



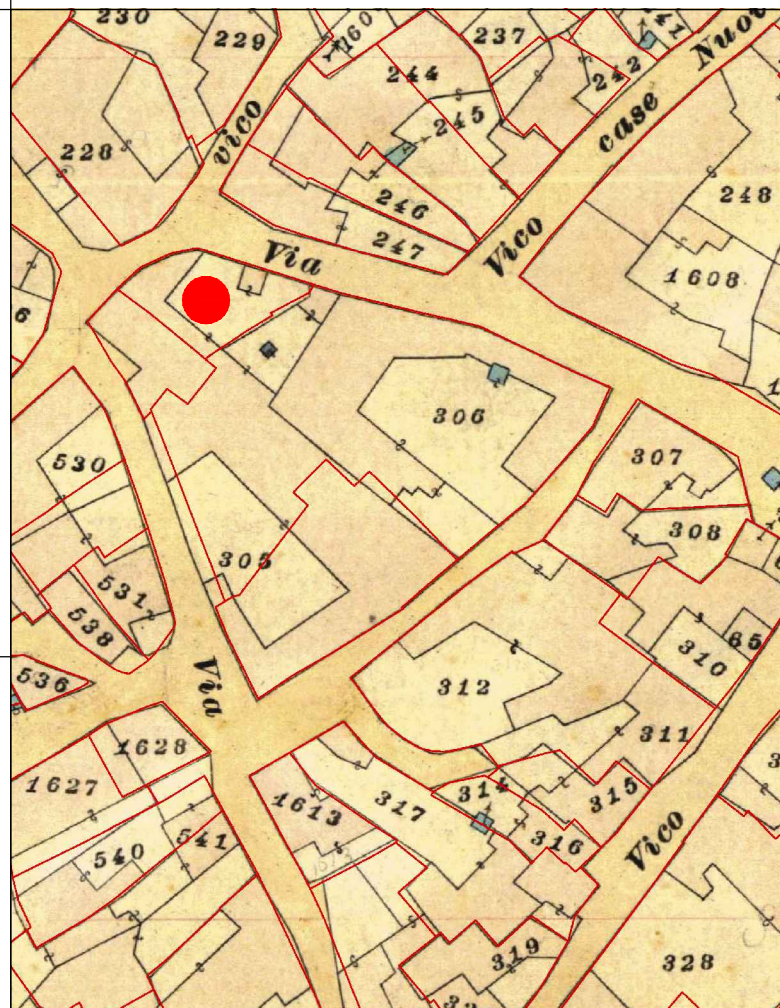
COMUNE DI SANLURI
PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO DI PRIMA E ANTICA FONDAZIONE

Isolato	12
U.M.I.	01

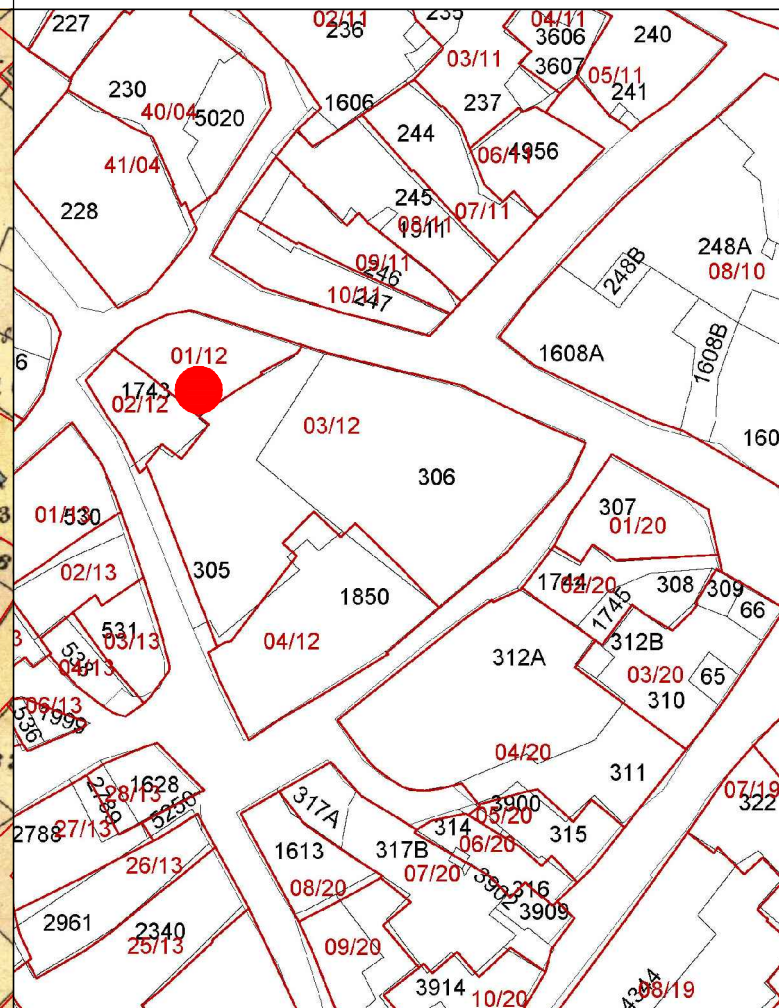
INQUADRAMENTO



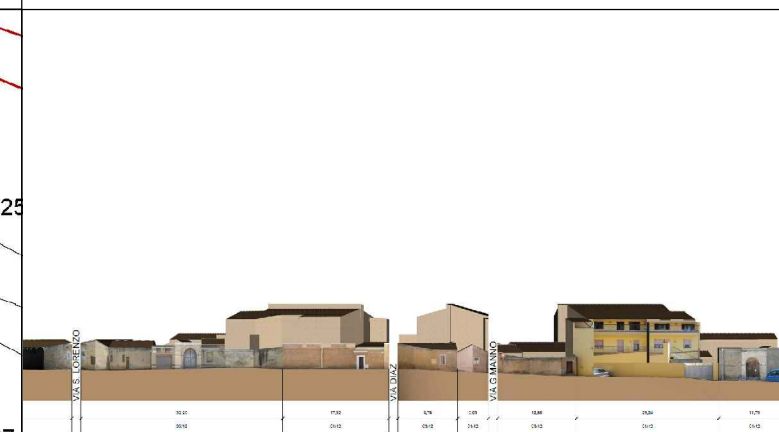
CATASTO STORICO



CATASTO ATTUALE



PROFILO STRADALE



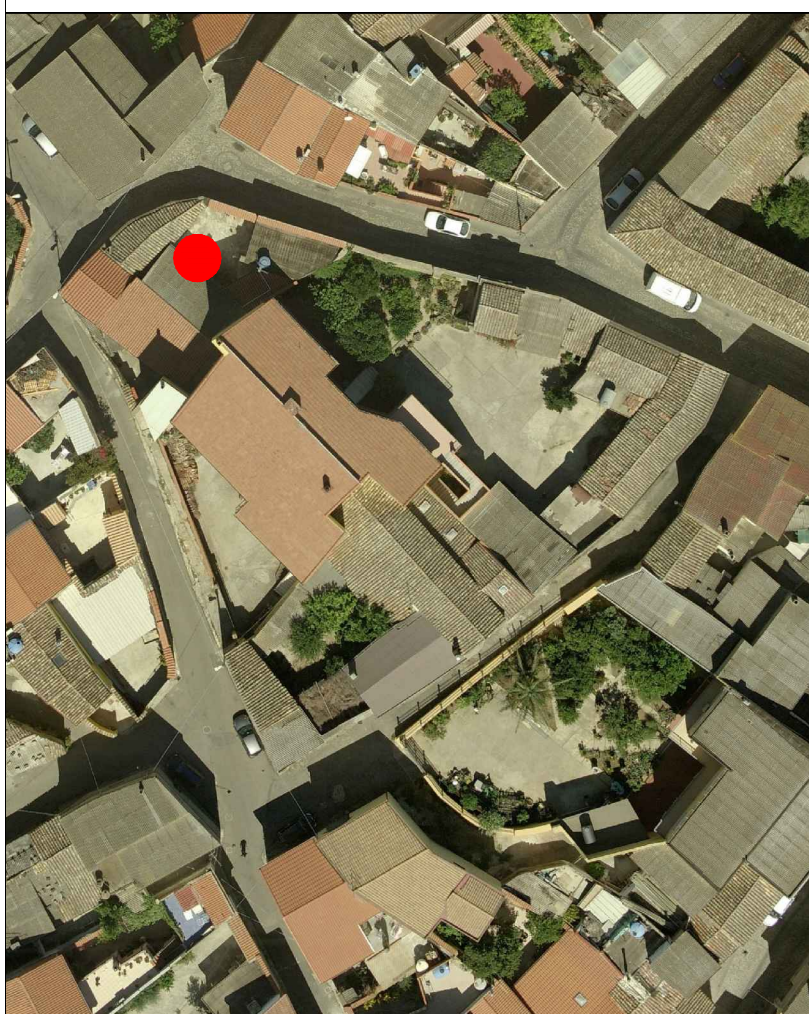
VIA S. LORENZO VIA DIAZ VIA G. MANNO

DATI IDENTIFICATIVI

Catastali attuali: 1743p
 Catastali storici: 305p

DESTINAZIONE D'USO
 Residenziale

ORTOFOTO



AEROFOTOGRAMMETRIA

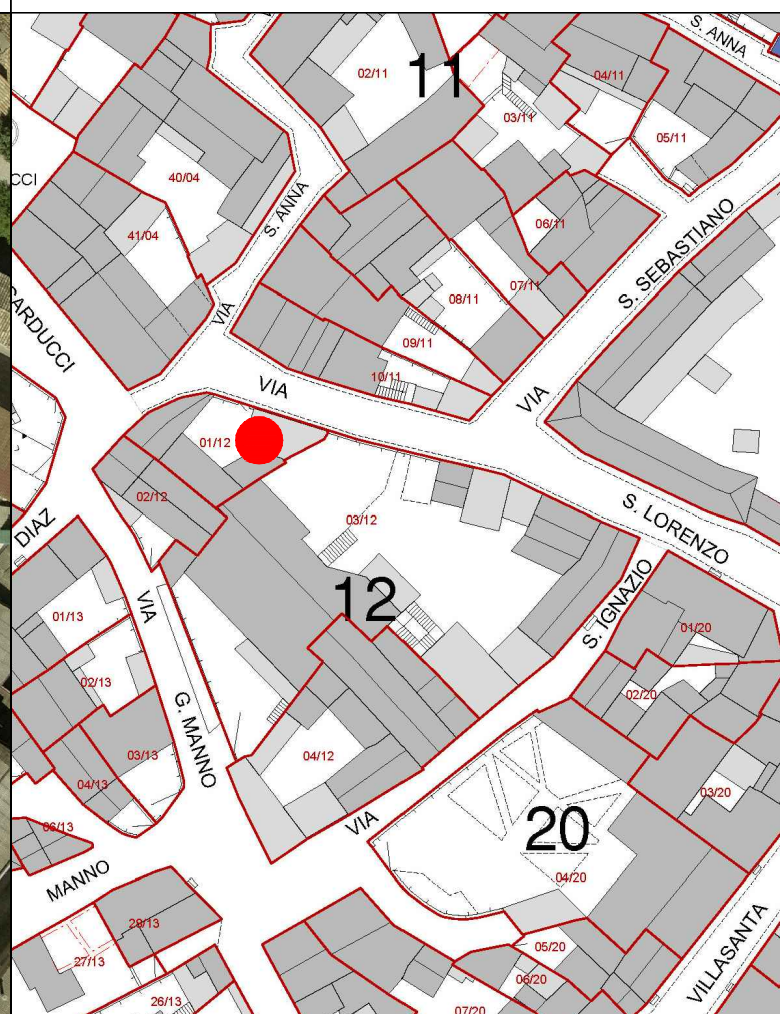


FOTO 45°





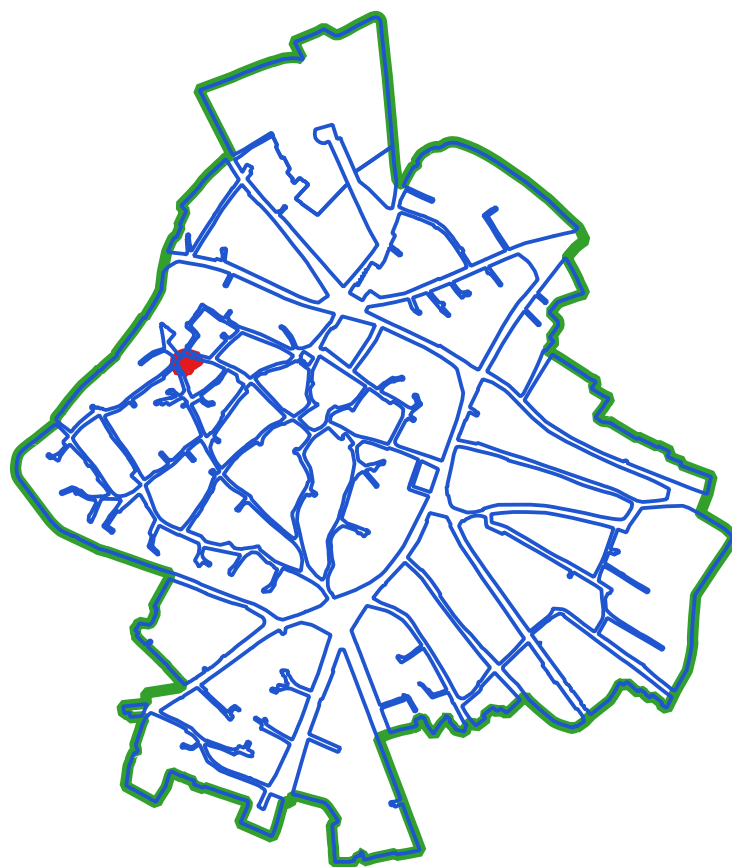
LIVELLO DI TRASFORMABILITA' DELLA UMI: BASSA
CLASSE DELLA UMI: 2a PREVALE

ZONA: A
Isolato: 12
idUMI: 01/12
Superficie Lotto: 259.23 mq
Superficie Coperta al netto delle tettoie: 140.28 mq
Superficie Corti e Aree Esterne: 118.95 mq
Volume: 490.17 mc
Proprietà: Privata
Indice Fondiario: 1.9 mc/mq
Numero Residenti: 0

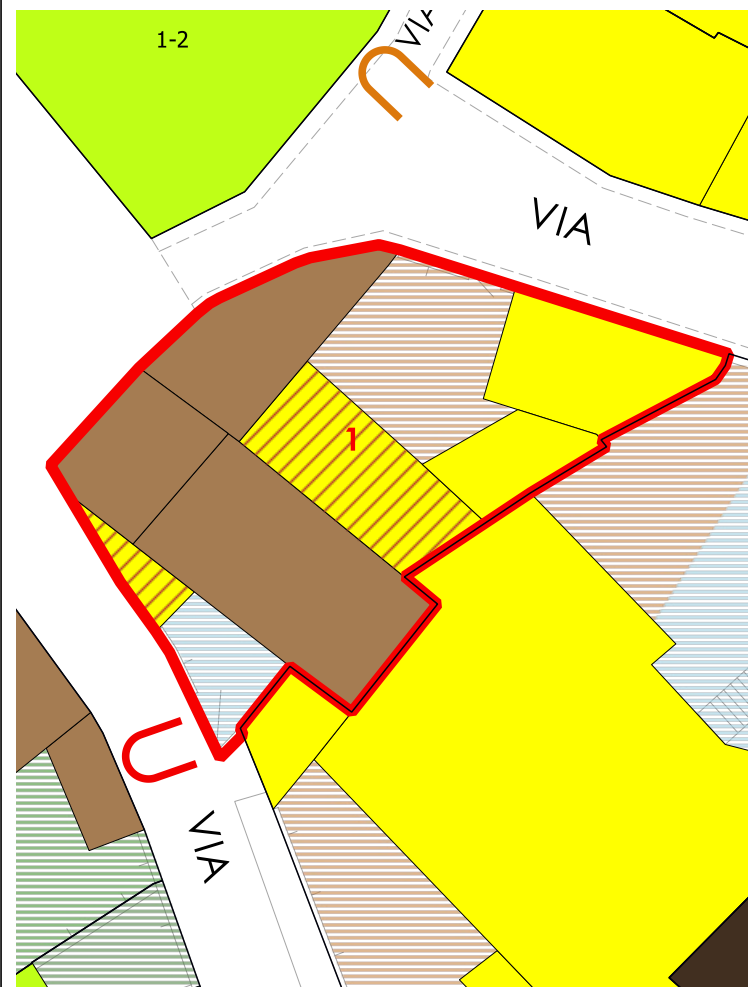
UMI di particolare Valenza Storico Documentale: NO

N° Volume	Area	Altezza	Volume	CLASSE	Interventi Ammissibili
9	58.08	3.27	189.93	2a	MO - MS - RC - RTF
10	33.88	3.98	134.86	4rig	PROG DEM
11	15.51	3.09	47.92	4	MO - MS - RE - DR
12	32.81	3.58	117.46	2a	MO - MS - RC - RTF

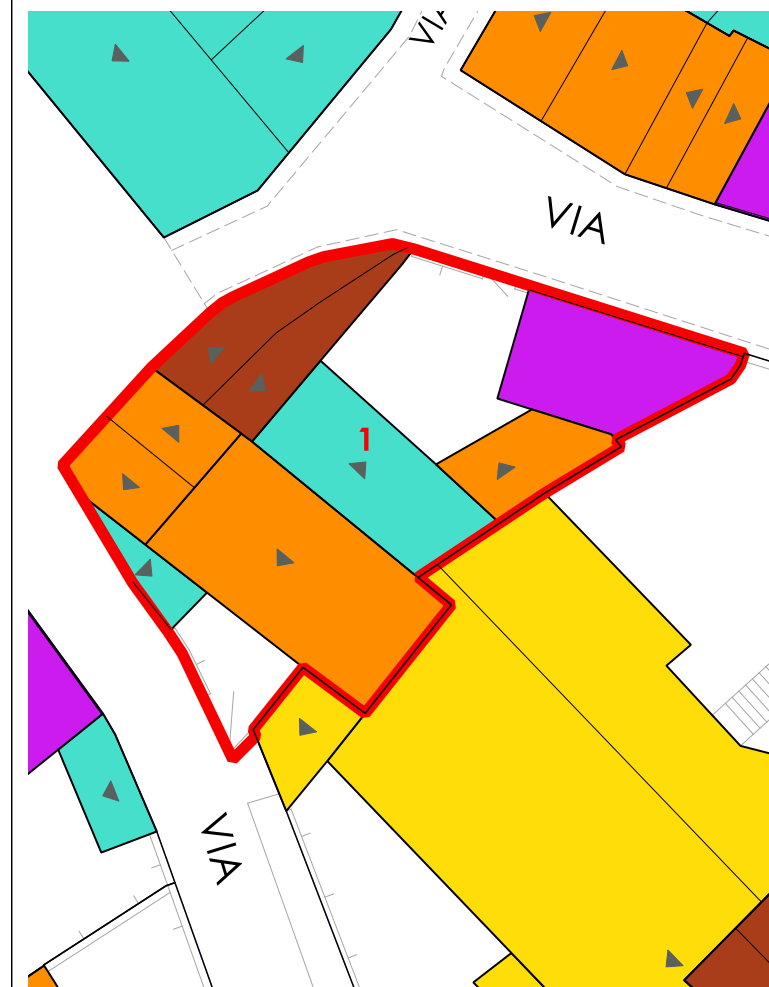
INQUADRAMENTO



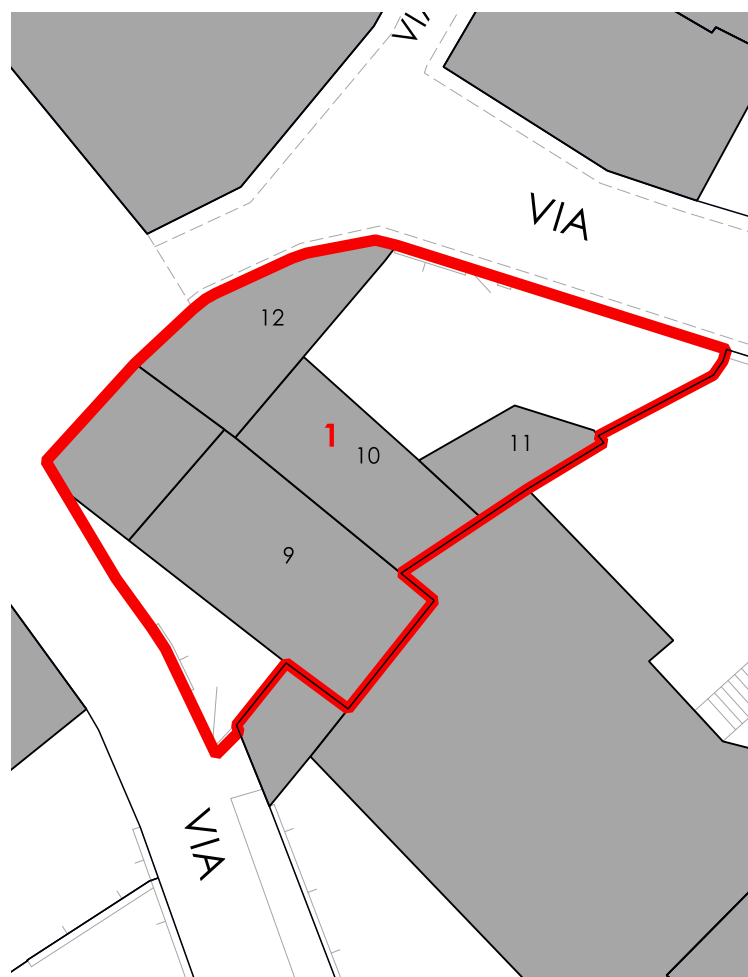
CLASSI DI TRASFORMABILITA'



COPERTURE



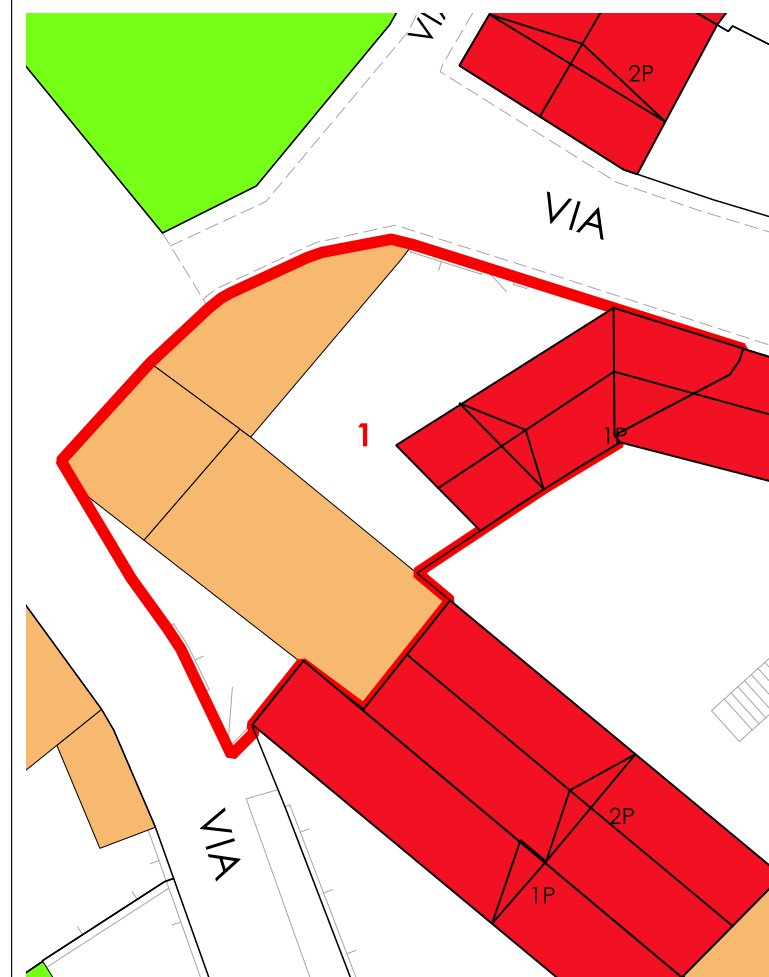
VOLUMI



CORTI STORICHE ORIGINARIE



NUOVE EDIFICAZIONI



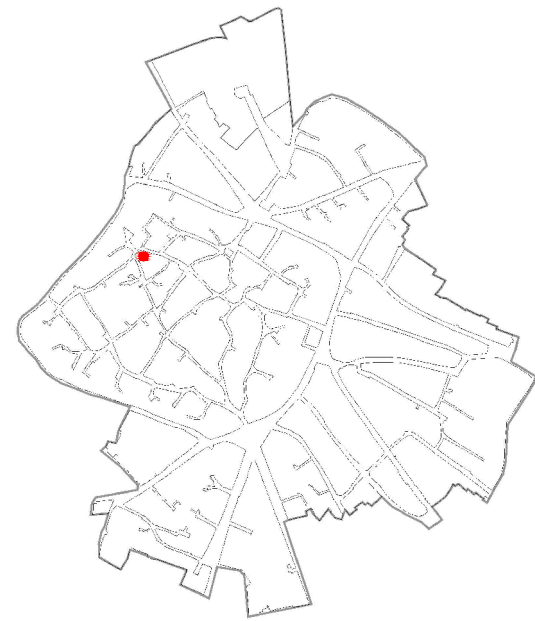
La volumetria pari a zero di alcuni corpi di fabbrica deriva dall'iniziale individuazione, da dati aerofotogrammetrici, degli stessi come tettoie. Le successive analisi hanno evidenziato la trasformazione di tali tettoie in volume.



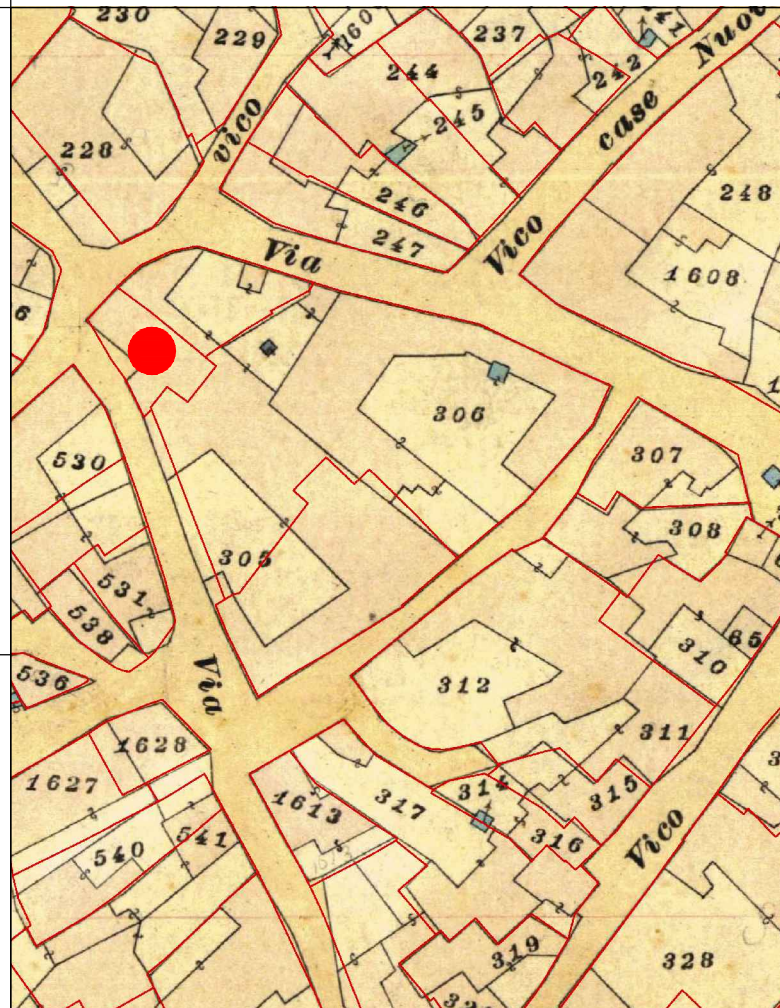
COMUNE DI SANLURI
PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO DI PRIMA E ANTICA FONDAZIONE

Isolato	12
U.M.I.	02

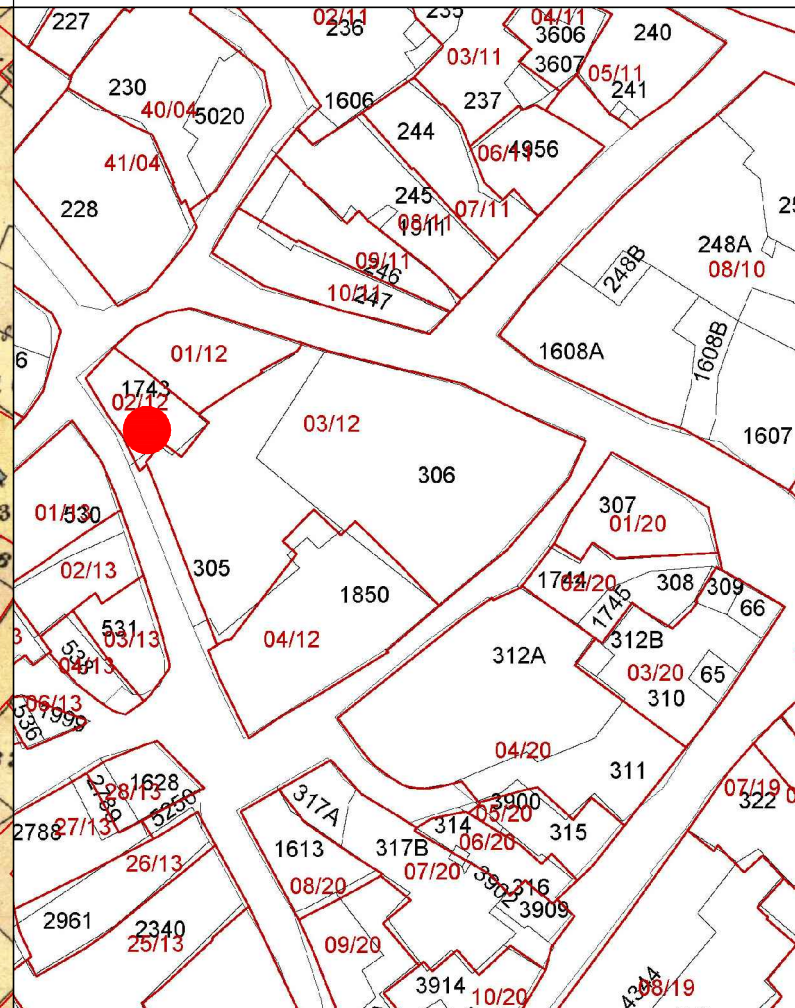
INQUADRAMENTO



CATASTO STORICO



CATASTO ATTUALE



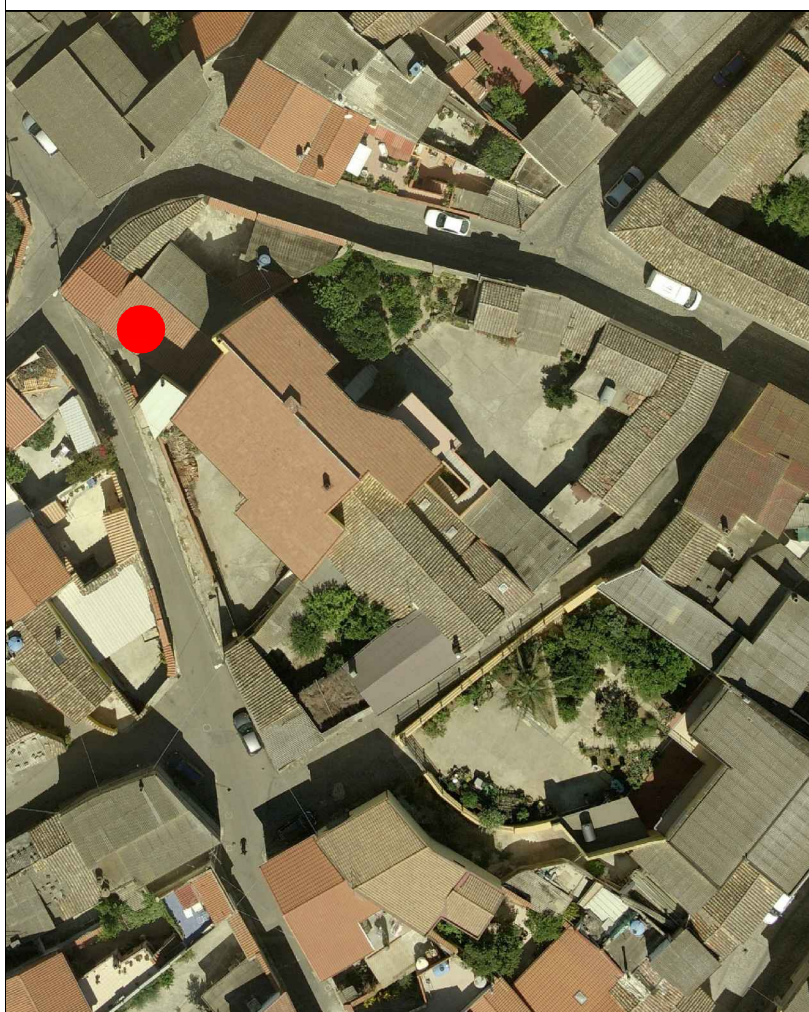
PROFILO STRADALE

DATI IDENTIFICATIVI

Catastali attuali: 1743p
 Catastali storici: 305p

DESTINAZIONE D'USO
 Residenziale

ORTOFOTO



AEROFOTOGRAMMETRIA

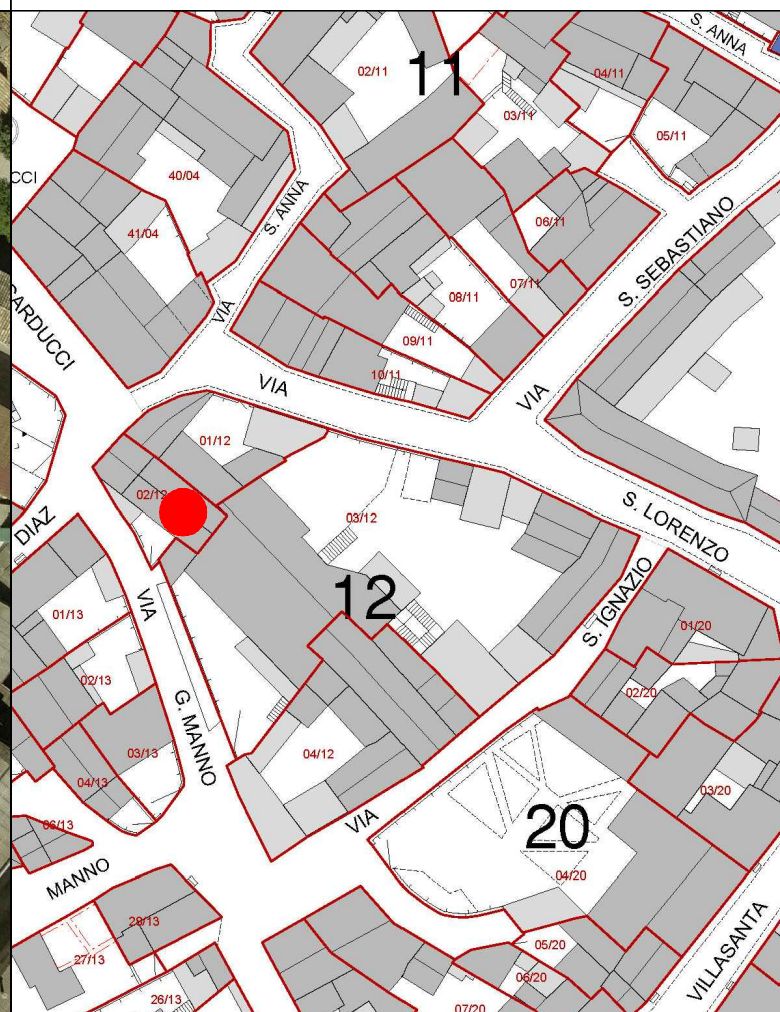


FOTO 45°

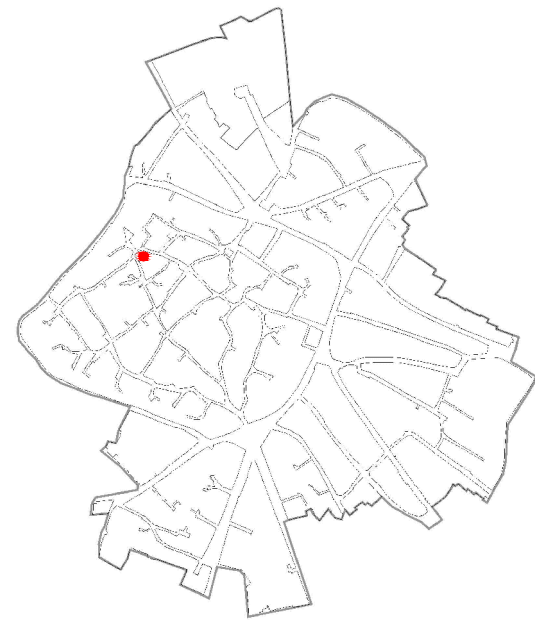




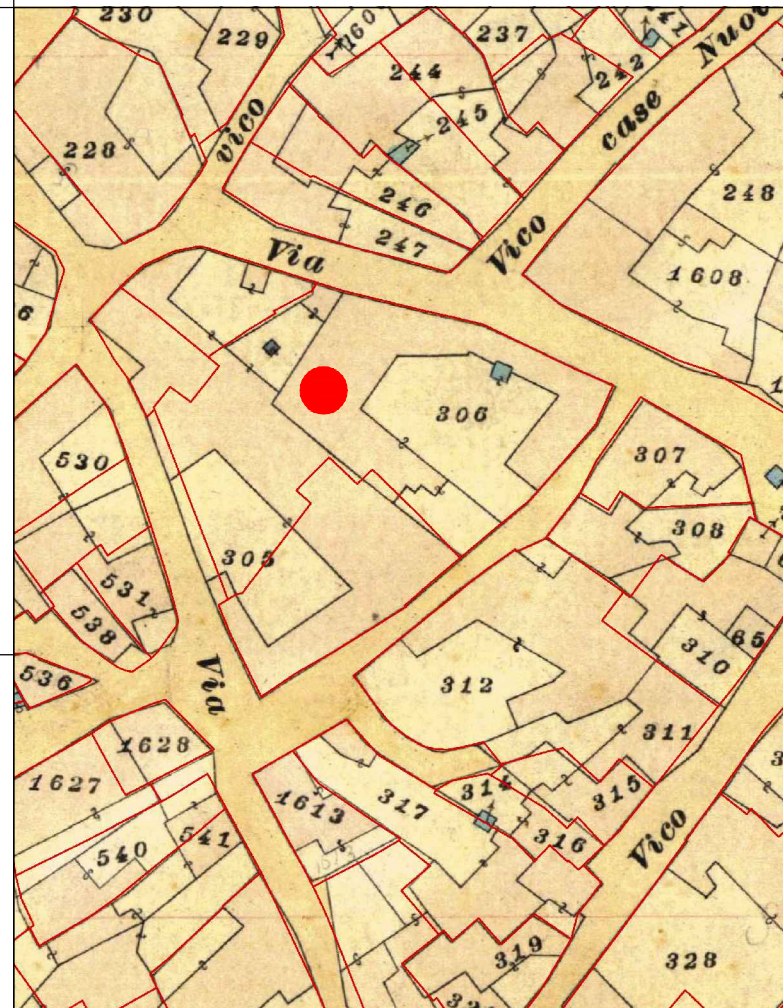
COMUNE DI SANLURI
PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO DI PRIMA E ANTICA FONDAZIONE

Isolato 12
U.M.I. 03

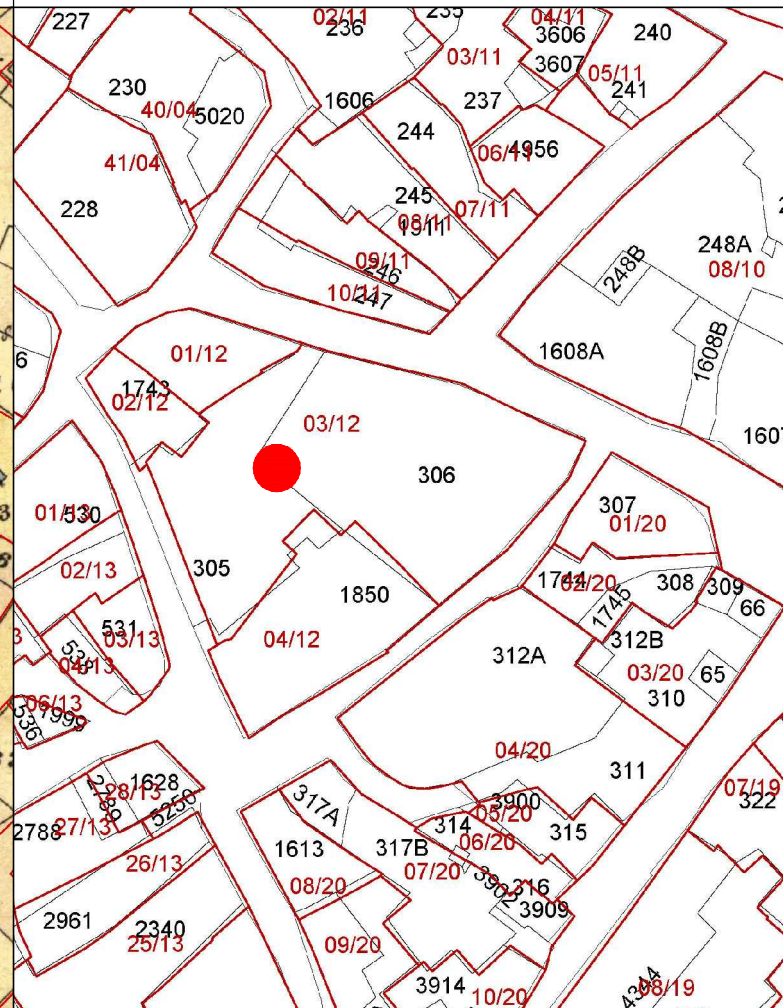
INQUADRAMENTO



CATASTO STORICO



CATASTO ATTUALE



PROFILO STRADALE



DATI IDENTIFICATIVI

Catastali attuali: 305, 306
Catastali storici: 305p, 306

DESTINAZIONE D'USO
Residenziale

ORTOFOTO



AEROFOTOGRAMMETRIA

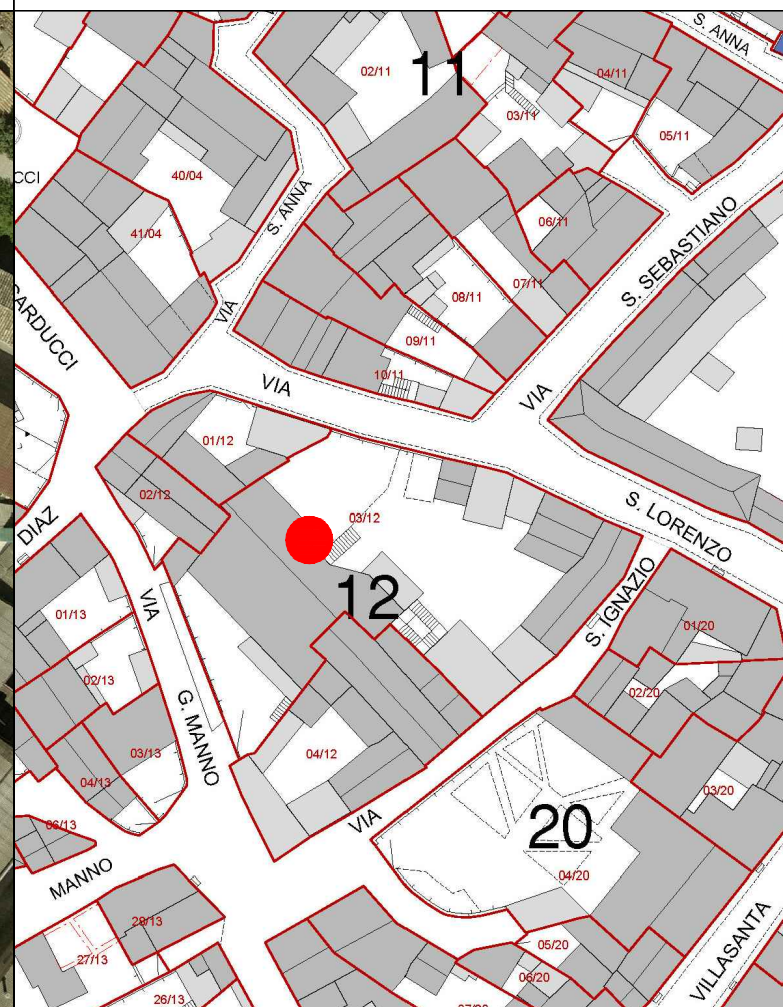
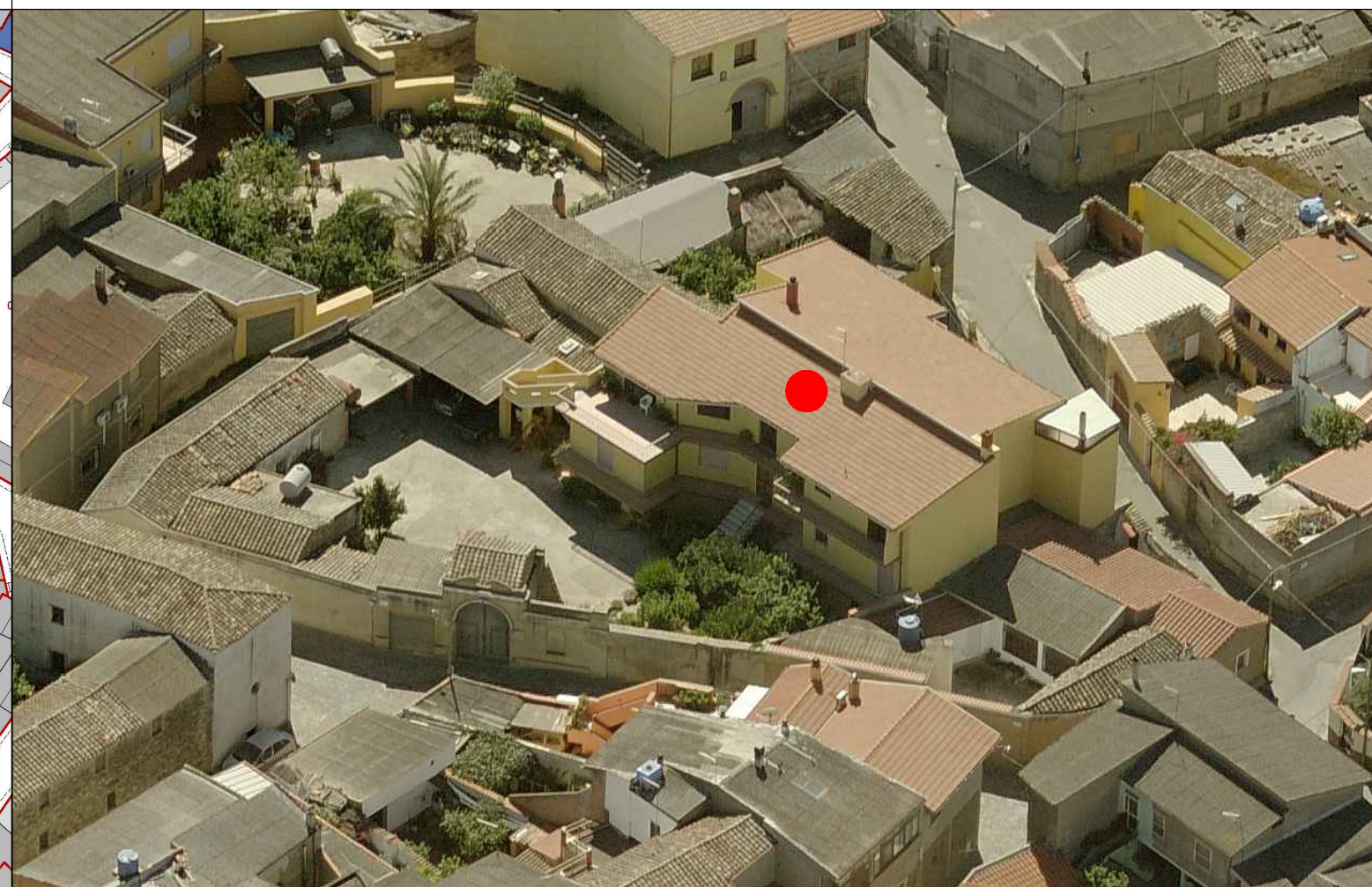


FOTO 45°



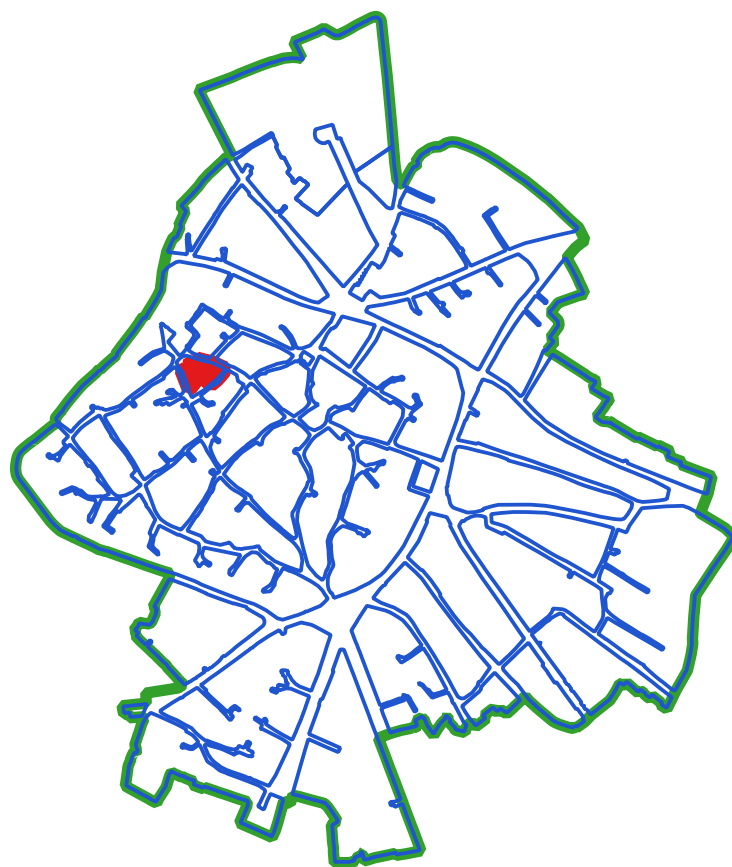


LIVELLO DI TRASFORMABILITA' DELLA UMI: ALTA
CLASSE DELLA UMI: 4 PREVALEN

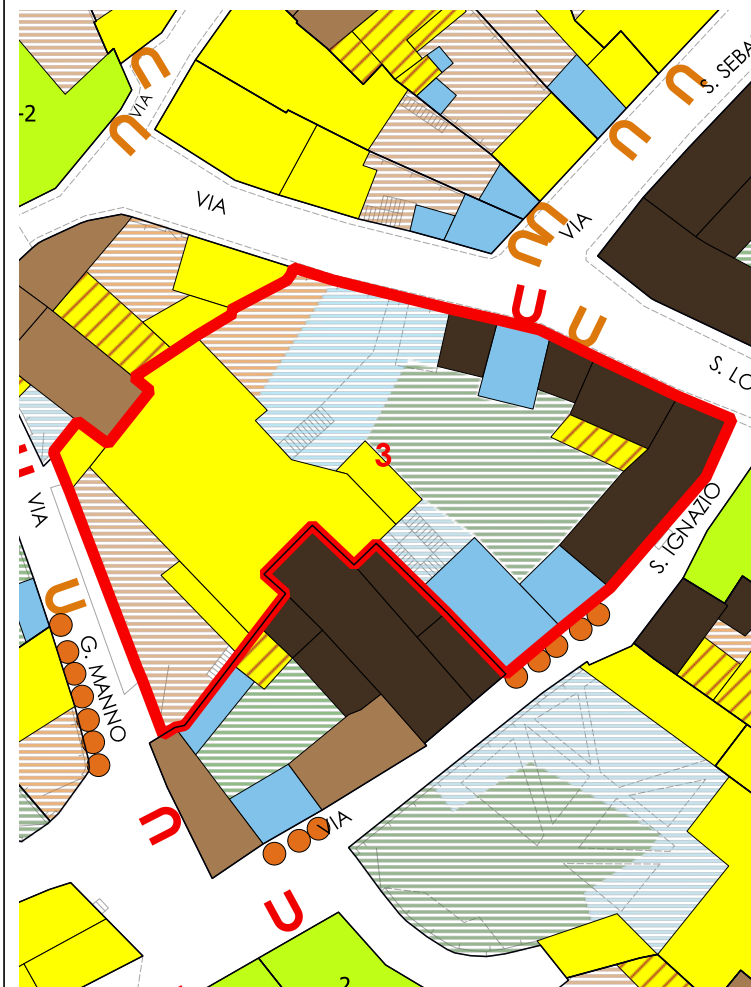
ZONA: A
Isolato: 12
idUMI: 03/12
Superficie Lotto: 1052.75 mq
Superficie Coperta al netto delle tettoie: 419.23 mq
Superficie Corti e Aree Esterne: 633.52 mq
Volume: 2619.41 mc
Proprietà: Privata
Indice Fondiario: 2.5 mc/mq
Numero Residenti: 6

UMI di particolare Valenza Storico Documentale: NO

INQUADRAMENTO



CLASSI DI TRASFORMABILITA'

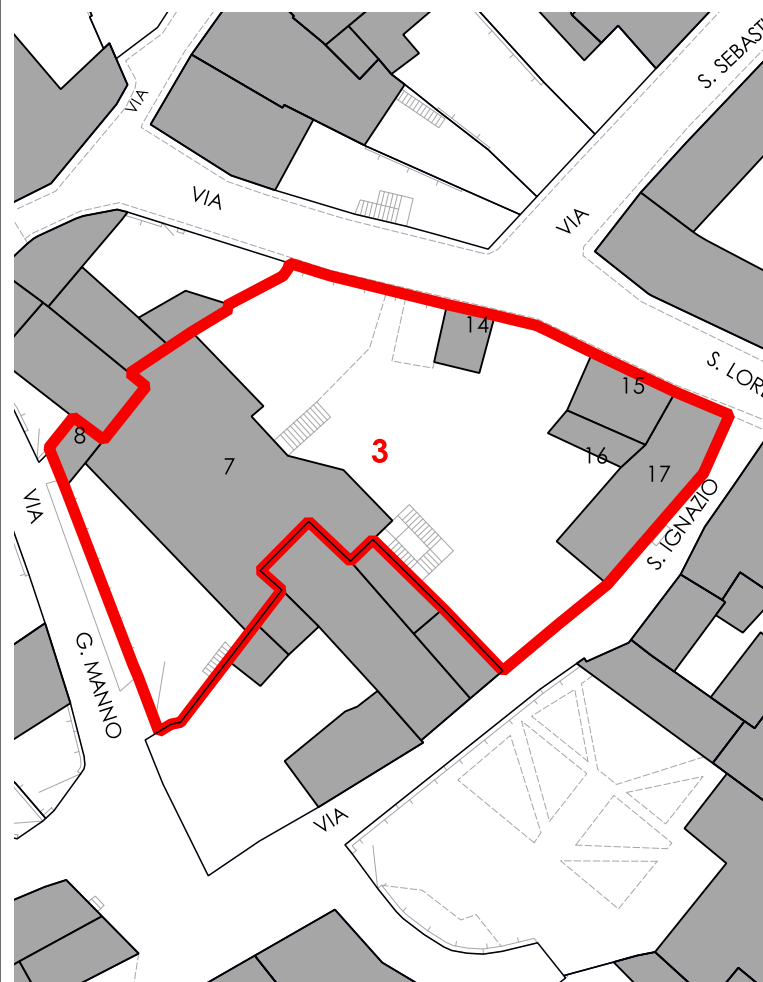


COPERTURE

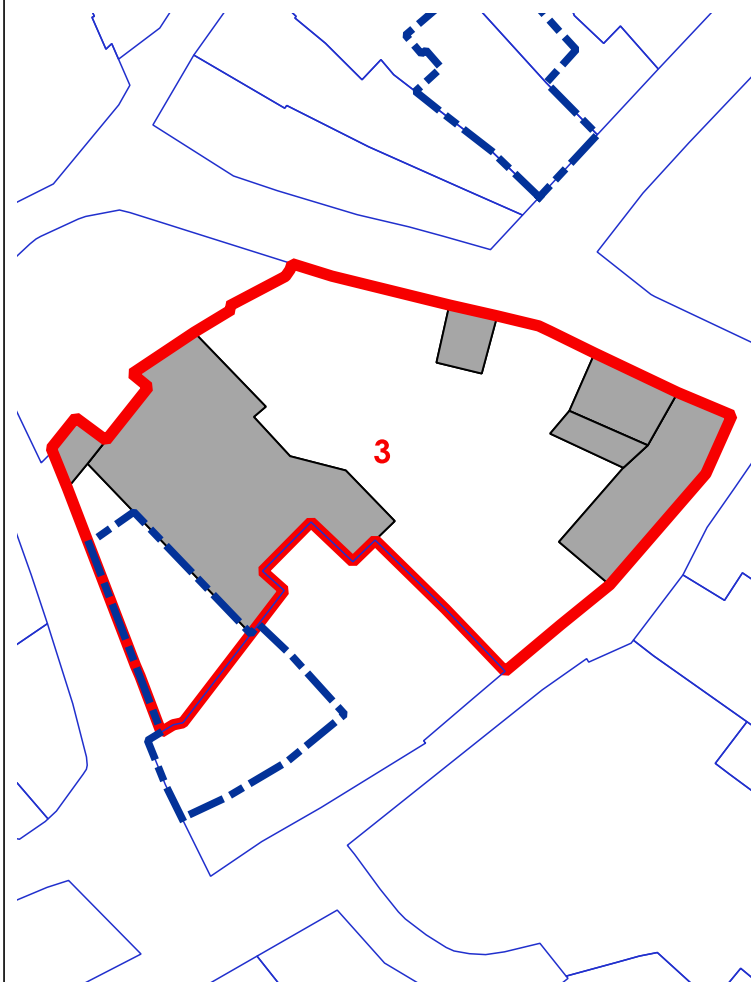


N°	Volume	Area	Altezza	Volume	CLASSE	Interventi Ammissibili
7	247.2	8.21	8.21	2029.5	4	MO - MS - RE - DR
8	11.71	8.58	8.58	100.5	4	MO - MS - RE - DR
14	17.39	4.59	4.59	79.83	1	MO - MS - RC - RTF
15	33.64	3.23	3.23	108.66	1	MO - MS - RC - RTF
16	15.09	2.88	2.88	43.45	4rig	PROG DEM
17	79.71	3.23	3.23	257.47	1	MO - MS - RC - RTF

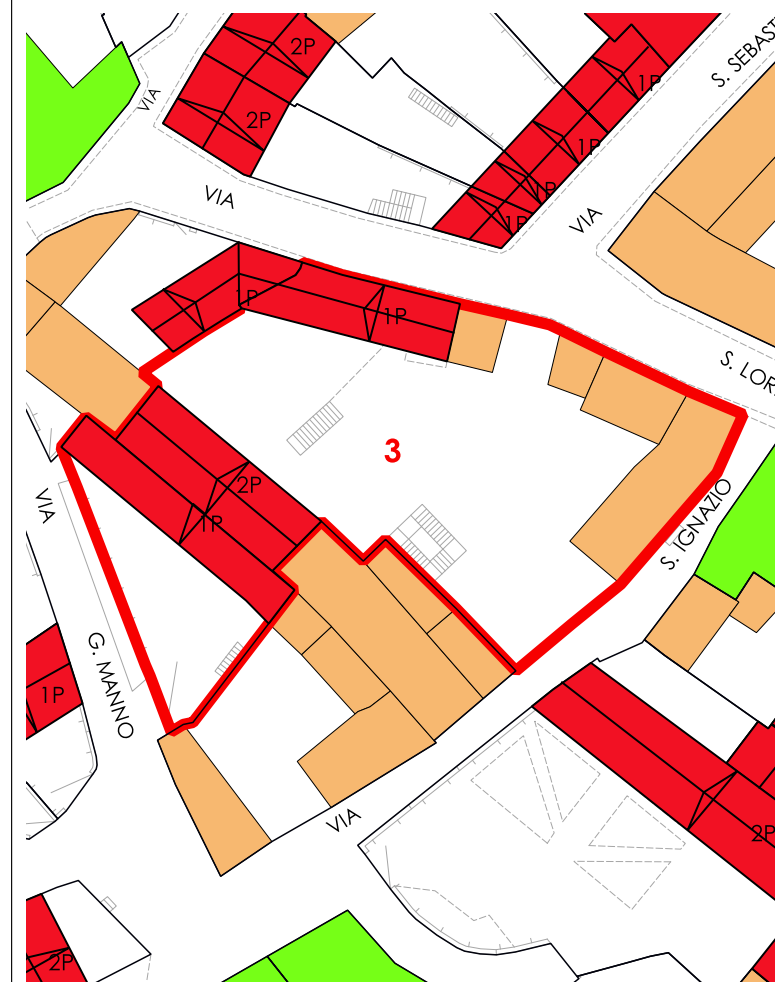
VOLUMI



CORTI STORICHE ORIGINARIE



NUOVE EDIFICAZIONI



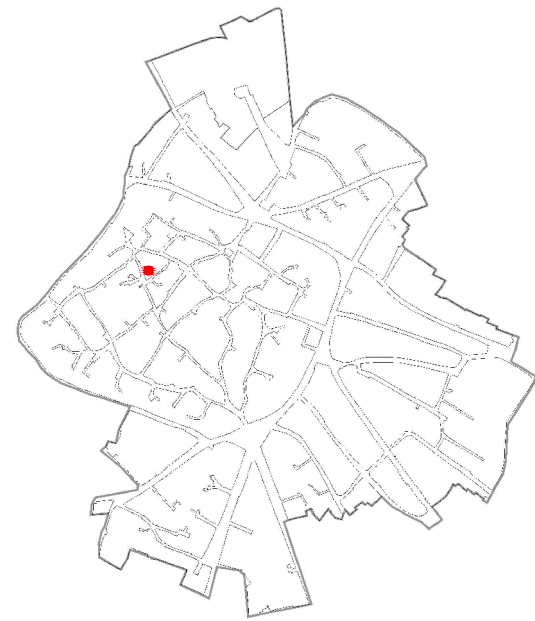
La volumetria pari a zero di alcuni corpi di fabbrica deriva dall'iniziale individuazione, da dati aerofotogrammetrici, degli stessi come tettoie. Le successive analisi hanno evidenziato la trasformazione di tali tettoie in volume.



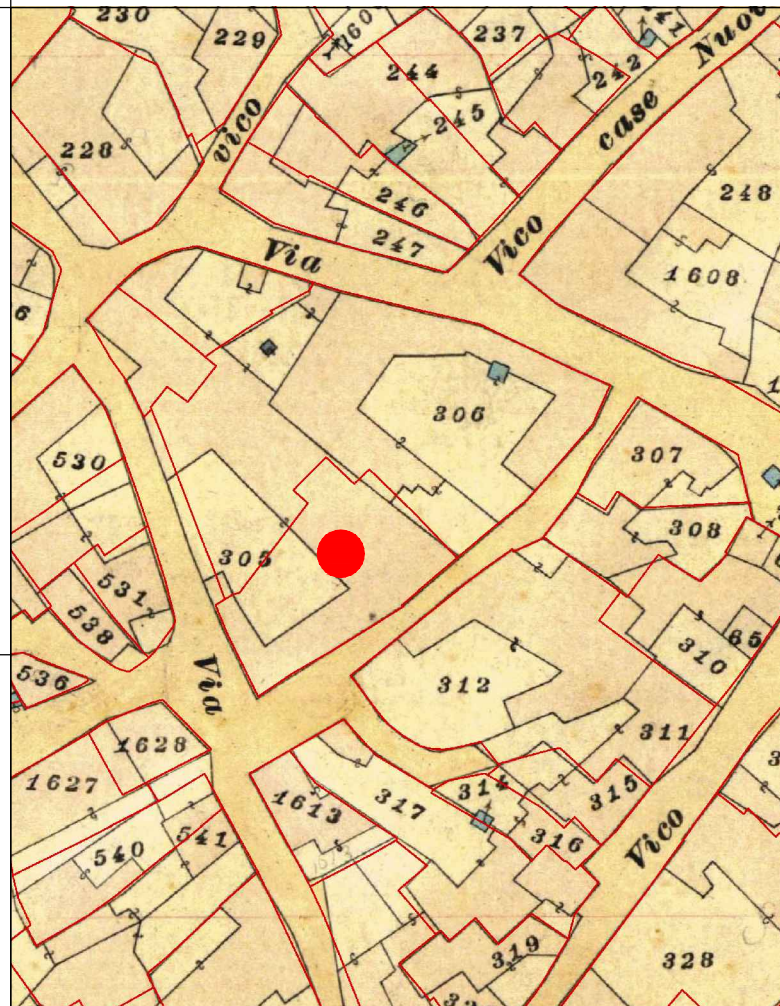
COMUNE DI SANLURI
PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO DI PRIMA E ANTICA FONDAZIONE

Isolato	12
U.M.I.	04

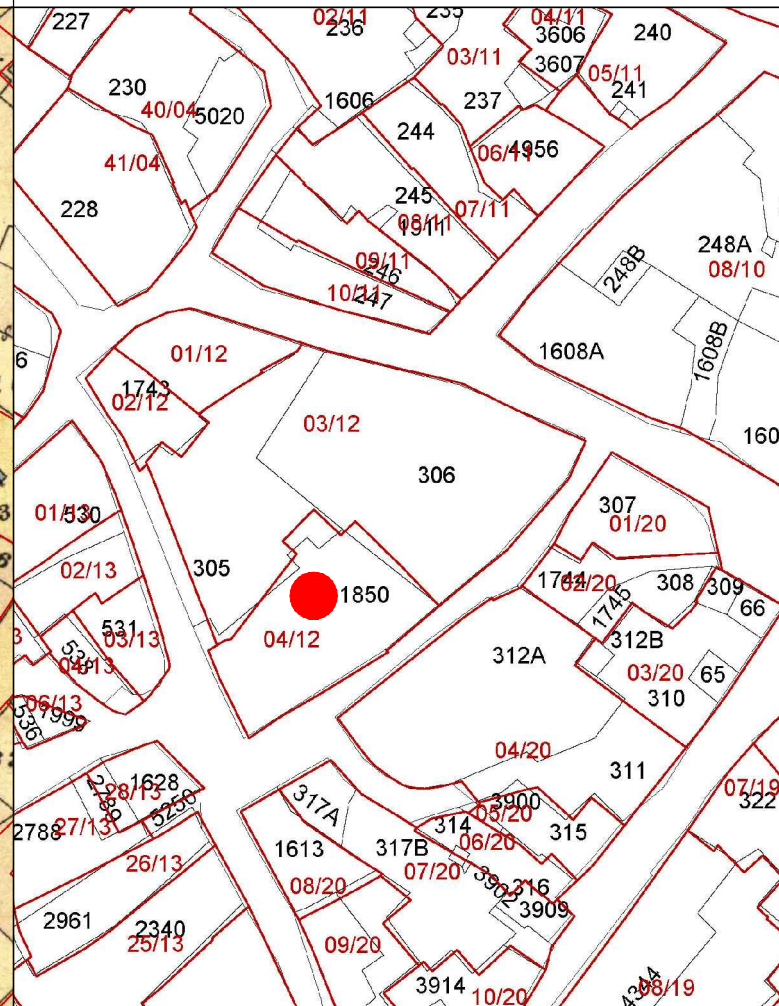
INQUADRAMENTO



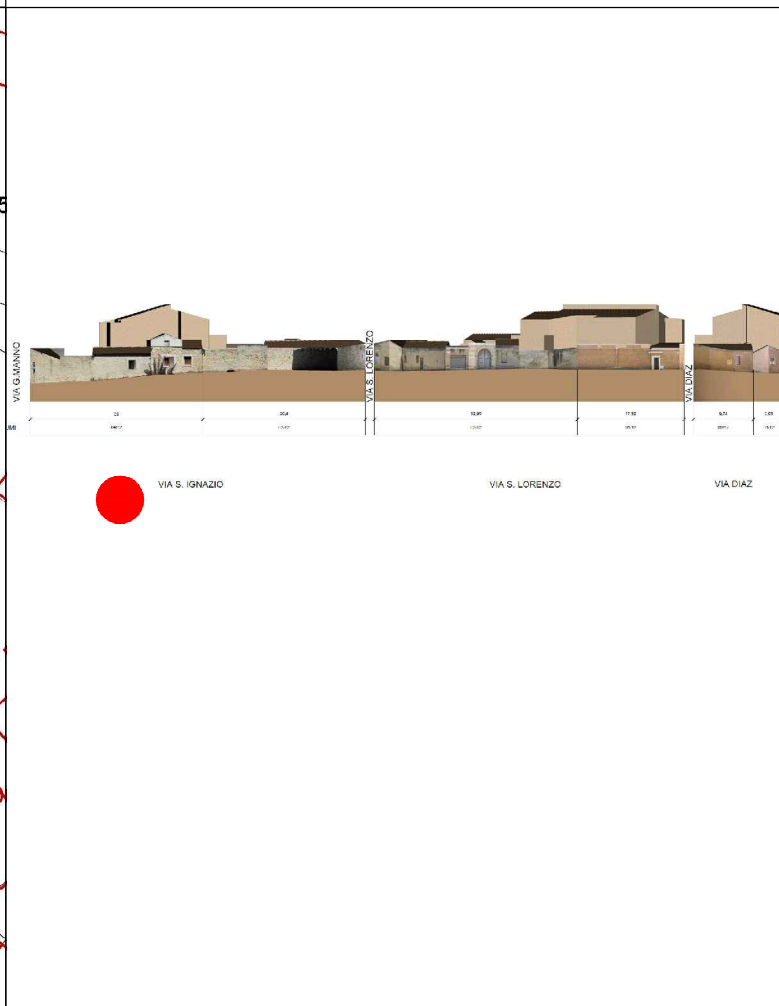
CATASTO STORICO



CATASTO ATTUALE



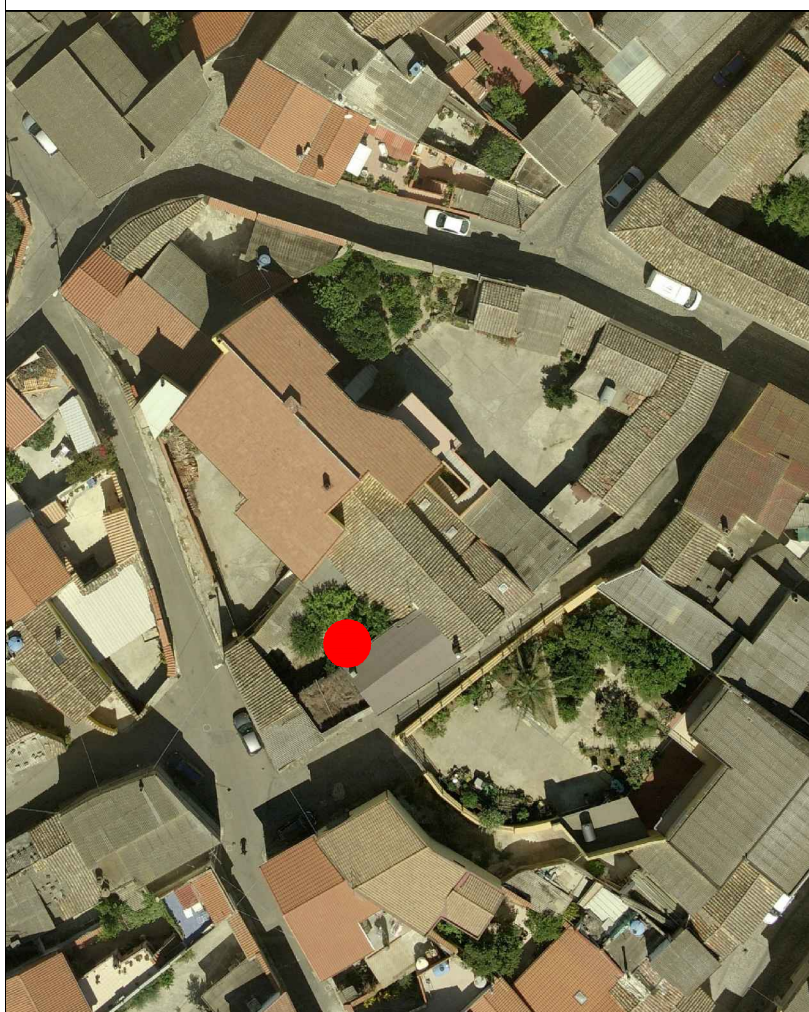
PROFILO STRADALE



DATI IDENTIFICATIVI
 Catastali attuali: 1850
 Catastali storici: 305p

DESTINAZIONE D'USO
 Residenziale

ORTOFOTO



AEROFOTOGRAMMETRIA

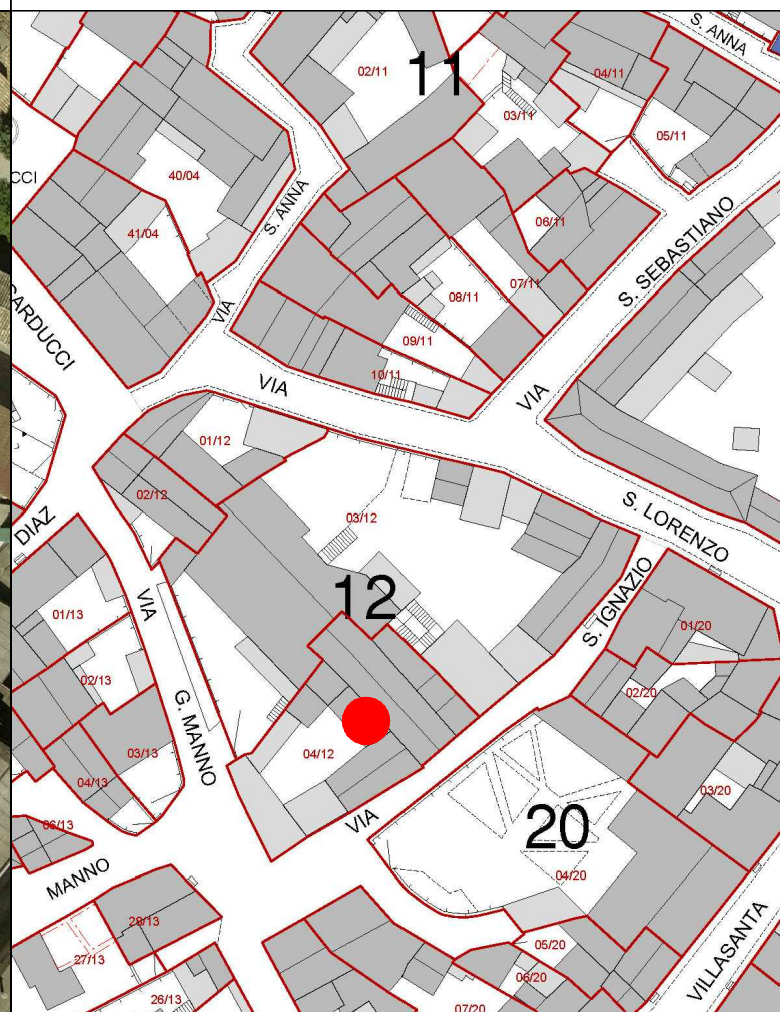
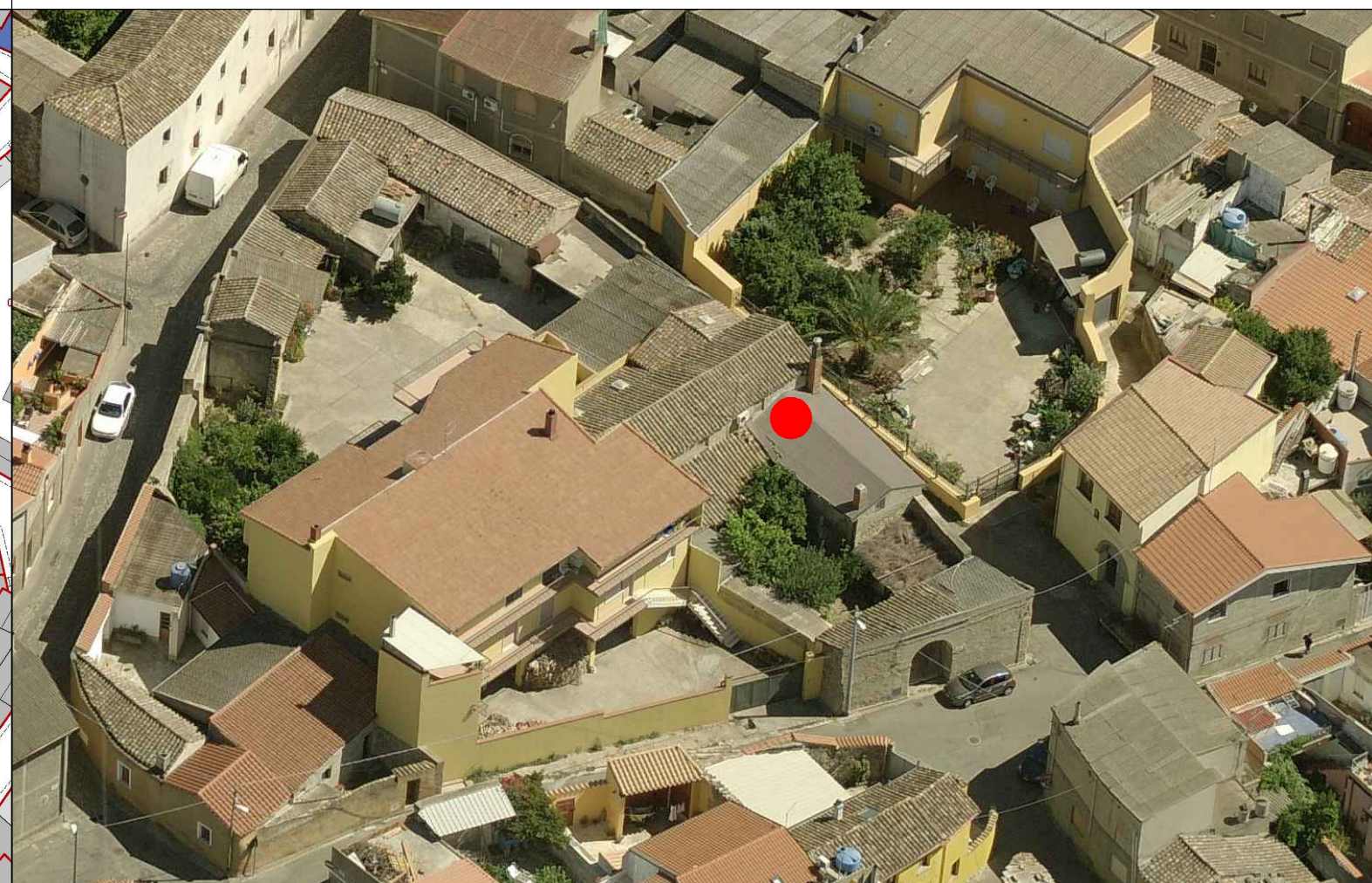


FOTO 45°





COMUNE DI SANLURI
PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

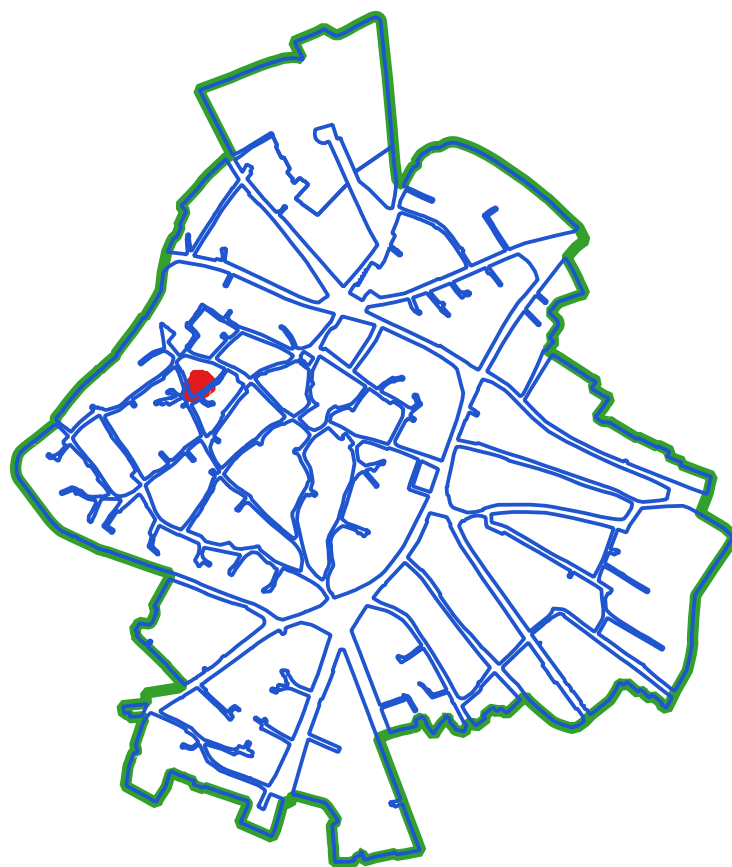
Isolato 12
U.M.I. 4

LIVELLO DI TRASFORMABILITA' DELLA UMI: BASSA
CLASSE DELLA UMI: 1 PREVALEN

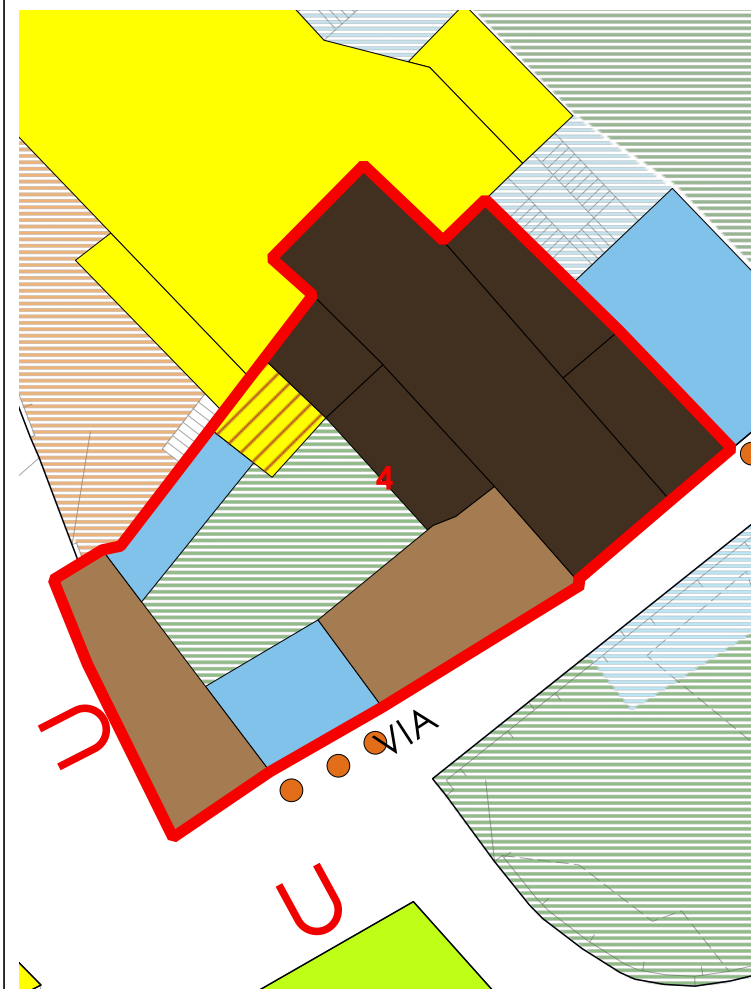
ZONA: A
Isolato: 12
idUMI: 04/12
Superficie Lotto: 376.42 mq
Superficie Coperta al netto delle tettoie: 273.88 mq
Superficie Corti e Aree Esterne: 102.54 mq
Volume: 923.24 mc
Proprietà: Privata
Indice Fondiario: 2.5 mc/mq
Numero Residenti: 1

UMI di particolare Valenza Storico Documentale: SI

INQUADRAMENTO



CLASSI DI TRASFORMABILITA'

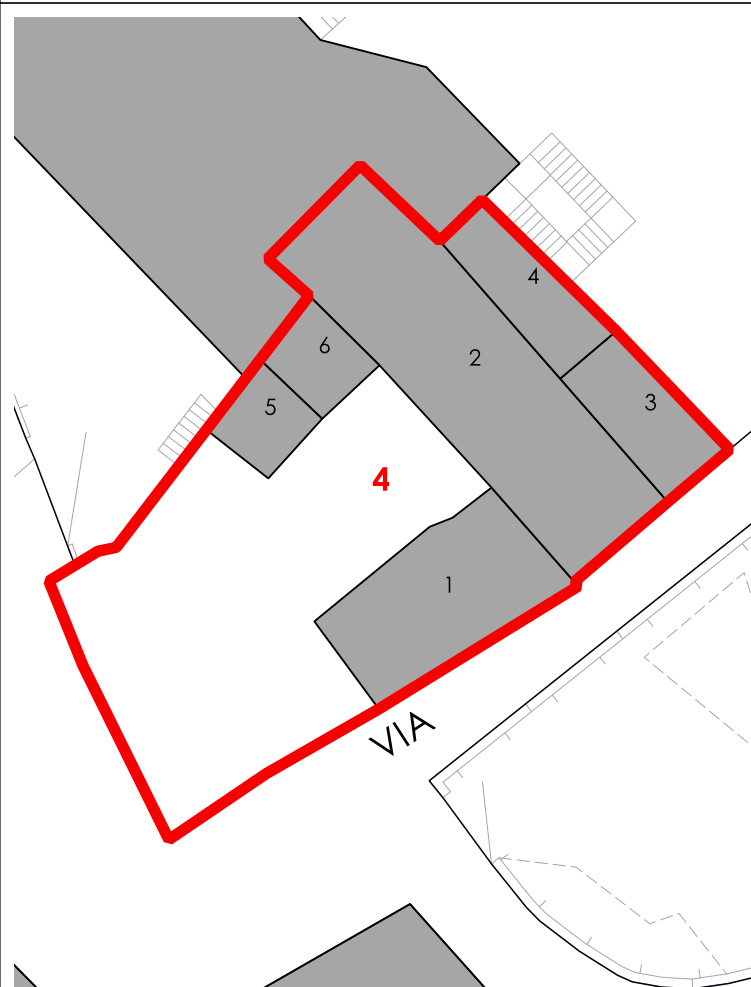


COPERTURE

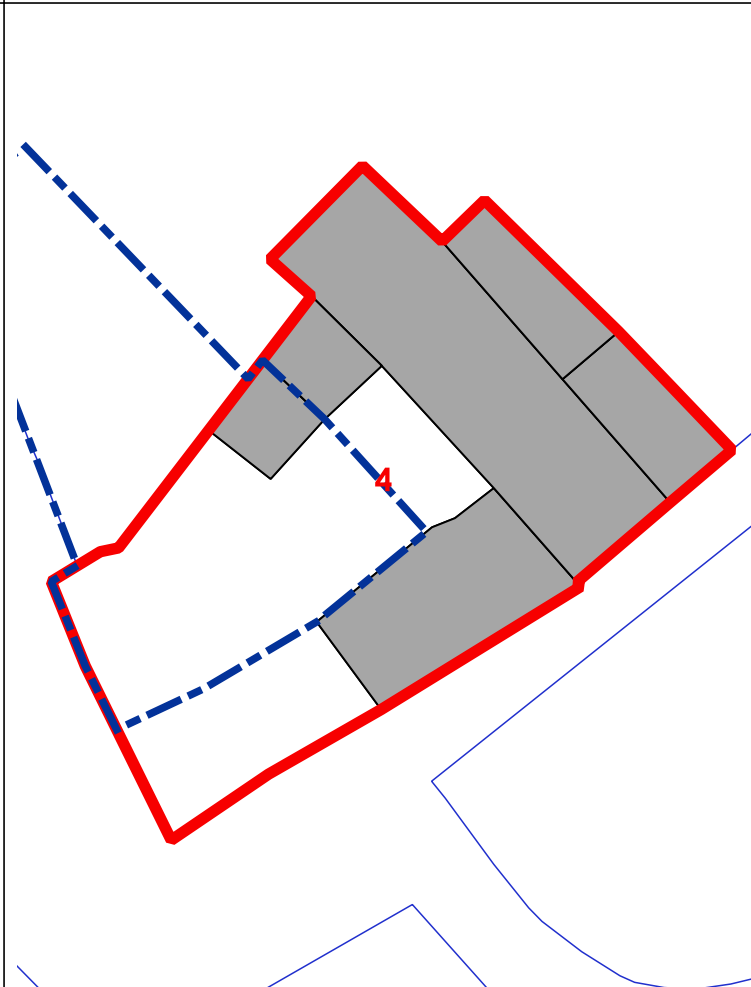


N° Volume	Area	Altezza	Volume	CLASSE	Interventi Ammissibili
1	46.95	3.91	183.56	2a	MO - MS - RC - RTF
2	96.53	5.39	520.31	1	MO - MS - RC - RTF
3	21.46	3.77	80.91	1	MO - MS - RC - RTF
4	20.8	3.25	67.59	1	MO - MS - RC - RTF
5	11.74	2.74	32.17	4rig	PROG DEM
6	12.37	3.13	38.7	1	MO - MS - RC - RTF

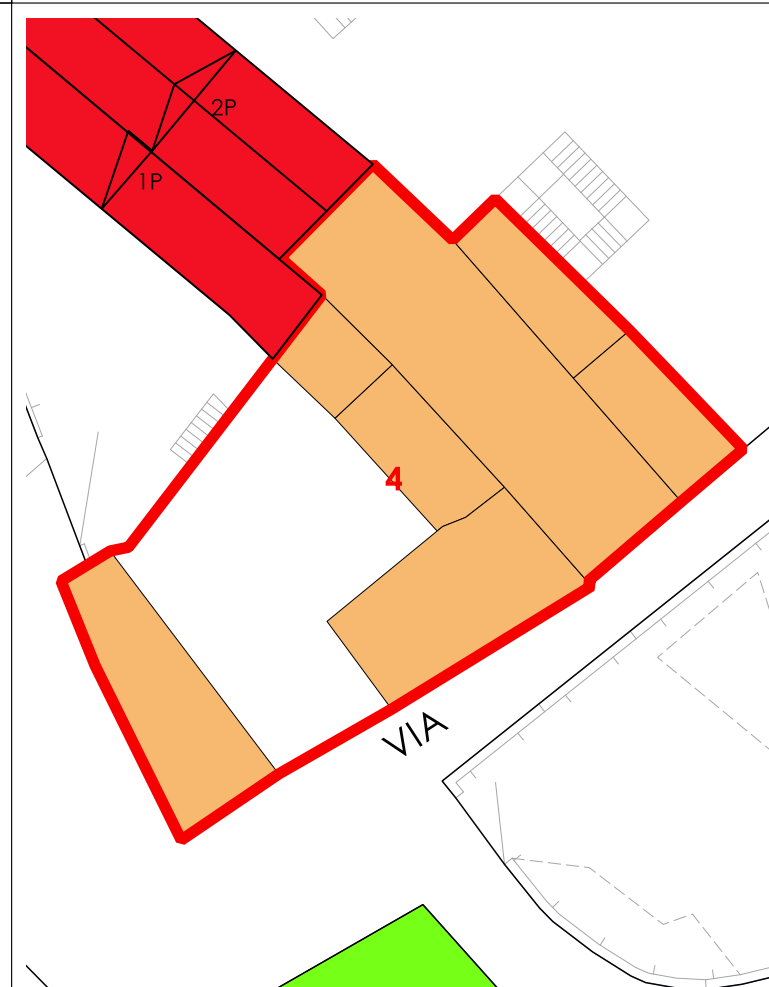
VOLUMI



CORTI STORICHE ORIGINARIE



NUOVE EDIFICAZIONI



La volumetria pari a zero di alcuni corpi di fabbrica deriva dall'iniziale individuazione, da dati aerofotogrammetrici, degli stessi come tettoie. Le successive analisi hanno evidenziato la trasformazione di tali tettoie in volume.