



CITTÀ DI SANLURI

Segretario Comunale

Registro Generale Determinazioni n. 51 del 21/01/2022

Determinazione Segretario Comunale n. 2 del 21/01/2022

OGGETTO: Gara affidamento in concessione della realizzazione e gestione campi da padel – C.U.P. J81B21008410003 – C.I.G. 895708438C – Provvedimento esclusioni dalla gara e ammissioni a seguito verifica documentazione.

Oggetto	Gara affidamento in concessione della realizzazione e gestione campi da padel – C.U.P. J81B21008410003 – C.I.G. 895708438C – Provvedimento esclusioni dalla gara e ammissioni a seguito verifica documentazione.
----------------	---

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO:

- che l'amministrazione comunale di Sanluri ha la necessità di potenziare l'offerta impiantistica sportiva, incentivando la realizzazione di nuove strutture e favorendo il diffondersi di discipline sportive nuove e poco diffuse nel territorio;
- che l'esigenza di migliorare l'offerta sportiva deve incidere possibilmente in maniera minimale sui costi legati alle manutenzioni e al mantenimento della corretta funzionalità degli impianti;
- che all'interno del territorio comunale di Sanluri non sono presenti campi di Padel e che si rileva un sostanziale interesse da parte della popolazione sportiva affinché vengano realizzate tali nuove strutture;
- che il ricorso a forme di Partenariato Pubblico Privato, quali il Project Financing (PFI), rappresenta una valida soluzione con cui affrontare la complessa gestione delle strutture sportive, nonché gli investimenti in termini di realizzazione di nuove strutture, per far sì che i relativi costi incidano il meno possibile sul bilancio dell'Ente, garantendo comunque elevati standard qualitativi, di efficienza e risparmio;
- che in data 09/07/2021 prot. n. 22128 è pervenuta una proposta di Project Financing da parte della Associazione Sportiva Dilettantistica ASD KONSUL EDIL – Corso Vittorio Emanuele n° 149 – 09123 CAGLIARI – P.IVA 92259930920;
- che tale proposta si configura come una concessione di servizi ed opere;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica presentato presso questa amministrazione e valutato con le modalità che sono regolate dall'art. 183 del D.Lgs 50/2016, pervenuto presso gli uffici di questo Ente in data 09/07/2021, prot. N° 22128, presentato dall'Associazione Sportiva Dilettantistica ASD KONSUL EDIL – Corso Vittorio Emanuele n° 149 – 09123 CAGLIARI - P.IVA 92259930920 , redatto dall' Ing. Elena Perra – Viale Marconi n° 89 – CAGLIARI, che si compone dai seguenti documenti ed elaborati:

- Relazione illustrativa – stima sommaria della spesa – quadro economico;
- Relazione geologica;
- Tavola grafica unica;
- schema di contratto di concessione (secondo modello ANAC);
- matrice dei rischi;
- specifiche delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale;
- Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza;

- Ausiliario n° 1: autodichiarazione requisiti art. 183 comma 17 del D.Lgs n° 50/2016;
- Ausiliario n° 1: Requisiti tecnico professionali;
- Ausiliario n° 1: DGUE;
- Ausiliario n° 1: Contratto di avvalimento;
- Ausiliario n° 2: autodichiarazione requisiti art. 183 comma 17 del D.Lgs n° 50/2016;
- Ausiliario n° 2: Requisiti tecnico professionali;
- Ausiliario n° 2: DGUE;
- Ausiliario n° 2: Contratto di avvalimento;
- DGUE del proponente;
- Documentazione statutaria del proponente;
- Dichiarazione di impegno a prestare cauzione di cui all'art. 183 comma 15 del D.Lgs n° 50/2016;
- Asseverazione del Piano Economico Finanziario ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs n° 50/2016;
- Calcolo spese tecniche;

DATO ATTO:

- Che la proposta di Project Financing ha come oggetto l'affidamento in concessione della gestione di due campi da Padel all'interno del Parco Comunale S'Arei, comprensivo di progettazione e costruzione delle strutture sportive, così come meglio specificato negli elaborati tecnici di progetto;
- Che la proposta articola un affidamento in concessione per anni 6 eventualmente rinnovabili per ulteriori 6 anni.
- Che gli investimenti sono in parte a carico dell'ente pubblico ed in parte a carico del privato ovvero il contributo del Concedente per il conto costruzione è di € 34.000,00.
- Che nell'ambito del presente intervento non è prevista alcuna procedura espropriativa;

PRESO ATTO: Che il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'affidamento in concessione gestione di due campi da Padel all'interno del Parco Comunale S'Arei, comprensivo di progettazione e costruzione delle strutture sportive, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, articolato come sopra descritto è stato regolarmente verificato e validato dal Responsabile del Procedimento in data 24/09/2021;

DATO ATTO: Che non occorre provvedere ad inserire nel Programma Triennale delle OO.PP. E relativo elenco annuale la Proposta di Project Financing in oggetto in quanto di importo inferiore a € 100.000,00, come da quadro economico d'appresso:

IMPORTO LAVORI A CORPO: € 54.216,00

ONERI SICUREZZA: € 784,00

TOTALE LAVORI: € 55.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. LAVORI: € 5.500,00

SPESE TECNICHE: € 6.107,51

I.V.A. E CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE: € 1.641,70

SPESE PREDISPOSIZIONE PROPOSTA: € 1.750,00

ARROTONDAMENTI: € 0,79

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE: € 15.000,00

TOTALE INTERVENTO: € 70.000,00

Visto che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 162 del 24/09/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 722/277 del 26/10/2021 con cui si adottava apposito provvedimento a contrarre per l'affidamento dei servizi in oggetto stabilendo contestualmente l'importo a base di gara pari a € 26.744,86 oltre ad IVA e oneri contributivi, (computato secondo quanto stabilito dal DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016);

Vista la Determinazione del Segretario Comunale n° 1620/40 del 09/11/2021 con cui si adottava apposito provvedimento a contrarre stabilendo di procedere all'affidamento del project financing in oggetto mediante procedura aperta;

Dato atto che la gara è stata indetta mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in ragione del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., fatto salvo il diritto di prelazione del promotore ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016.

Dato atto che il bando di gara è stato pubblicato nel seguente modo:

- (GU 5 Serie Speciale - Contratti Pubblici n.135 del 22-11-2021);
- Profilo del committente – sezione amministrazione trasparente;
- Piattaforma Anac;
- Sito istituzionale della Regione Sardegna dal 23/11/2021 al 03/01/2022;;
- Albo pretorio on line del Comune di Sanluri dal 18/11/2021 al 03/01/2022;

Rilevato che nei termini previsti dal bando di gara in epigrafe, sono pervenute le seguenti offerte:

- ASD Konsuledil - Corso Vittorio Emanuele n° 149 - Cagliari - Codice Fiscale/Partita IVA 92259930920;
- R.T.I. Blue Shark srl e più - Via Carloforte n° 60 - Cagliari - Codice Fiscale/Partita IVA 02291090922;

Visto il verbale di gara n° 1 del 04/01/2022, qui interamente richiamato, con cui il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte degli operatori economici partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;

Dato atto che nella medesima seduta di cui sopra:

- si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. per i seguenti operatori economici per le motivazioni meglio dettagliate nel verbale sopra richiamato a cui si rinvia:

N.D.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	MOTIVAZIONI
------	---------------------------------	-------------

1	ASD Konsuledil - Corso Vittorio Emanuele n° 149 - Cagliari - Codice Fiscale/Partita IVA 92259930920;	• Assenza del DGUE elettronico (documento di gara unico europeo) di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in attuazione dell'art. 59 direttiva 2014/24/UE (appalti pubblici settori ordinari) dell'operatore economico ASD Konsuledil redatto secondo le disposizioni del disciplinare di gara; • Assenza del DGUE elettronico (documento di gara unico europeo) di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in attuazione dell'art. 59 direttiva 2014/24/UE (appalti pubblici settori ordinari) dell'operatore economico Ing. Elena Perra redatto secondo le disposizioni del disciplinare di gara; • Assenza del DGUE elettronico (documento di gara unico europeo) di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in attuazione dell'art. 59 direttiva 2014/24/UE (appalti pubblici settori ordinari) dell'operatore economico Arcaide srl redatto secondo le disposizioni del disciplinare di gara; • Assenza del PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria; in caso di subappalto anche il PASSOE dell'impresa subappaltatrice; • Capacità tecnico professionale dell'operatore economico Arcaide srl: carenza della documentazione relativa al: b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; c) adeguata attrezzatura tecnica; • Capacità economica e finanziaria dell'operatore economico ASD Konsuledil: carenza della documentazione relativa al: – Capitale sociale non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento; – svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi di gestione di impianti sportivi affini a quello previsto dall'intervento, per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento; Nel bando l'investimento previsto dall'intervento è la somma dei lavori e delle spese tecniche, pari a € 36.000,00 (al netto del contributo di costruzione concesso dal Comune di Sanluri).
---	---	---

2	R.T.I. Blue Shark srl e più - Via Carloforte n° 60 - Cagliari - Codice Fiscale/Partita IVA 02291090922;	– Capacità economica e finanziaria dell'operatore economico che eseguirà i servizi di gestione: carenza della documentazione relativa al: – Capitale sociale non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento; – svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi di gestione di impianti sportivi affini a quello previsto dall'intervento, per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento; – Nel bando l'investimento previsto dall'intervento è la somma dei lavori e delle spese tecniche, pari a € 36.000,00 (al netto del contributo di costruzione concesso dal Comune di Sanluri).
---	---	---

Considerato che a seguito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali gli operatori economici ammessi ed esclusi dalla procedura di gara risultano indicati nell'allegato verbale n° 2 del 19/01/2022;

Dato atto che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto l'articolo 76, comma 2 bis, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Inserire il testo (arial 11 interlinea 1,15 giustificato)

DETERMINA

1. **di approvare** le premesse della presente determinazione;
2. **di ammettere** e di escludere dalla procedura di gara in oggetto gli operatori economici dettagliatamente indicati nel verbale di gara n°2 del 19/01/2022;
3. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
4. **di comunicare** a mezzo piattaforma CAT SARDEGNA il presente provvedimento a tutti i concorrenti che hanno formulato offerta;
5. **di dare atto** che l'Ufficio cui rivolgersi (previo appuntamento) per prendere visione dei documenti relativi alle ammissioni/esclusioni è: Ufficio Segreteria della Stazione Appaltante – Comune di Sanluri, C.F. 82002670923, P. IVA 00600740922, Via Carlo Felice 201 – 09025 Sanluri, telefono 0709383200, fax 0709383226, posta elettronica protocollo@comune.sanluri.su.it, posta elettronica certificata protocollo@pec.comune.sanluri.su.it, indirizzo Internet www.comune.sanluri.su.it nei seguenti orari: venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00;
6. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è: Dott. Giorgio Sogos, telefono 0709383200, posta elettronica protocollo@comune.sanluri.su.it, posta elettronica certificata

protocollo@pec.comune.sanluri.su.it, il quale curerà tutti gli adempimenti propedeutici alla stipula del contratto d'appalto;

7. **Di dare atto che** la presente determina verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente, come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69, per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del procedimento

Dott. Giorgio Sogos

Il Responsabile dell'Area

Dott. Giorgio Sogos

Parere di regolarita' tecnica ai sensi dell'Art.147 bis del Dlgs 267/2000

***IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. SOGOS GIORGIO***

Note:

Documento firmato con firma digitale ai sensi dell'Art.21 del Dlgs 82/2005



Comune di Sanluri

Provincia di (SU)

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI DUE CAMPI DA PADEL ALL’INTERNO DEL PARCO COMUNALE S’AREI AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50 DEL 18 APRILE 2016 – C.U.P. J81B21008410003 - C.I.G. 895708438C

Verbale di gara n° 1 del 04/01/2022

SEDUTA PUBBLICA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

si è riunito alle ore 16:00 del giorno 04/01/2022 per l’espletamento della gara a procedura aperta, come sopra specificato.

PREMESSO:

- che l’amministrazione comunale di Sanluri ha la necessità di potenziare l’offerta impiantistica sportiva, incentivando la realizzazione di nuove strutture e favorendo il diffondersi di discipline sportive nuove e poco diffuse nel territorio;
- che l’esigenza di migliorare l’offerta sportiva deve incidere possibilmente in maniera minimale sui costi legati alle manutenzioni e al mantenimento della corretta funzionalità degli impianti;
- che all’interno del territorio comunale di Sanluri non sono presenti campi di Padel e che si rileva un sostanziale interesse da parte della popolazione sportiva affinché vengano realizzate tali nuove strutture;
- che il ricorso a forme di Partenariato Pubblico Privato, quali il Project Financing (PFI), rappresenta una valida soluzione con cui affrontare la complessa gestione delle strutture

sportive, nonché gli investimenti in termini di realizzazione di nuove strutture, per far sì che i relativi costi incidano il meno possibile sul bilancio dell'Ente, garantendo comunque elevati standard qualitativi, di efficienza e risparmio;

- che in data 09/07/2021 prot. n. 22128 è pervenuta una proposta di Project Financing da parte della Associazione Sportiva Dilettantistica ASD KONSUL EDIL – Corso Vittorio Emanuele n° 149 – 09123 CAGLIARI – P.IVA 92259930920;
- che tale proposta si configura come una concessione di servizi ed opere;

Visto che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 162 del 24/09/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto;

Vista la Determinazione del Segretario Comunale n° 1620/40 del 09/11/2021 con cui si adottava apposito provvedimento a contrarre stabilendo di procedere all'affidamento del project financing in oggetto mediante procedura aperta;

Dato atto che la gara è stata indetta mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in ragione del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., fatto salvo il diritto di prelazione del promotore ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016.

Dato atto che il bando di gara è stato pubblicato nel seguente modo:

- (GU 5 Serie Speciale - Contratti Pubblici n.135 del 22-11-2021);
- Profilo del committente – sezione amministrazione trasparente;
- Piattaforma Anac;
- Sito istituzionale della Regione Sardegna dal 23/11/2021 al 03/01/2022;;
- Albo pretorio on line del Comune di Sanluri dal 18/11/2021 al 03/01/2022;

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile Unico del Procedimento dà atto che all'apertura delle buste digitali in seduta pubblica, è presente il Sig. Alberto Iaia in qualità di rappresentante di un operatore economico partecipante.

Il Responsabile Unico del Procedimento procede con le seguenti operazioni:

- Accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;
- Apertura della busta virtuale "A" di ciascuna concorrente al fine di verificare la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte.

Il Responsabile Unico del Procedimento ricorda che la gara viene gestita attraverso la piattaforma elettronica CAT SARDEGNA.

Il Responsabile Unico del Procedimento prende atto che sono state presentate nei termini e con le modalità previste dal disciplinare di gara le seguenti offerte:

1. ASD Konsuledil - Corso Vittorio Emanuele n° 149 - Cagliari - Codice Fiscale/Partita IVA 92259930920;
2. R.T.I. Blue Shark srl e più - Via Carloforte n° 60 - Cagliari - Codice Fiscale/Partita IVA 02291090922;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile Unico del Procedimento, dichiara aperta la seduta e dispone di procedure allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste virtuali "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità degli operatori economici concorrenti alla gara;

Conclusa tale prima verifica il Presidente

DICHIARA

che i seguenti operatori economici concorrenti sono assoggettate ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. al soccorso istruttorio per le seguenti motivazioni:

N.D.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	MOTIVAZIONI
1	ASD Konsuledil - Corso Vittorio Emanuele n° 149 - Cagliari - Codice Fiscale/Partita IVA 92259930920;	• Assenza del DGUE elettronico (documento di gara unico europeo) di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in attuazione dell'art. 59 direttiva 2014/24/UE (appalti pubblici settori ordinari) dell'operatore economico ASD Konsuledil redatto secondo le disposizioni del disciplinare di gara; • Assenza del DGUE elettronico (documento di gara unico europeo) di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016

		s.m.i. in attuazione dell'art. 59 direttiva 2014/24/UE (appalti pubblici settori ordinari) dell'operatore economico Ing. Elena Perra redatto secondo le disposizioni del disciplinare di gara; • Assenza del DGUE elettronico (documento di gara unico europeo) di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in attuazione dell'art. 59 direttiva 2014/24/UE (appalti pubblici settori ordinari) dell'operatore economico Arcaide srl redatto secondo le disposizioni del disciplinare di gara; • Assenza del PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria; in caso di subappalto anche il PASSOE dell'impresa subappaltatrice; • Capacità tecnico professionale dell'operatore economico Arcaide srl: carenza della documentazione relativa al: b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; c) adeguata attrezzatura tecnica; • Capacità economica e finanziaria dell'operatore economico ASD Konsuledil: carenza della documentazione relativa al: 1. Capitale sociale non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento; 2. svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi di gestione di impianti sportivi affini a quello previsto dall'intervento, per un importo medio
--	--	---

		non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento; Nel bando l'investimento previsto dall'intervento è la somma dei lavori e delle spese tecniche, pari a € 36.000,00 (al netto del contributo di costruzione concesso dal Comune di Sanluri).
2	R.T.I. Blue Shark srl e più - Via Carloforte n° 60 - Cagliari - Codice Fiscale/Partita IVA 02291090922;	• Capacità economica e finanziaria dell'operatore economico che eseguirà i servizi di gestione: carenza della documentazione relativa al: • Capitale sociale non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento; • svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi di gestione di impianti sportivi affini a quello previsto dall'intervento, per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento; • Nel bando l'investimento previsto dall'intervento è la somma dei lavori e delle spese tecniche, pari a € 36.000,00 (al netto del contributo di costruzione concesso dal Comune di Sanluri).

Ai concorrenti di cui sopra sarà assegnato un termine non superiore a 10 giorni per procedere alla presentazione delle dichiarazioni necessarie per regolarizzazione della documentazione presentata.

Quindi alle ore 16:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Responsabile Unico del Procedimento


 Firmat
 Dott. Giorgio Sogor
 digital
 ment
 e da
 SOGO
 SGIOR
 GIO
 C: IT



Comune di Sanluri

Provincia di (SU)

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI DUE CAMPI DA PADEL ALL’INTERNO DEL PARCO COMUNALE S’AREI AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50 DEL 18 APRILE 2016 – C.U.P. J81B21008410003 - C.I.G. 895708438C

Verbale di gara n° 2 del 19/01/2022

SEDUTA PUBBLICA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

si è riunito alle ore 16:00 del giorno 19/01/2022 per l’espletamento della gara a procedura aperta, come sopra specificato.

PREMESSO:

- che l’amministrazione comunale di Sanluri ha la necessità di potenziare l’offerta impiantistica sportiva, incentivando la realizzazione di nuove strutture e favorendo il diffondersi di discipline sportive nuove e poco diffuse nel territorio;
- che l’esigenza di migliorare l’offerta sportiva deve incidere possibilmente in maniera minimale sui costi legati alle manutenzioni e al mantenimento della corretta funzionalità degli impianti;
- che all’interno del territorio comunale di Sanluri non sono presenti campi di Padel e che si rileva un sostanziale interesse da parte della popolazione sportiva affinché vengano realizzate tali nuove strutture;
- che il ricorso a forme di Partenariato Pubblico Privato, quali il Project Financing (PFI), rappresenta una valida soluzione con cui affrontare la complessa gestione delle strutture

sportive, nonché gli investimenti in termini di realizzazione di nuove strutture, per far sì che i relativi costi incidano il meno possibile sul bilancio dell'Ente, garantendo comunque elevati standard qualitativi, di efficienza e risparmio;

- che in data 09/07/2021 prot. n. 22128 è pervenuta una proposta di Project Financing da parte della Associazione Sportiva Dilettantistica ASD KONSUL EDIL – Corso Vittorio Emanuele n° 149 – 09123 CAGLIARI – P.IVA 92259930920;
- che tale proposta si configura come una concessione di servizi ed opere;

Visto che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 162 del 24/09/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto;

Vista la Determinazione del Segretario Comunale n° 1620/40 del 09/11/2021 con cui si adottava apposito provvedimento a contrarre stabilendo di procedere all'affidamento del project financing in oggetto mediante procedura aperta;

Dato atto che la gara è stata indetta mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in ragione del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., fatto salvo il diritto di prelazione del promotore ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016.

Dato atto che il bando di gara è stato pubblicato nel seguente modo:

- (GU 5 Serie Speciale - Contratti Pubblici n.135 del 22-11-2021);
- Profilo del committente – sezione amministrazione trasparente;
- Piattaforma Anac;
- Sito istituzionale della Regione Sardegna dal 23/11/2021 al 03/01/2022;;
- Albo pretorio on line del Comune di Sanluri dal 18/11/2021 al 03/01/2022;

Rilevato che nei termini previsti dal bando di gara in epigrafe, sono pervenute le seguenti offerte:

- ASD Konsuledil - Corso Vittorio Emanuele n° 149 - Cagliari - Codice Fiscale/Partita IVA 92259930920;
- R.T.I. Blue Shark srl e più - Via Carloforte n° 60 - Cagliari - Codice Fiscale/Partita IVA 02291090922;

Visto il verbale di gara n° 1 del 04/01/2022, qui interamente richiamato, con cui il Responsabile Unico del Procedimento in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte degli operatori economici partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;

Dato atto che nella medesima seduta di cui sopra:

- si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per i seguenti operatori economici per le motivazioni meglio dettagliate nel verbale sopra richiamato a cui si rinvia:

N.D.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	MOTIVAZIONI
1	ASD Konsuledil - Corso Vittorio Emanuele n° 149 - Cagliari - Codice Fiscale/Partita IVA 92259930920;	• Assenza del DGUE elettronico (documento di gara unico europeo) di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in attuazione dell'art. 59 direttiva 2014/24/UE (appalti pubblici settori ordinari) dell'operatore economico ASD Konsuledil redatto secondo le disposizioni del disciplinare di gara; • Assenza del DGUE elettronico (documento di gara unico europeo) di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in attuazione dell'art. 59 direttiva 2014/24/UE (appalti pubblici settori ordinari) dell'operatore economico Ing. Elena Perra redatto secondo le disposizioni del disciplinare di gara; • Assenza del DGUE elettronico (documento di gara unico europeo) di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in attuazione dell'art. 59 direttiva 2014/24/UE (appalti pubblici settori ordinari) dell'operatore economico Arcaide srl redatto secondo le disposizioni del disciplinare di gara; • Assenza del PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria; in caso di subappalto anche il PASSOE dell'impresa subappaltatrice; • Capacità tecnico professionale dell'operatore economico Arcaide srl: carenza della documentazione relativa al: b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di

		pubblicazione del bando; c) adeguata attrezzatura tecnica; • Capacità economica e finanziaria dell'operatore economico ASD Konsuledil: carenza della documentazione relativa al: 1. Capitale sociale non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento; 2. svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi di gestione di impianti sportivi affini a quello previsto dall'intervento, per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento; Nel bando l'investimento previsto dall'intervento è la somma dei lavori e delle spese tecniche, pari a € 36.000,00 (al netto del contributo di costruzione concesso dal Comune di Sanluri).
2	R.T.I. Blue Shark srl e più - Via Carloforte n° 60 - Cagliari - Codice Fiscale/Partita IVA 02291090922;	• Capacità economica e finanziaria dell'operatore economico che eseguirà i servizi di gestione: carenza della documentazione relativa al: • Capitale sociale non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento; • svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi di gestione di impianti sportivi affini a quello previsto dall'intervento, per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento; • Nel bando l'investimento previsto dall'intervento è la somma dei lavori e delle spese tecniche, pari a € 36.000,00 (al netto del contributo di costruzione concesso dal Comune di Sanluri).

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile Unico del Procedimento dà atto che non è presente alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti.

Il R.U.P. si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:
- verificare le dichiarazioni rese ai fini dell'integrazione o regolarizzazione delle offerte sottoposte a soccorso istruttorio;

Il R.U.P.:

- procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le dichiarazioni e la documentazione resa dai soggetti partecipanti per la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla presente procedura di gara

DÀ ATTO

Che le seguenti ditte hanno provveduto a regolarizzare la documentazione precedentemente presentata

IMPRESA CONCORRENTE	MOTIVAZIONI
ASD Konsuledil - Corso Vittorio Emanuele n° 149 - Cagliari - Codice Fiscale/Partita IVA 92259930920;	Soccorso istruttorio regolarizzato
R.T.I. Blue Shark srl e più - Via Carloforte n° 60 - Cagliari - Codice Fiscale/Partita IVA 02291090922;	Soccorso istruttorio regolarizzato

e pertanto che, complessivamente, risultano ammesse n. 2 operatori economici alla fase successiva della gara poiché in possesso di documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dal bando di gara:

1. ASD Konsuledil - Corso Vittorio Emanuele n° 149 - Cagliari - Codice Fiscale/Partita IVA 92259930920;
2. R.T.I. Blue Shark srl e più - Via Carloforte n° 60 - Cagliari - Codice Fiscale/Partita IVA 02291090922;

Quindi alle ore 16:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Giorgio Sogos

 Firmat
o
digita
lment
e da
SOGO
SGIOR
GIO
C: IT