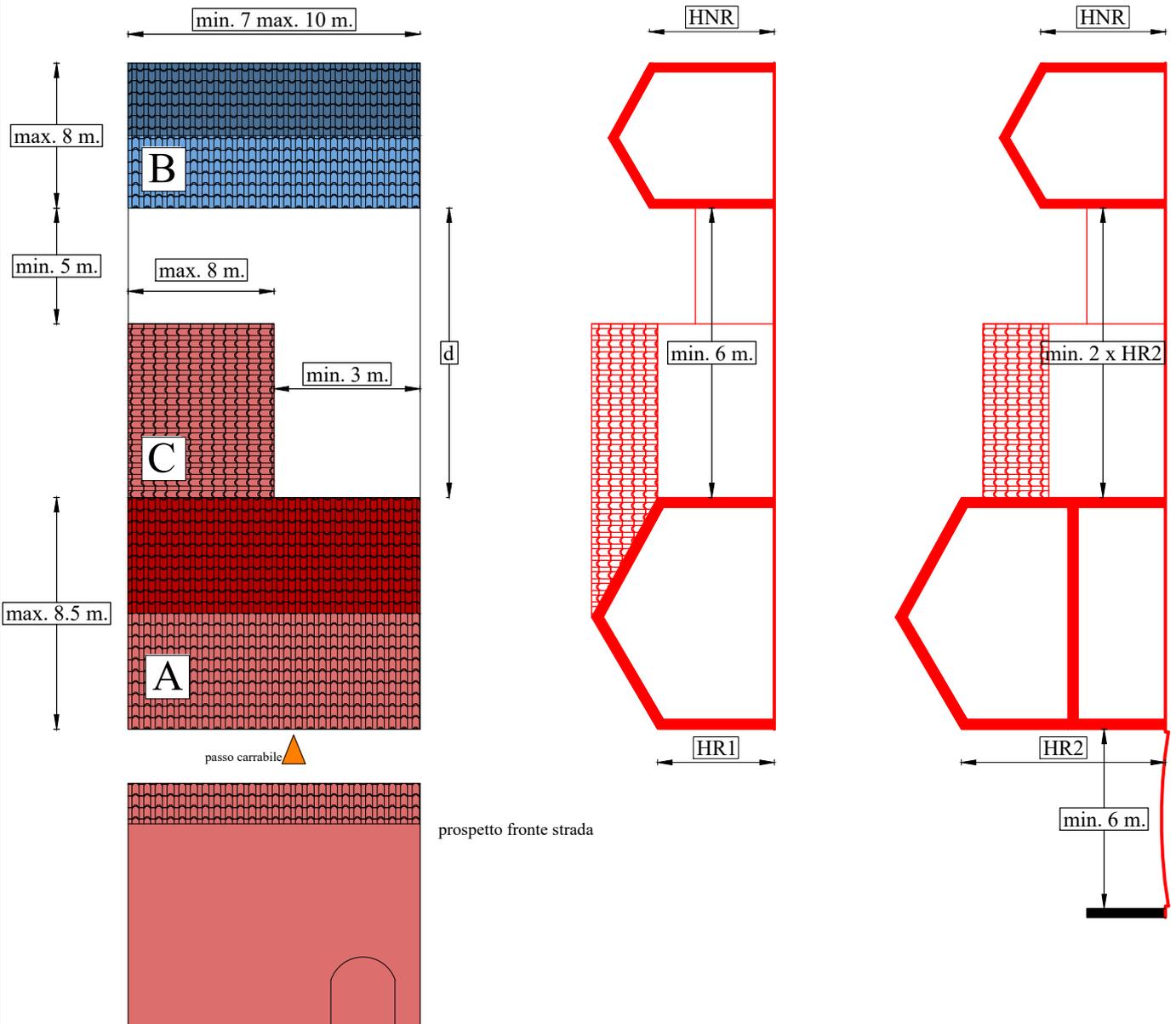
02.09

corti piccole accesso da sud



Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55

HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3 \text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4 \text{ m.}$
 HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6 \text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7 \text{ m.}$
 HNR (altezza corpo non residenziale): $3 \text{ m.} \leq \text{HRN} \leq 4 \text{ m.}$
 d (distanza tra i corpi fronte strada e fondo lotto): $d \geq 2 \times \text{HR2}$ per HR2; $d \geq 6 \text{ m.}$ per HR1



I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

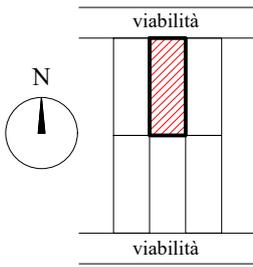
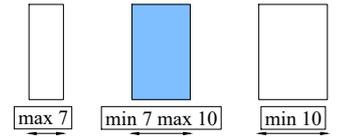
- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5 \text{ m}$ e $\leq 8 \text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è 6 m.
- Corpo di fabbrica laterale o ad uso non residenziale ad un solo livello.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di $2,5 \text{ m.}$ e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

corpo residenziale

corpo non residenziale

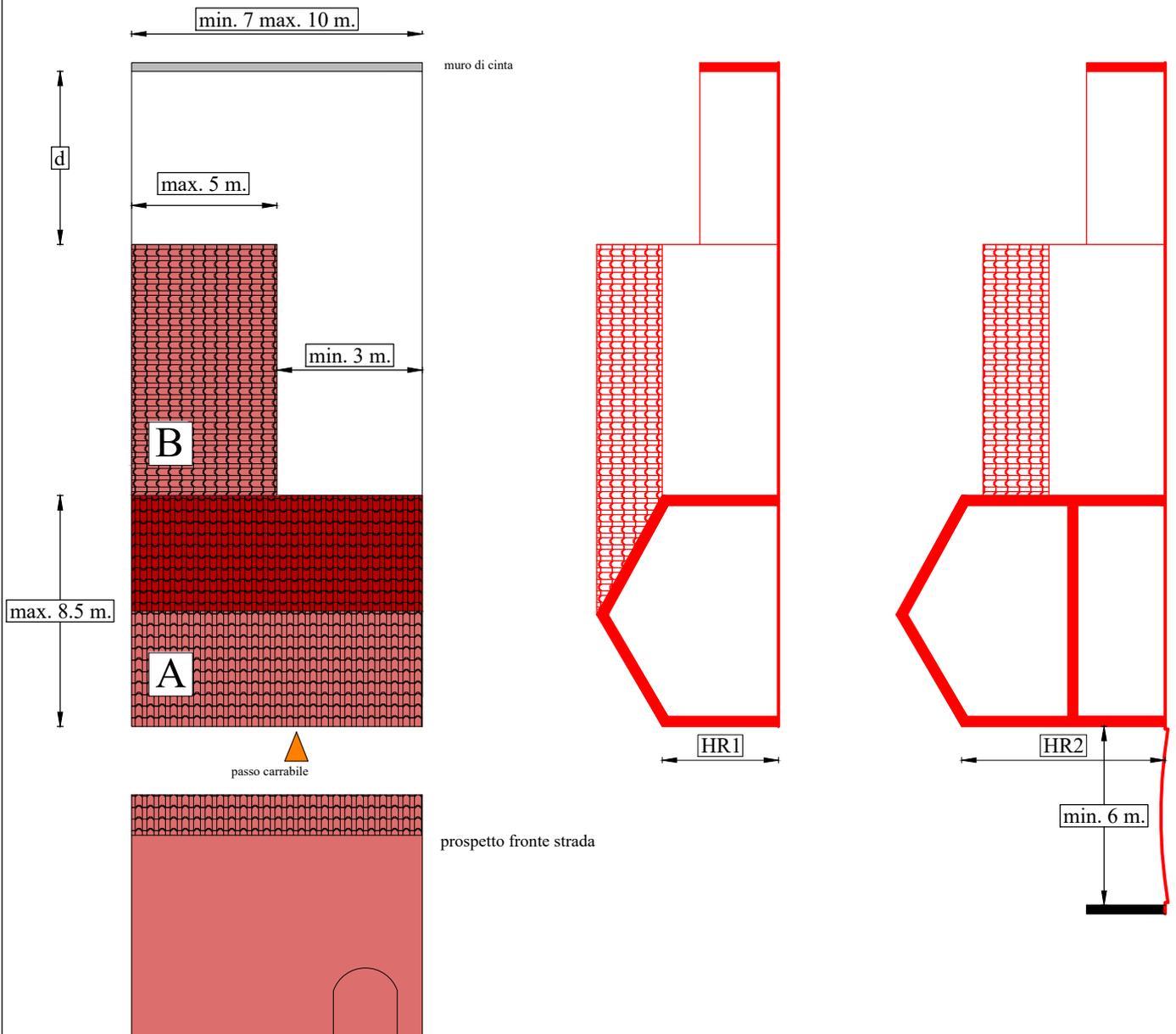
02.10

corti piccole accesso da nord



Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55

HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3 \text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4 \text{ m.}$
HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6 \text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7 \text{ m.}$
d (distanza tra il corpo laterale e fondo lotto): $d \geq 6 \text{ m.}$



I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

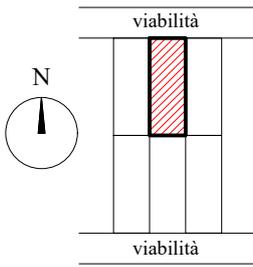
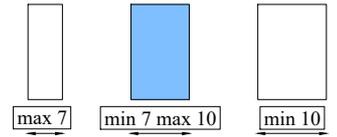
- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5 \text{ m}$ e $\leq 8 \text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è 6 m.
- Corpo di fabbrica laterale o ad uso non residenziale ad un solo livello.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di 2,5 m. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

corpo residenziale

corpo non residenziale

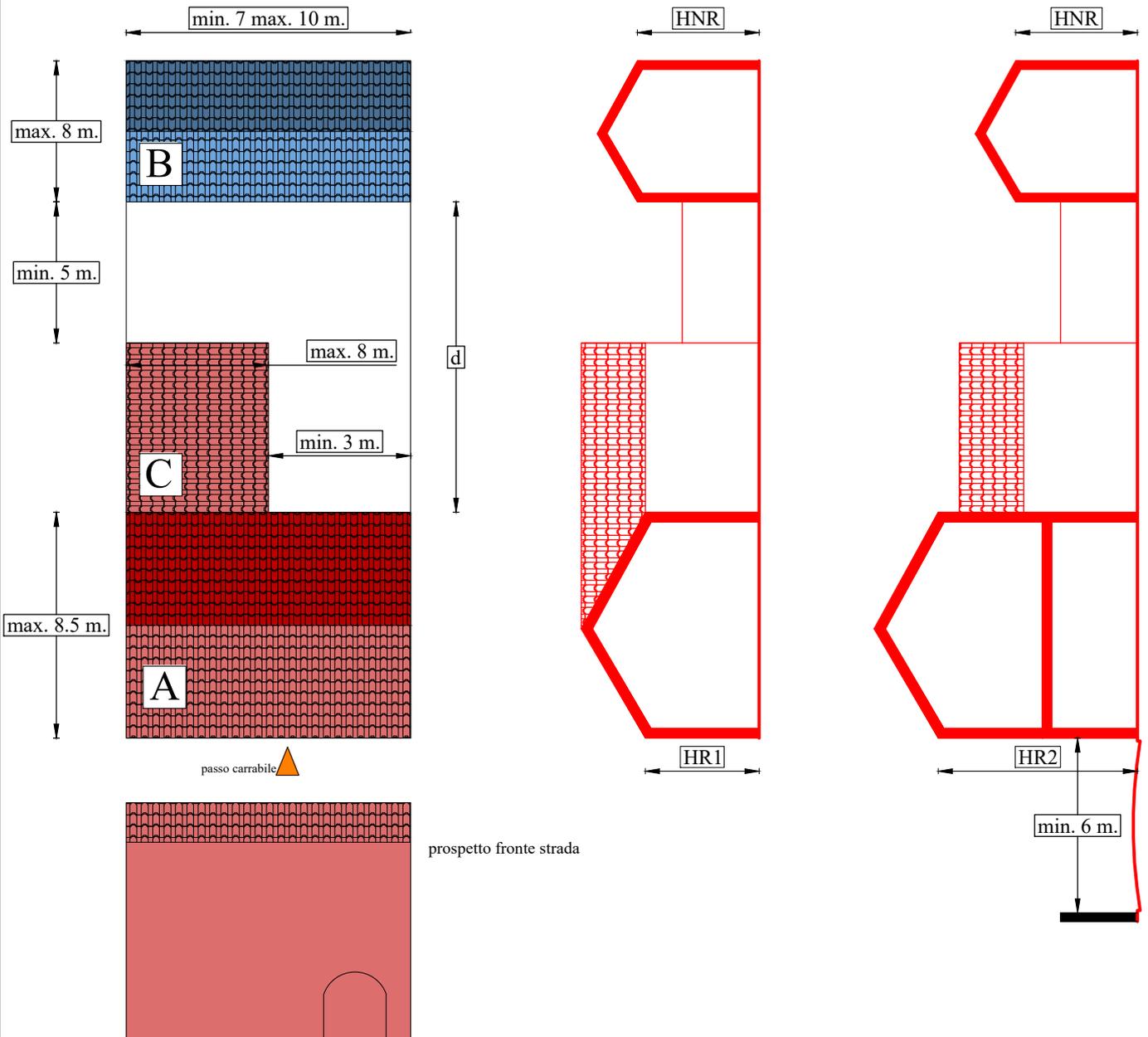
02.11

corti piccole accesso da nord



Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
 Rapporto di copertura = 0,55

HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3 \text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4 \text{ m.}$
 HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6 \text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7 \text{ m.}$
 HNR (altezza corpo non residenziale): $3 \text{ m.} \leq \text{HNR} \leq 4 \text{ m.}$
 d (distanza tra i corpi fronte strada e fondo lotto): $d \geq 6 \text{ m.}$ per HR1 ;
 $d \geq 8 \text{ m.}$ per HR2



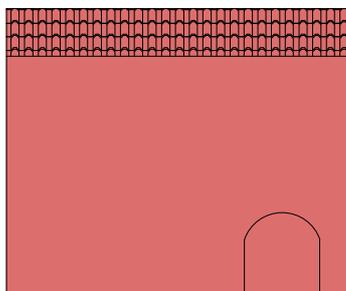
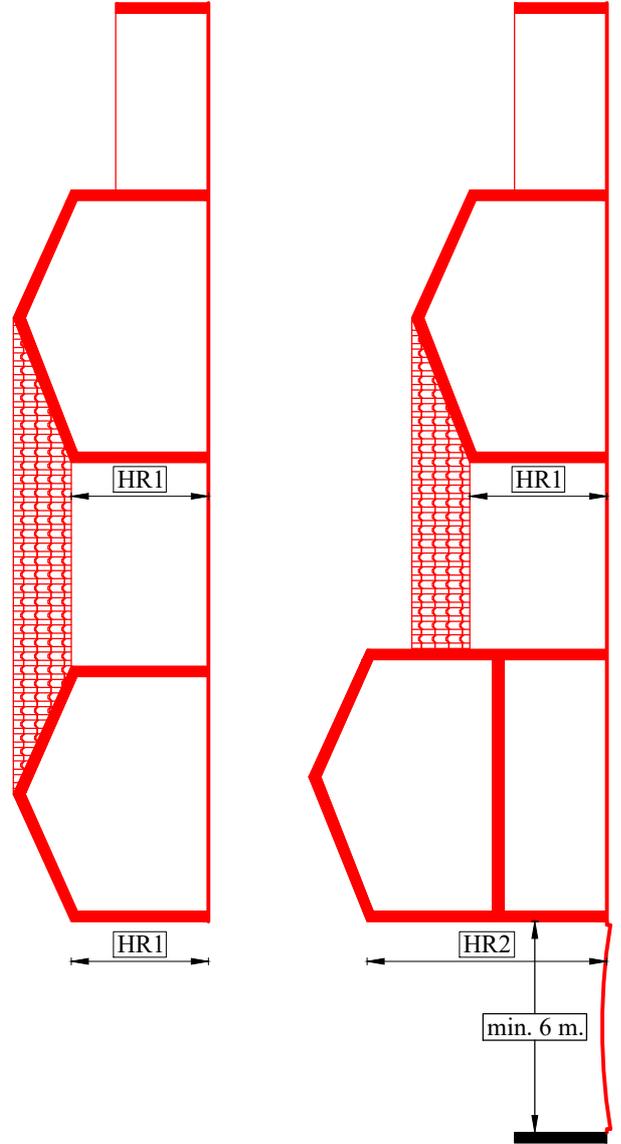
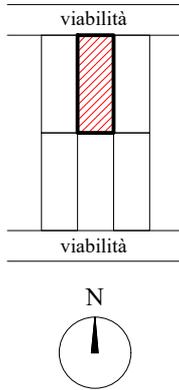
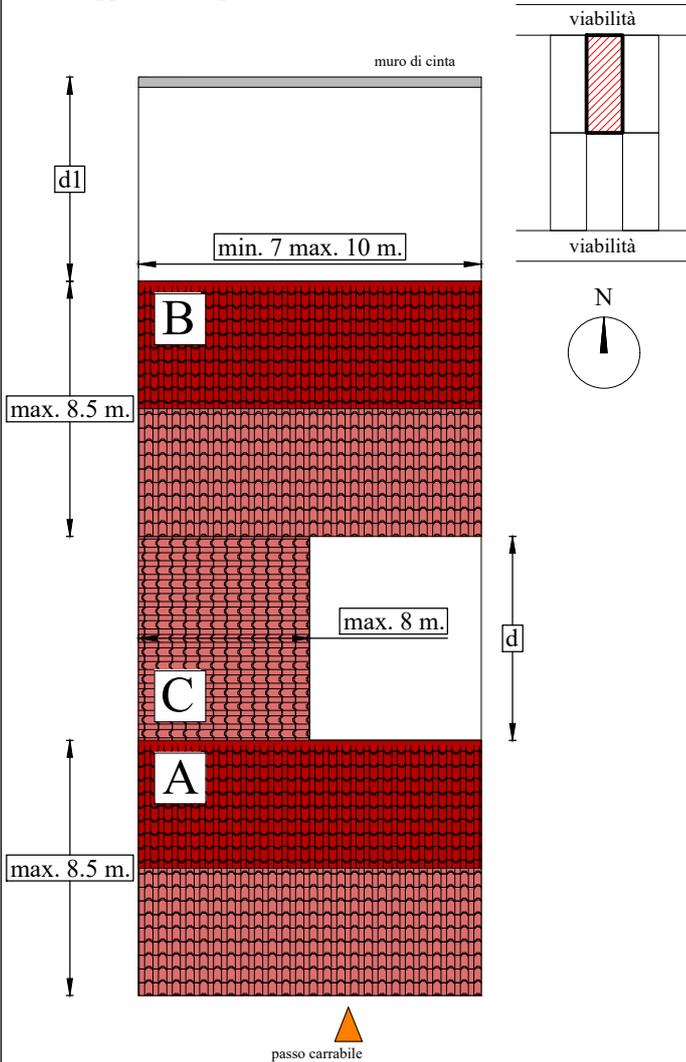
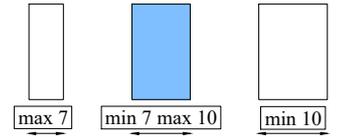
I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5 \text{ m}$ e $\leq 8 \text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è 6 m .
- Corpo di fabbrica laterale o ad uso non residenziale ad un solo livello.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di $2,5 \text{ m}$. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

02.12

corti piccole accesso da nord

Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55



prospetto fronte strada

HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3 \text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4 \text{ m.}$
 HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6 \text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7 \text{ m.}$
 d (distanza tra il corpo trasversale e il corpo fronte strada): $d \geq 6 \text{ m.}$
 d1 (distanza tra il corpo trasversale e fondo lotto): $d1 \geq 5 \text{ m.}$

I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

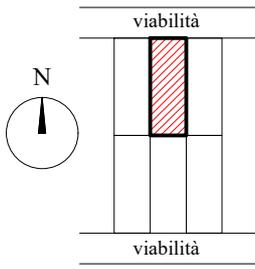
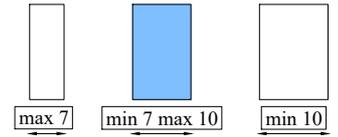
- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5 \text{ m}$ e $\leq 8 \text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è 6 m.
- Corpo di fabbrica laterale o ad uso non residenziale ad un solo livello.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di $2,5 \text{ m.}$ e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

corpo residenziale

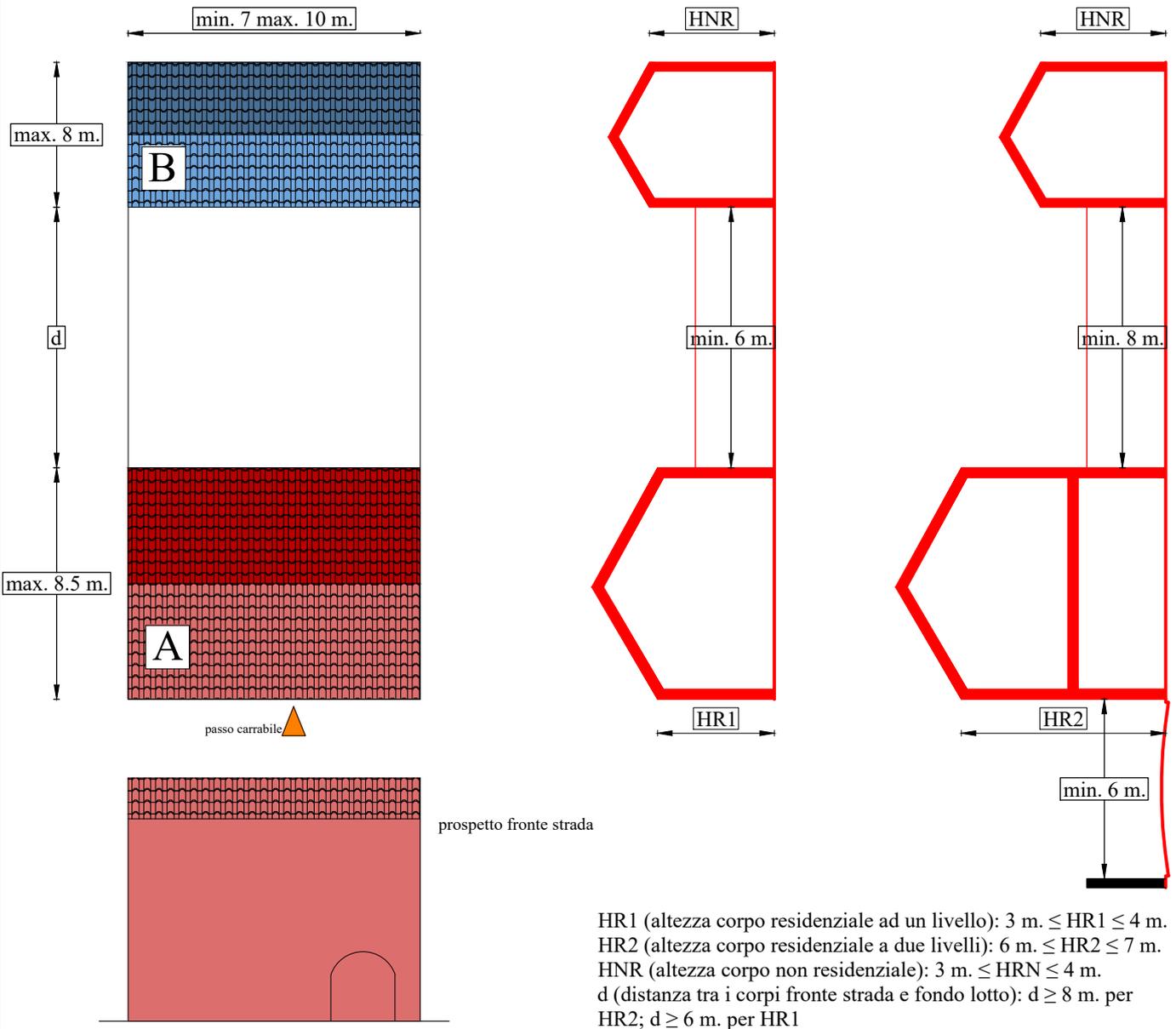
corpo non residenziale

02.13

corti piccole accesso da nord



Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55



I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

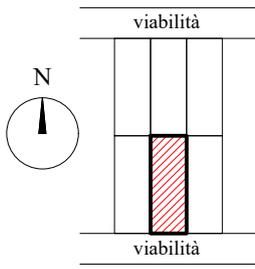
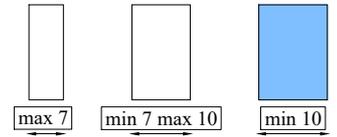
- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5 \text{ m}$ e $\leq 8 \text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è 6 m.
- Corpo di fabbrica laterale o ad uso non residenziale ad un solo livello.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di 2,5 m. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

corpo residenziale

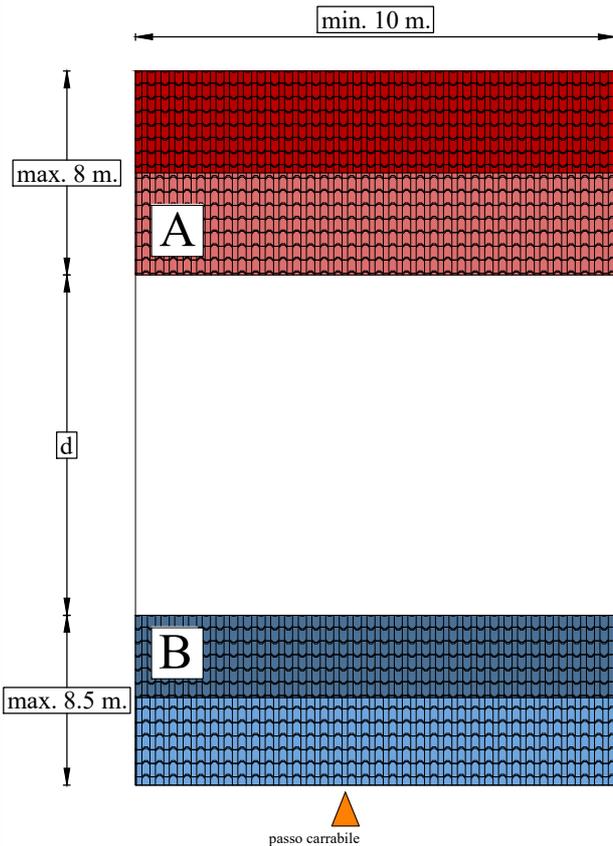
corpo non residenziale

03.01

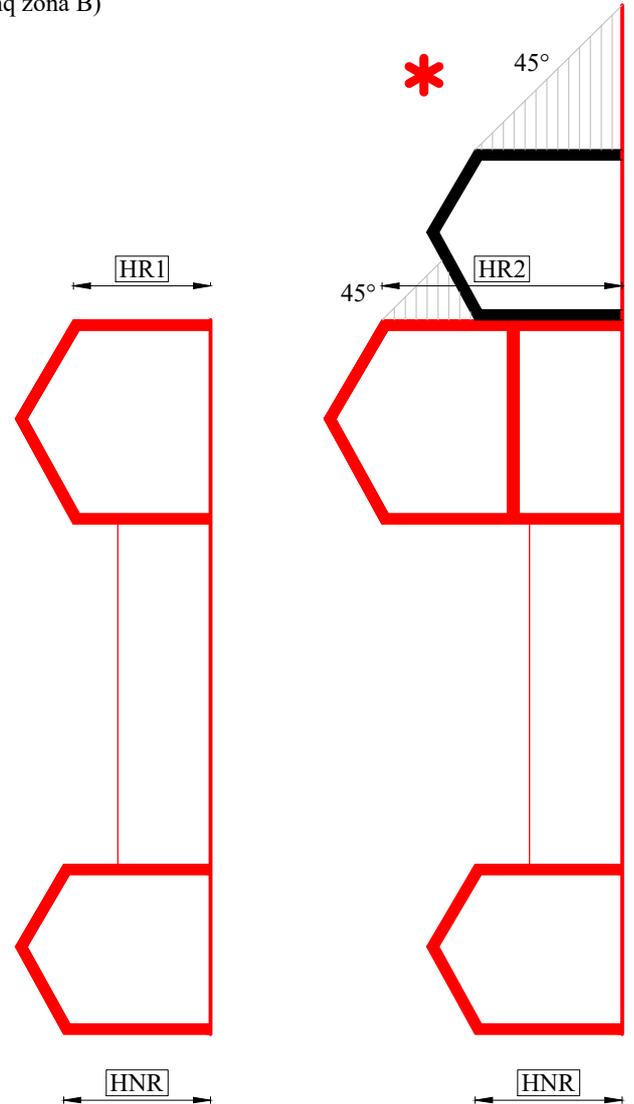
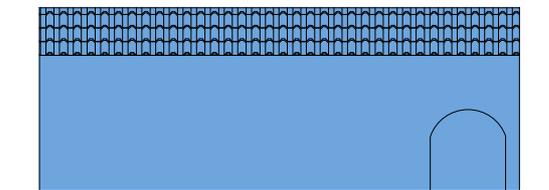
corti medie accesso da sud



Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55



prospetto fronte strada



HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3 \text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4 \text{ m.}$
 HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6 \text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7 \text{ m.}$
 HNR (altezza corpo non residenziale): $3 \text{ m.} \leq \text{HNR} \leq 4 \text{ m.}$
 d (distanza tra i corpi fronte strada e fondo lotto): $d \geq 10 \text{ m.}$

* Limite ombre portate come da Abaco

I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

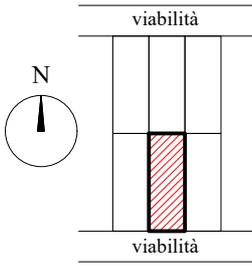
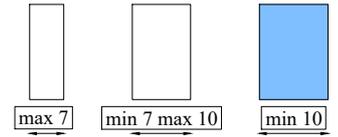
- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5 \text{ m}$ e $\leq 8 \text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è 6 m .
- Corpo di fabbrica ad uso non residenziale ad un solo livello.
- Non è consentito disporre corpi di fabbrica a due livelli su più di due lati del lotto. I due corpi in questione dovranno essere contigui.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di $2,5 \text{ m}$. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

corpo residenziale

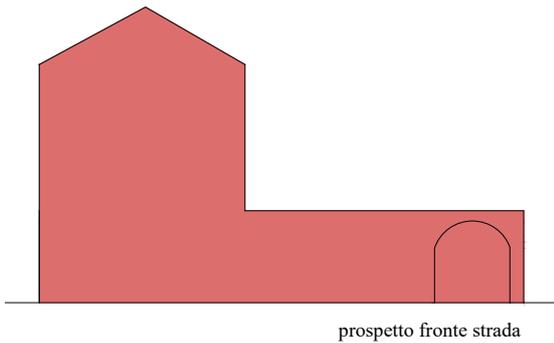
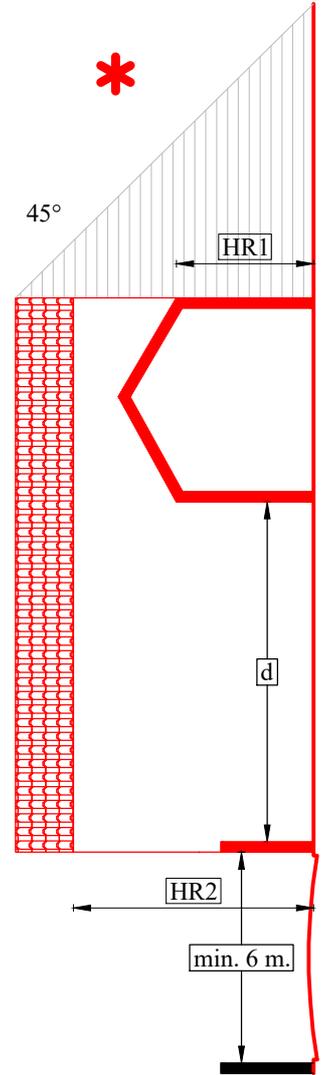
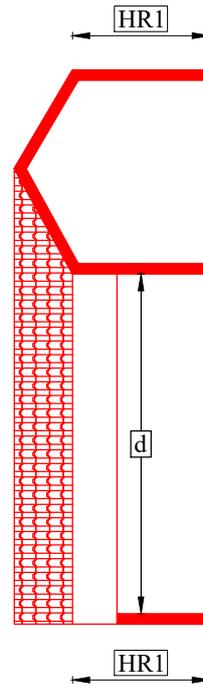
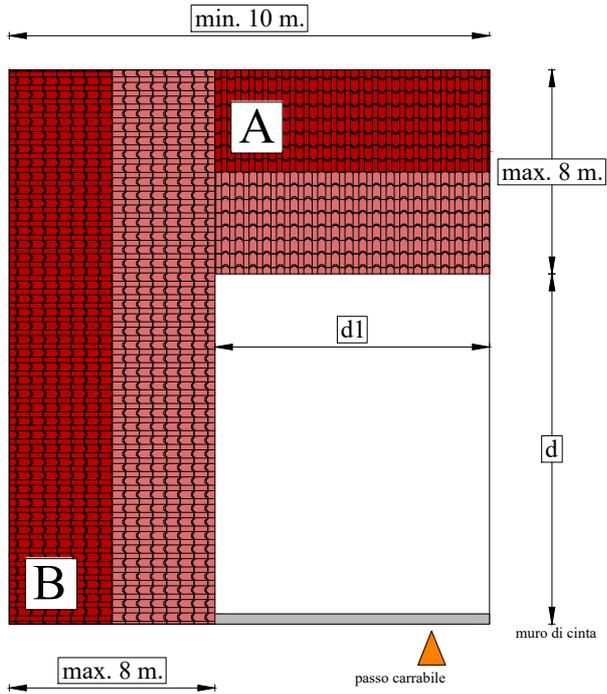
corpo non residenziale

03.02

corti medie accesso da sud



Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55



HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3 \text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4 \text{ m.}$
 HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6 \text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7 \text{ m.}$
 d (distanza tra il corpo fondo lotto e fronte strada): $d \geq 10 \text{ m.}$
 d1 (distanza tra il corpo laterale e confine): $d1 \geq 5 \text{ m.}$ per B con HR1 ; $d1 \geq 7 \text{ m.}$ per B con HR2

* Limite ombre portate come da Abaco

I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

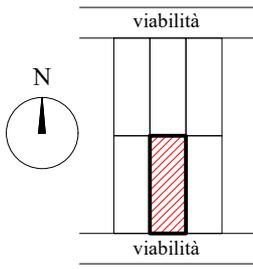
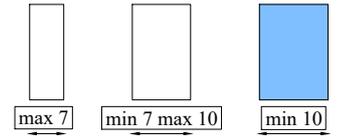
- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5 \text{ m}$ e $\leq 8 \text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è 6 m .
- Corpo di fabbrica ad uso non residenziale ad un solo livello.
- Non è consentito disporre corpi di fabbrica a due livelli su più di due lati del lotto. I due corpi in questione dovranno essere contigui.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di $2,5 \text{ m}$. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

corpo residenziale

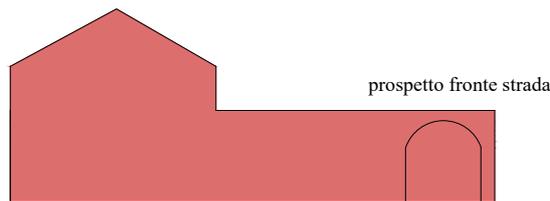
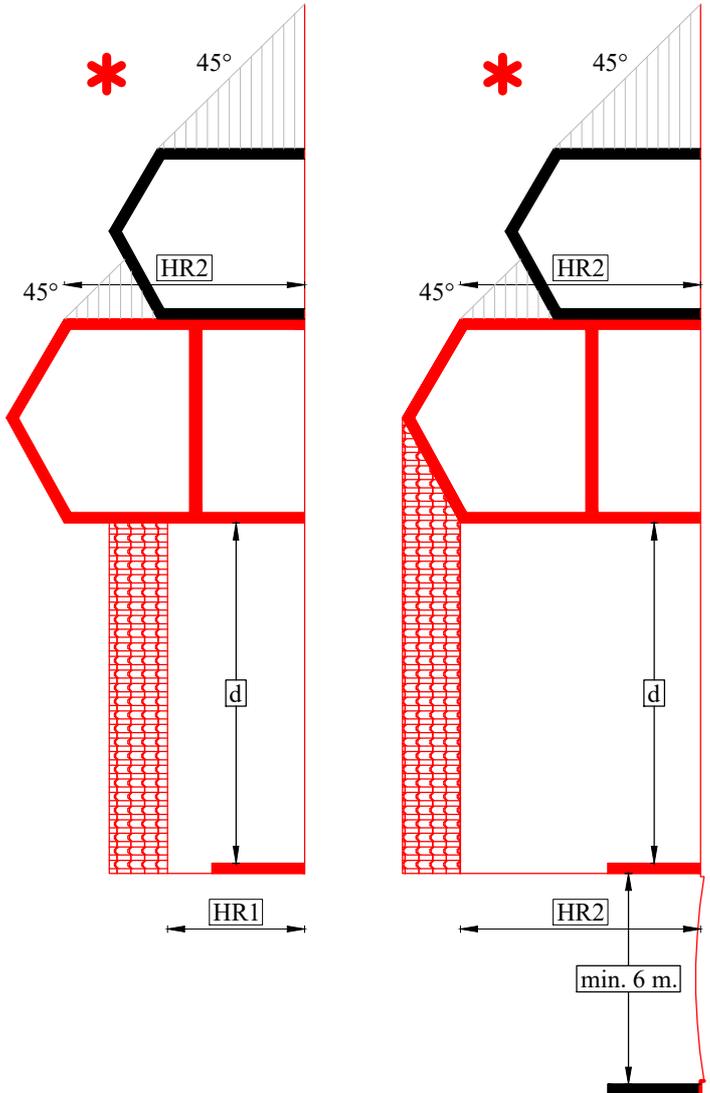
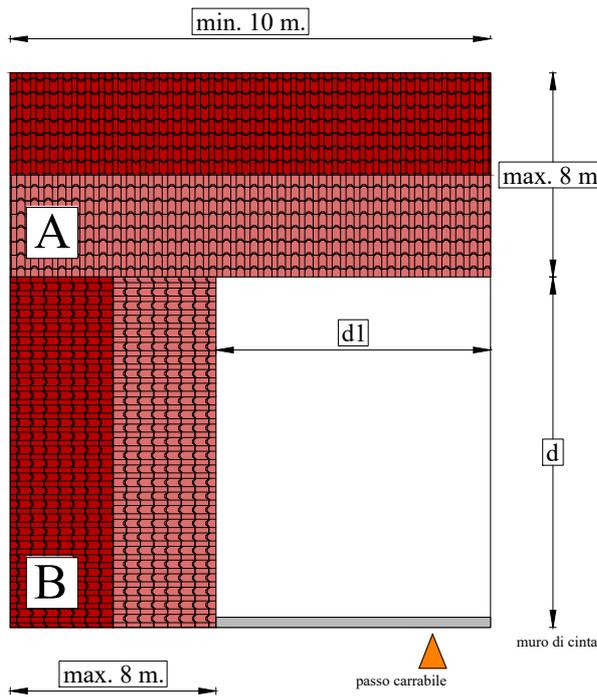
corpo non residenziale

03.03

corti medie accesso da sud



Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55



HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3\text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4\text{ m.}$
 HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6\text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7\text{ m.}$
 d (distanza tra il corpo fondo lotto e fronte strada): $d \geq 10\text{ m.}$
 d1 (distanza tra il corpo laterale e confine): $d1 \geq 5\text{ m.}$ per B con HR1 ; $d1 \geq 7\text{ m.}$ per B con HR2

* Limite ombre portate come da Abaco

I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

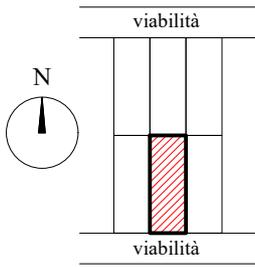
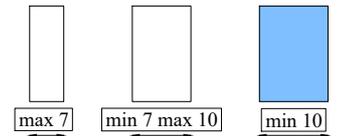
- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5\text{ m}$ e $\leq 8\text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è 6 m .
- Corpo di fabbrica ad uso non residenziale ad un solo livello.
- Non è consentito disporre corpi di fabbrica a due livelli su più di due lati del lotto. I due corpi in questione dovranno essere contigui.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di $2,5\text{ m}$. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

corpo residenziale

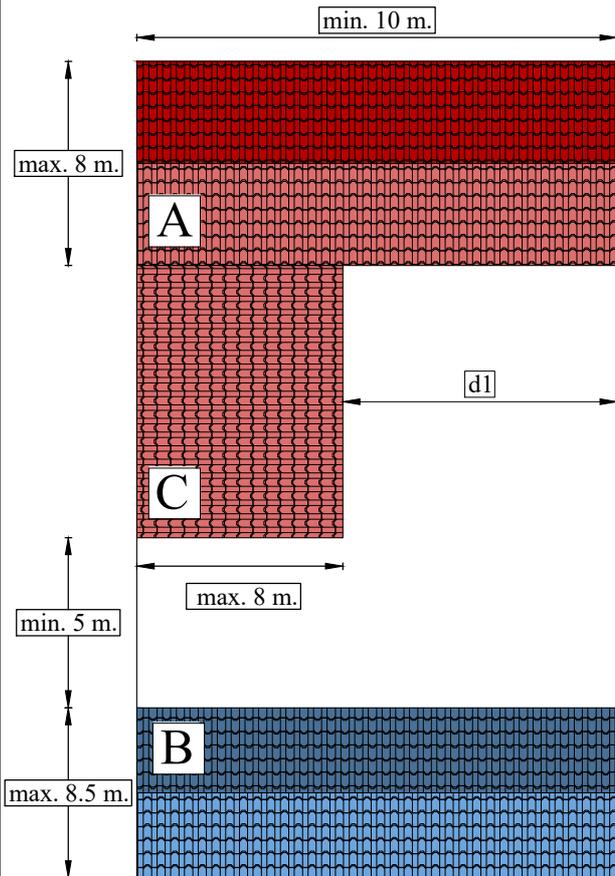
corpo non residenziale

03.04

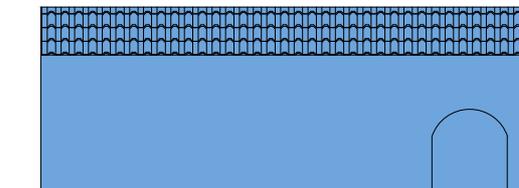
corti medie accesso da sud



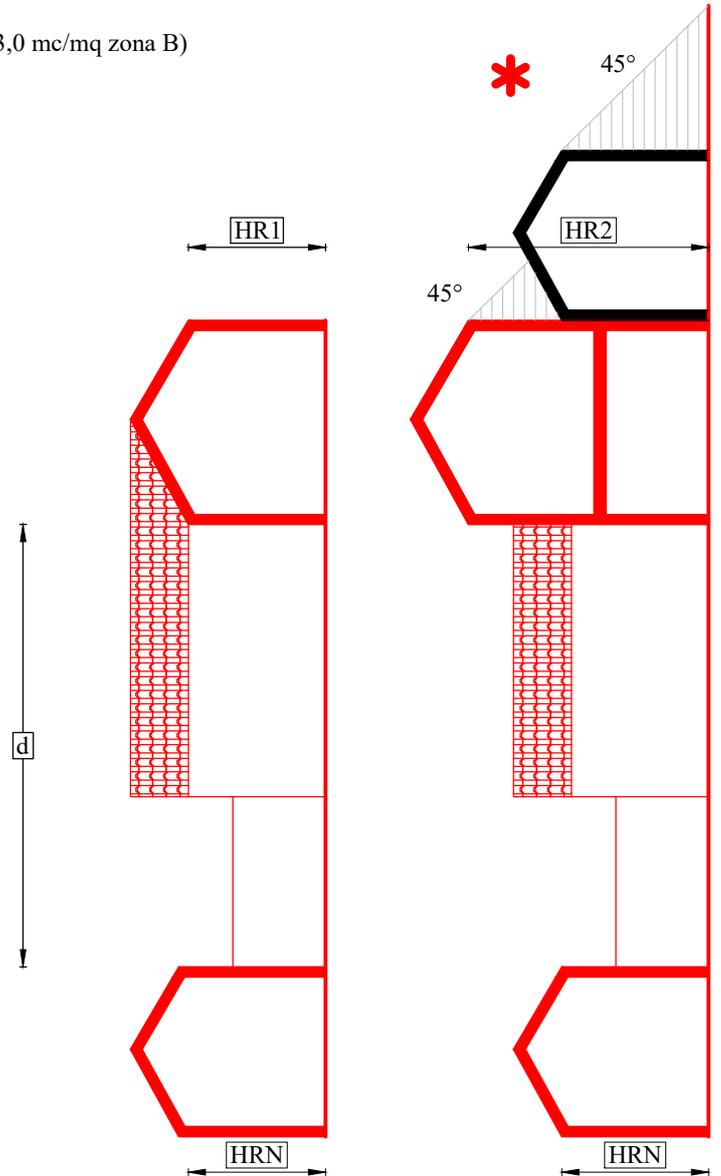
Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55



prospetto fronte strada



passo carrabile



HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3\text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4\text{ m.}$
 HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6\text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7\text{ m.}$
 HRN (altezza corpo non residenziale): $3\text{ m.} \leq \text{HRN} \leq 4\text{ m.}$
 d (distanza tra il corpo fondo lotto e corpo fronte strada): $d \geq 10\text{ m.}$
 d1 (distanza tra il corpo laterale e confine): $d1 \geq 5\text{ m.}$ per B con HR1 ; $d1 \geq 7\text{ m.}$ per B con HR2

* Limite ombre portate come da Abaco

I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5\text{ m}$ e $\leq 8\text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è 6 m .
- Corpo di fabbrica ad uso non residenziale ad un solo livello.
- Non è consentito disporre corpi di fabbrica a due livelli su più di due lati del lotto. I due corpi in questione dovranno essere contigui.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di $2,5\text{ m}$ e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

corpo residenziale

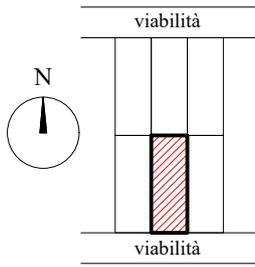
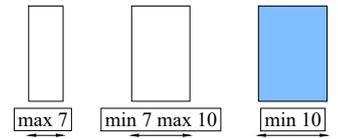


corpo non residenziale

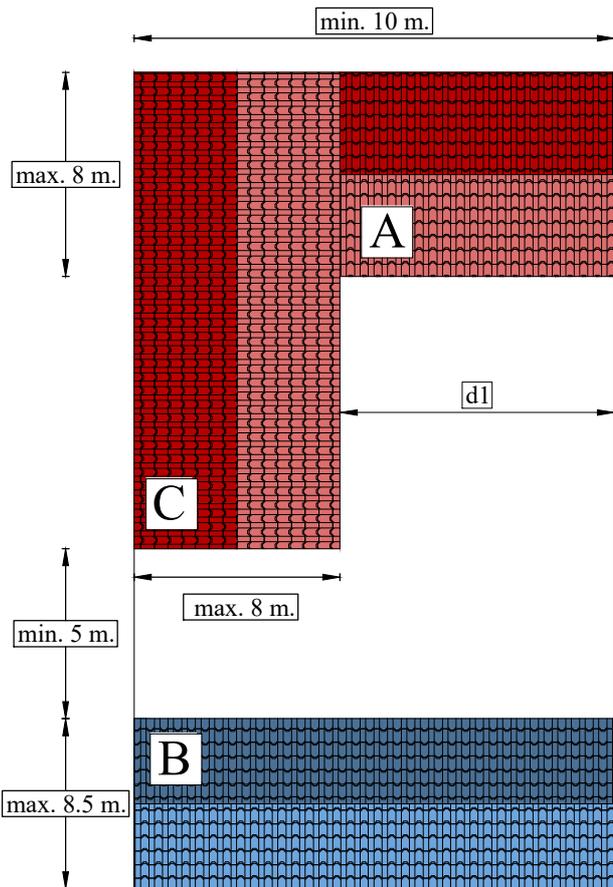


03.05

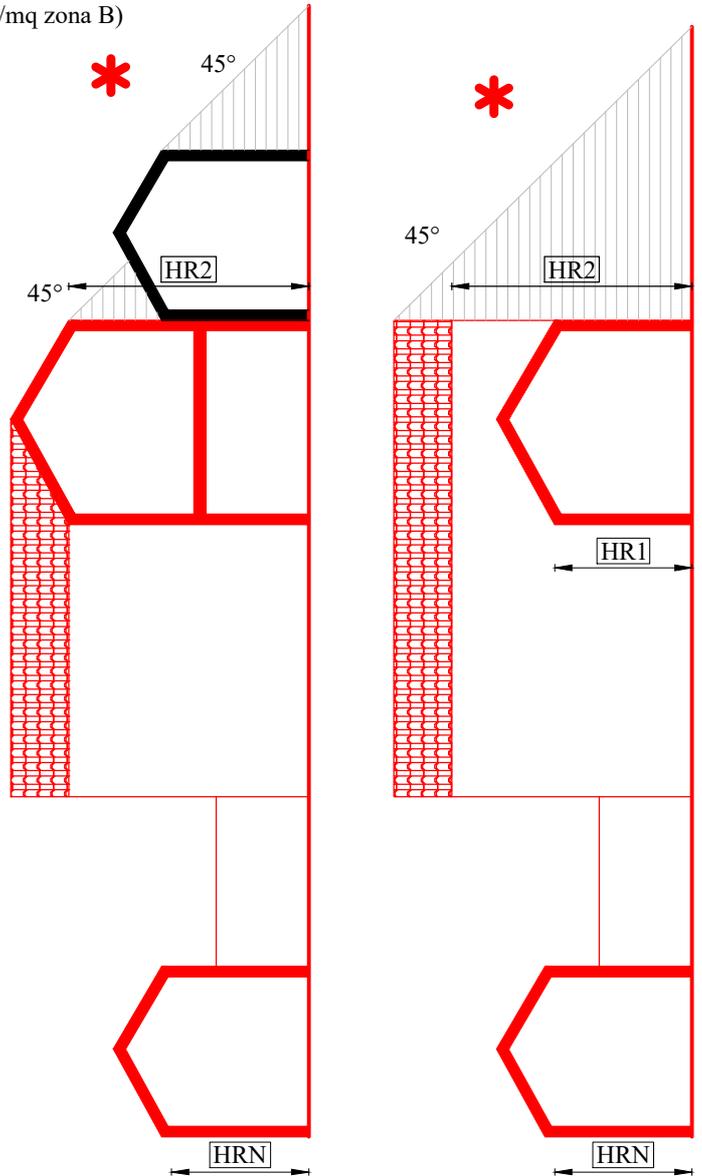
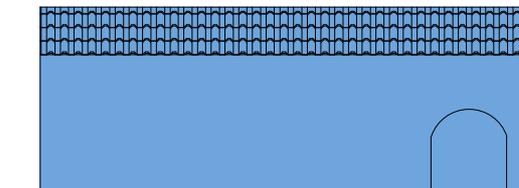
corti medie accesso da sud



Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55



prospetto fronte strada



HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3\text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4\text{ m.}$
 HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6\text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7\text{ m.}$
 HRN (altezza corpo non residenziale): $3\text{ m.} \leq \text{HRN} \leq 4\text{ m.}$
 d (distanza tra il corpo fondo lotto e corpo fronte strada): $d \geq 10\text{ m.}$
 d1 (distanza tra il corpo laterale e confine): $d1 \geq 5\text{ m.}$ per B con HR1 ; $d1 \geq 7\text{ m.}$ per B con HR2

* Limite ombre portate come da Abaco

I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

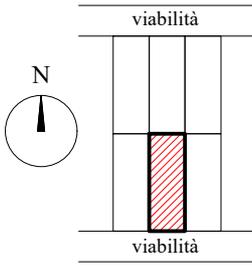
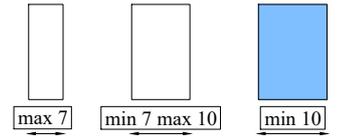
- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5\text{ m}$ e $\leq 8\text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è 6 m .
- Corpo di fabbrica ad uso non residenziale ad un solo livello.
- Non è consentito disporre corpi di fabbrica a due livelli su più di due lati del lotto. I due corpi in questione dovranno essere contigui.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di $2,5\text{ m}$. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

corpo residenziale

corpo non residenziale

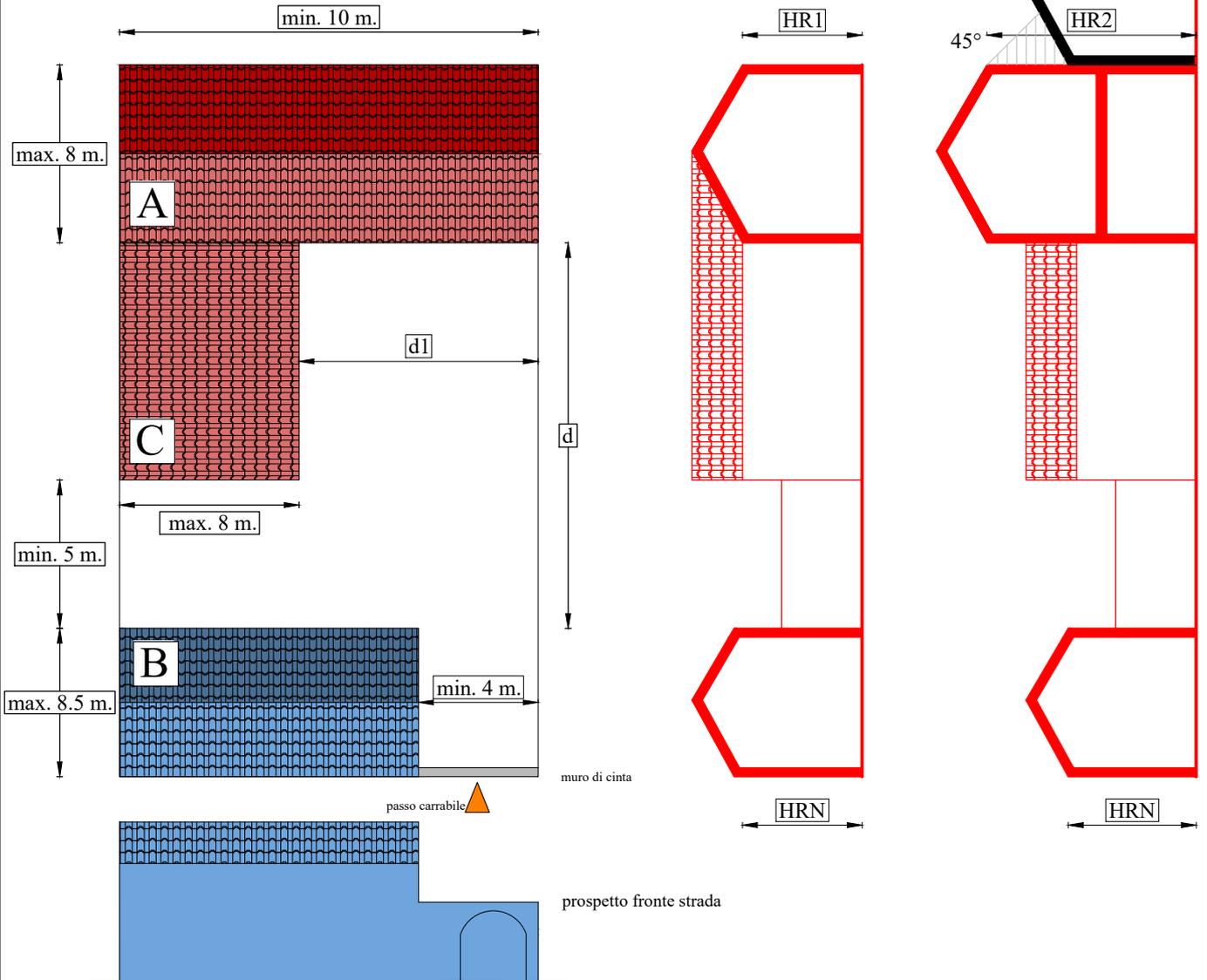
03.06

corti medie accesso da sud



Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55

HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3 \text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4 \text{ m.}$
 HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6 \text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7 \text{ m.}$
 HNR (altezza corpo non residenziale): $3 \text{ m.} \leq \text{HRN} \leq 4 \text{ m.}$
 d (distanza tra il corpo fondo lotto e corpo fronte strada): $d \geq 10 \text{ m.}$
 d1 (distanza tra il corpo laterale e confine): $d1 \geq 5 \text{ m.}$ per B con HR1 ; $d1 \geq 7 \text{ m.}$ per B con HR2



I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

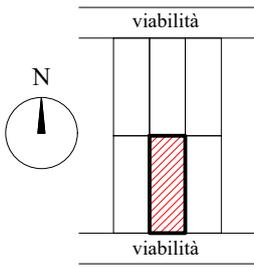
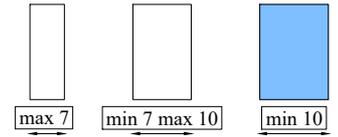
- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5 \text{ m}$ e $\leq 8 \text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è 6 m .
- Corpo di fabbrica ad uso non residenziale ad un solo livello.
- Non è consentito disporre corpi di fabbrica a due livelli su più di due lati del lotto. I due corpi in questione dovranno essere contigui.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di $2,5 \text{ m}$ e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

corpo residenziale

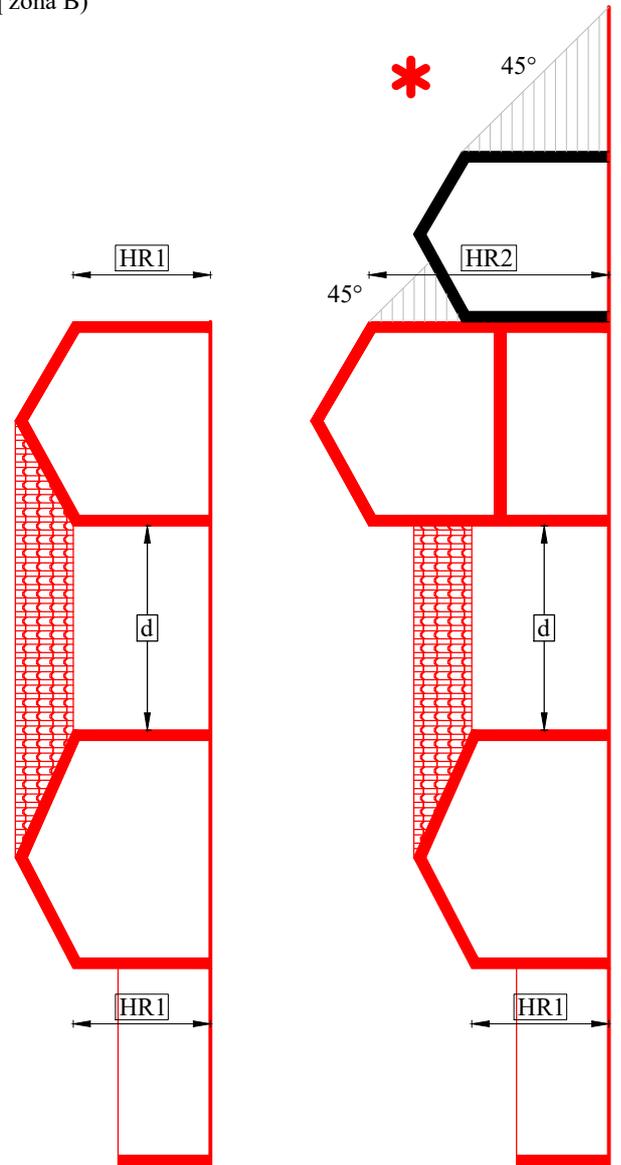
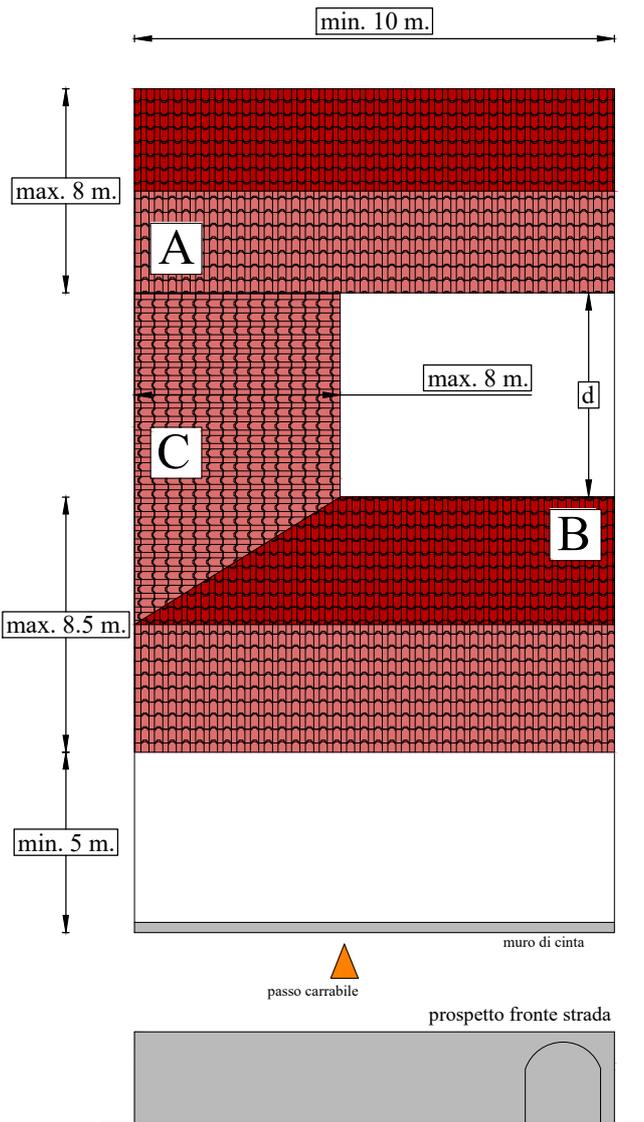
corpo non residenziale

03.07

corti medie
accesso da sud



Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55



HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3 \text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4 \text{ m.}$
HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6 \text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7 \text{ m.}$
d (distanza tra il corpo trasversale e il corpo fondo lotto): $d \geq 6 \text{ m.}$

* Limite ombre portate come da Abaco

I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

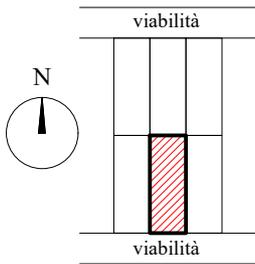
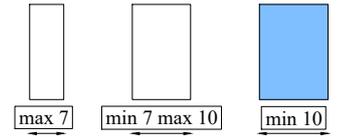
- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5 \text{ m}$ e $\leq 8 \text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è 6 m .
- Corpo di fabbrica ad uso non residenziale ad un solo livello.
- Non è consentito disporre corpi di fabbrica a due livelli su più di due lati del lotto. I due corpi in questione dovranno essere contigui.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di $2,5 \text{ m}$. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

corpo residenziale

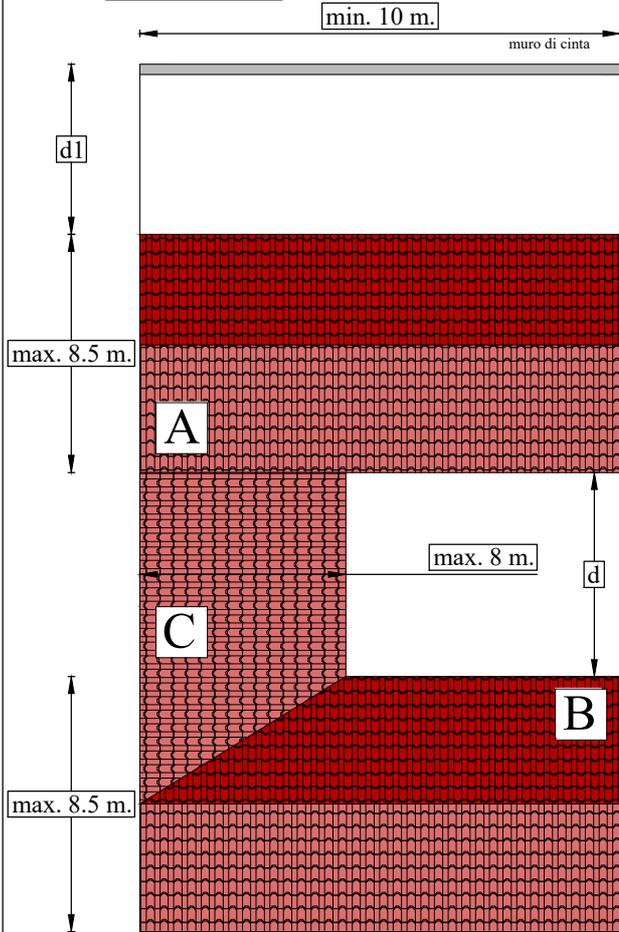
corpo non residenziale

03.08

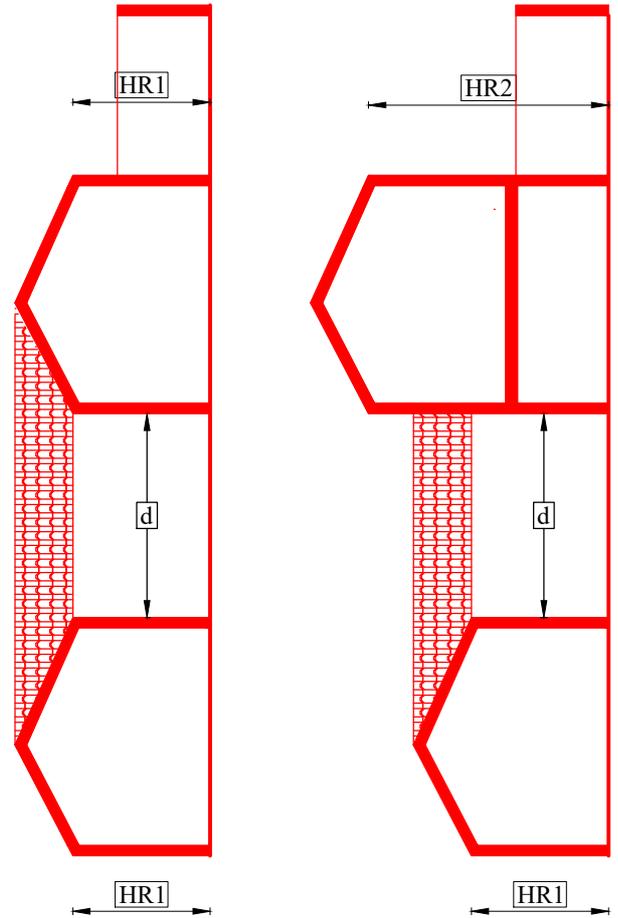
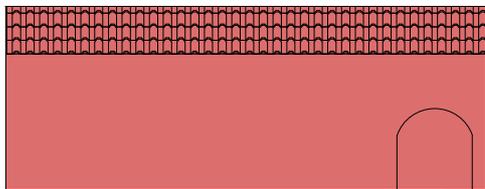
corti medie
accesso da sud



Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55



prospetto fronte strada



HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3 \text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4 \text{ m.}$
 HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6 \text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7 \text{ m.}$
 d (distanza tra il corpo trasversale e il corpo fronte strada): $d \geq 6 \text{ m.}$
 d1 (distanza tra il corpo trasversale e fondo lotto): $d1 \geq 5 \text{ m.}$ per HR1 ; $d1 \geq 6 \text{ m.}$ per HR2

I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5 \text{ m}$ e $\leq 8 \text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è 6 m .
- Corpo di fabbrica ad uso non residenziale ad un solo livello.
- Non è consentito disporre corpi di fabbrica a due livelli su più di due lati del lotto. I due corpi in questione dovranno essere contigui.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di $2,5 \text{ m}$. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

corpo residenziale

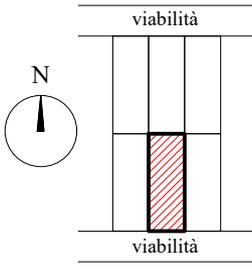
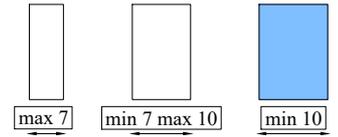


corpo non residenziale



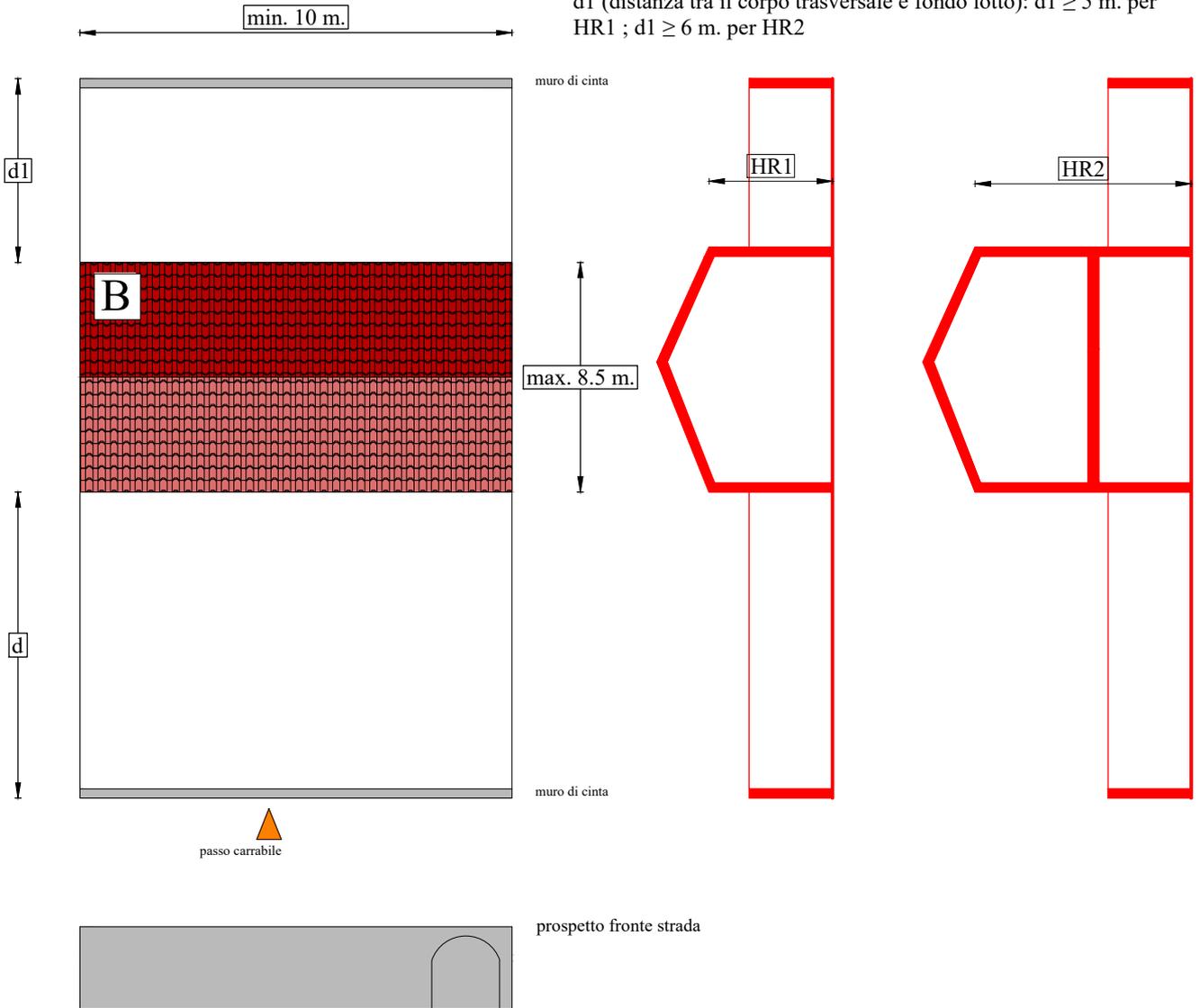
03.09

corti medie accesso da sud



Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55

HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3 \text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4 \text{ m.}$
 HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6 \text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7 \text{ m.}$
 d (distanza tra il corpo trasversale e fronte strada): $d \geq 10 \text{ m.}$
 d1 (distanza tra il corpo trasversale e fondo lotto): $d1 \geq 5 \text{ m.}$ per HR1 ; $d1 \geq 6 \text{ m.}$ per HR2



I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

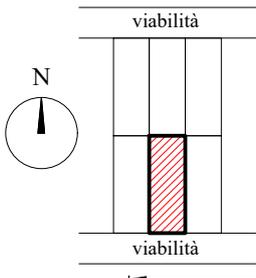
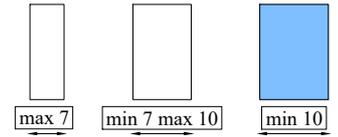
- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5 \text{ m}$ e $\leq 8 \text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è 6 m .
- Corpo di fabbrica ad uso non residenziale ad un solo livello.
- Non è consentito disporre corpi di fabbrica a due livelli su più di due lati del lotto. I due corpi in questione dovranno essere contigui.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di $2,5 \text{ m}$ e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

corpo residenziale

corpo non residenziale

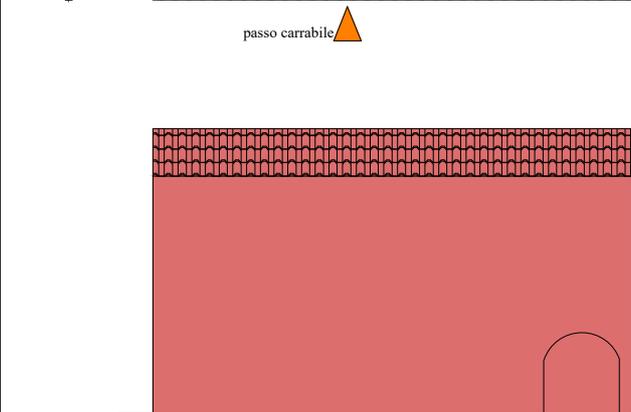
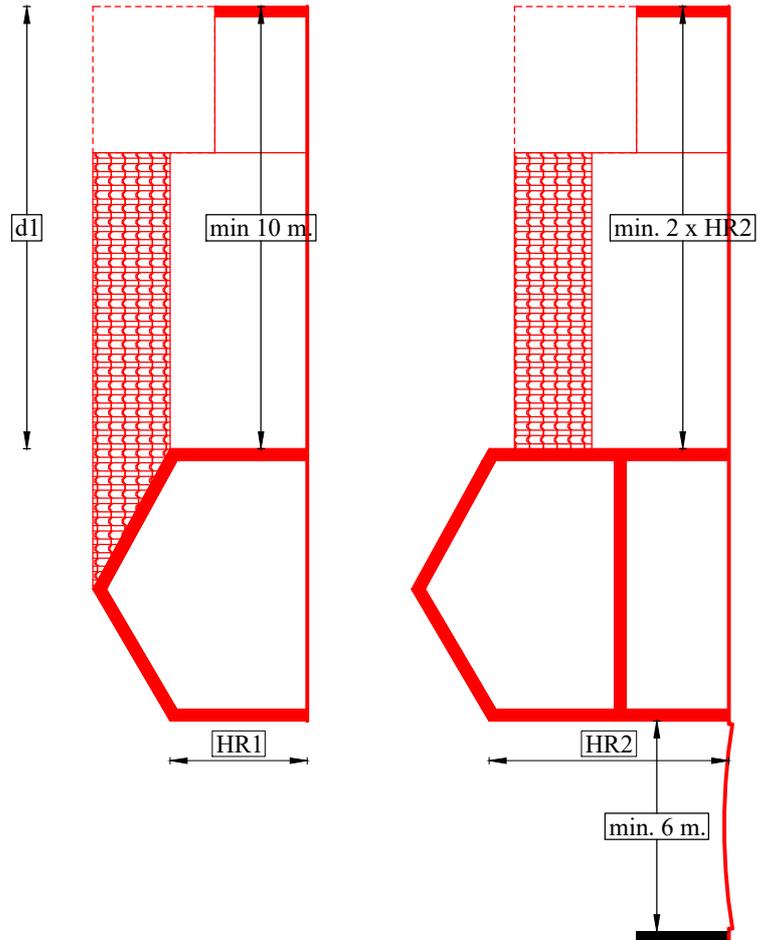
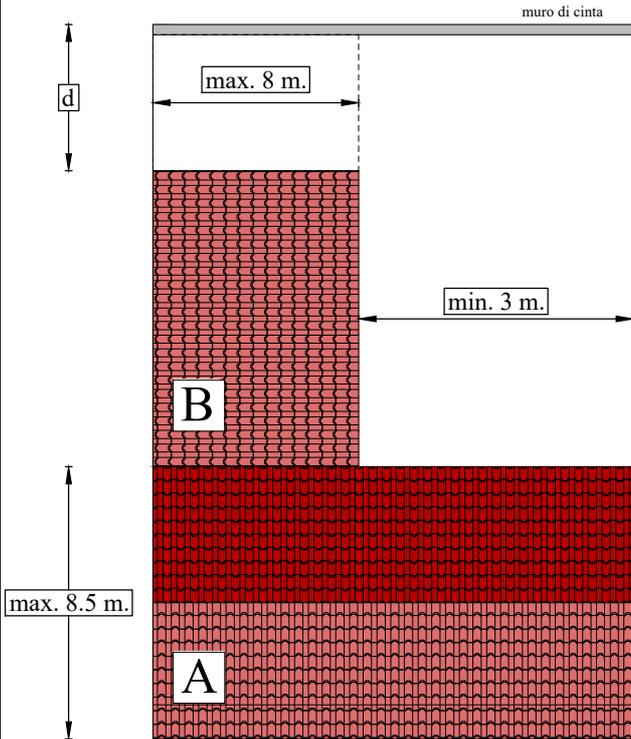
03.10

corti medie accesso da sud



Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55

HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3\text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4\text{ m.}$
 HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6\text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7\text{ m.}$
 d (distanza tra il corpo laterale e fondo lotto): $d \geq 4\text{ m.}$ o in aderenza
 d1 (distanza tra il corpo fronte strada e fondo lotto): $d1 \geq 2 \times \text{HR2}$ per HR2; $d1 \geq 10\text{ m.}$ per HR1



I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

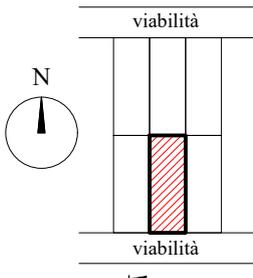
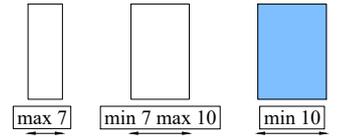
- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5\text{ m}$ e $\leq 8\text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è 6 m .
- Corpo di fabbrica ad uso non residenziale ad un solo livello.
- Non è consentito disporre corpi di fabbrica a due livelli su più di due lati del lotto. I due corpi in questione dovranno essere contigui.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di $2,5\text{ m}$. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

corpo residenziale

corpo non residenziale

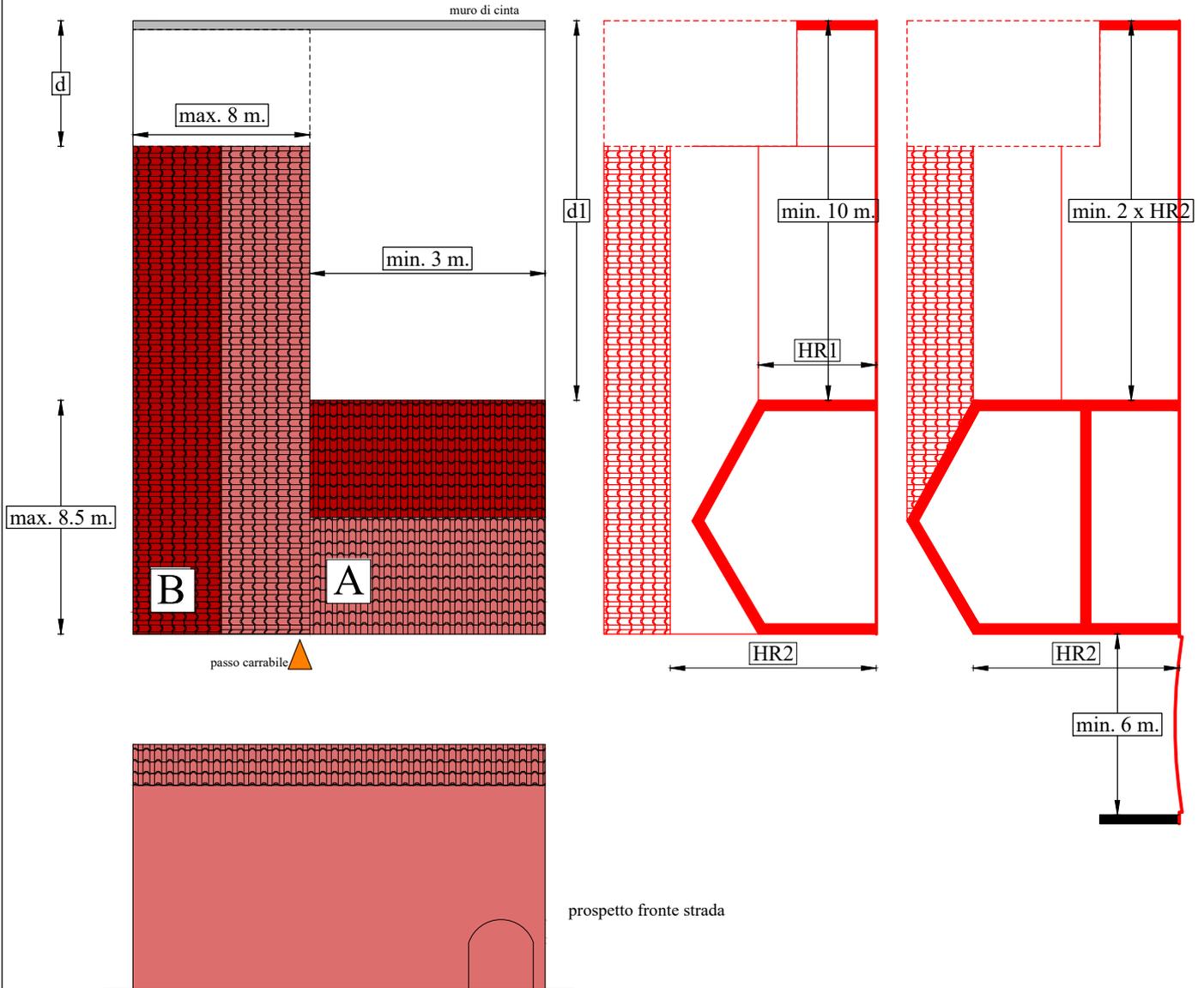
03.11

corti medie accesso da sud



Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55

HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3\text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4\text{ m.}$
 HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6\text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7\text{ m.}$
 d (distanza tra il corpo laterale e fondo lotto): $d \geq 4\text{ m.}$ o in aderenza
 d1 (distanza tra il corpo fronte strada e fondo lotto): $d1 \geq 2 \times \text{HR2}$ per HR2; $d1 \geq 10\text{ m.}$ per HR1



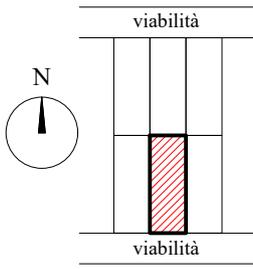
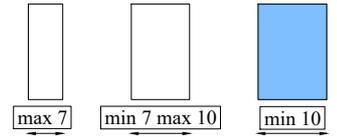
I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5\text{ m}$ e $\leq 8\text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è 6 m .
- Corpo di fabbrica ad uso non residenziale ad un solo livello.
- Non è consentito disporre corpi di fabbrica a due livelli su più di due lati del lotto. I due corpi in questione dovranno essere contigui.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di $2,5\text{ m}$. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

corpo residenziale corpo non residenziale

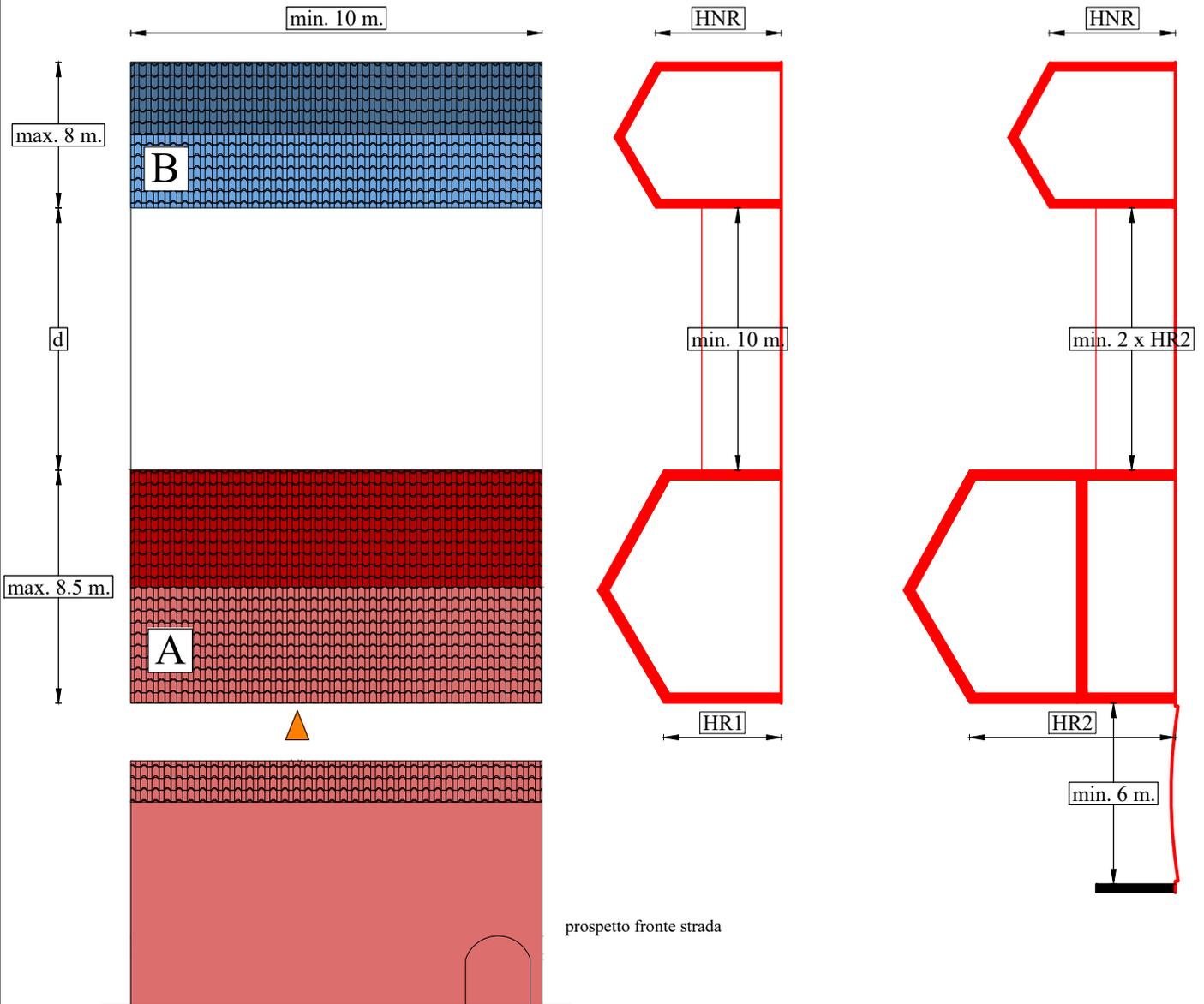
03.12

corti medie accesso da sud



Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55

HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3 \text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4 \text{ m.}$
HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6 \text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7 \text{ m.}$
d (distanza tra il corpo fronte strada e fondo lotto): $d \geq 2 \times \text{HR2}$ per HR2; $d \geq 10 \text{ m.}$ per HR1



I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5 \text{ m}$ e $\leq 8 \text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è 6 m .
- Corpo di fabbrica ad uso non residenziale ad un solo livello.
- Non è consentito disporre corpi di fabbrica a due livelli su più di due lati del lotto. I due corpi in questione dovranno essere contigui.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di $2,5 \text{ m}$. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

corpo residenziale

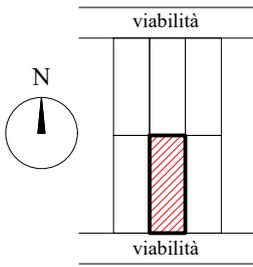
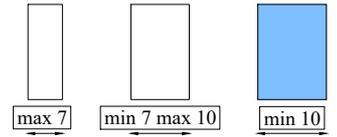


corpo non residenziale



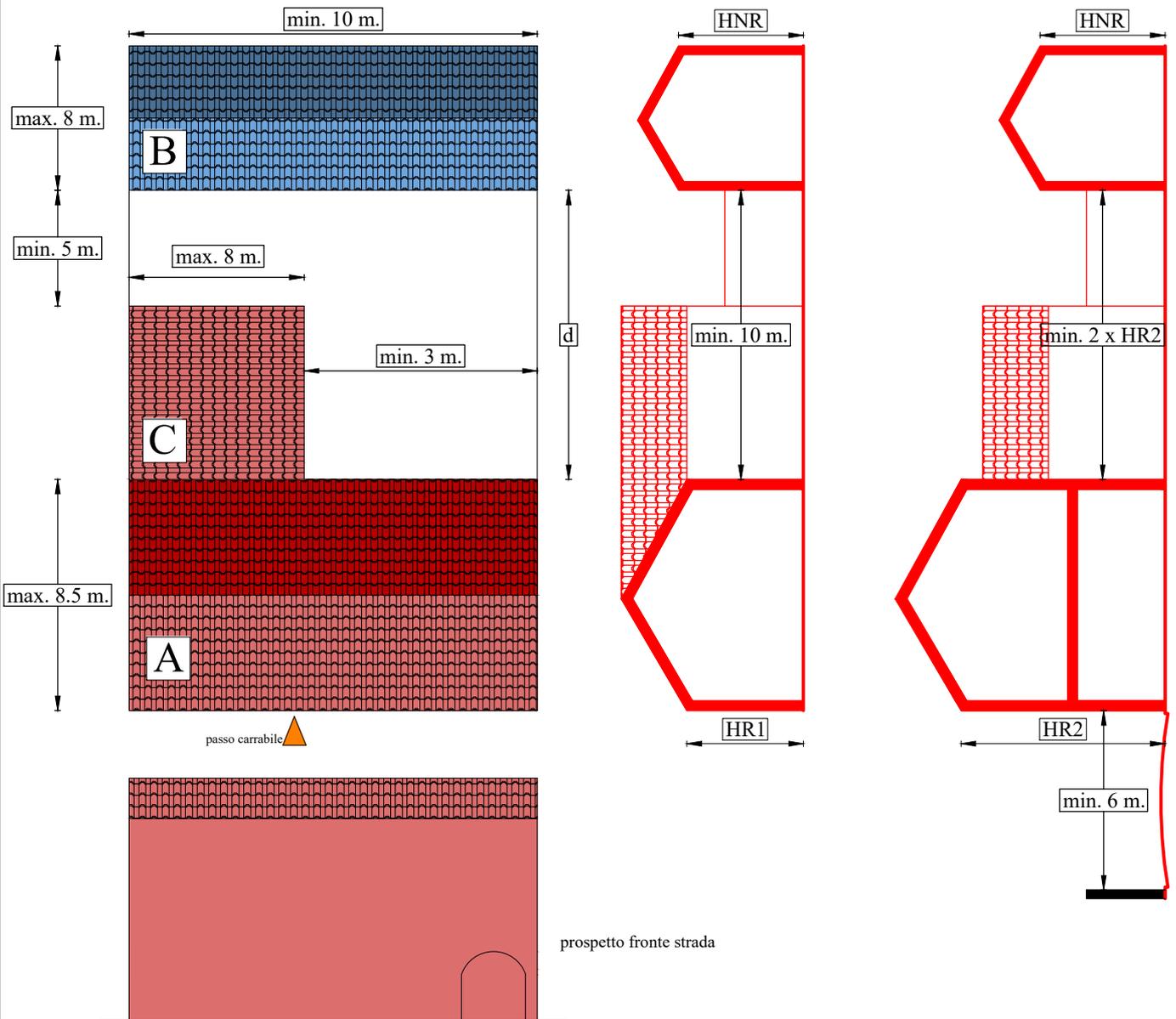
03.13

corti medie accesso da sud



Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55

HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3\text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4\text{ m.}$
HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6\text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7\text{ m.}$
d (distanza tra il corpo fronte strada e fondo lotto): $d \geq 2 \times \text{HR2}$
per HR2; $d \geq 10\text{ m.}$ per HR1



I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

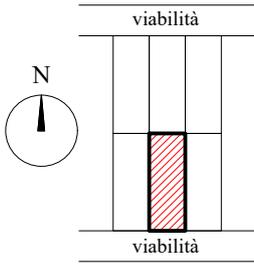
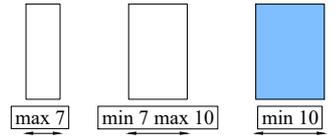
- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5\text{ m}$ e $\leq 8\text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è 6 m .
- Corpo di fabbrica ad uso non residenziale ad un solo livello.
- Non è consentito disporre corpi di fabbrica a due livelli su più di due lati del lotto. I due corpi in questione dovranno essere contigui.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di $2,5\text{ m}$ e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

corpo residenziale

corpo non residenziale

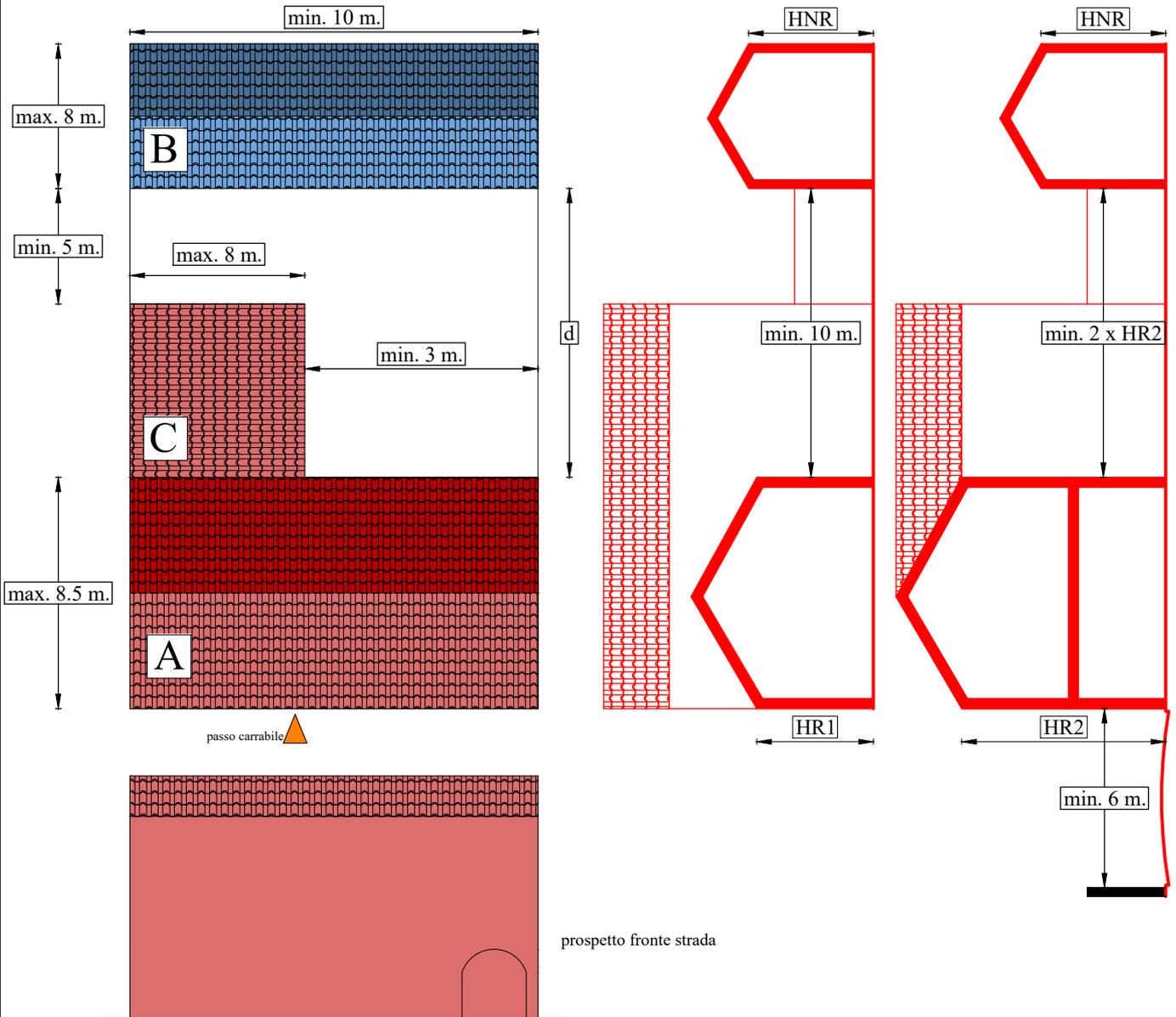
03.14

corti medie accesso da sud



Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55

HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3\text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4\text{ m.}$
HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6\text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7\text{ m.}$
d (distanza tra il corpo fronte strada e fondo lotto): $d \geq 2 \times \text{HR2}$
per HR2; $d \geq 10\text{ m.}$ per HR1



I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5\text{ m}$ e $\leq 8\text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è 6 m .
- Corpo di fabbrica ad uso non residenziale ad un solo livello.
- Non è consentito disporre corpi di fabbrica a due livelli su più di due lati del lotto. I due corpi in questione dovranno essere contigui.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di $2,5\text{ m}$. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

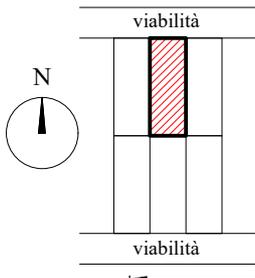
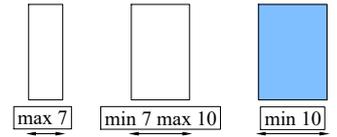
corpo residenziale

corpo non residenziale



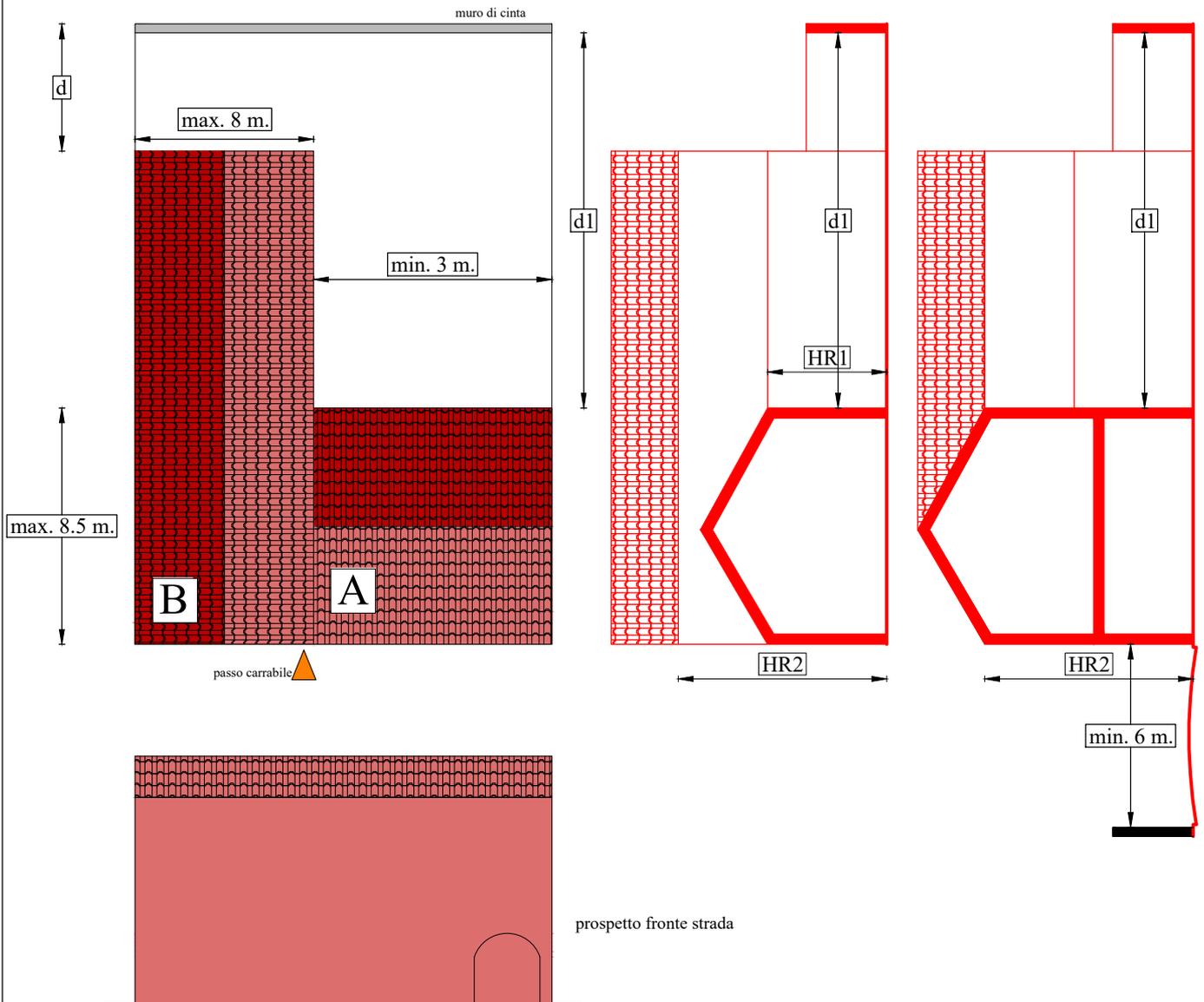
03.15

corti medie accesso da nord



Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55

HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3\text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4\text{ m.}$
 HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6\text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7\text{ m.}$
 d (distanza tra il corpo laterale e fondo lotto): $d \geq 6\text{ m.}$
 d1 (distanza tra il corpo fronte strada e fondo lotto): $d \geq 10\text{ m.}$



I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

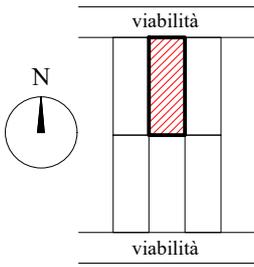
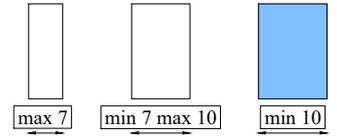
- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5\text{ m}$ e $\leq 8\text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è 6 m .
- Corpo di fabbrica ad uso non residenziale ad un solo livello.
- Non è consentito disporre corpi di fabbrica a due livelli su più di due lati del lotto. I due corpi in questione dovranno essere contigui.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di $2,5\text{ m}$ e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

corpo residenziale

corpo non residenziale

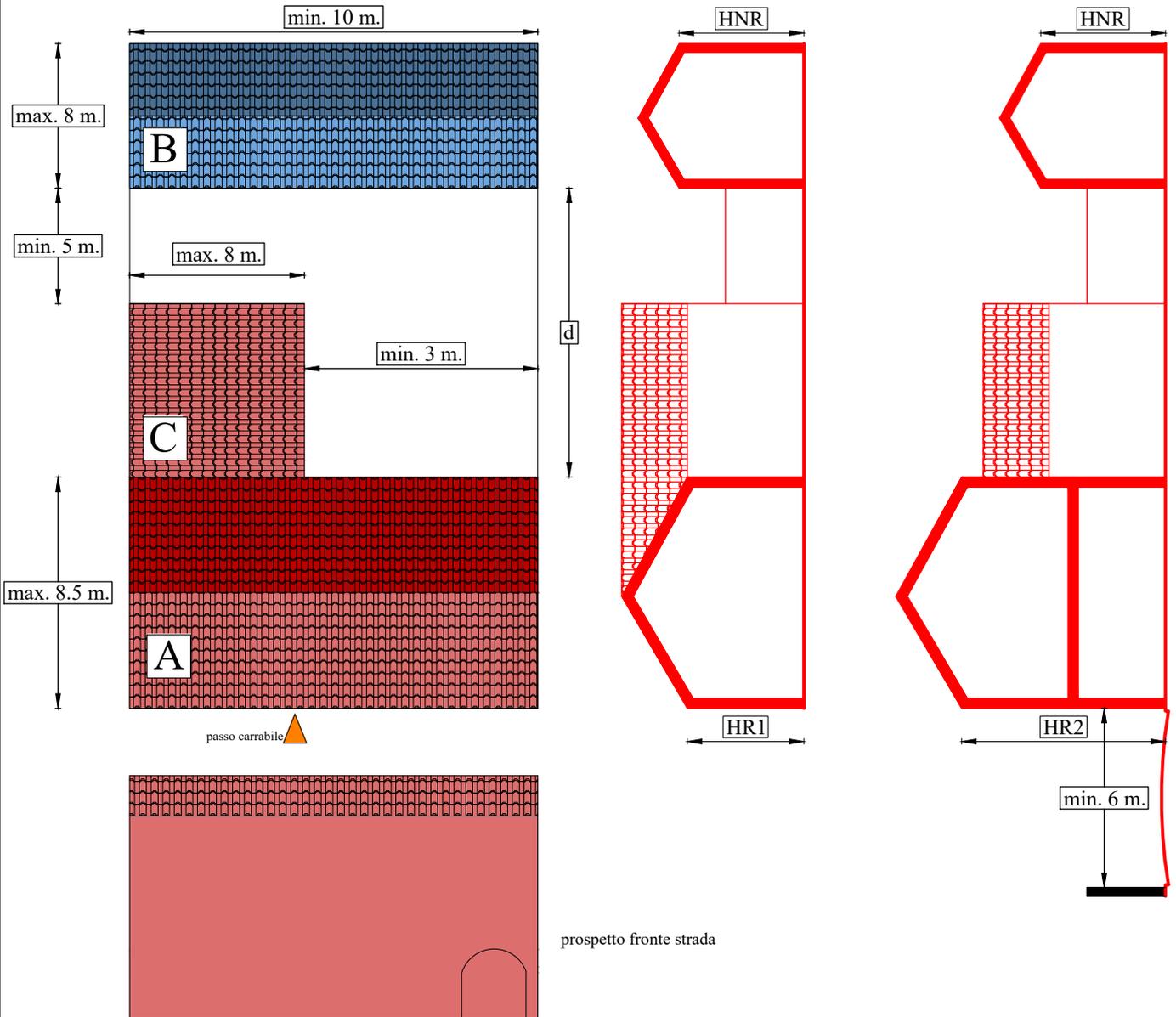
03.16

corti medie accesso da nord



Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55

HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3 \text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4 \text{ m.}$
 HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6 \text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7 \text{ m.}$
 HNR (altezza corpo non residenziale): $3 \text{ m.} \leq \text{HRN} \leq 4 \text{ m.}$
 d (distanza tra i corpi fronte strada e fondo lotto): $d \geq 10 \text{ m.}$



I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

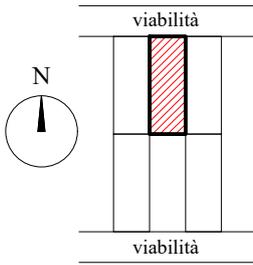
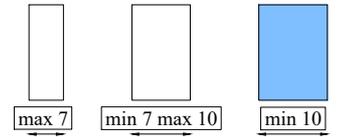
- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 7,5$ e ≤ 6 m di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è 6 m.
- Corpo di fabbrica ad uso non residenziale ad un solo livello.
- Non è consentito disporre corpi di fabbrica a due livelli su più di due lati del lotto. I due corpi in questione dovranno essere contigui.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di 2,5 m. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

corpo residenziale

corpo non residenziale

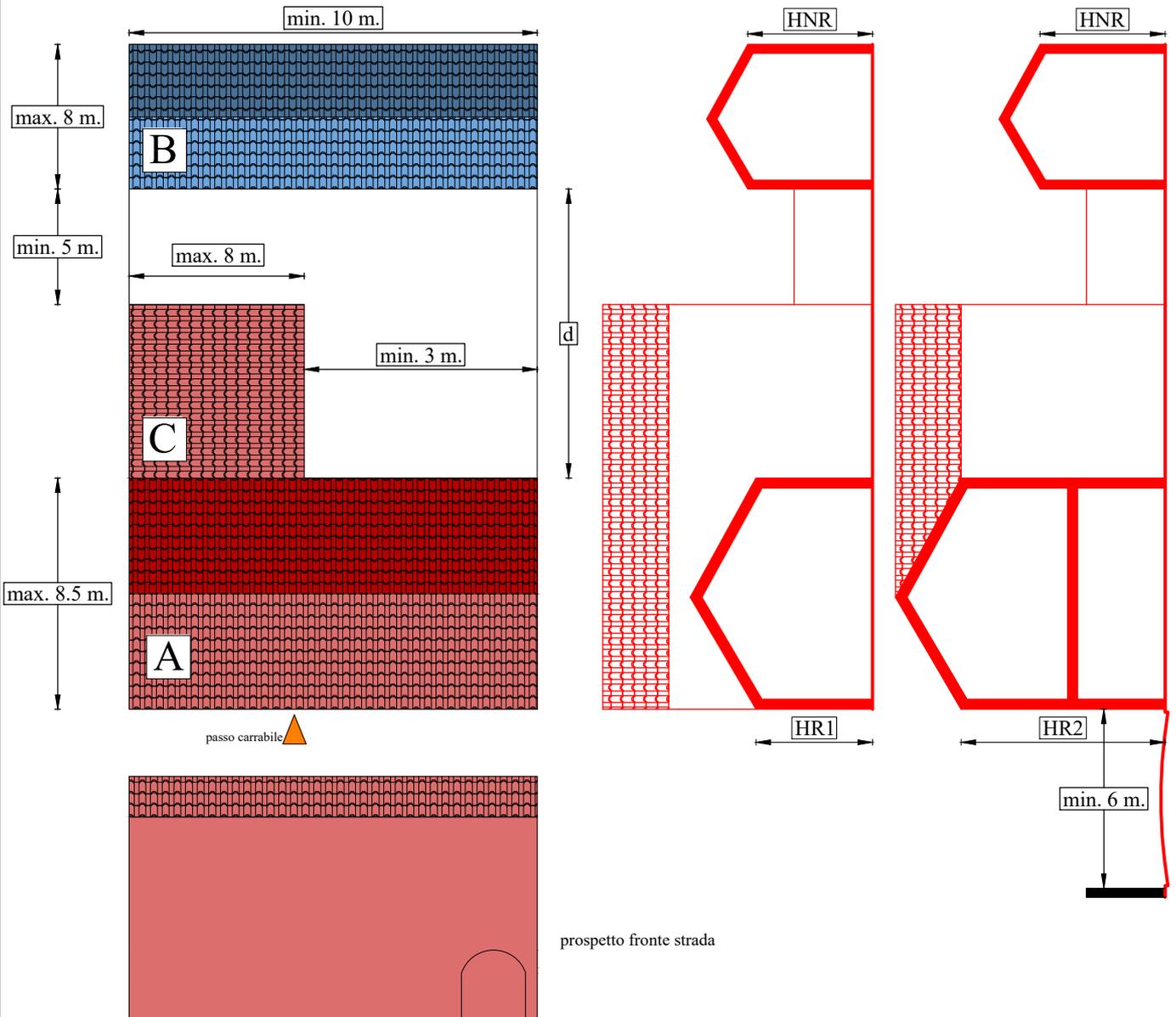
03.17

corti medie accesso da nord



Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55

HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3 \text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4 \text{ m.}$
 HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6 \text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7 \text{ m.}$
 HNR (altezza corpo non residenziale): $3 \text{ m.} \leq \text{HRN} \leq 4 \text{ m.}$
 d (distanza tra i corpi fronte strada e fondo lotto): $d \geq 10 \text{ m.}$



I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 8,5 \text{ m}$ e $\leq 8 \text{ m}$ di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è 6 m .
- Corpo di fabbrica ad uso non residenziale ad un solo livello.
- Non è consentito disporre corpi di fabbrica a due livelli su più di due lati del lotto. I due corpi in questione dovranno essere contigui.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di $2,5 \text{ m}$. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

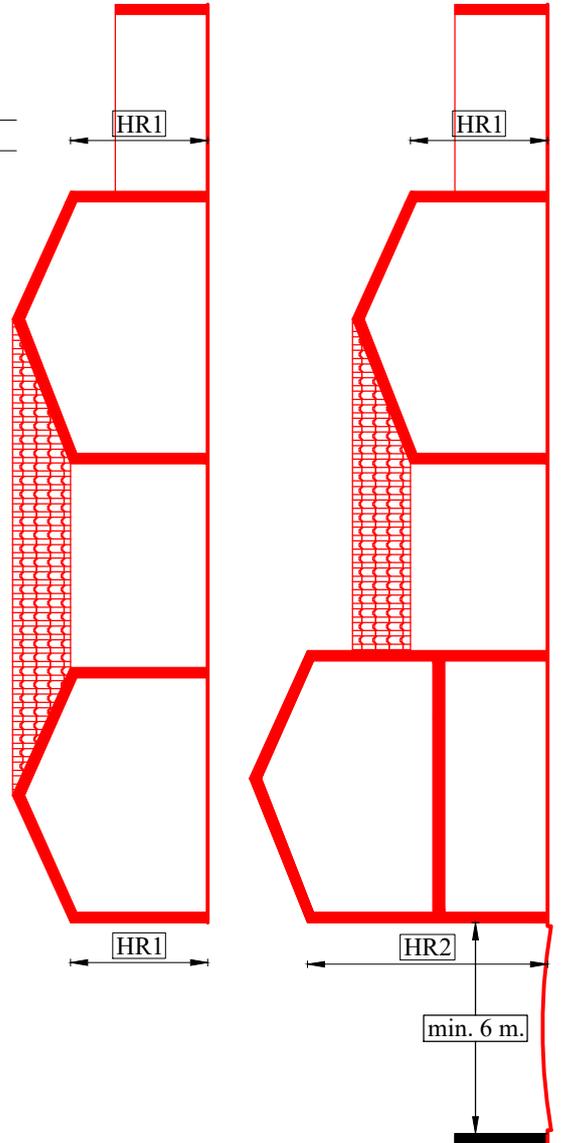
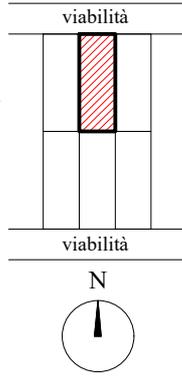
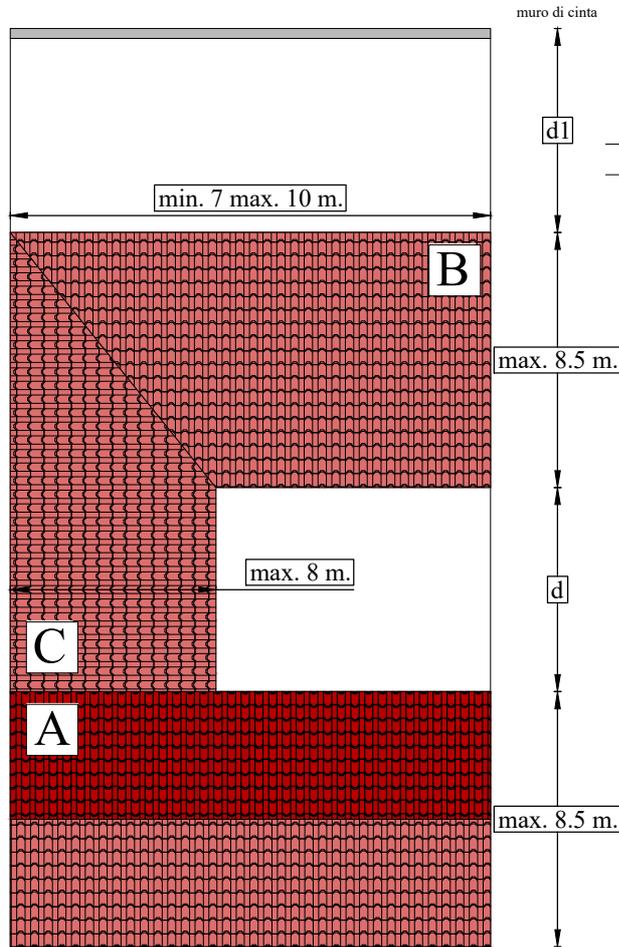
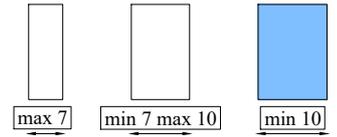
corpo residenziale

corpo non residenziale

03.18

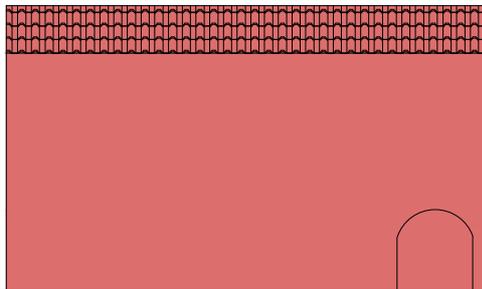
corti medie accesso da nord

Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55



passo carrabile

prospetto fronte strada



HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3\text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4\text{ m.}$
 HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6\text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7\text{ m.}$
 d (distanza tra il corpo trasversale e il corpo fronte strada): $d \geq 6\text{ m.}$
 d1 (distanza tra il corpo trasversale e fondo lotto): $d1 \geq 5\text{ m.}$ per HR1 ; $d1 \geq 6\text{ m.}$ per HR2

I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 7,5$ e ≤ 6 m di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è 6 m.
- Corpo di fabbrica ad uso non residenziale ad un solo livello.
- Non è consentito disporre corpi di fabbrica a due livelli su più di due lati del lotto. I due corpi in questione dovranno essere contigui.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di 2,5 m. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

corpo residenziale

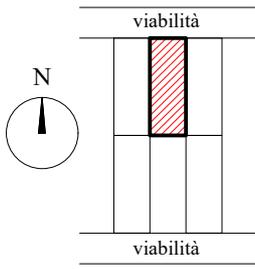
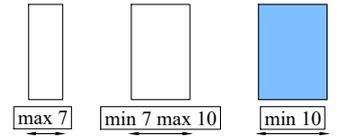


corpo non residenziale



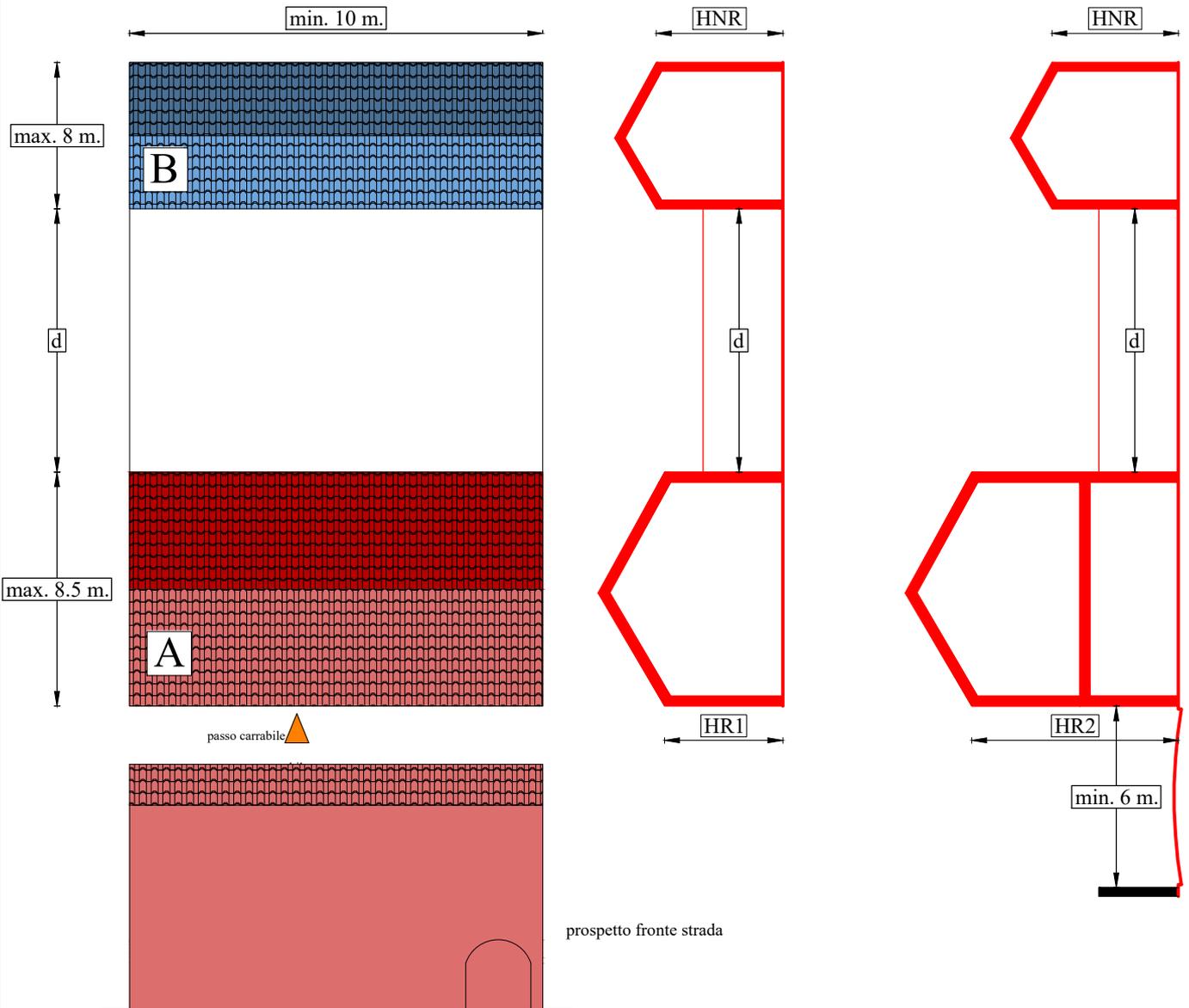
03.19

corti medie accesso da nord



Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55

HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3 \text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4 \text{ m.}$
 HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6 \text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7 \text{ m.}$
 HNR (altezza corpo non residenziale): $3 \text{ m.} \leq \text{HRN} \leq 4 \text{ m.}$
 d (distanza tra i corpi fronte strada e fondo lotto): $d \geq 10 \text{ m.}$



I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

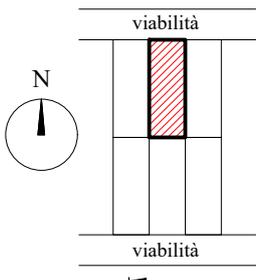
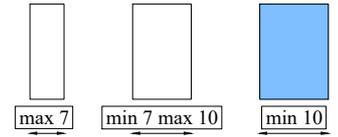
- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 7,5$ e ≤ 6 m di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è 6 m.
- Corpo di fabbrica ad uso non residenziale ad un solo livello.
- Non è consentito disporre corpi di fabbrica a due livelli su più di due lati del lotto. I due corpi in questione dovranno essere contigui.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di 2,5 m. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

corpo residenziale

corpo non residenziale

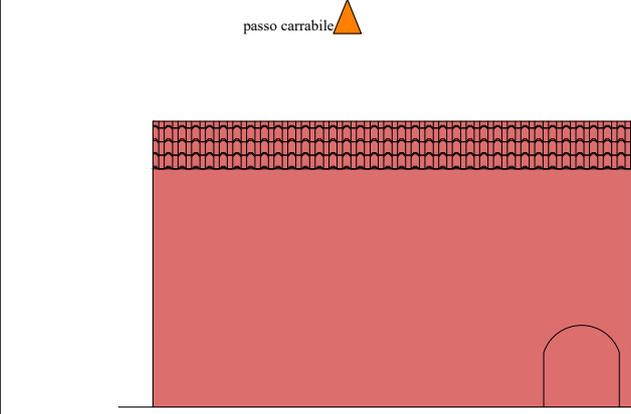
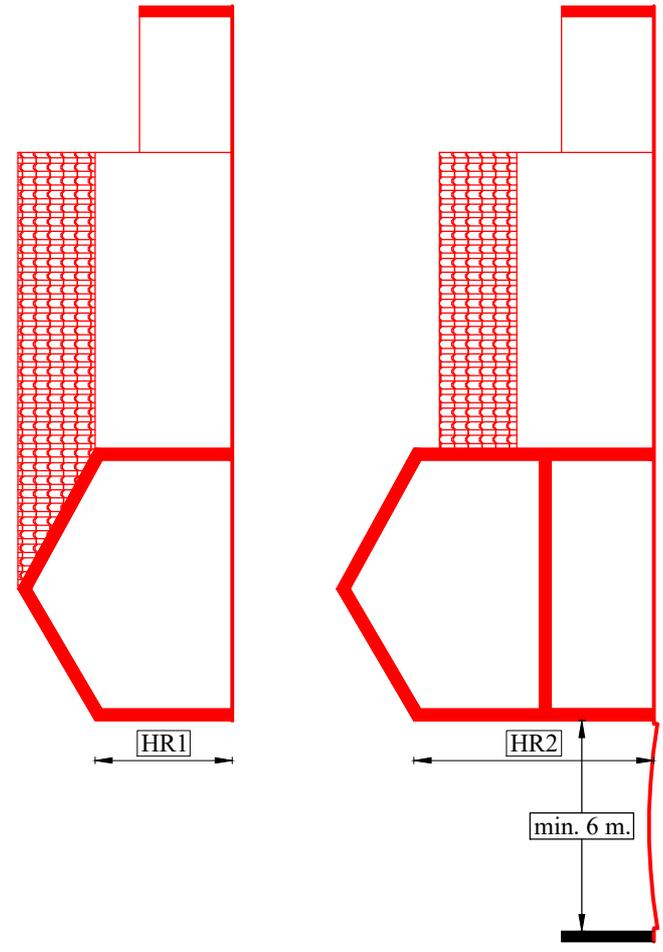
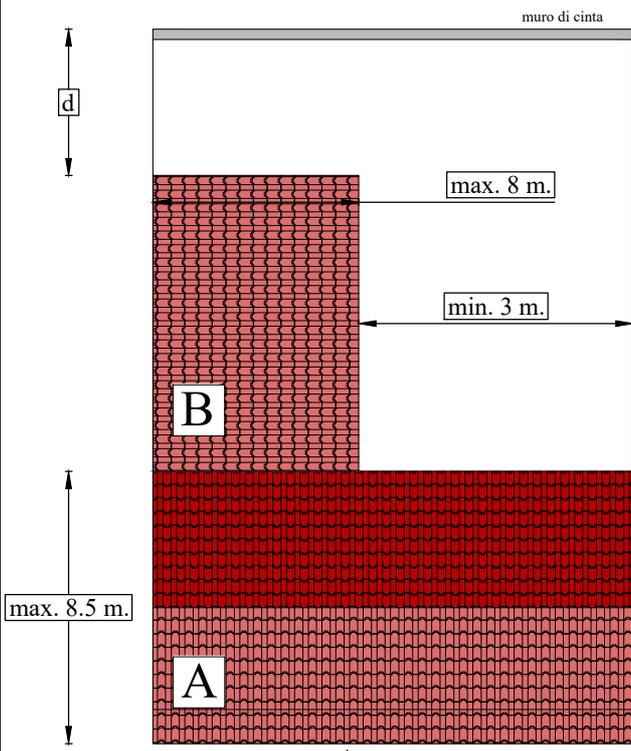
03.20

corti medie accesso da nord



Indice fondiario = 2,7 mc/mq (3,0 mc/mq zona B)
Rapporto di copertura = 0,55

HR1 (altezza corpo residenziale ad un livello): $3\text{ m.} \leq \text{HR1} \leq 4\text{ m.}$
 HR2 (altezza corpo residenziale a due livelli): $6\text{ m.} \leq \text{HR2} \leq 7\text{ m.}$
 d (distanza tra il corpo laterale e fondo lotto): $d \geq 6\text{ m.}$
 d1 (distanza tra il corpo fronte strada e fondo lotto): $d \geq 10\text{ m.}$



I criteri tipologici e distributivi sono riconducibili a:

- Corpo di fabbrica a uno o due piani fronte strada o a fondo lotto. I corpi di fabbrica fronte strada potranno essere a doppia fila di ambienti o a fila unica (rispettivamente $\leq 7,5$ e ≤ 6 m di profondità); quelli a fondo lotto saranno a fila unica.
- Il corpo di fabbrica a due livelli sul fronte strada è ammesso se la sezione stradale è 6 m.
- Corpo di fabbrica ad uso non residenziale ad un solo livello.
- Non è consentito disporre corpi di fabbrica a due livelli su più di due lati del lotto. I due corpi in questione dovranno essere contigui.
- E' consentita la costruzione di loggiati sui prospetti interni al lotto non ciechi con profondità massima di 2,5 m. e limite superiore di superficie pari al 50% della superficie dei prospetti interni per edifici a solo piano terra, e del 30% per edifici a più piani. Devono essere comunque soddisfatti i distacchi fra loggiato e altri limiti prescritti in Norma e nell'Abaco.

corpo residenziale

corpo non residenziale

