

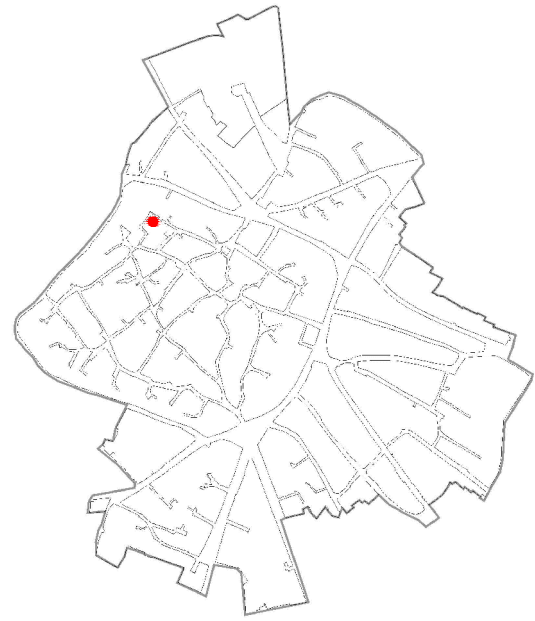


COMUNE DI SANLURI
PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO DI PRIMA E ANTICA FONDAZIONE

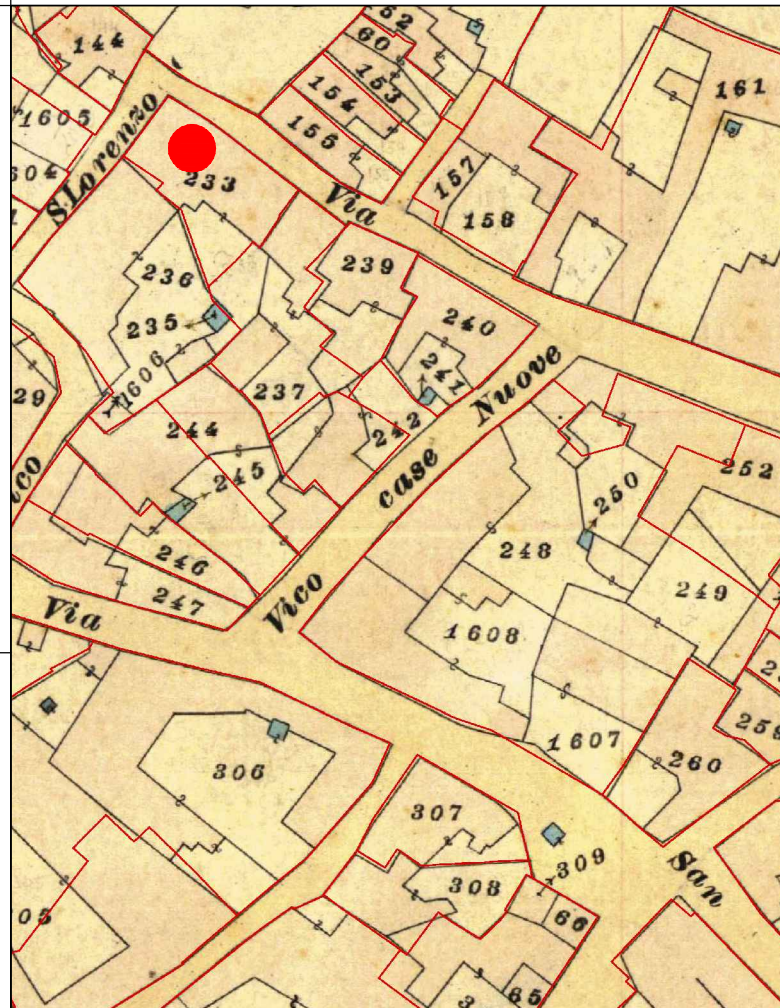
Isolato 11

U.M.I. 01

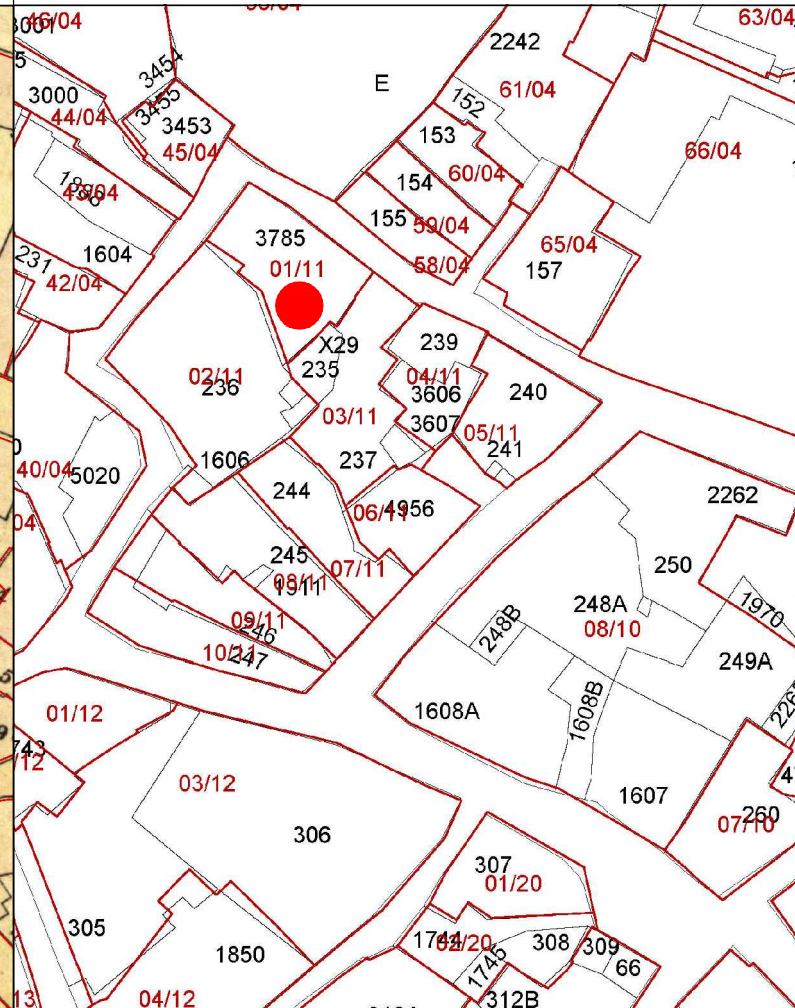
INQUADRAMENTO



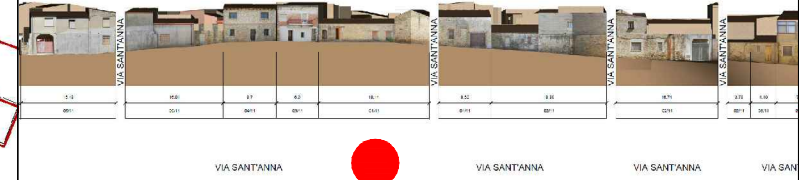
CATASTO STORICO



CATASTO ATTUALE



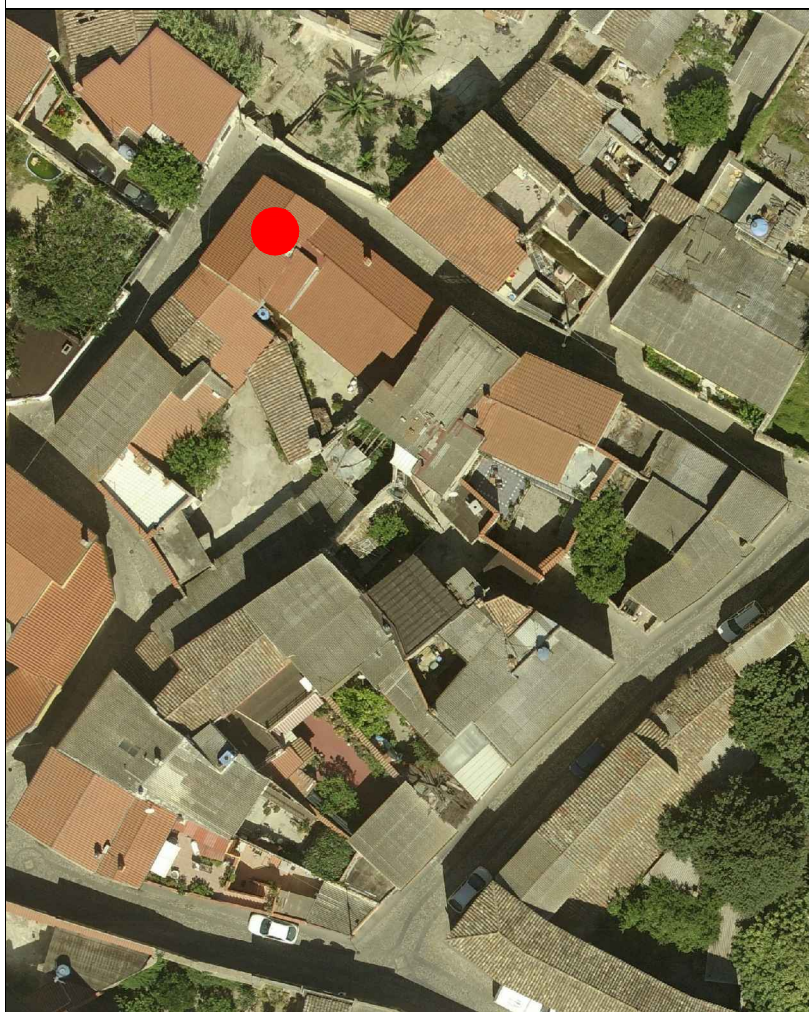
PROFILO STRADALE



DATI IDENTIFICATIVI
 Catastali attuali: 3785
 Catastali storici: 233

DESTINAZIONE D'USO
 Residenziale

ORTOFOTO



AEROFOTOGRAMMETRIA



FOTO 45°

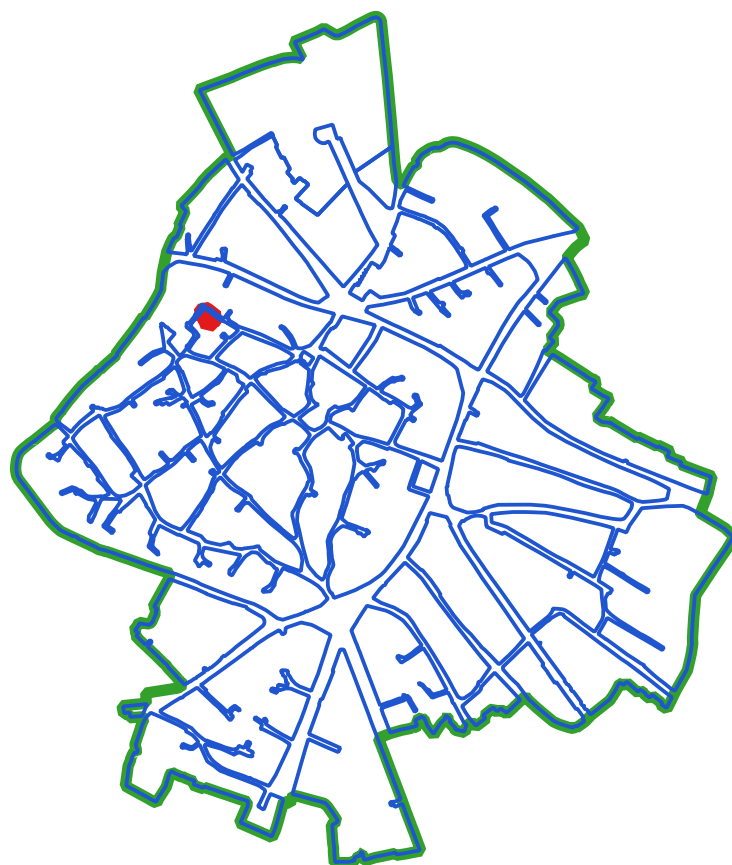




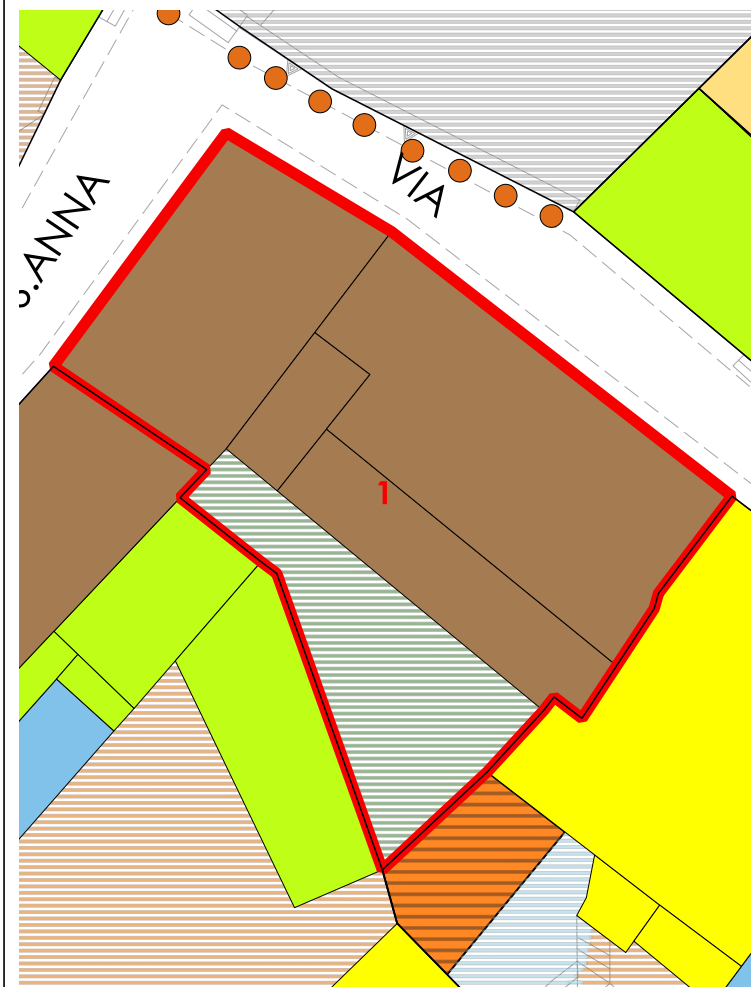
COMUNE DI SANLURI
PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Isolato 11
U.M.I. 1

INQUADRAMENTO



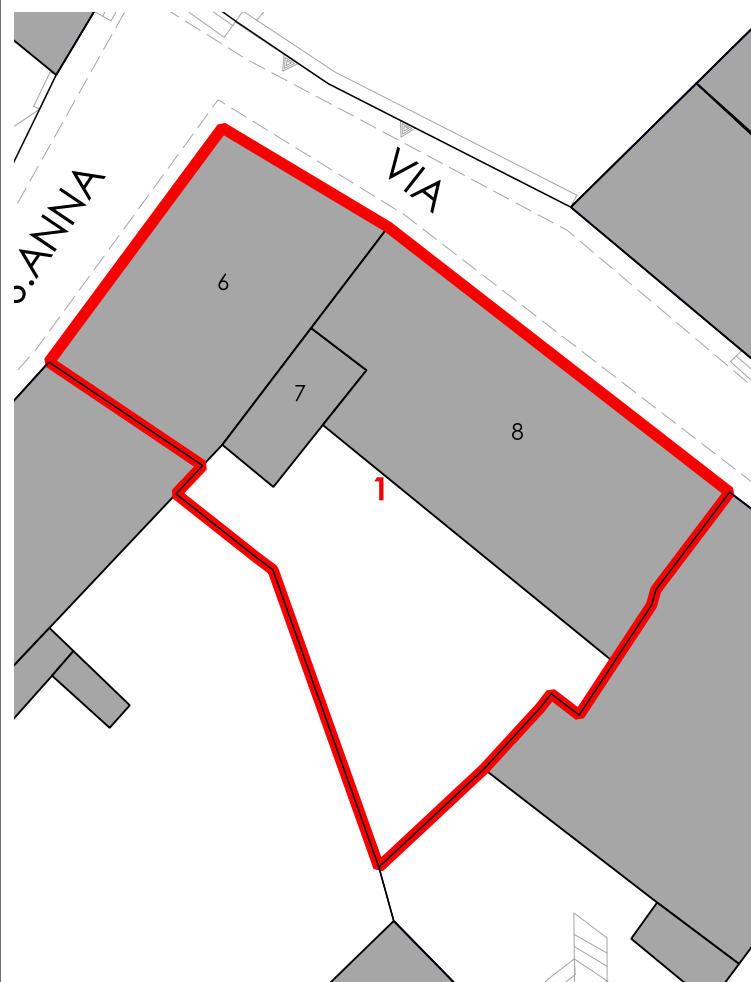
CLASSI DI TRASFORMABILITA'



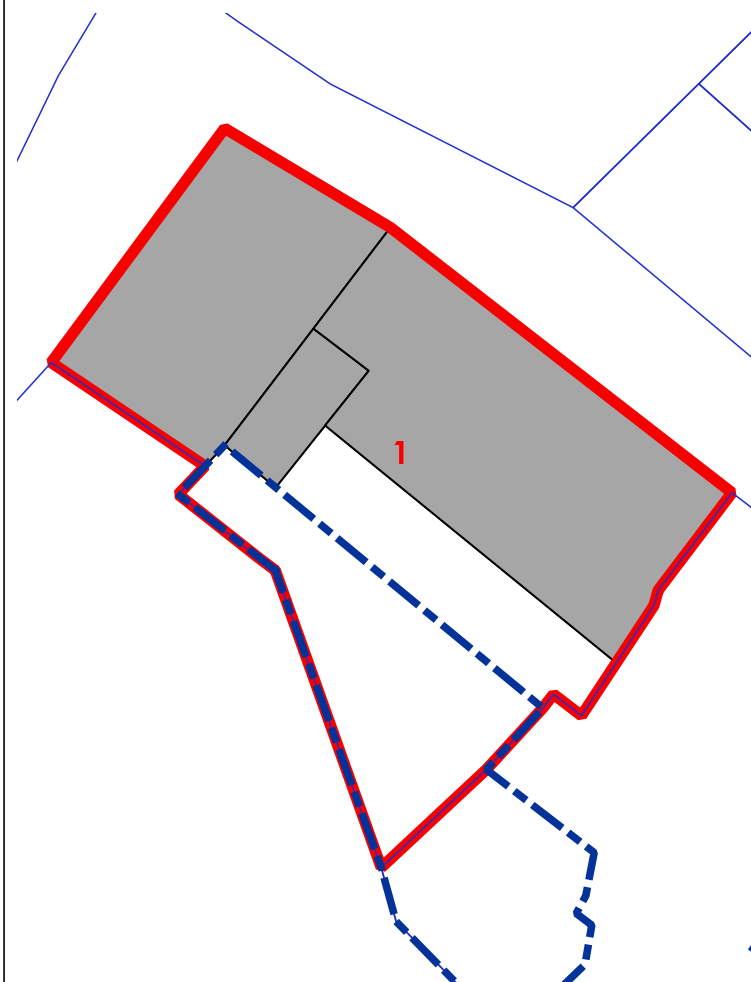
COPERTURE



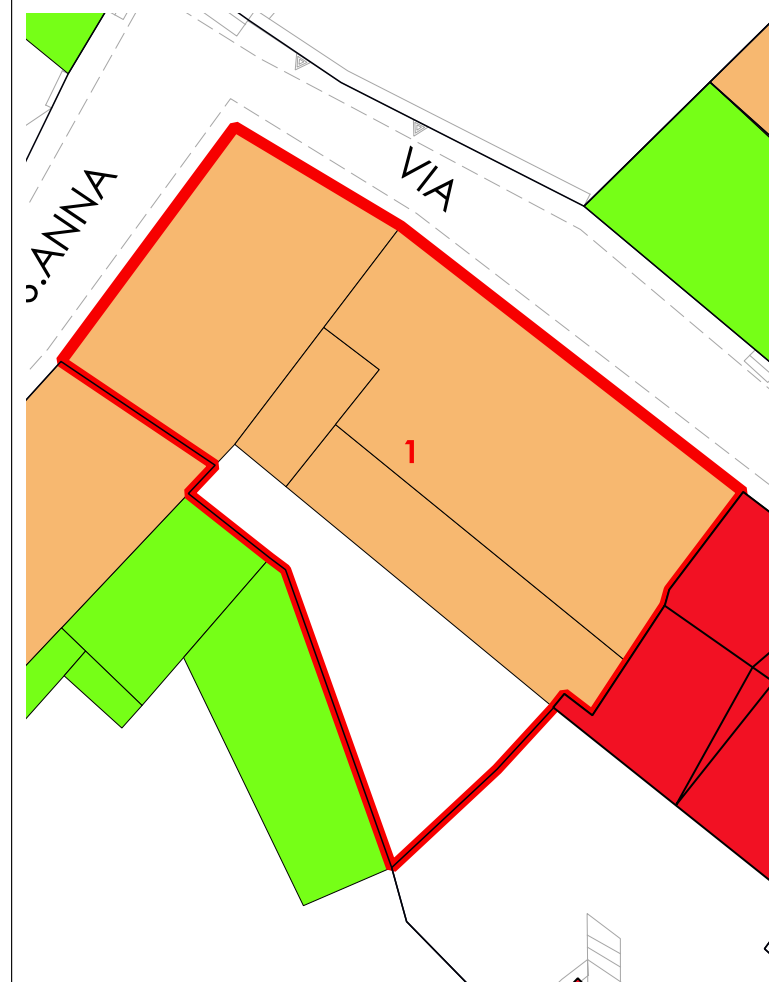
VOLUMI



CORTI STORICHE ORIGINARIE



NUOVE EDIFICAZIONI



LIVELLO DI TRASFORMABILITA' DELLA UMI: BASSA
CLASSE DELLA UMI: 2a UNICA

ZONA: A
Isolato: 11
idUMI: 01/11
Superficie Lotto: 203.86 mq
Superficie Coperta al netto delle tettoie: 159.05 mq
Superficie Corti e Aree Esterne: 44.81 mq
Volume: 537.91 mc
Proprietà: Privata
Indice Fondiario: 2.6 mc/mq
Numero Residenti: 3

UMI di particolare Valenza Storico Documentale: NO

N° Volume	Area	Altezza	Volume	CLASSE	Interventi Ammissibili
6	50.19	4.87	244.42	2a	MO - MS - RC - RTF
7	8.94	3.3	29.51	2a	MO - MS - RC - RTF
8	73.33	3.6	263.98	2a	MO - MS - RC - RTF

La volumetria pari a zero di alcuni corpi di fabbrica deriva dall'iniziale individuazione, da dati aerofotogrammetrici, degli stessi come tettoie. Le successive analisi hanno evidenziato la trasformazione di tali tettoie in volume.



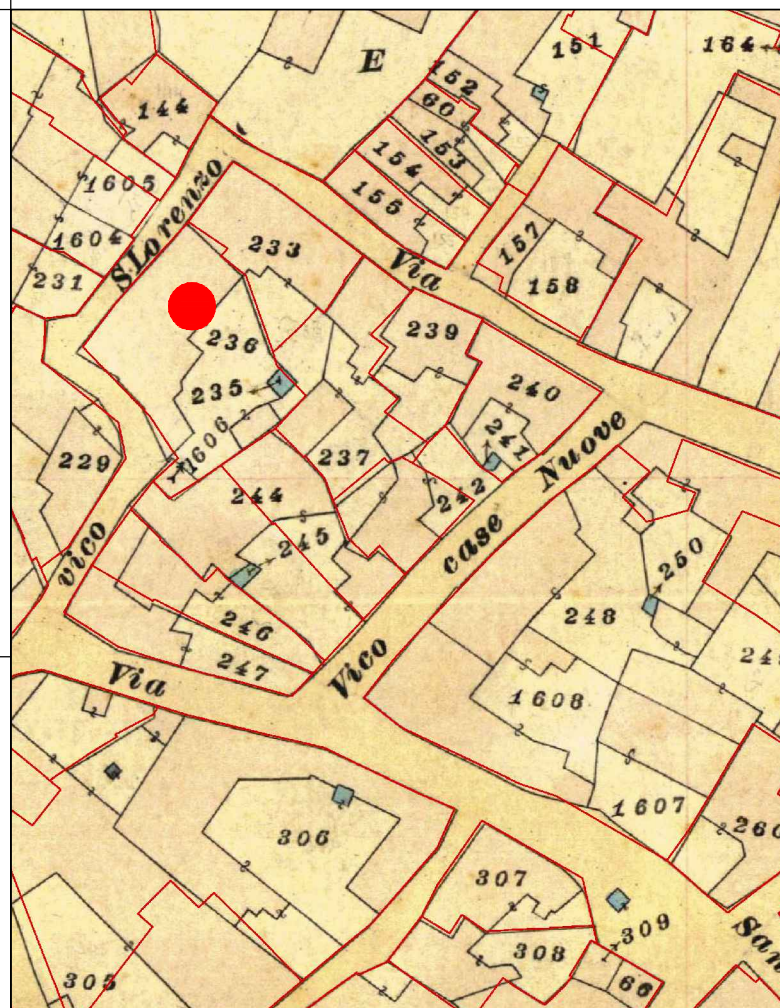
COMUNE DI SANLURI
PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO DI PRIMA E ANTICA FONDAZIONE

Isolato 11
U.M.I. 02

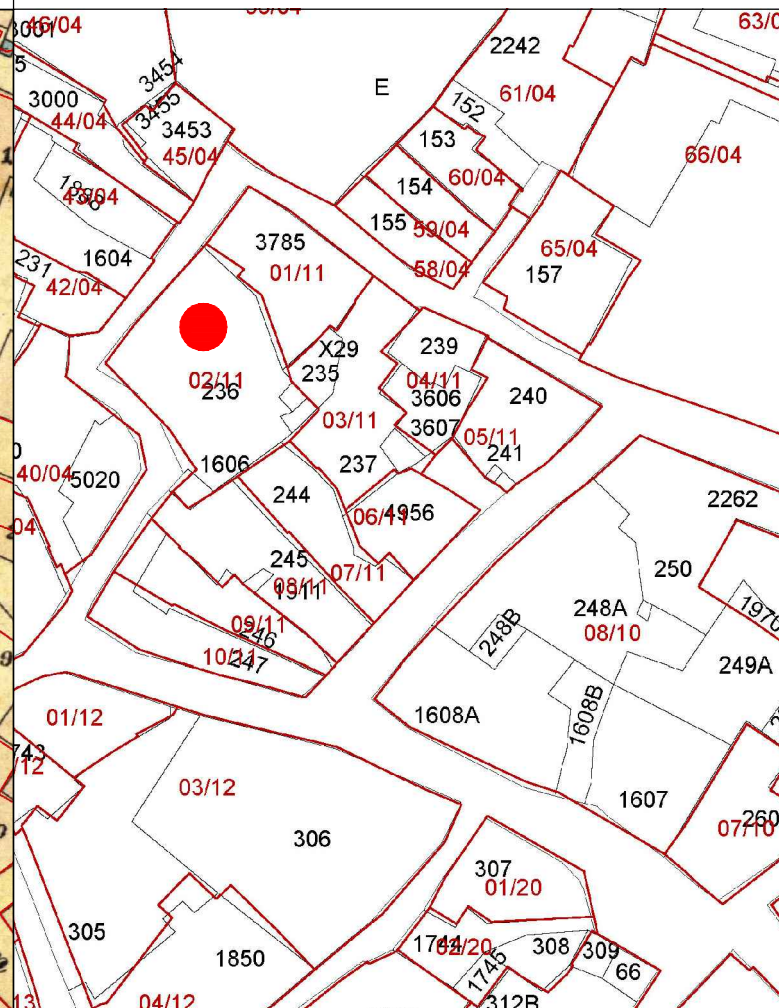
INQUADRAMENTO



CATASTO STORICO



CATASTO ATTUALE



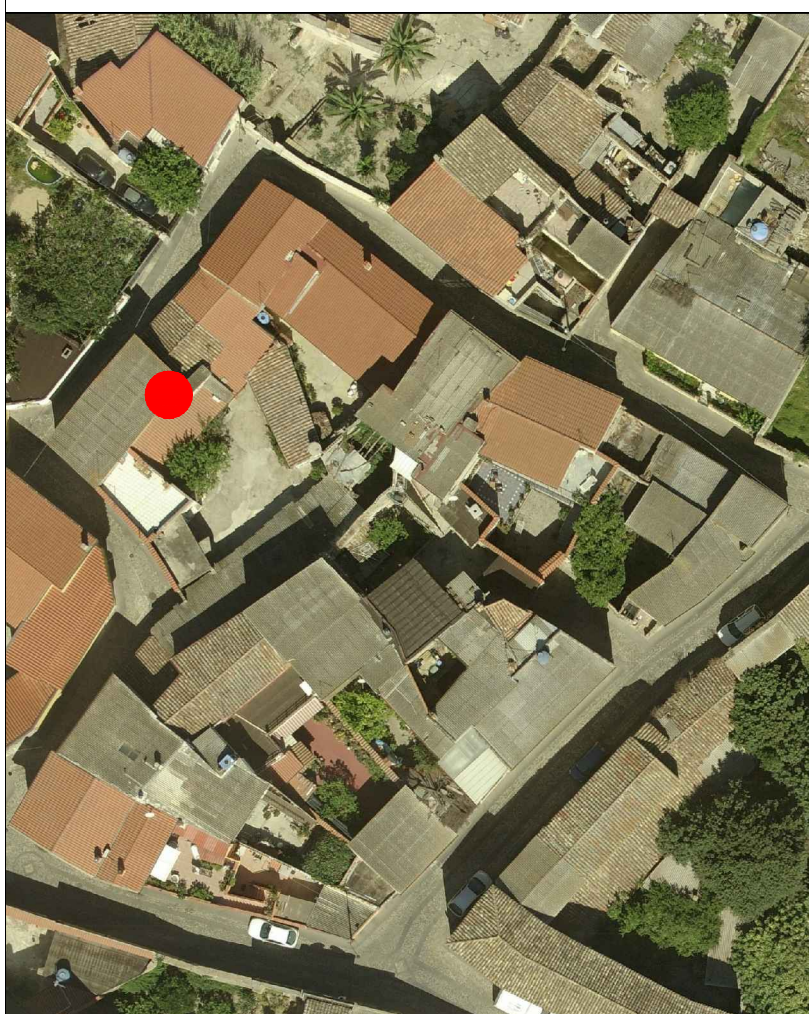
PROFILO STRADALE



DATI IDENTIFICATIVI
Catastali attuali: 236, 1606
Catastali storici: 235, 236, 1606

DESTINAZIONE D'USO
Residenziale

ORTOFOTO



AEROFOTOGRAMMETRIA

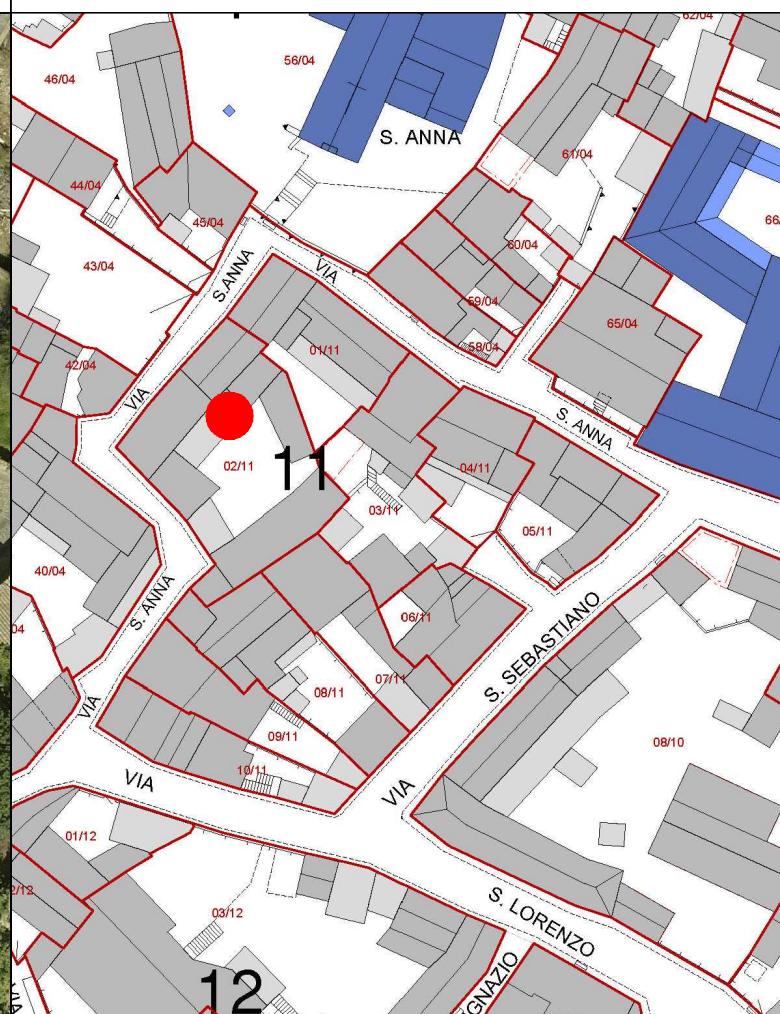


FOTO 45°





COMUNE DI SANLURI
PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Isolato 11
U.M.I. 2

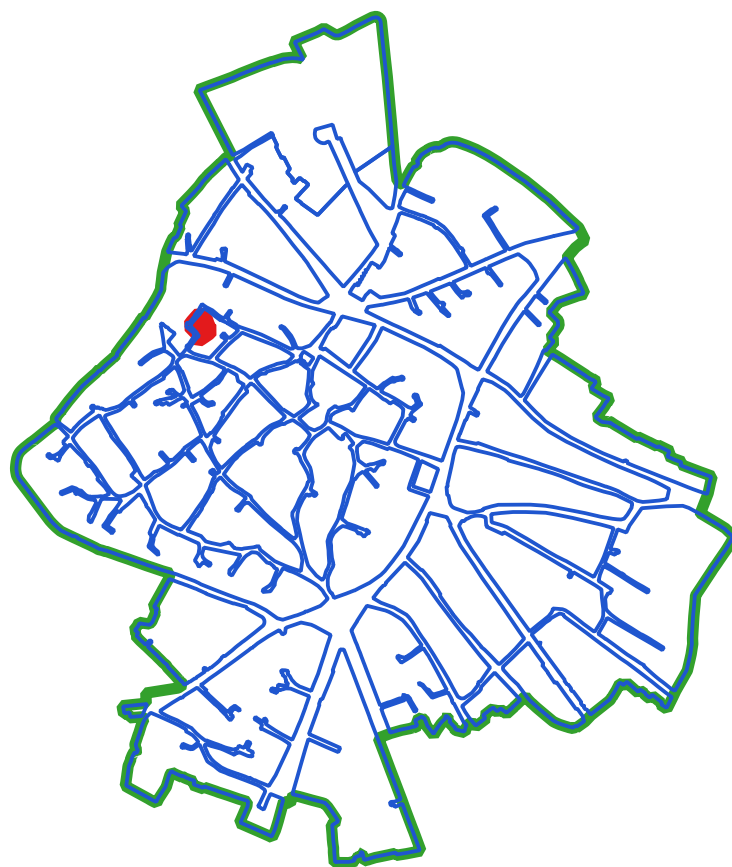
LIVELLO DI TRASFORMABILITA' DELLA UMI: ALTA
CLASSE DELLA UMI: 3 PREVALEN

ZONA: A
Isolato: 11
idUMI: 02/11
Superficie Lotto: 418.44 mq
Superficie Coperta al netto delle tettoie: 278.6 mq
Superficie Corti e Aree Esterne: 139.84 mq
Volume: 874.35 mc
Proprietà: Privata
Indice Fondiario: 2.1 mc/mq
Numero Residenti: 0

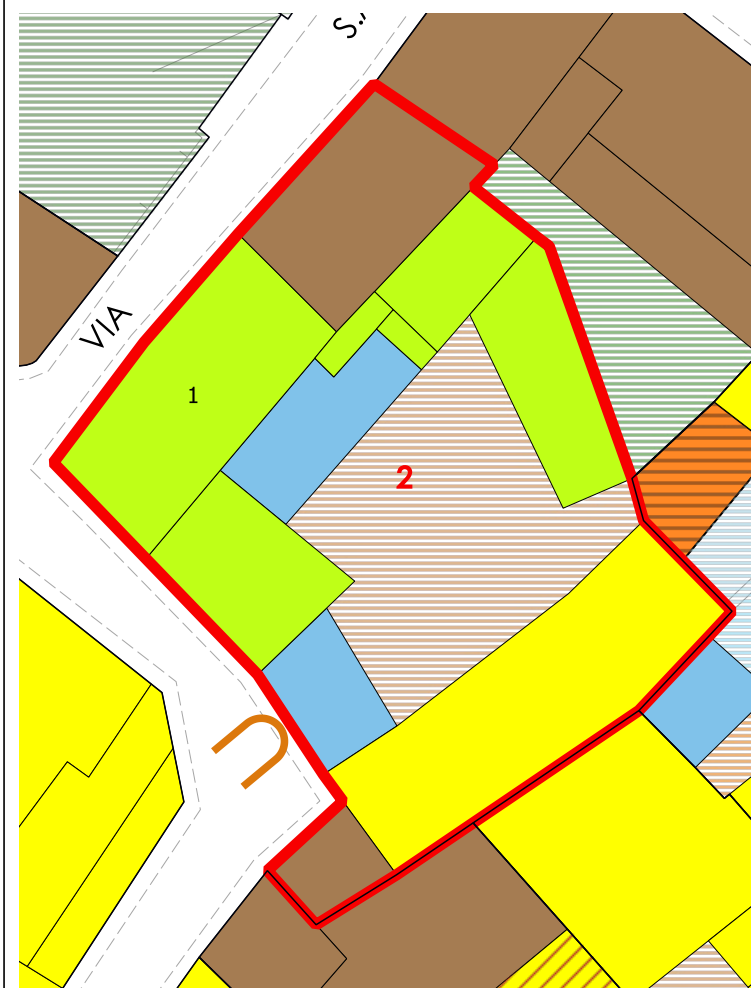
UMI di particolare Valenza Storico Documentale: NO

N°	Volume	Area	Altezza	Volume	CLASSE	Interventi Ammissibili
1	30.44	3.94	119.93	3	MO - MS - RE - DR	
2	59.39	6.75	400.88	3	MO - MS - RE - DR	
3	44.4	3	133.2	2a	MO - MS - RC - RTF	
4	3.55	5.34	18.96	3	MO - MS - RE - DR	
5	2.18	3.92	8.55	3	MO - MS - RE - DR	
25	78.33	2.04	159.79	4	MO - MS - RE - DR	
27	11.72	2.82	33.04	2a	MO - MS - RC - RTF	

INQUADRAMENTO



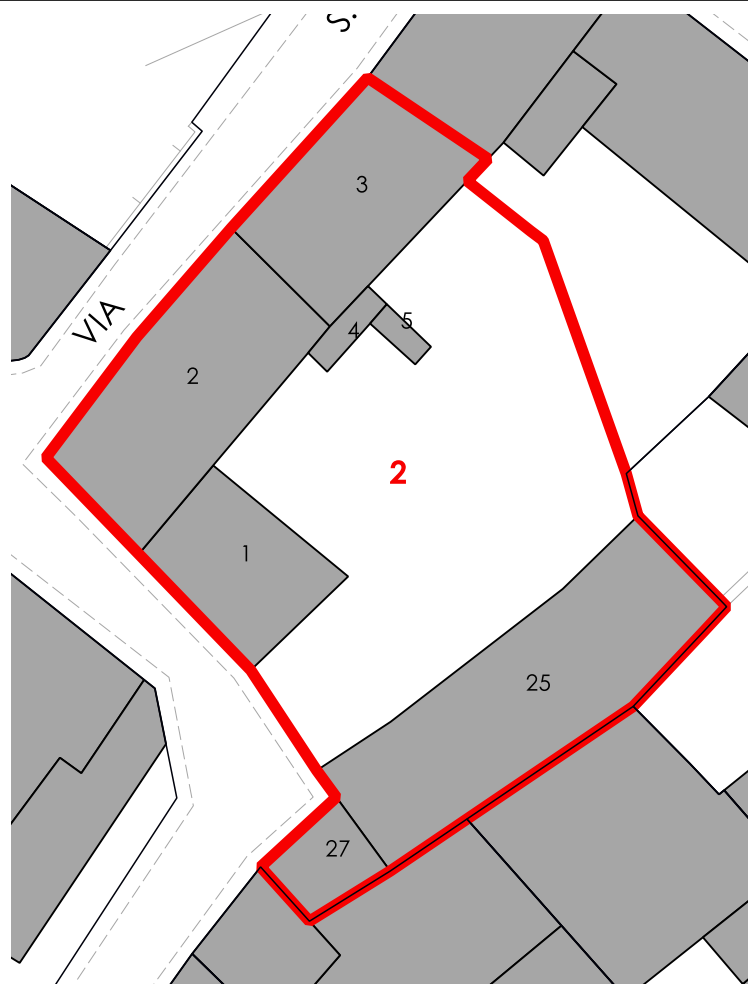
CLASSI DI TRASFORMABILITA'



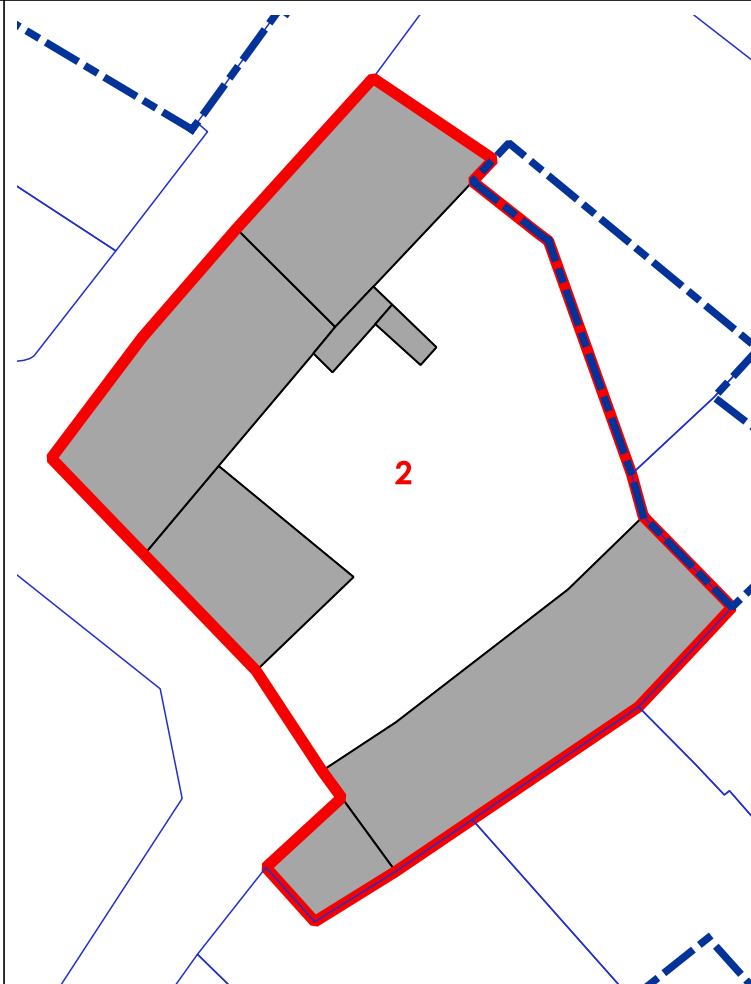
COPERTURE



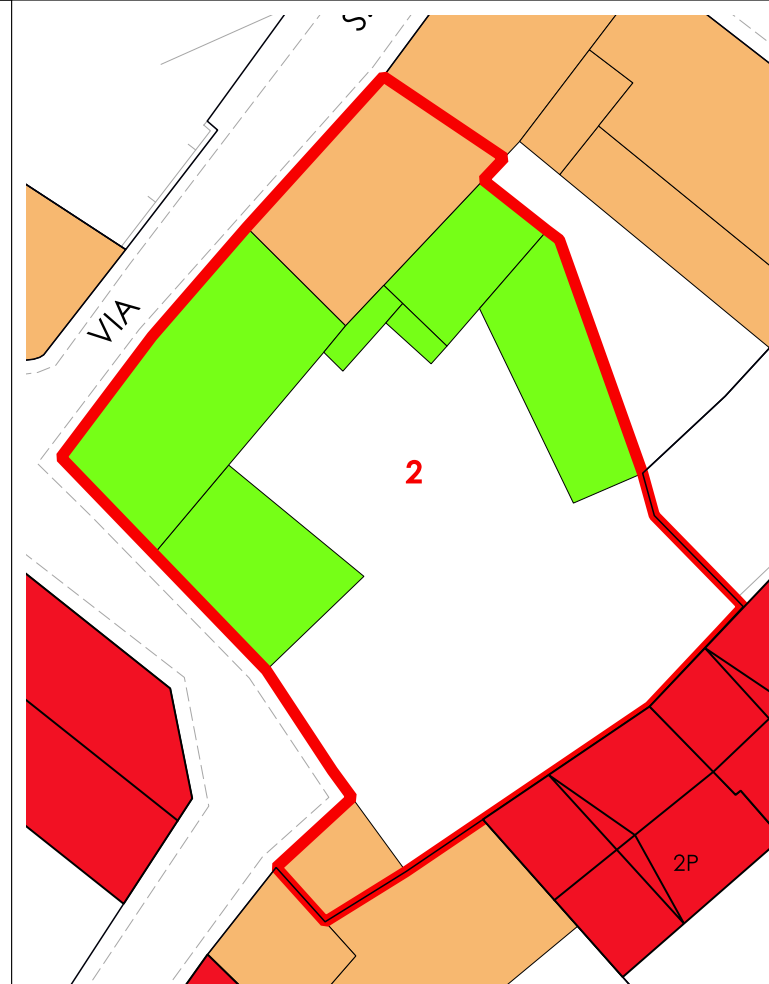
VOLUMI



CORTI STORICHE ORIGINARIE



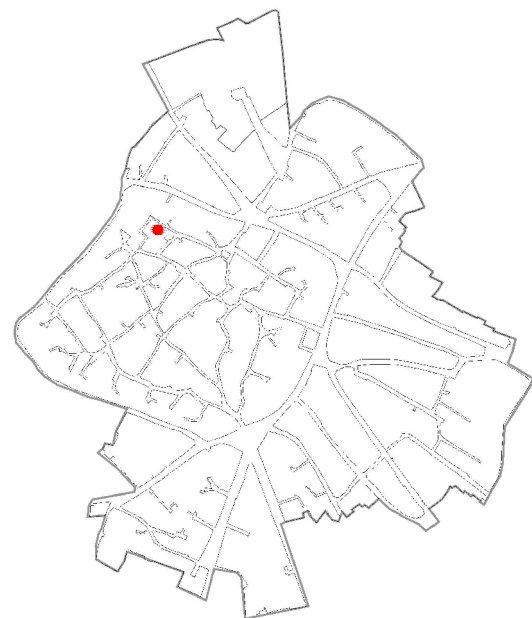
NUOVE EDIFICAZIONI



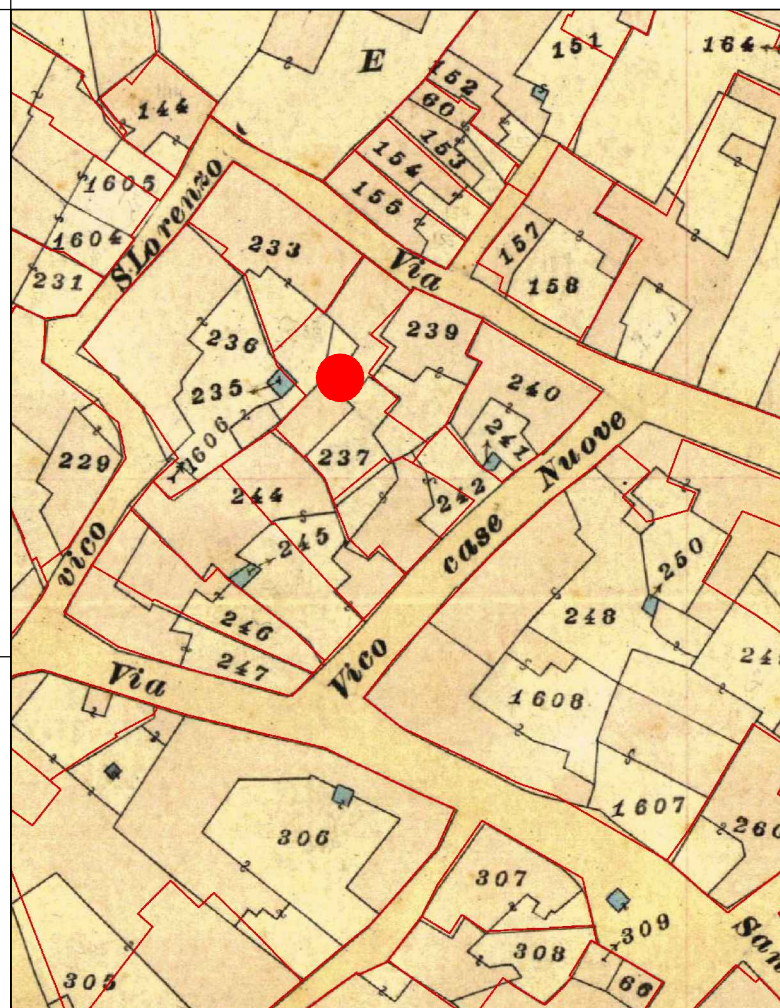
La volumetria pari a zero di alcuni corpi di fabbrica deriva dall'iniziale individuazione, da dati aerofotogrammetrici, degli stessi come tettoie. Le successive analisi hanno evidenziato la trasformazione di tali tettoie in volume.



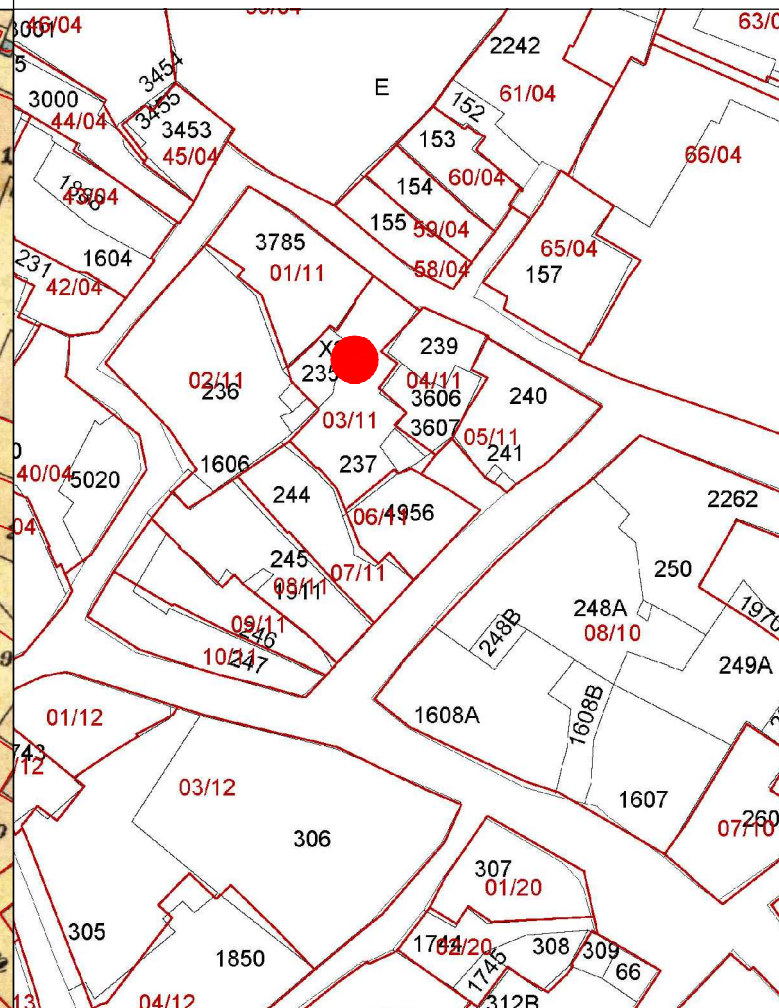
INQUADRAMENTO



CATASTO STORICO



CATASTO ATTUALE



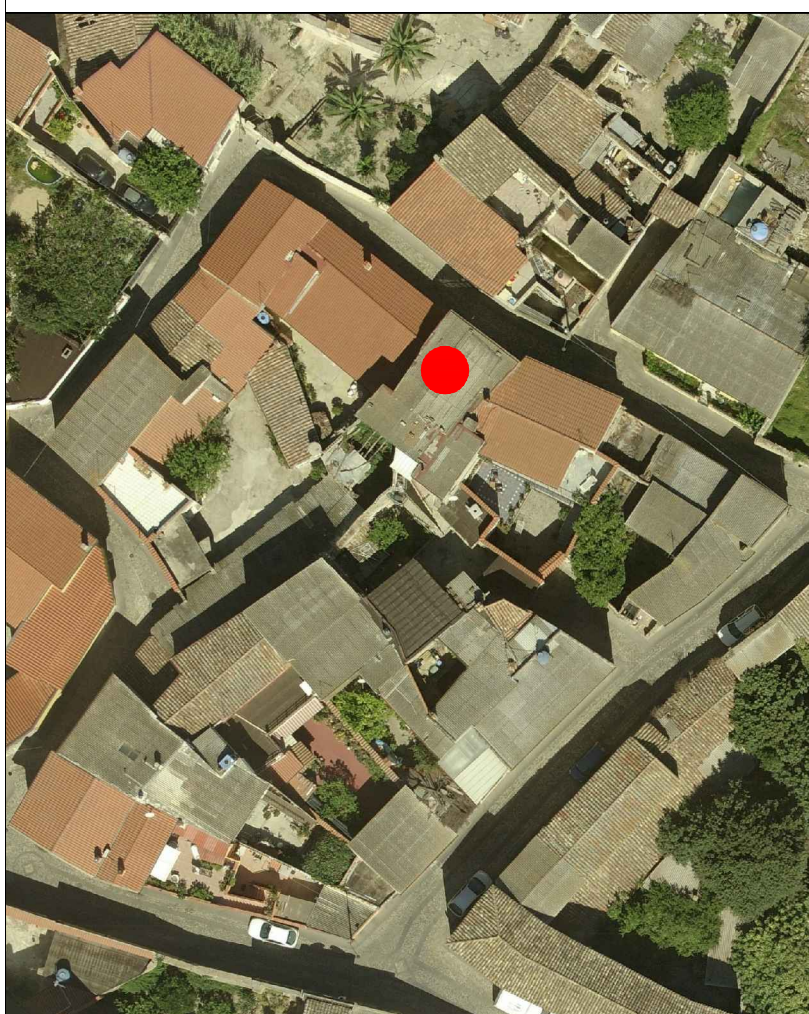
PROFILO STRADALE



DATI IDENTIFICATIVI
Catastali attuali: X29, 235, 237
Catastali storici: 233p, 237, 239p

DESTINAZIONE D'USO
Residenziale

ORTOFOTO



AEROFOTOGRAMMETRIA

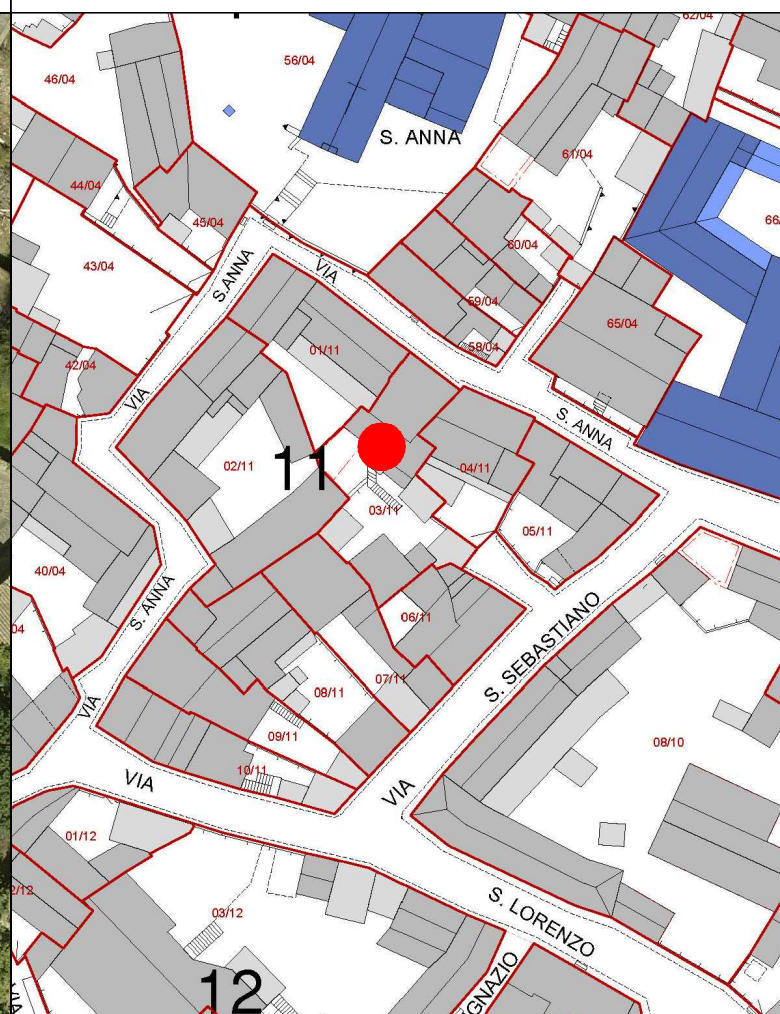


FOTO 45°

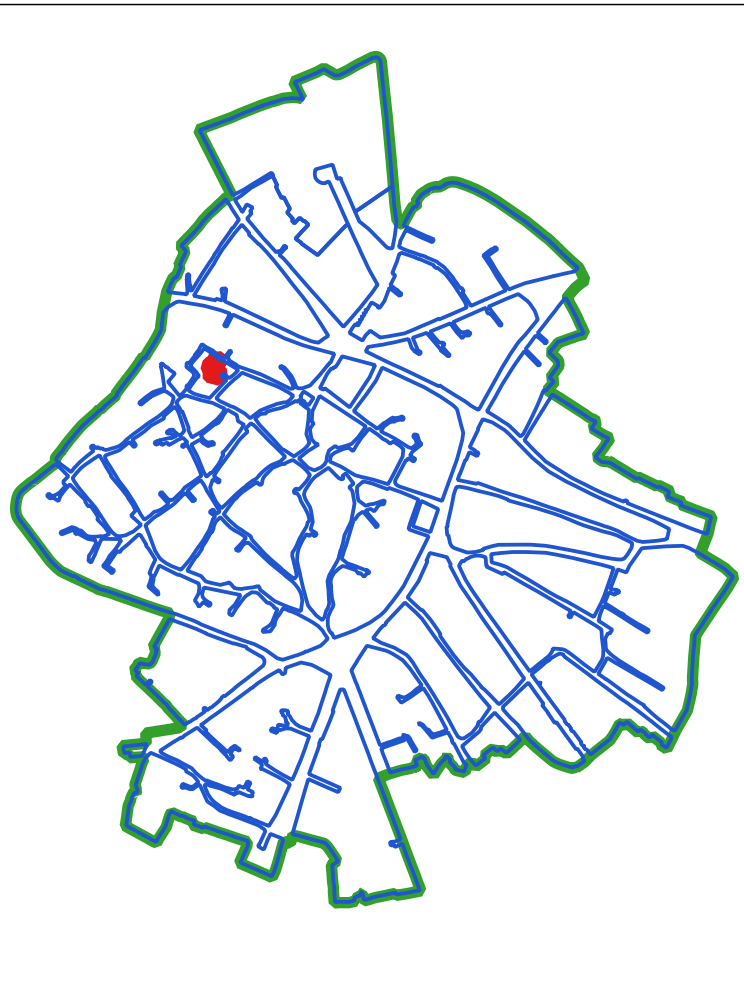




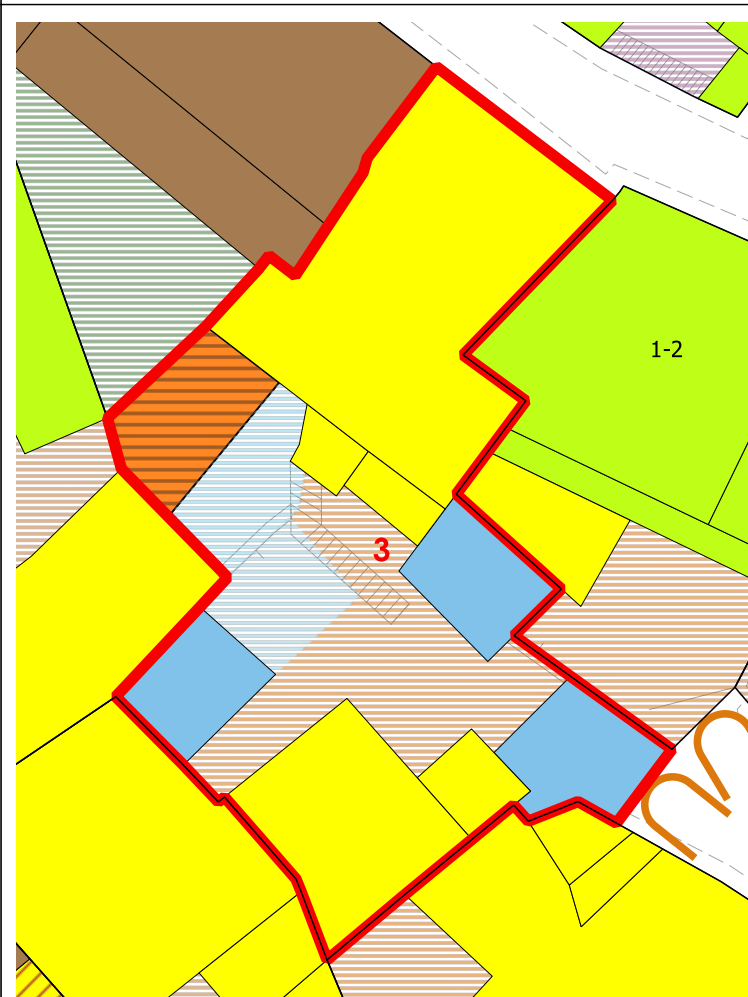
COMUNE DI SANLURI
PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Isolato 11
U.M.I. 3

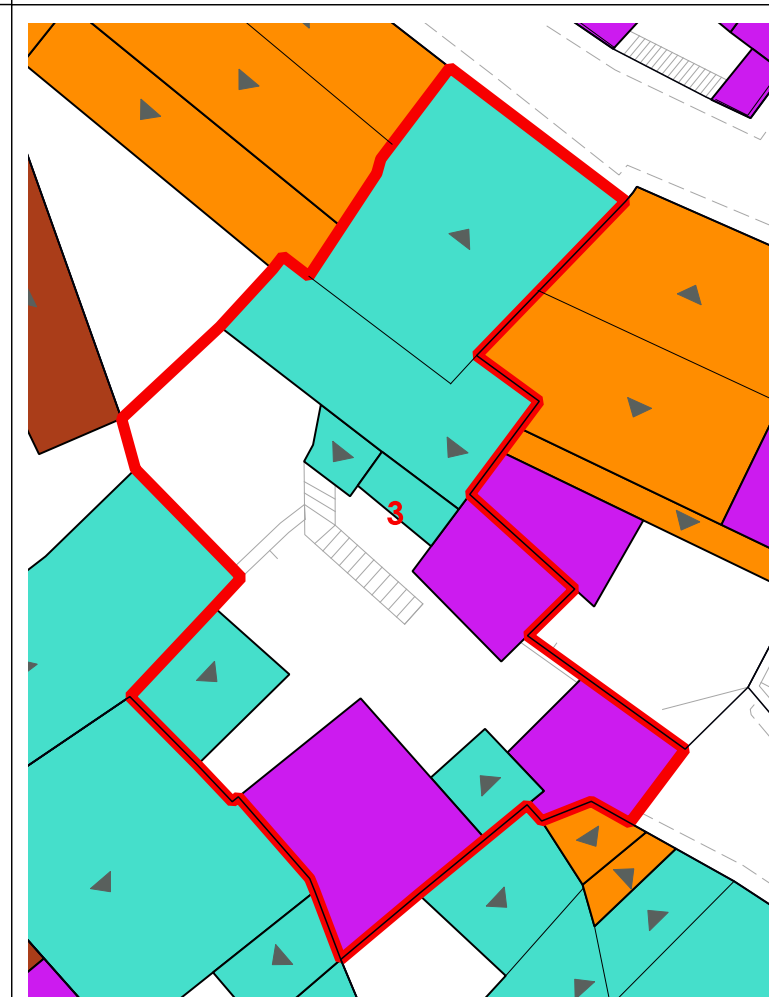
INQUADRAMENTO



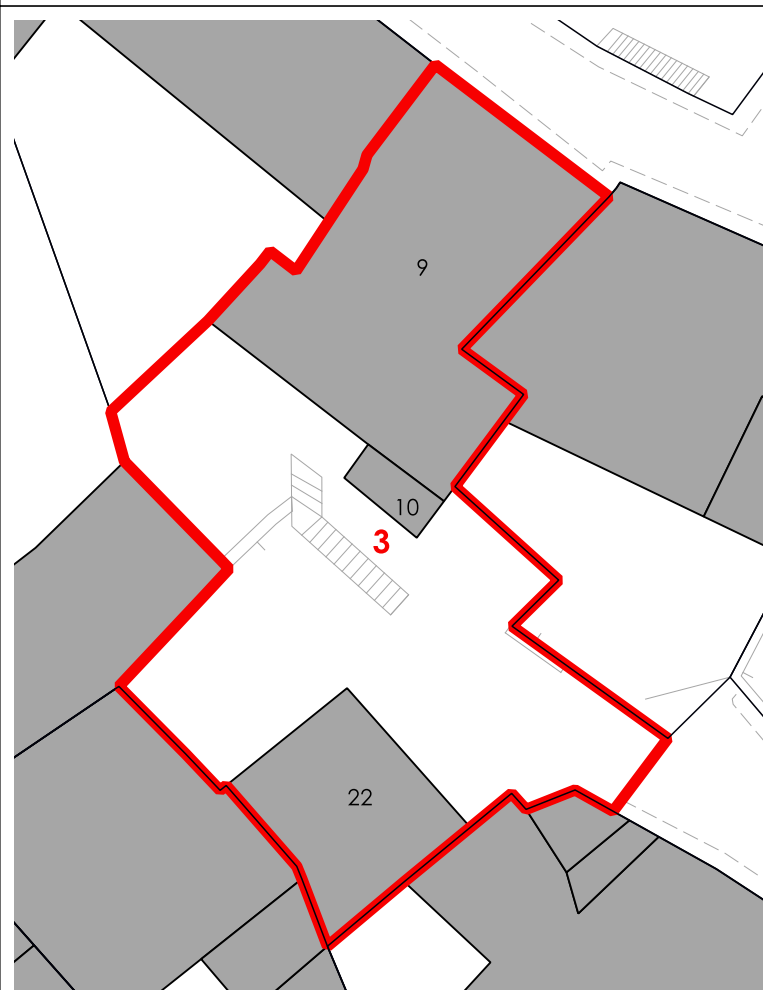
CLASSI DI TRASFORMABILITA'



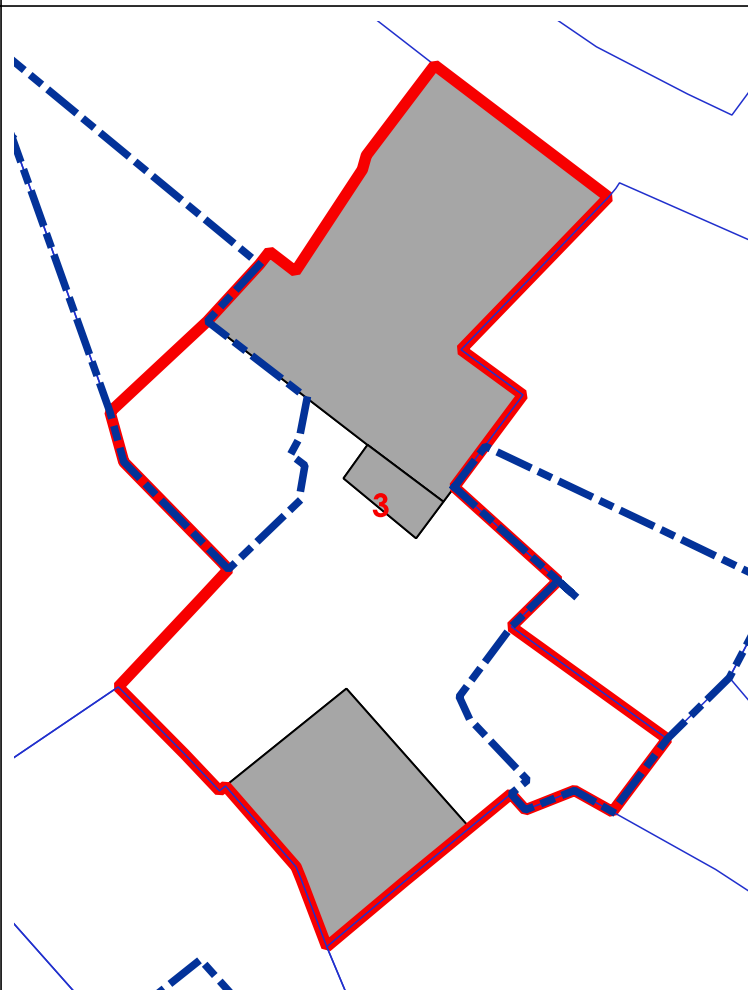
COPERTURE



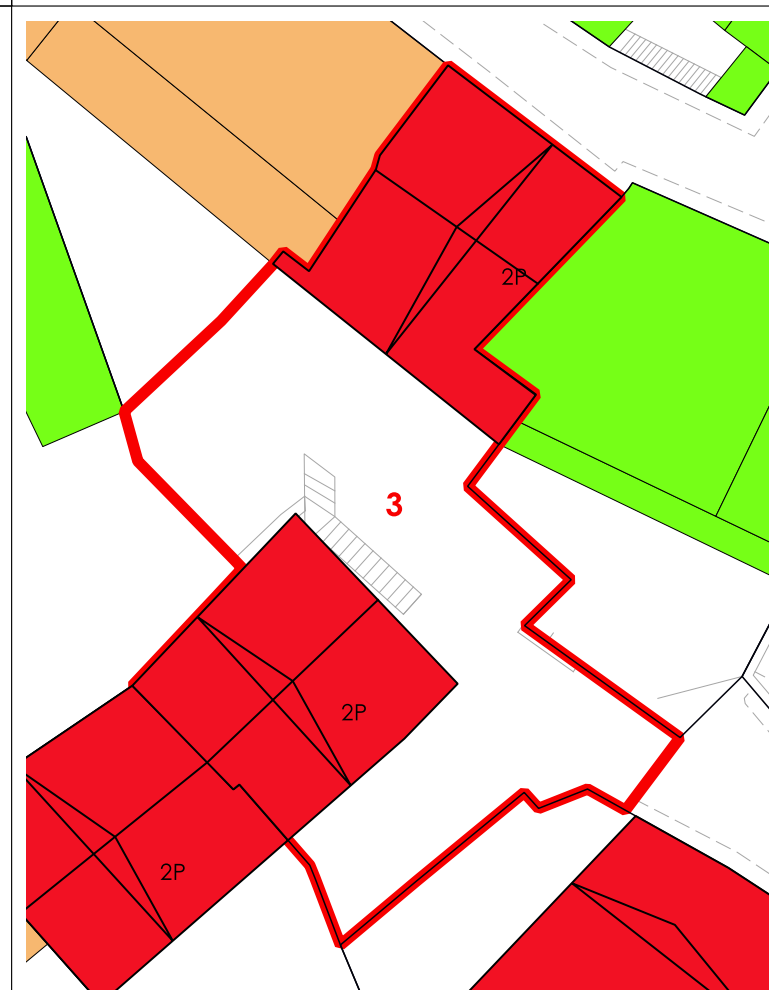
VOLUMI



CORTI STORICHE ORIGINARIE



NUOVE EDIFICAZIONI



LIVELLO DI TRASFORMABILITA' DELLA UMI: ALTA
CLASSE DELLA UMI: 4 UNICA

ZONA: A
Isolato: 11
idUMI: 03/11
Superficie Lotto: 257.92 mq
Superficie Coperta al netto delle tettoie: 118.68 mq
Superficie Corti e Aree Esterne: 139.24 mq
Volume: 715.83 mc
Proprietà: Privata
Indice Fondiario: 2.8 mc/mq
Numero Residenti: 1

UMI di particolare Valenza Storico Documentale: NO

N° Volume	Area	Altezza	Volume	CLASSE	Interventi Ammissibili
9	82.96	6.01	498.61	4	MO - MS - RE - DR
10	4.25	5.71	24.3	4	MO - MS - RE - DR
22	31.47	6.13	192.92	4	MO - MS - RE - DR

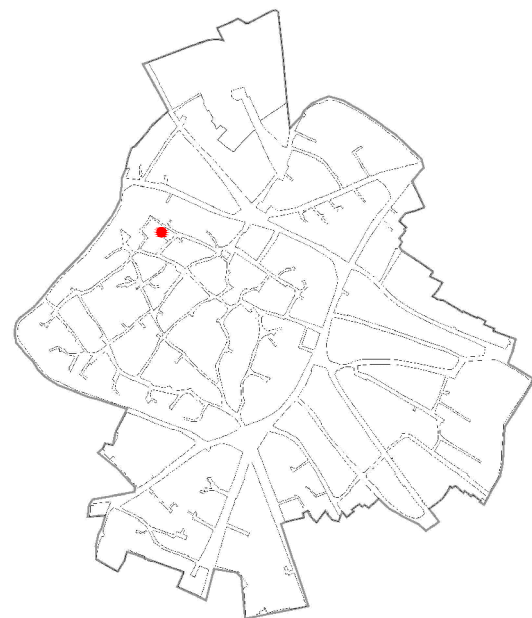
La volumetria pari a zero di alcuni corpi di fabbrica deriva dall'iniziale individuazione, da dati aerofotogrammetrici, degli stessi come tettoie. Le successive analisi hanno evidenziato la trasformazione di tali tettoie in volume.



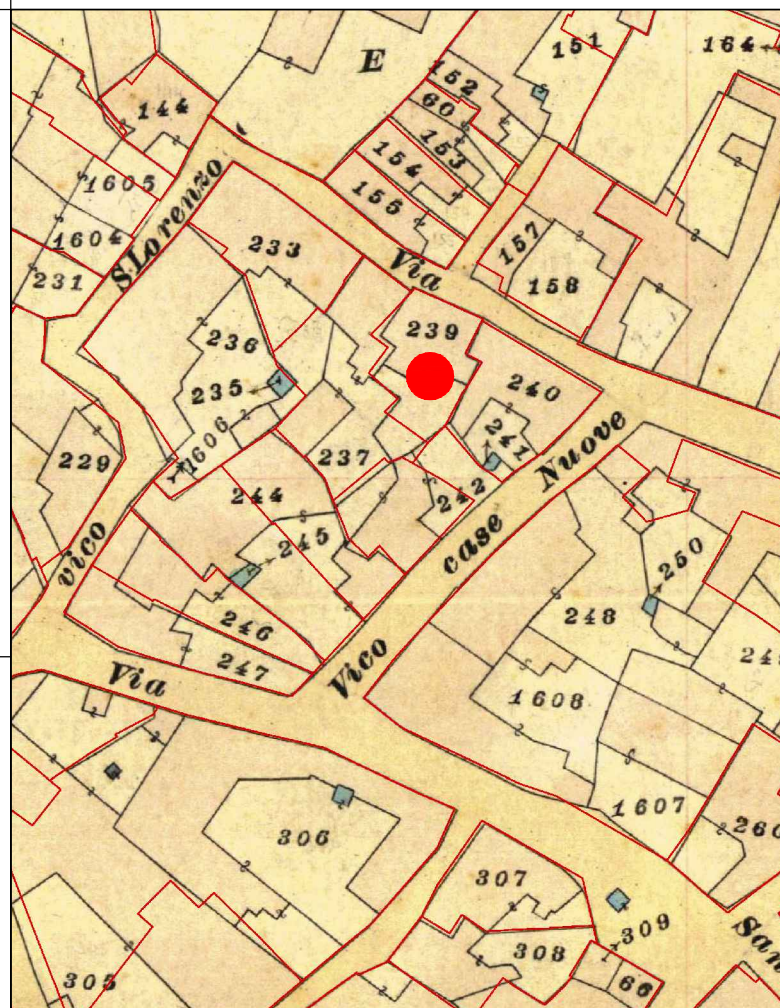
COMUNE DI SANLURI
PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO DI PRIMA E ANTICA FONDAZIONE

Isolato	11
U.M.I.	04

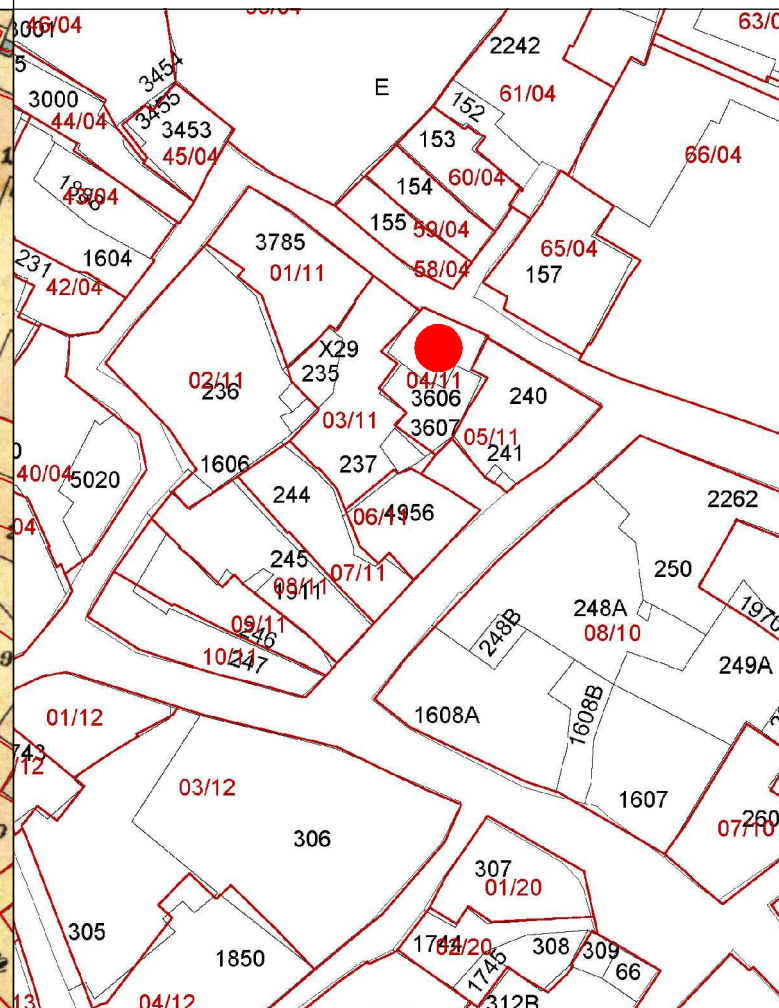
INQUADRAMENTO



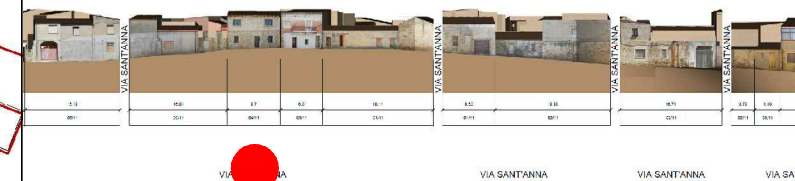
CATASTO STORICO



CATASTO ATTUALE



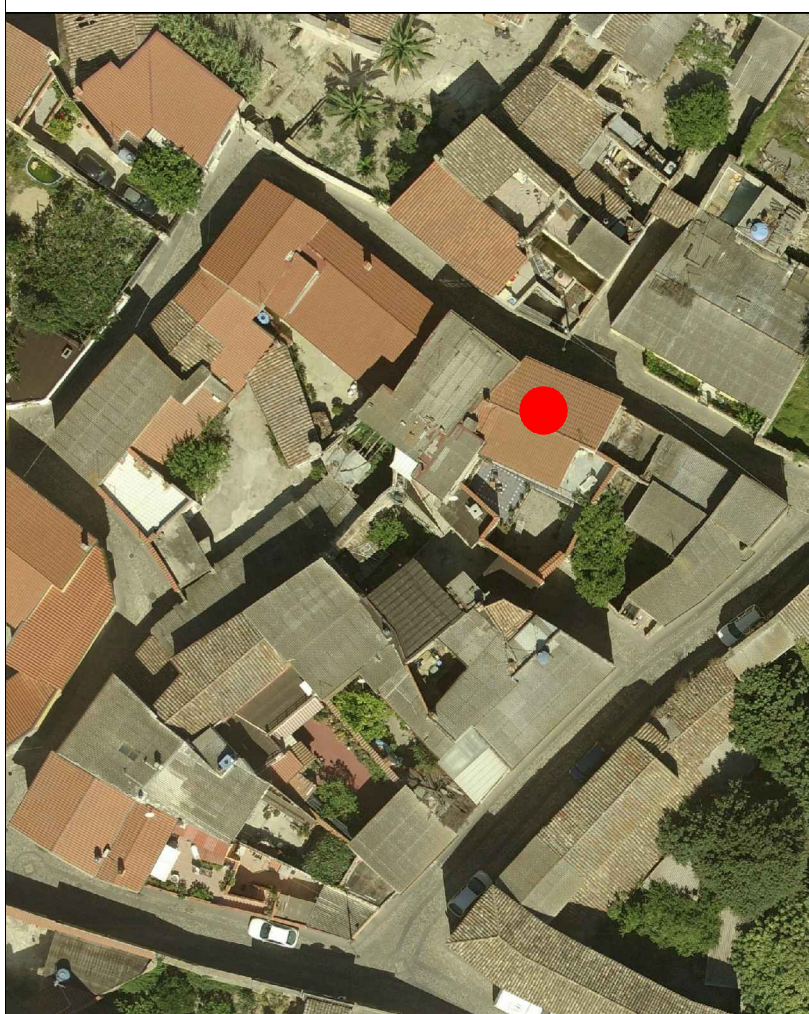
PROFILO STRADALE



DATI IDENTIFICATIVI
Catastali attuali: 239p
Catastali storici: 233p, 237, 239p

DESTINAZIONE D'USO
Residenziale

ORTOFOTO



AEROFOTOGRAMMETRIA



FOTO 45°

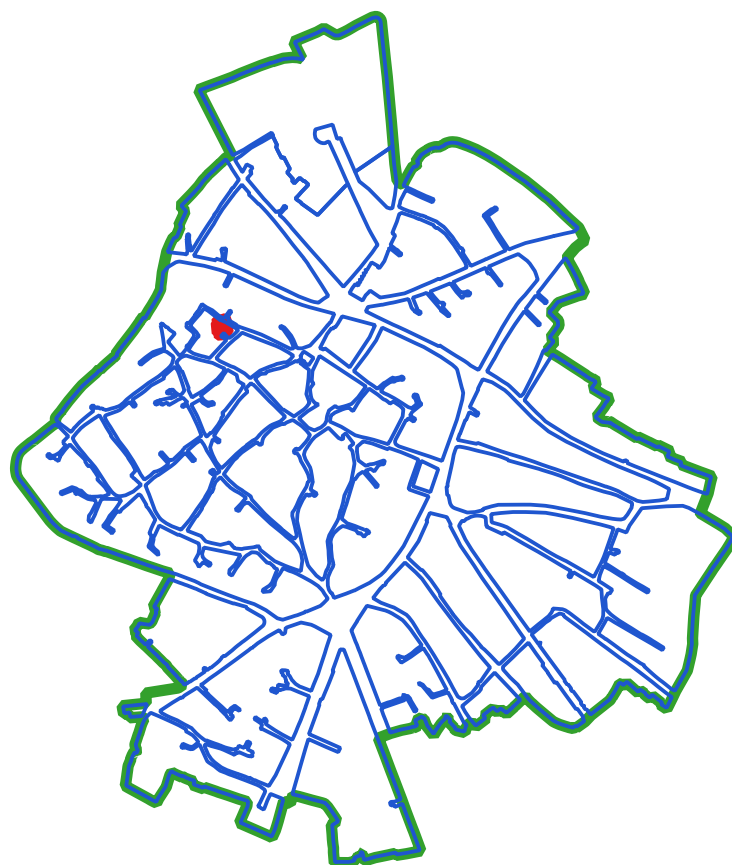




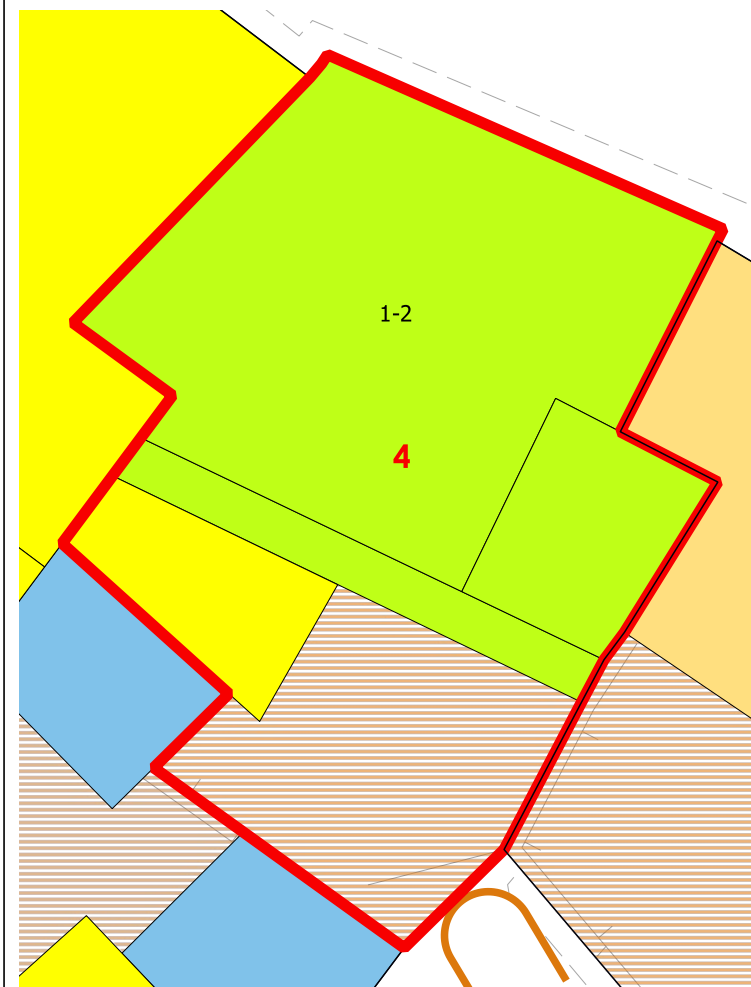
COMUNE DI SANLURI
PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Isolato	11
U.M.I.	4

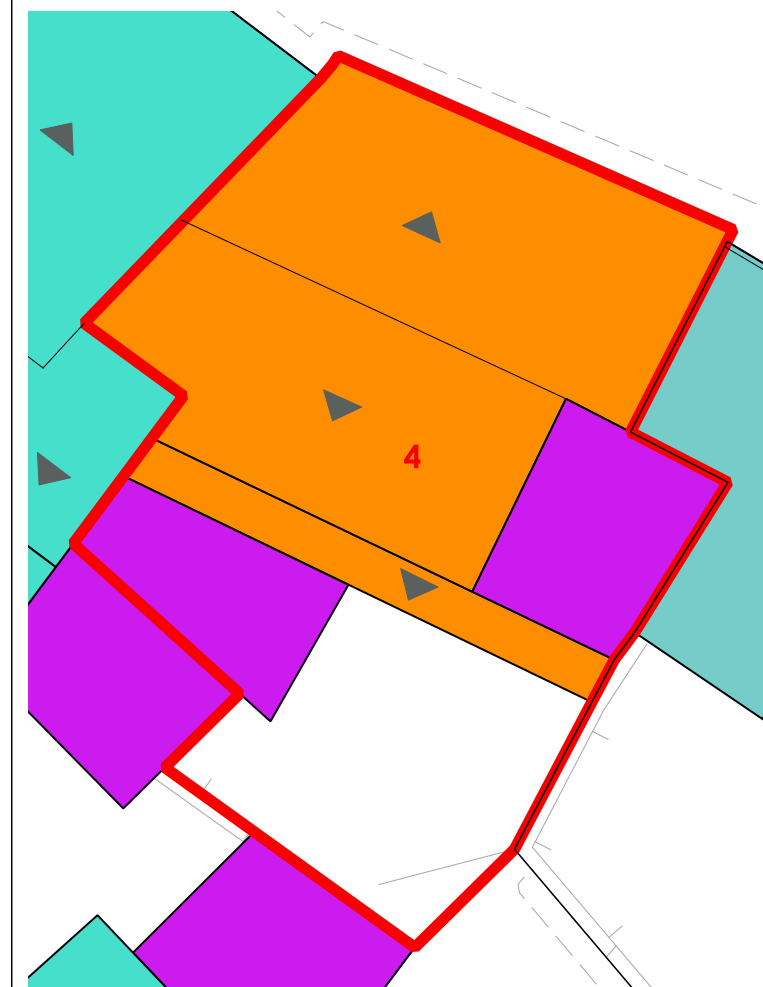
INQUADRAMENTO



CLASSI DI TRASFORMABILITA'



COPERTURE



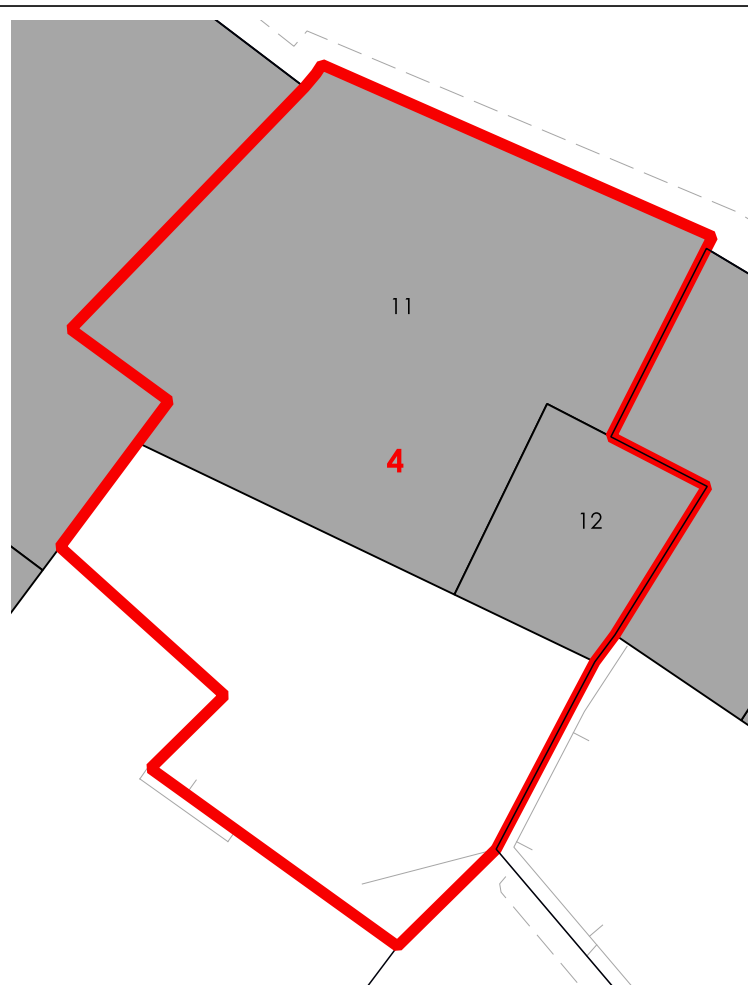
LIVELLO DI TRASFORMABILITA' DELLA UMI: ALTA
CLASSE DELLA UMI: 3 UNICA

ZONA: A
Isolato: 11
idUMI: 04/11
Superficie Lotto: 145.8 mq
Superficie Coperta al netto delle tettoie: 101.12 mq
Superficie Corti e Aree Esterne: 44.68 mq
Volume: 484.78 mc
Proprietà: Privata
Indice Fondiario: 3.3 mc/mq
Numero Residenti: 1

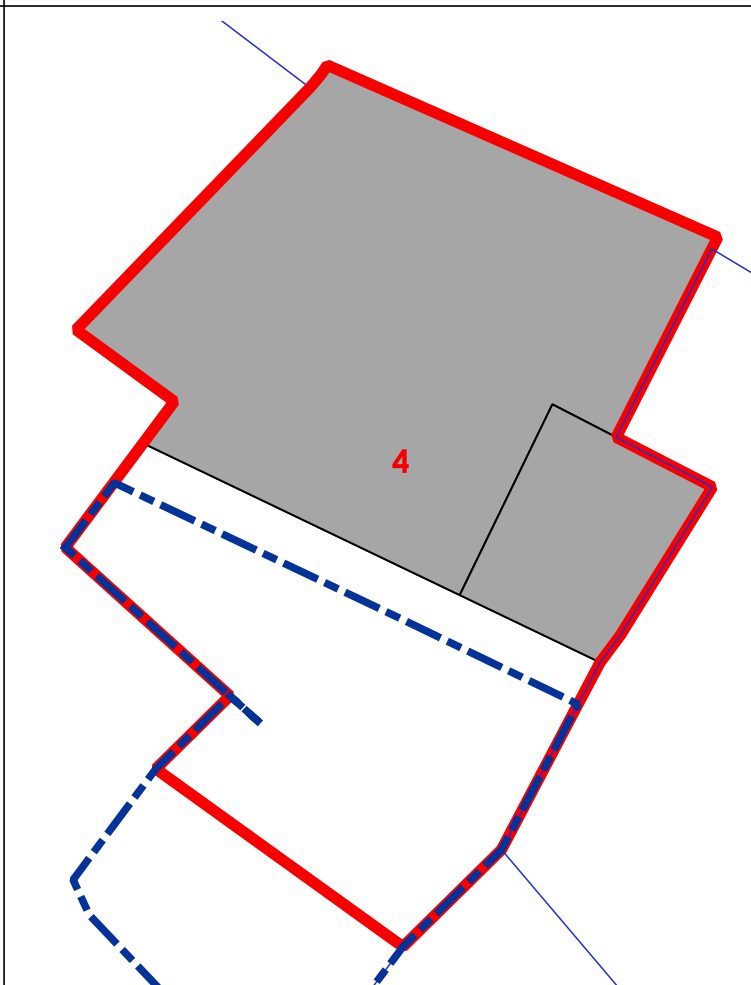
UMI di particolare Valenza Storico Documentale: NO

N° Volume	Area	Altezza	Volume	CLASSE	Interventi Ammissibili
11	76.62	5.74	439.82	3	MO - MS - RE - DR
12	14.65	3.07	44.96	3	MO - MS - RE - DR

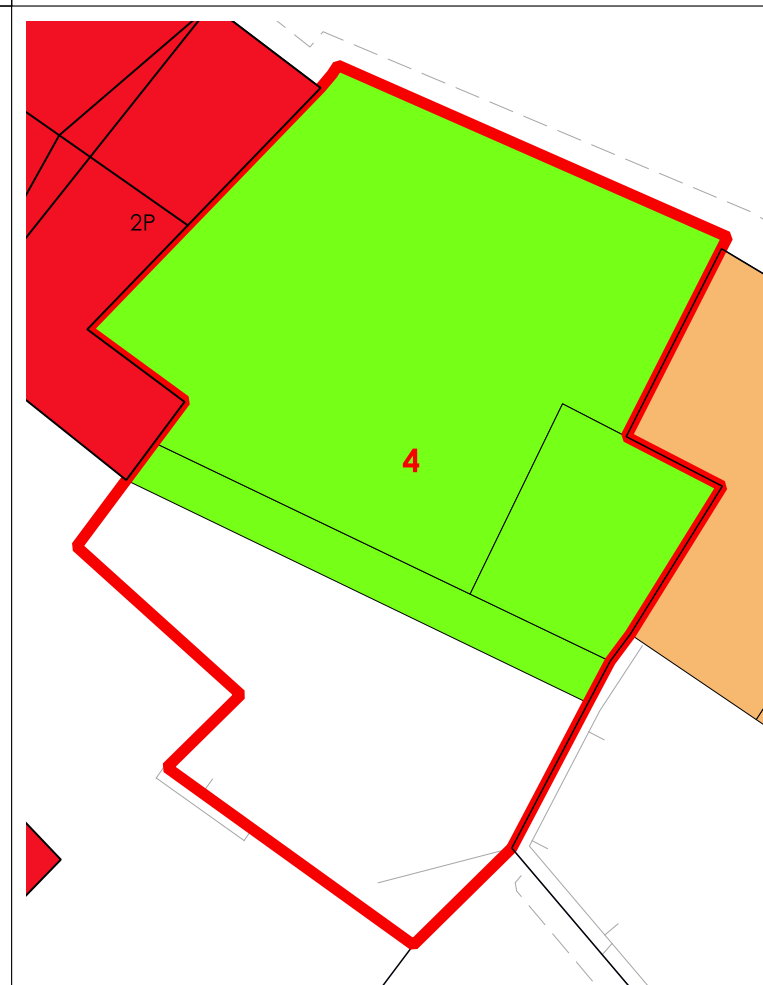
VOLUMI



CORTI STORICHE ORIGINARIE



NUOVE EDIFICAZIONI



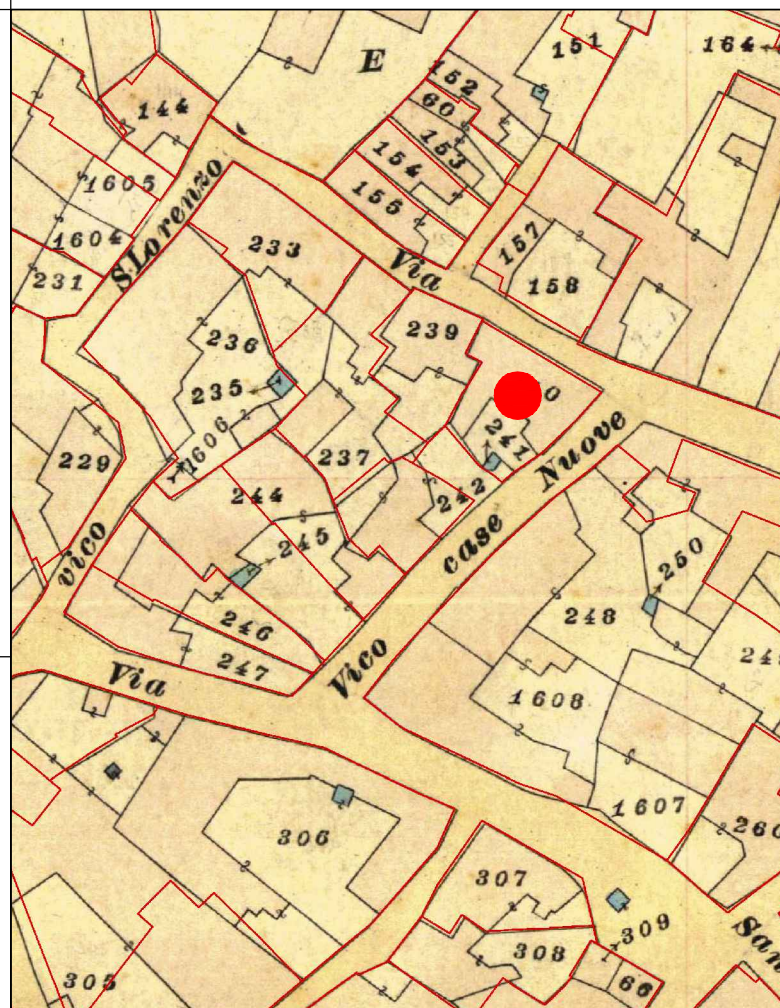
La volumetria pari a zero di alcuni corpi di fabbrica deriva dall'iniziale individuazione, da dati aerofotogrammetrici, degli stessi come tettoie. Le successive analisi hanno evidenziato la trasformazione di tali tettoie in volume.



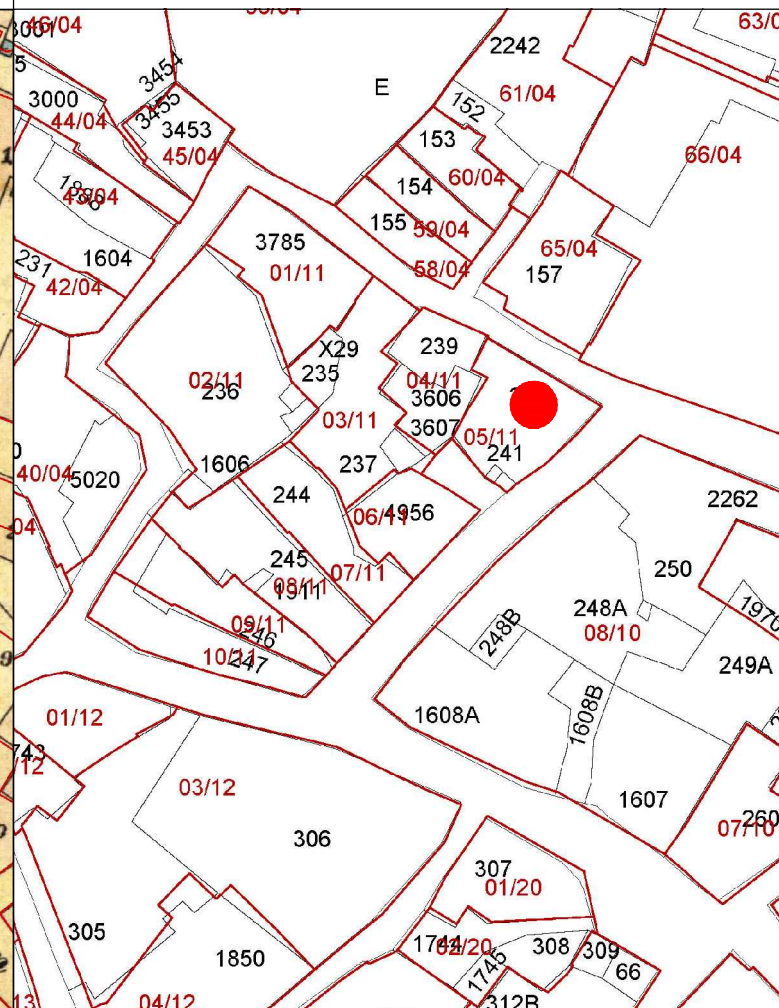
INQUADRAMENTO



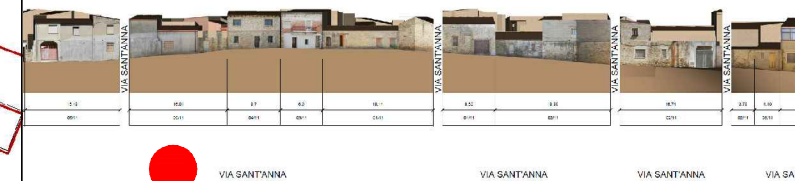
CATASTO STORICO



CATASTO ATTUALE



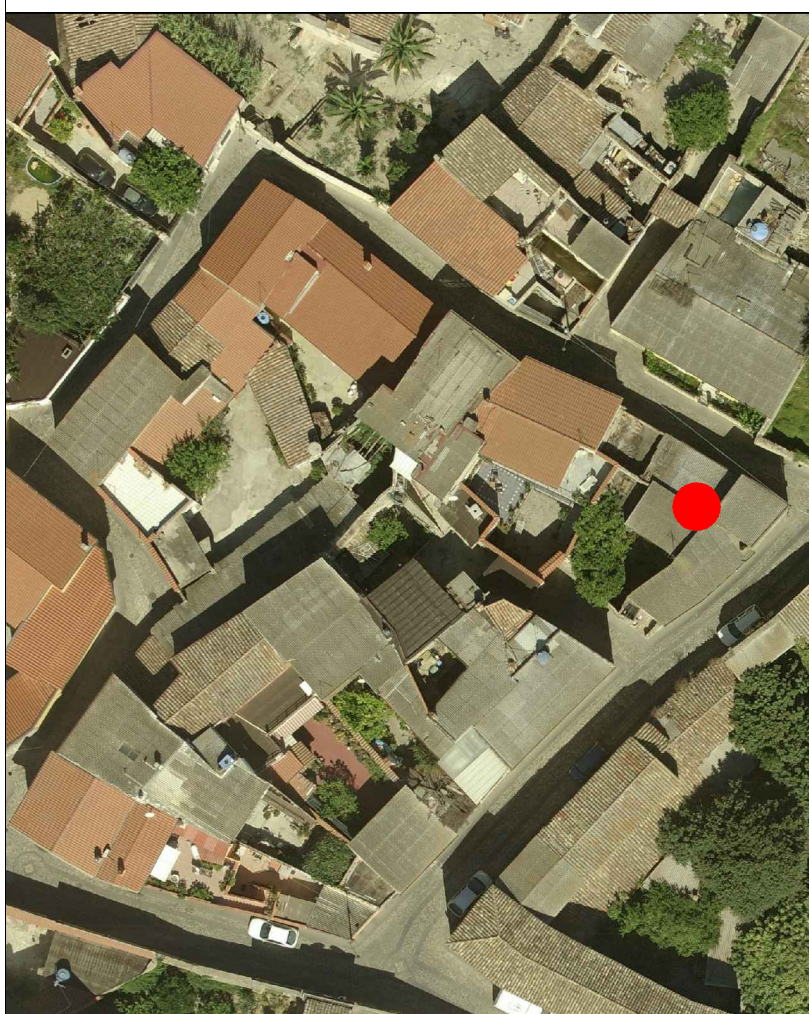
PROFILO STRADALE



DATI IDENTIFICATIVI
Catastali attuali: 240, 241
Catastali storici: 240, 241

DESTINAZIONE D'USO
Residenziale

ORTOFOTO



AEROFOTOGRAMMETRIA

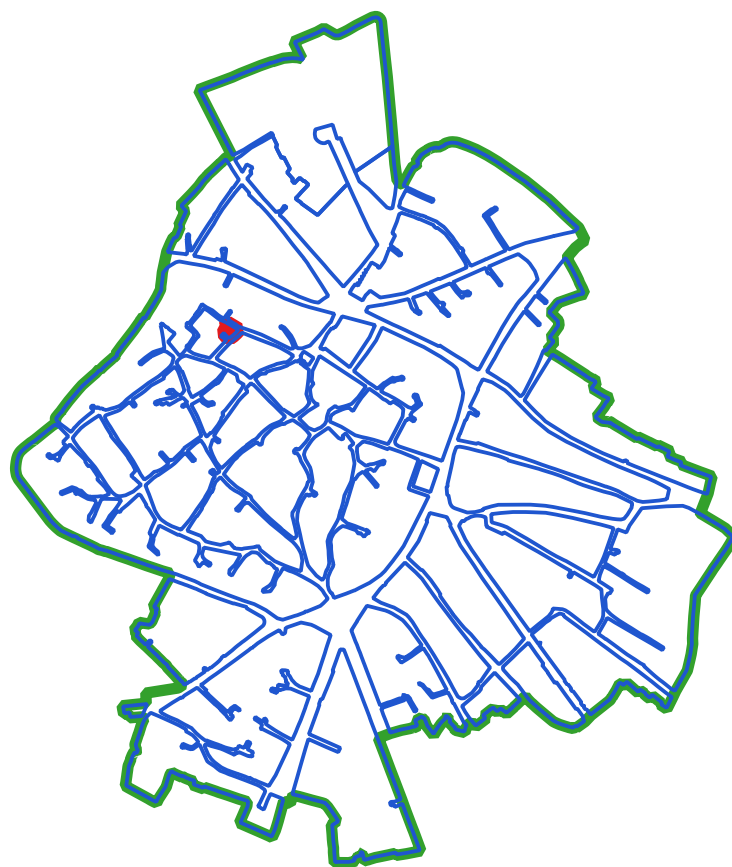


FOTO 45°

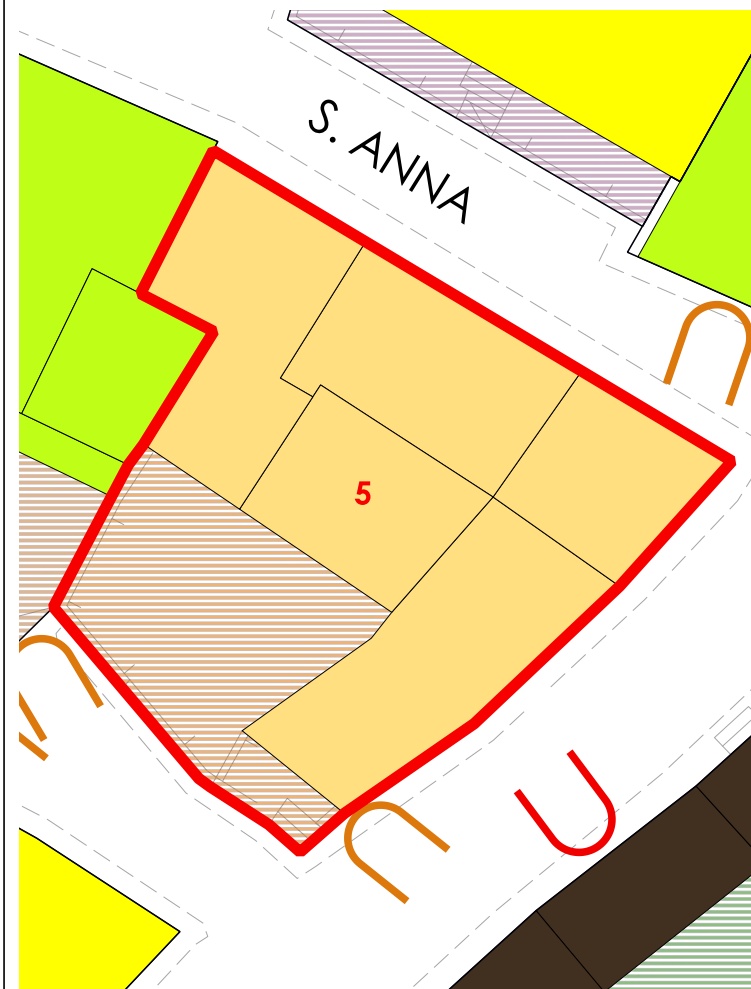




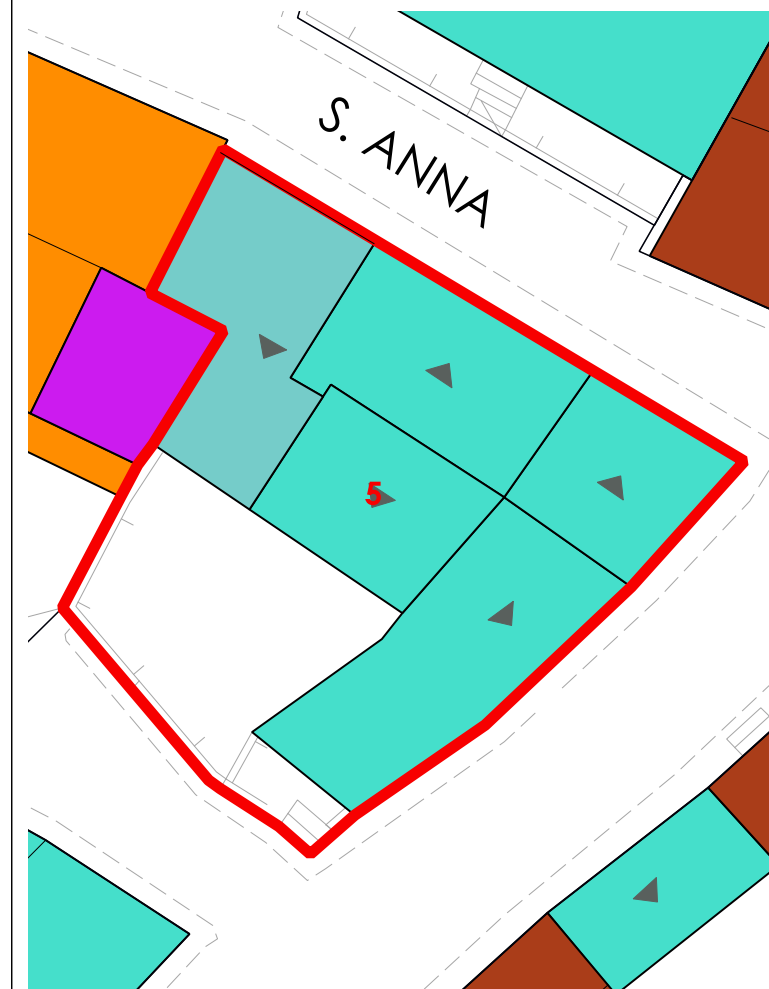
INQUADRAMENTO



CLASSI DI TRASFORMABILITA'



COPERTURE



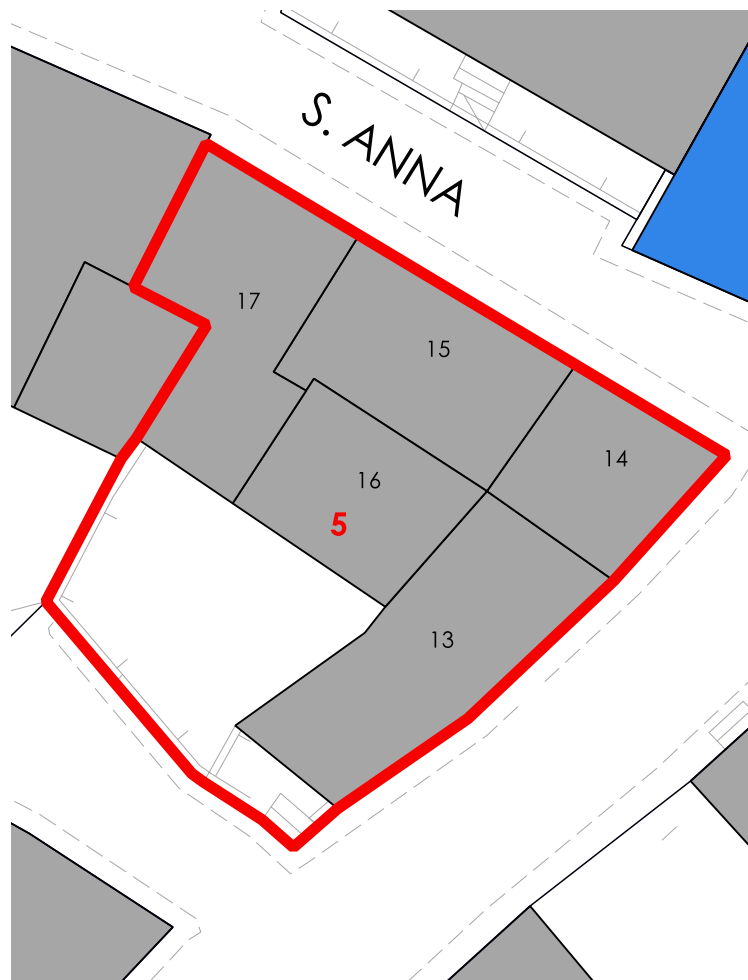
LIVELLO DI TRASFORMABILITA' DELLA UMI: MEDIA
CLASSE DELLA UMI: 2b UNICA

ZONA: A
Isolato: 11
idUMI: 05/11
Superficie Lotto: 177.2 mq
Superficie Coperta al netto delle tettoie: 131.34 mq
Superficie Corti e Aree Esterne: 45.86 mq
Volume: 594.76 mc
Proprietà: Privata
Indice Fondiario: 3.4 mc/mq
Numero Residenti: 2

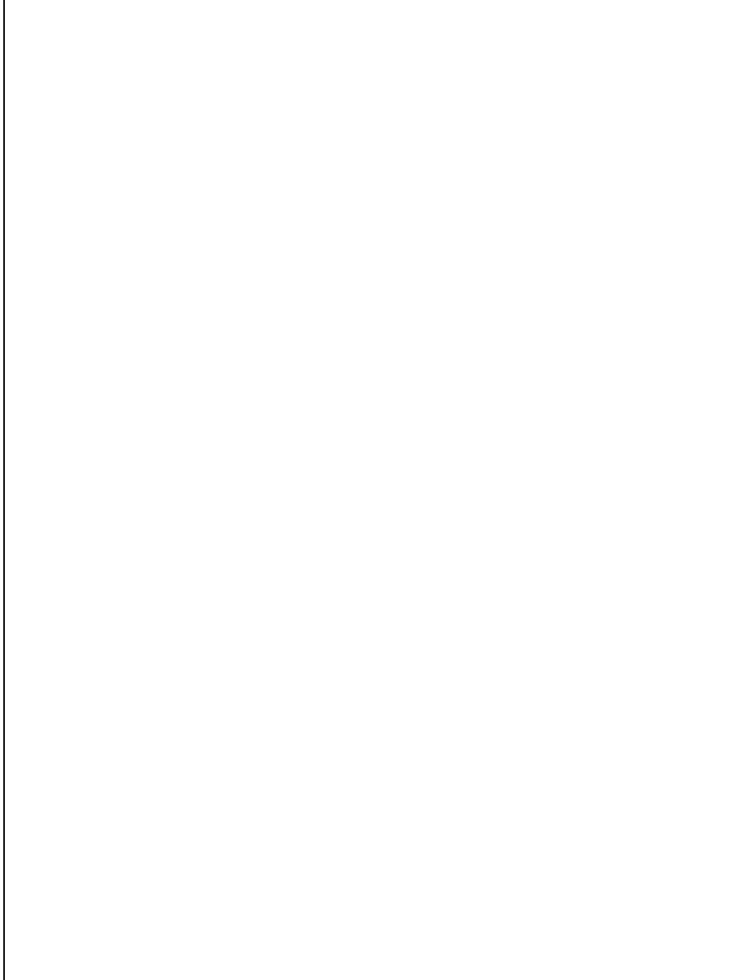
UMI di particolare Valenza Storico Documentale: NO

N° Volume	Area	Altezza	Volume	CLASSE	Interventi Ammissibili
13	34.35	5.77	198.23	2b	MO - MS - RE - RC - RTF
14	18.88	6.02	113.65	2b	MO - MS - RE - RC - RTF
15	26.83	3.75	100.62	2b	MO - MS - RE - RC - RTF
16	20.93	5.43	113.67	2b	MO - MS - RE - RC - RTF
17	30.35	2.26	68.59	2b	MO - MS - RE - RC - RTF

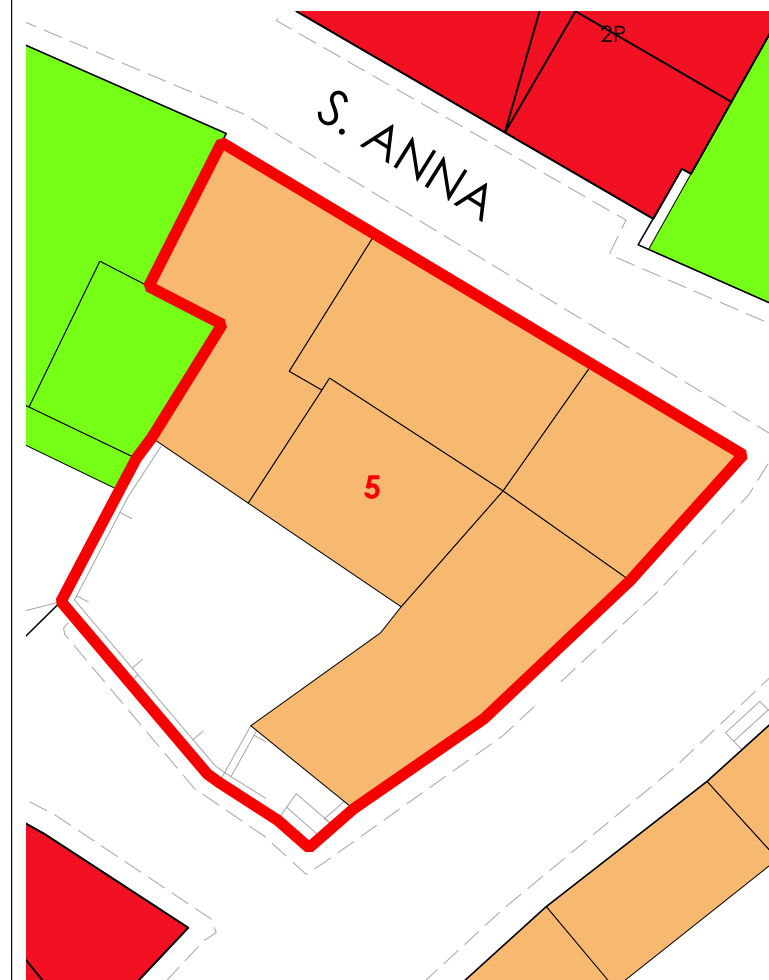
VOLUMI



CORTI STORICHE ORIGINARIE



NUOVE EDIFICAZIONI



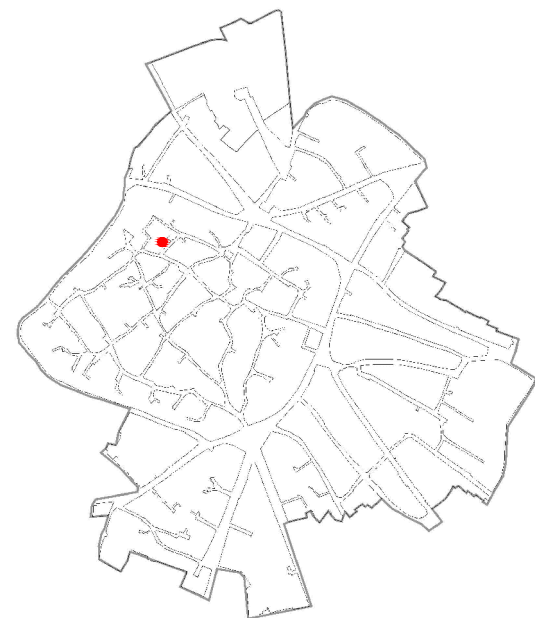
La volumetria pari a zero di alcuni corpi di fabbrica deriva dall'iniziale individuazione, da dati aerofotogrammetrici, degli stessi come tettoie. Le successive analisi hanno evidenziato la trasformazione di tali tettoie in volume.



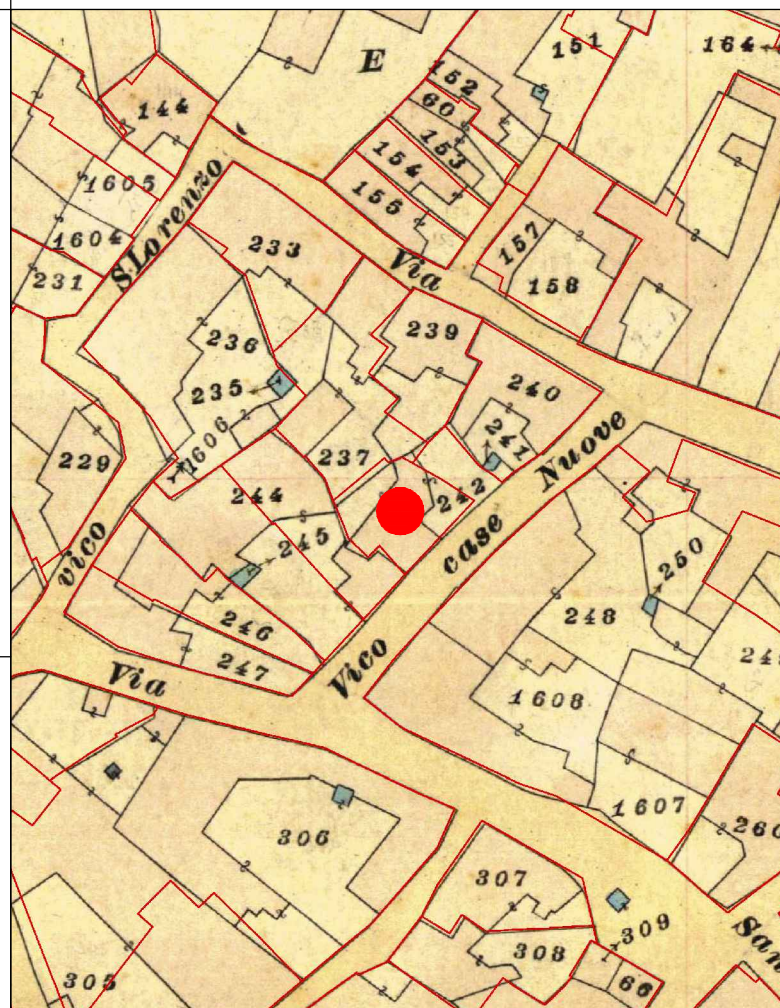
COMUNE DI SANLURI
PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO DI PRIMA E ANTICA FONDAZIONE

Isolato	11
U.M.I.	06

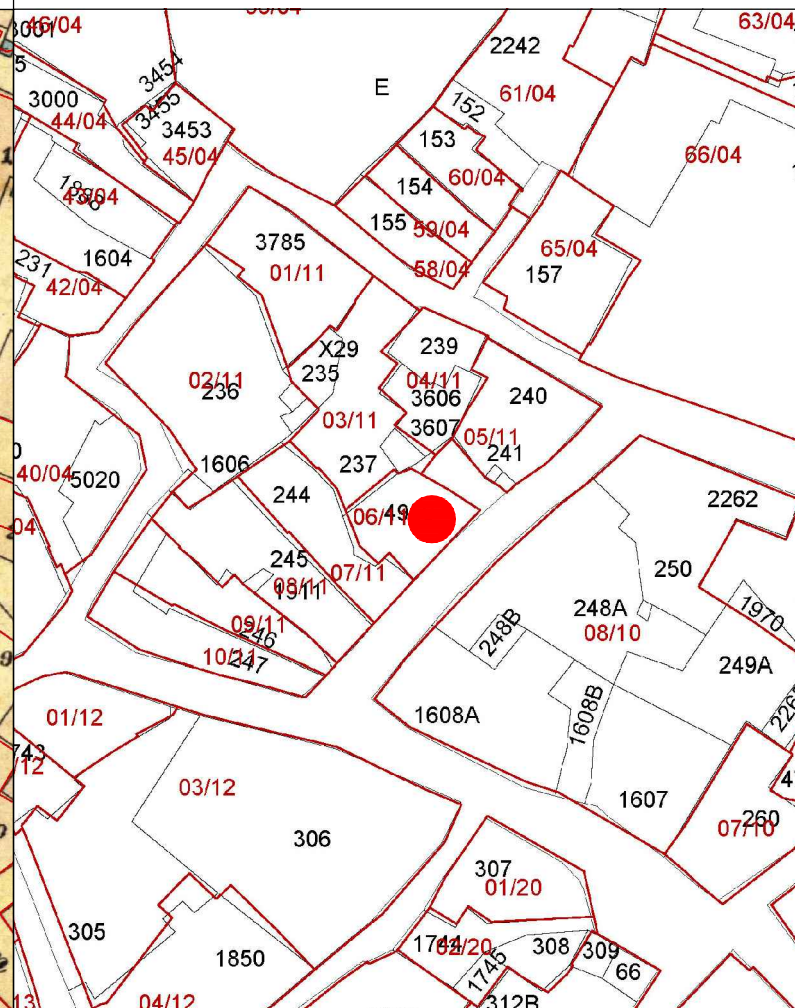
INQUADRAMENTO



CATASTO STORICO



CATASTO ATTUALE



PROFILO STRADALE



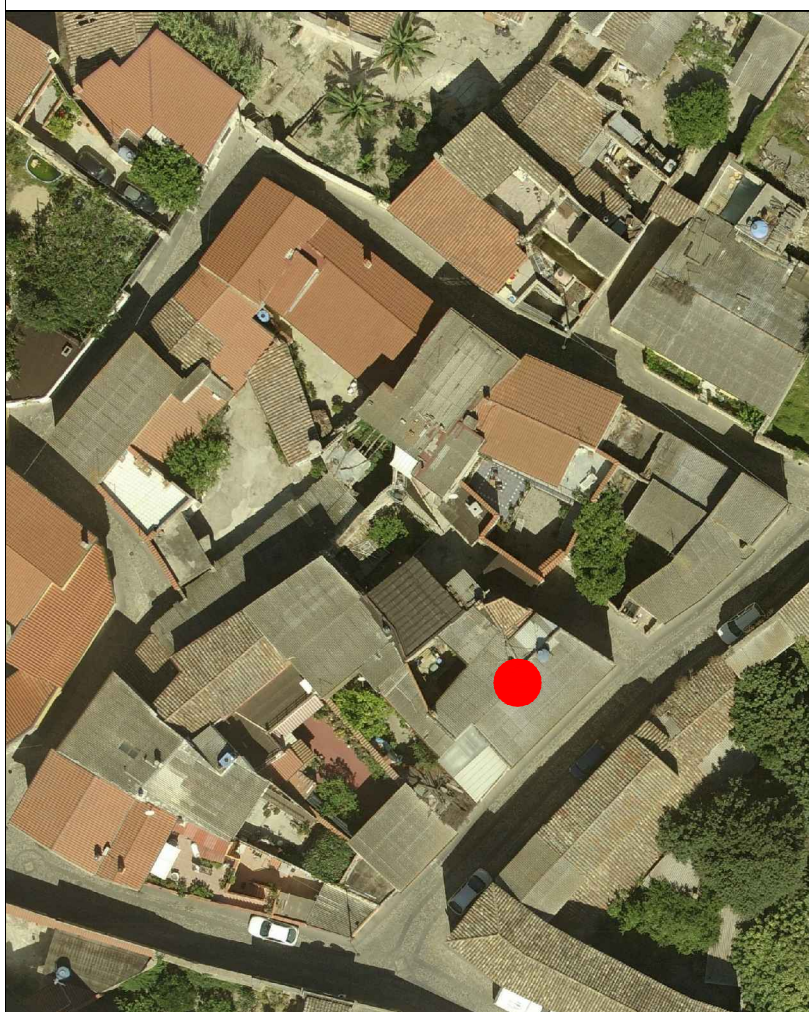
DATI IDENTIFICATIVI

Catastali attuali: 4956
Catastali storici: 242p

DESTINAZIONE D'USO

Residenziale

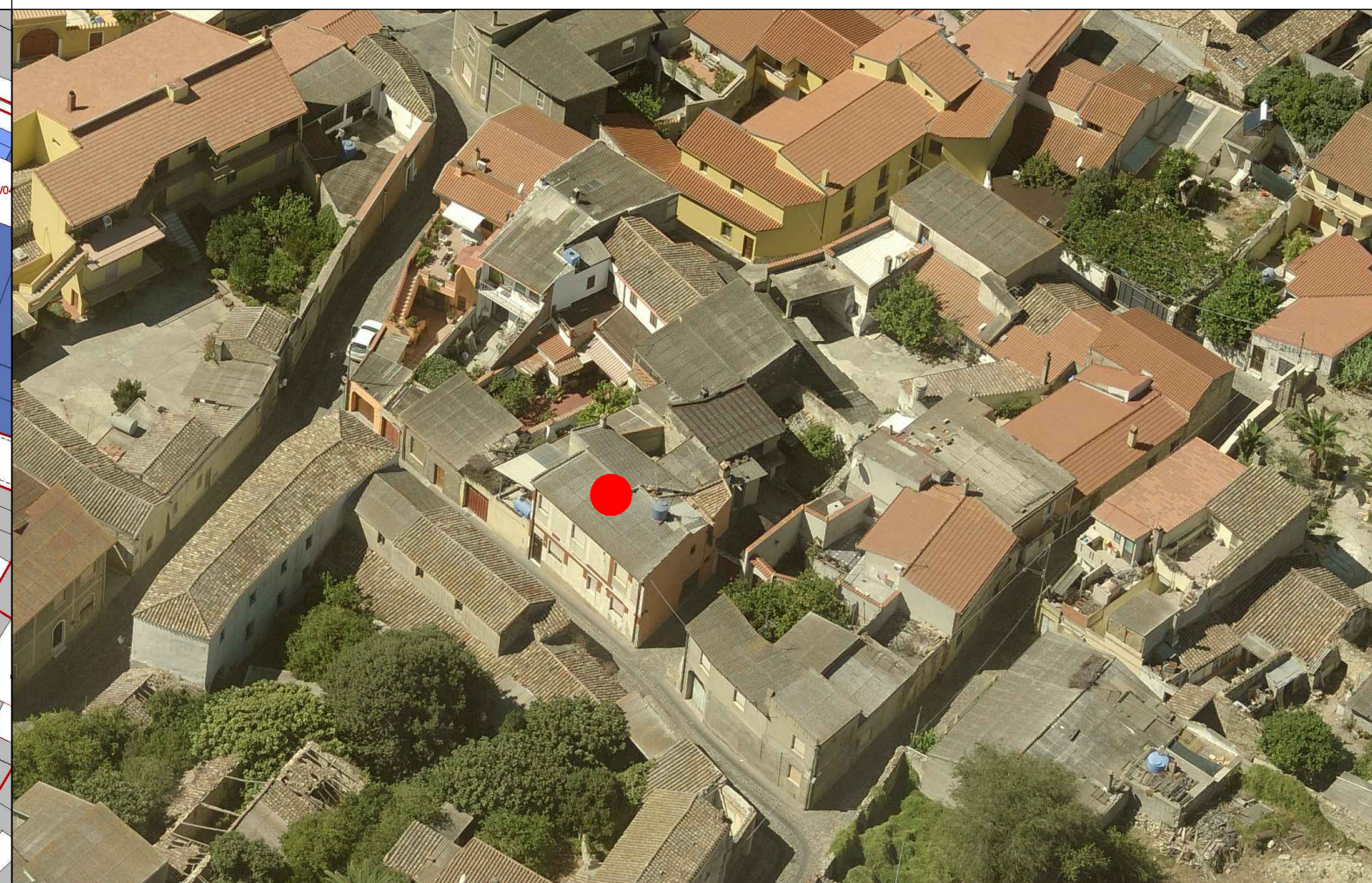
ORTOFOTO



AEROFOTOGRAMMETRIA



FOTO 45°

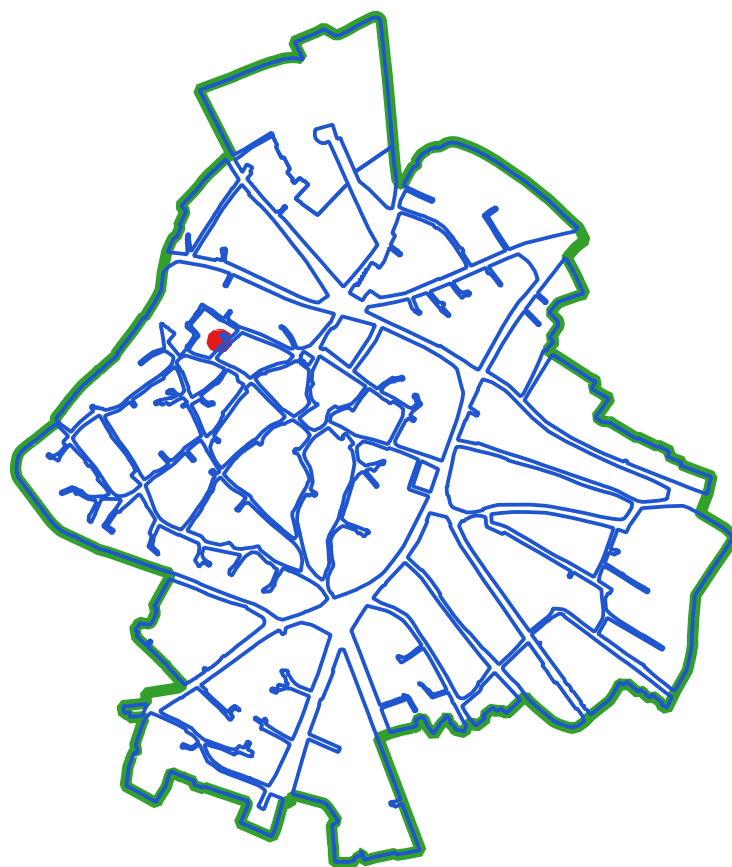




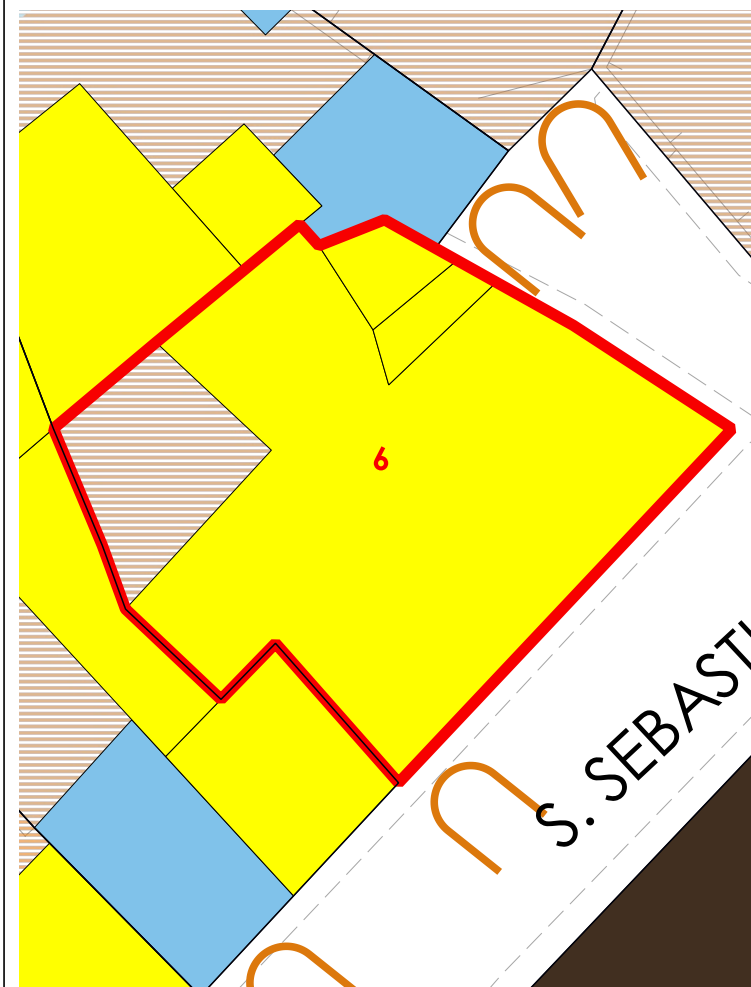
COMUNE DI SANLURI
PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Isolato 11
U.M.I. 6

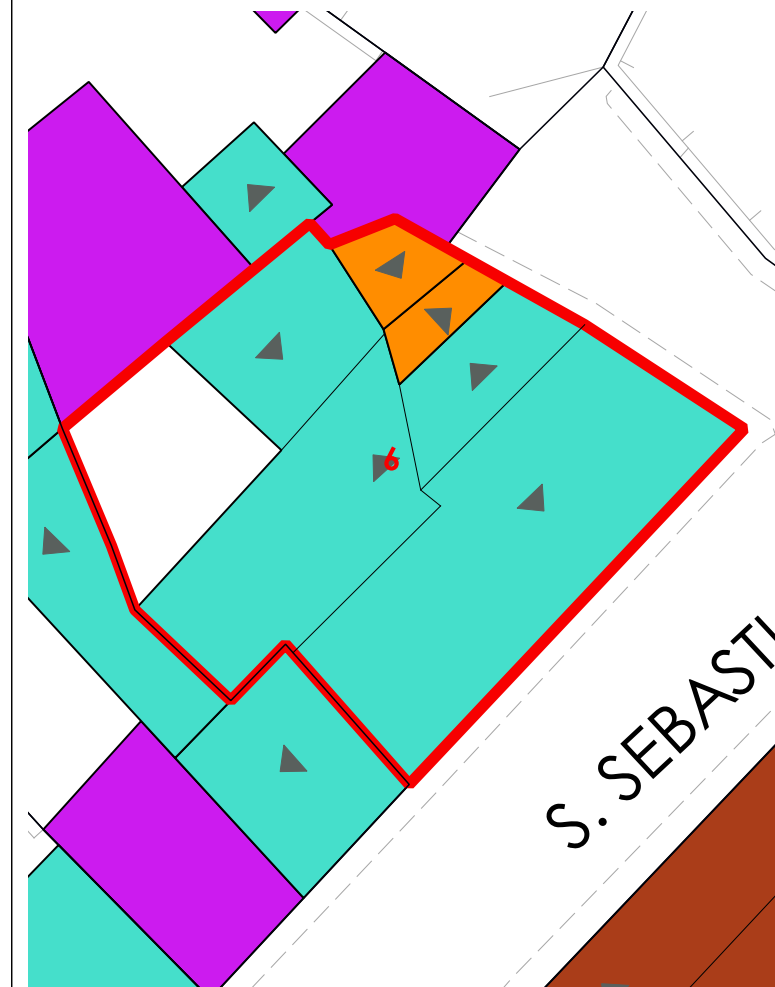
INQUADRAMENTO



CLASSI DI TRASFORMABILITA'



COPERTURE



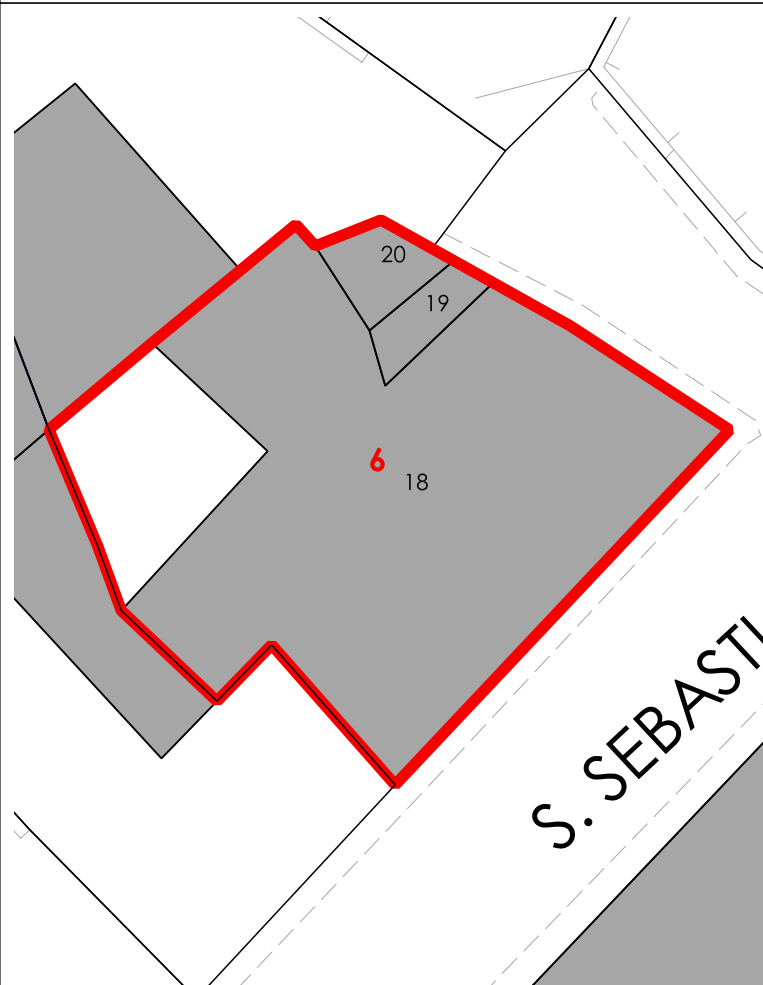
LIVELLO DI TRASFORMABILITA' DELLA UMI: ALTA
CLASSE DELLA UMI: 4 UNICA

ZONA: A
Isolato: 11
idUMI: 06/11
Superficie Lotto: 124.83 mq
Superficie Coperta al netto delle tettoie: 107.86 mq
Superficie Corti e Aree Esterne: 16.97 mq
Volume: 707.23 mc
Proprietà: Privata
Indice Fondiario: 5.7 mc/mq
Numero Residenti: 3

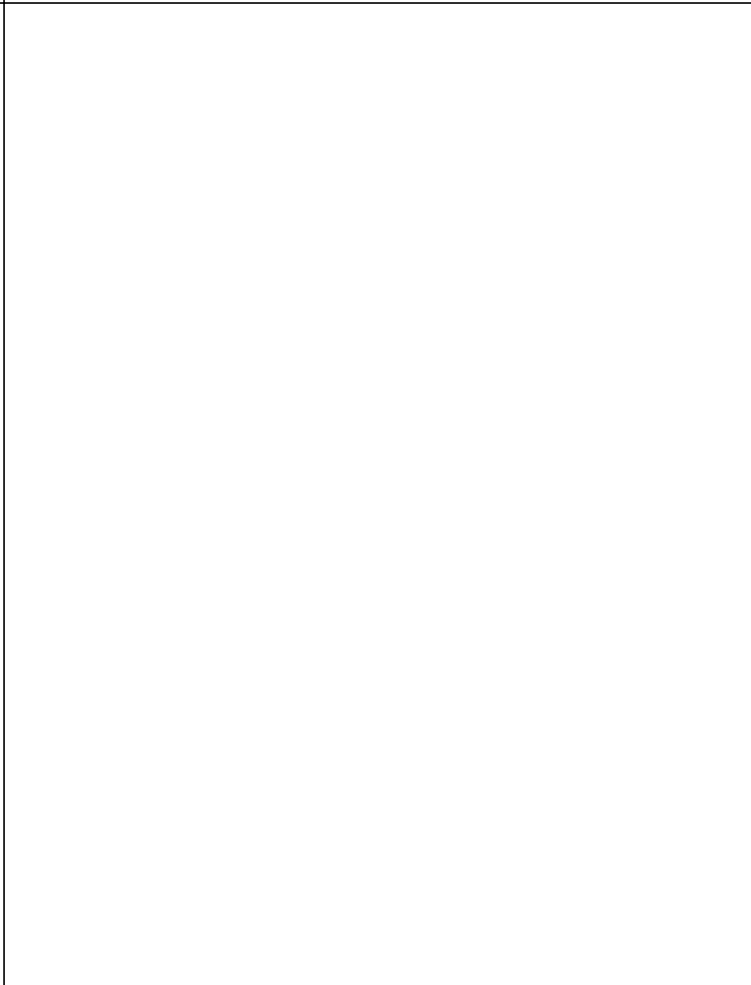
UMI di particolare Valenza Storico Documentale: NO

N° Volume	Area	Altezza	Volume	CLASSE	Interventi Ammissibili
18	99.87	6.57	656.14	4	MO - MS - RE - DR
19	3.52	6.11	21.5	4	MO - MS - RE - DR
20	4.47	6.62	29.59	4	MO - MS - RE - DR

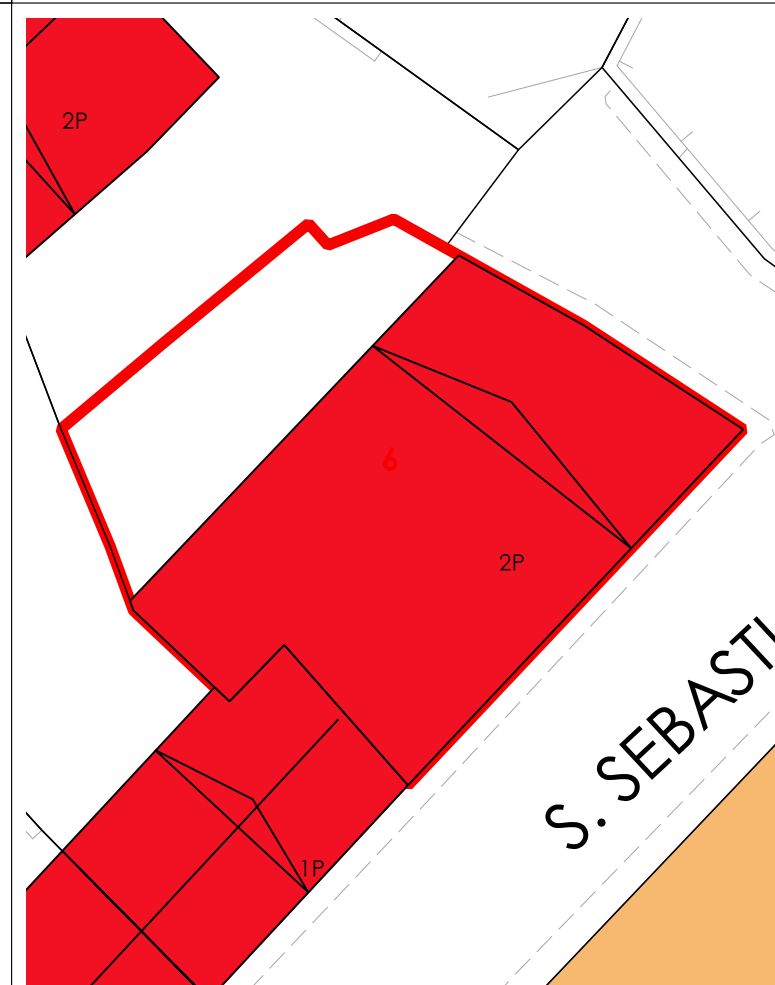
VOLUMI



CORTI STORICHE ORIGINARIE



NUOVE EDIFICAZIONI



La volumetria pari a zero di alcuni corpi di fabbrica deriva dall'iniziale individuazione, da dati aerofotogrammetrici, degli stessi come tettoie. Le successive analisi hanno evidenziato la trasformazione di tali tettoie in volume.



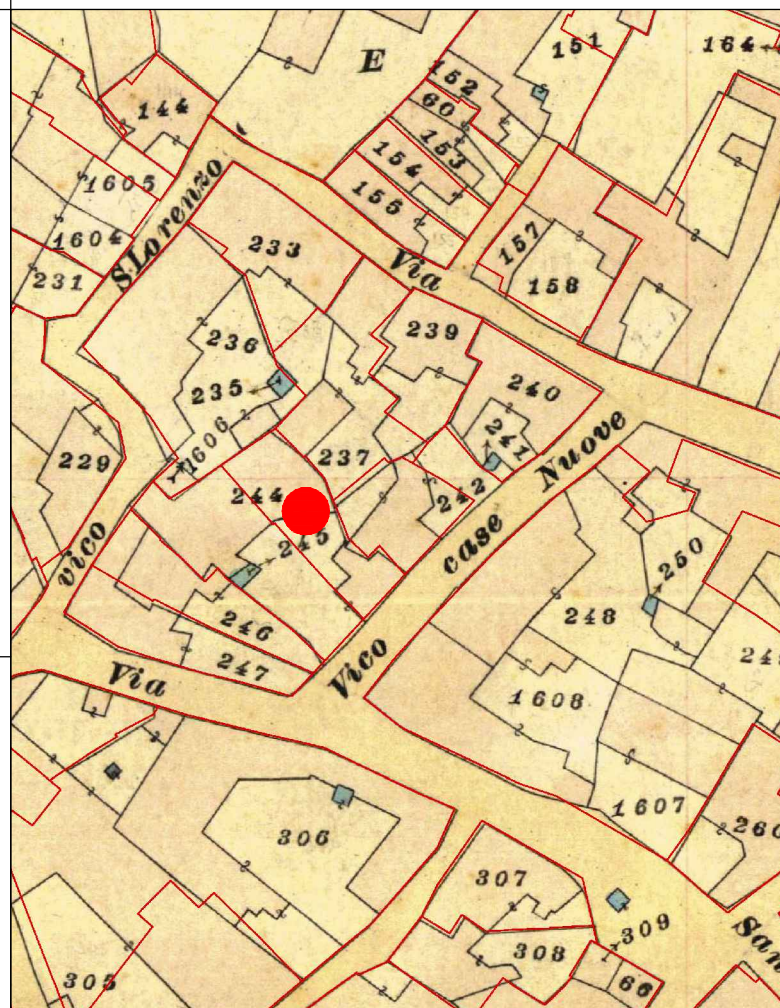
COMUNE DI SANLURI
PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO DI PRIMA E ANTICA FONDAZIONE

Isolato 11
U.M.I. 07

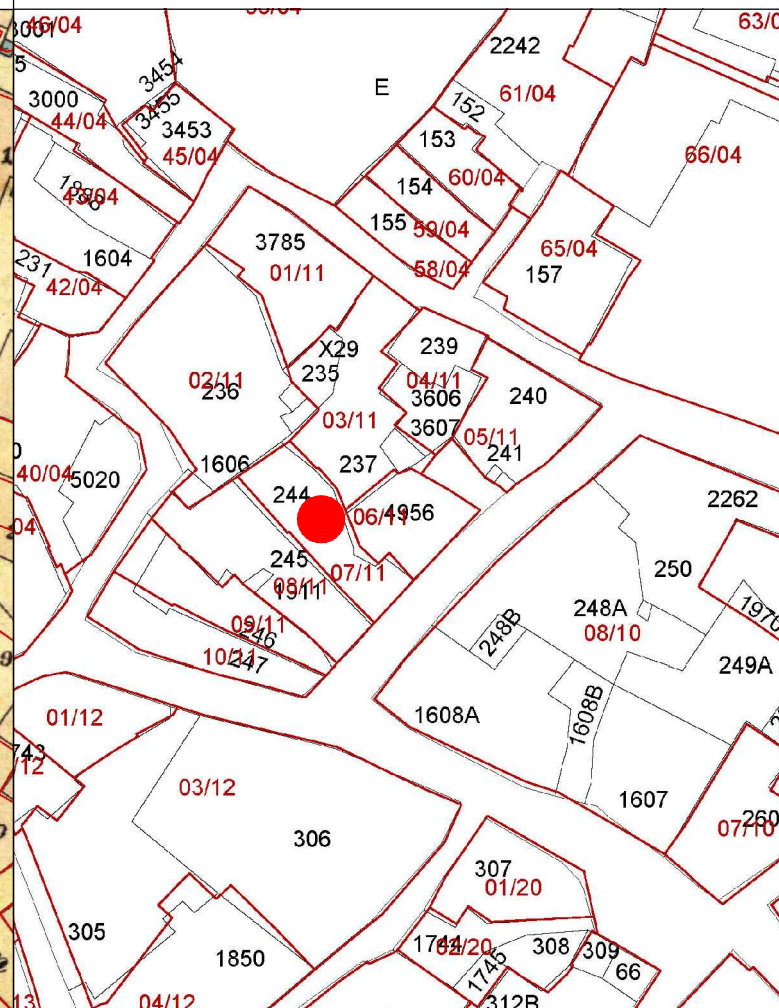
INQUADRAMENTO



CATASTO STORICO



CATASTO ATTUALE



PROFILO STRADALE

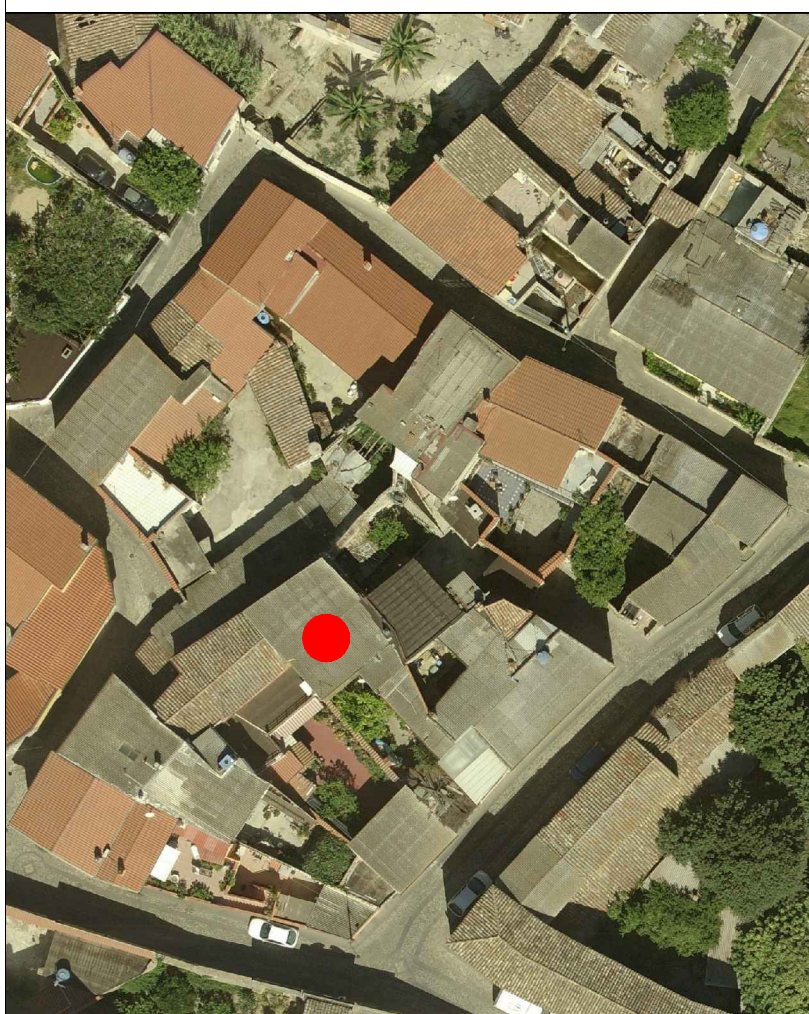


DATI IDENTIFICATIVI

Catastali attuali: 244
Catastali storici: 244p

DESTINAZIONE D'USO
Residenziale

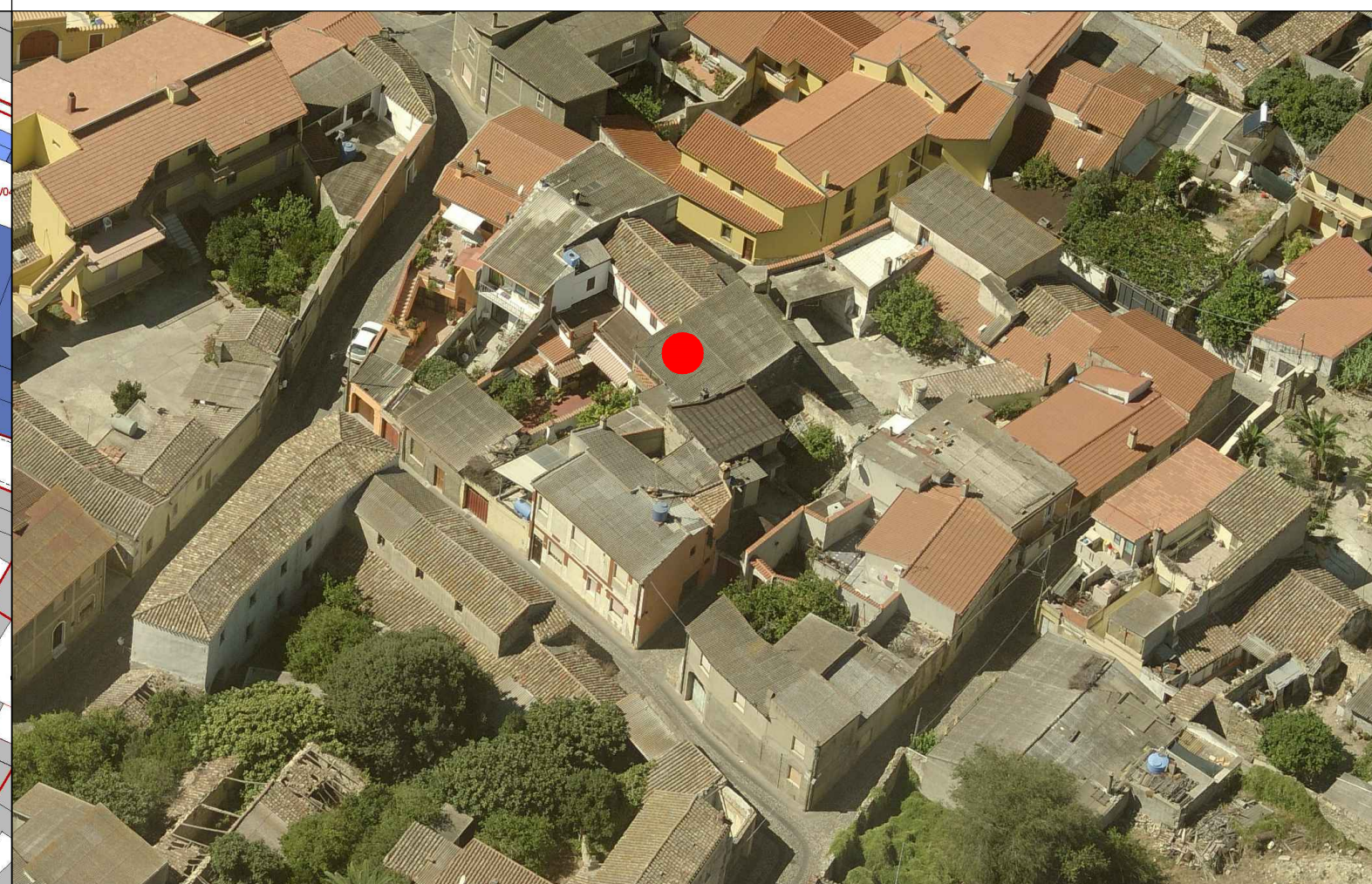
ORTOFOTO



AEROFOTOGRAMMETRIA



FOTO 45°

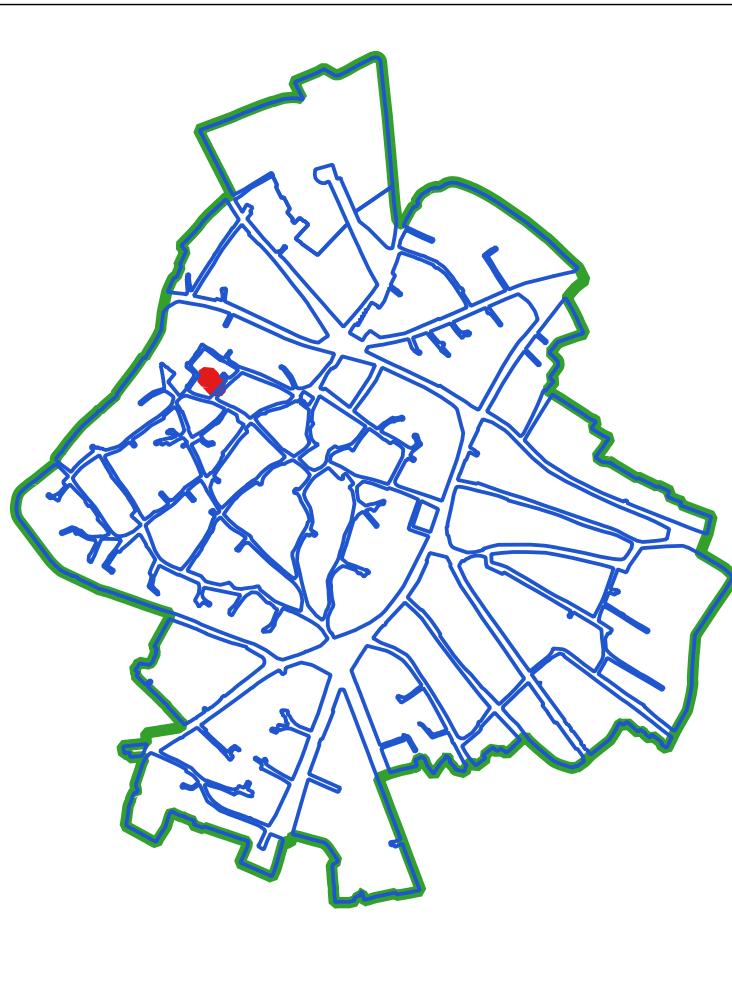




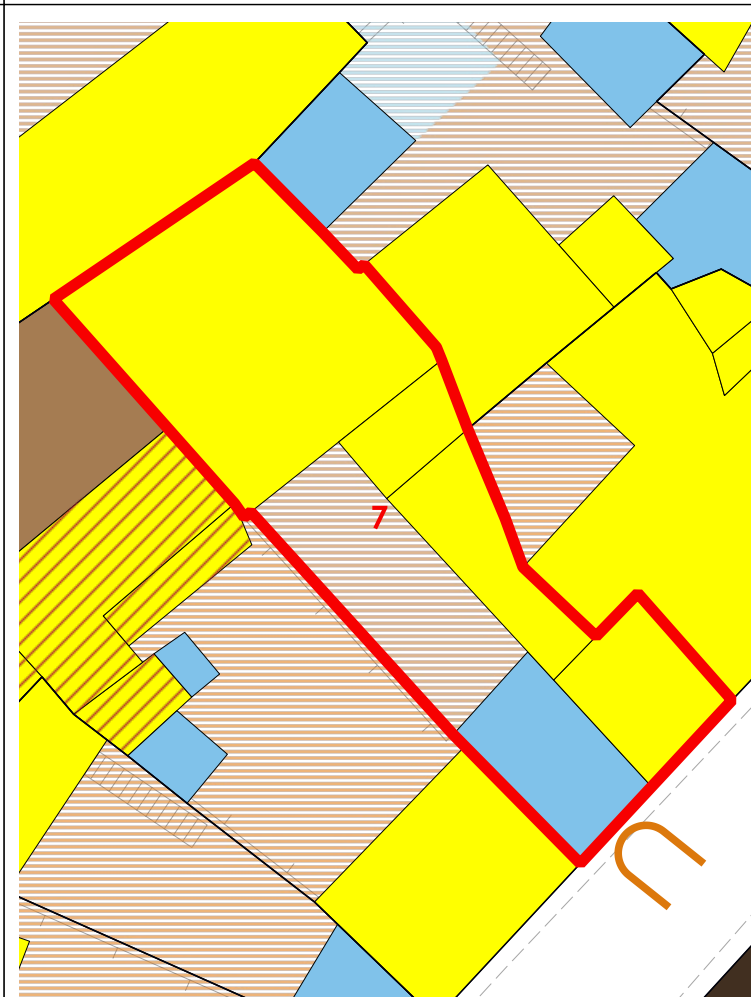
COMUNE DI SANLURI
PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Isolato	11
U.M.I.	7

INQUADRAMENTO



CLASSI DI TRASFORMABILITA'



COPERTURE



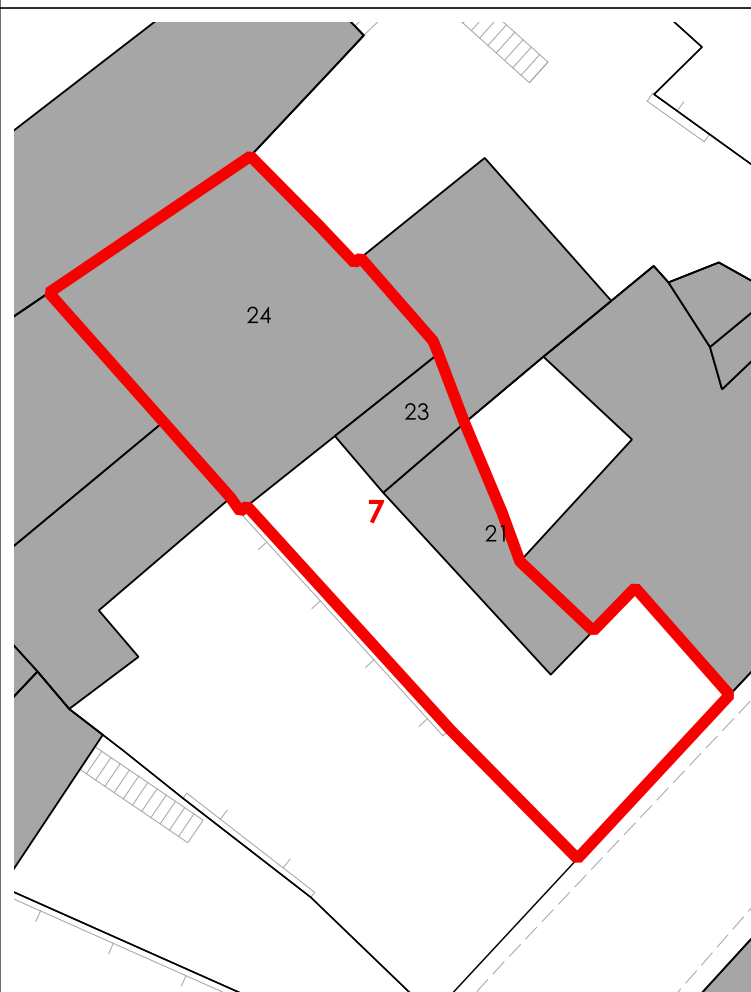
LIVELLO DI TRASFORMABILITA' DELLA UMI: ALTA
 CLASSE DELLA UMI: 4 UNICA

ZONA: A
 Isolato: 11
 idUMI: 07/11
 Superficie Lotto: 163.35 mq
 Superficie Coperta al netto delle tettoie: 95.01 mq
 Superficie Corti e Aree Esterne: 68.34 mq
 Volume: 579.49 mc
 Proprietà: Privata
 Indice Fondiario: 3.5 mc/mq
 Numero Residenti: 1

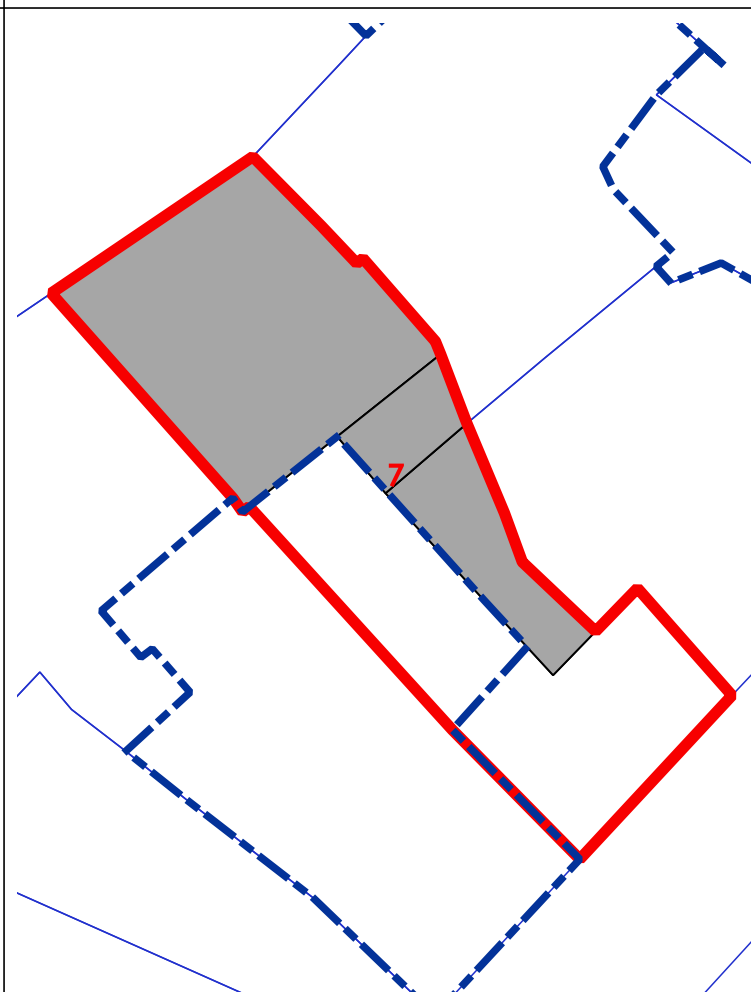
UMI di particolare Valenza Storico Documentale: NO

N° Volume	Area	Altezza	Volume	CLASSE	Interventi Ammissibili
21	17.21	5.1	87.76	4	MO - MS - RE - DR
23	8.52	5.92	50.42	4	MO - MS - RE - DR
24	69.28	6.37	441.31	4	MO - MS - RE - DR

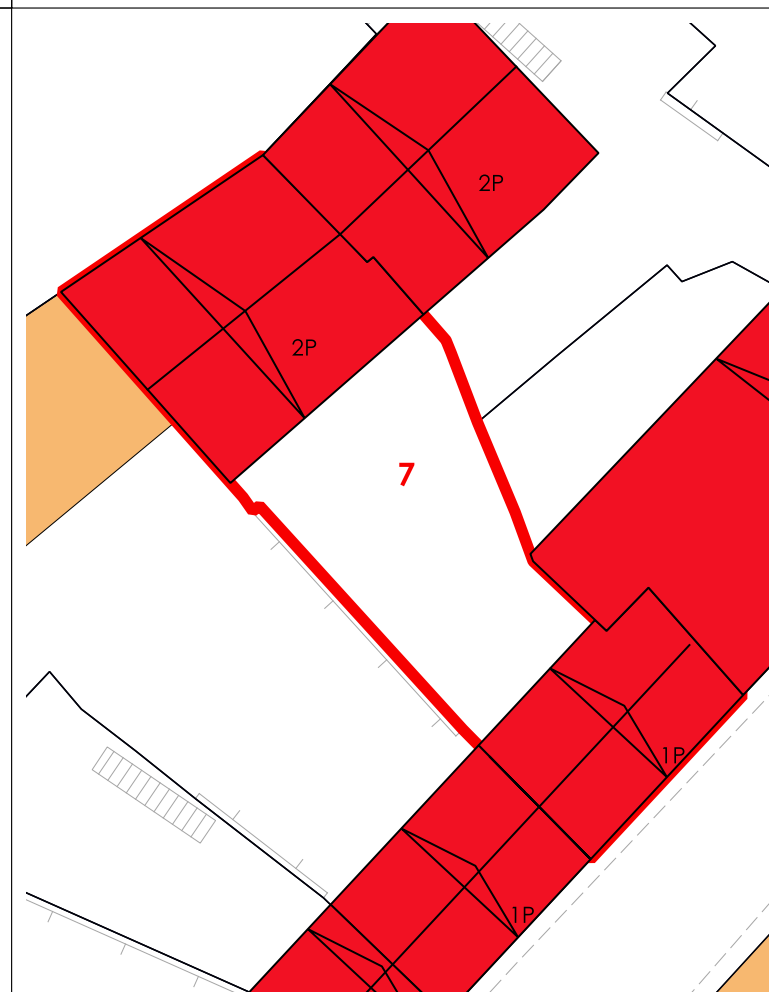
VOLUMI



CORTI STORICHE ORIGINARIE



NUOVE EDIFICAZIONI



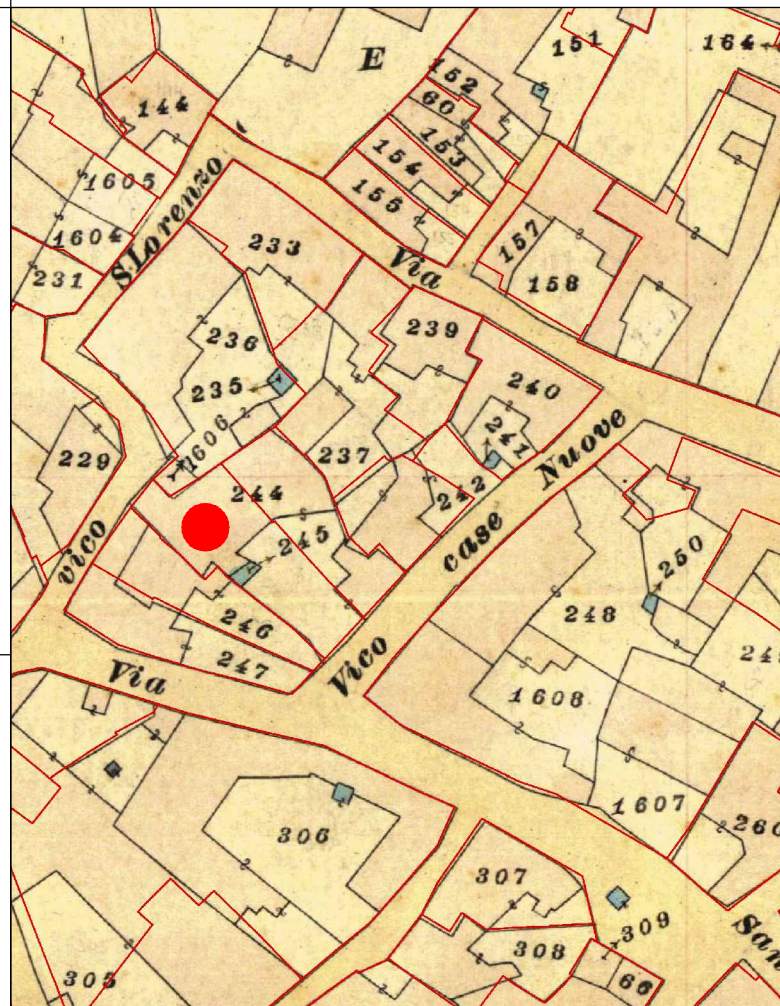
La volumetria pari a zero di alcuni corpi di fabbrica deriva dall'iniziale individuazione, da dati aerofotogrammetrici, degli stessi come tettoie. Le successive analisi hanno evidenziato la trasformazione di tali tettoie in volume.



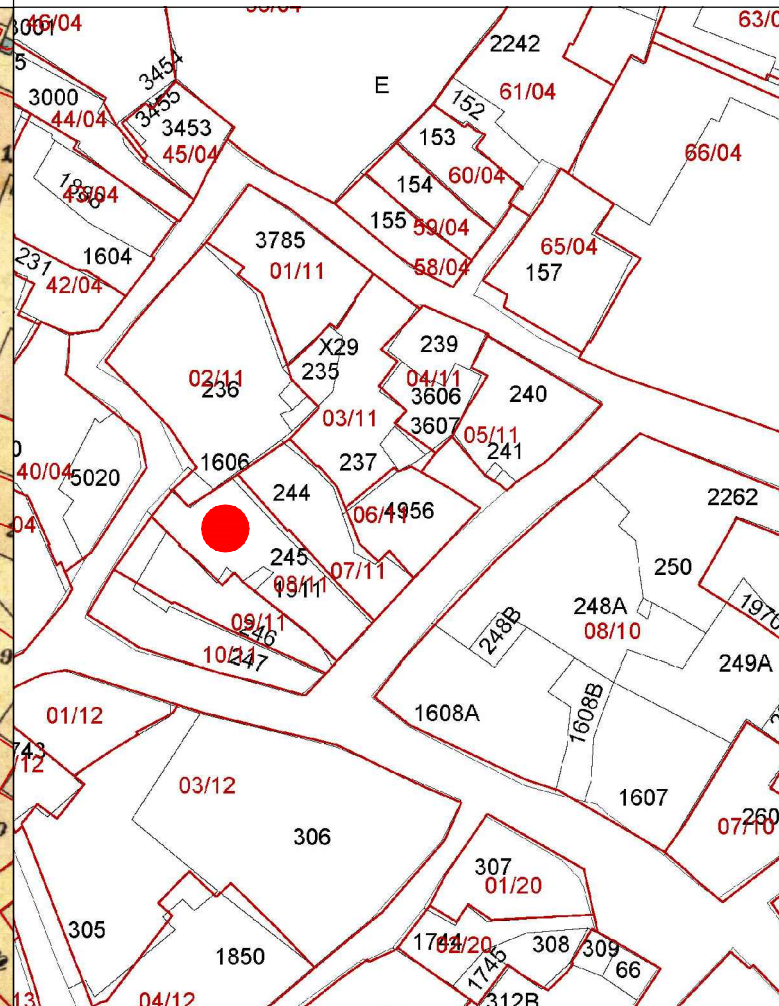
INQUADRAMENTO



CATASTO STORICO



CATASTO ATTUALE



PROFILO STRADALE



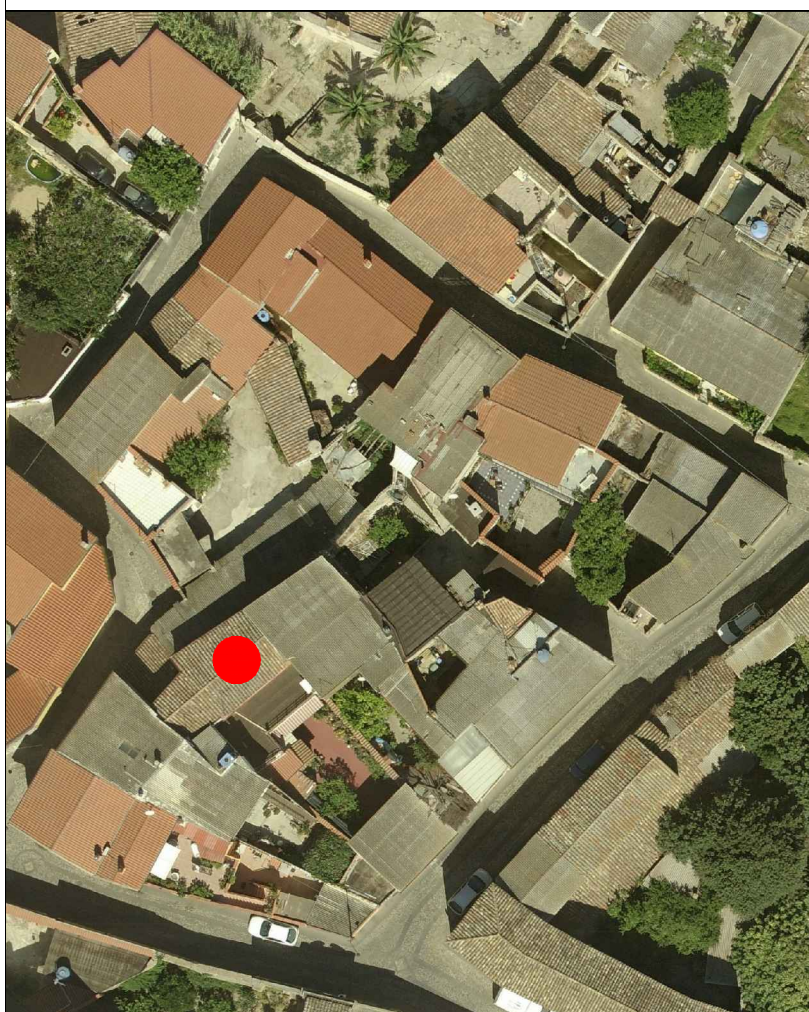
DATI IDENTIFICATIVI

Catastali attuali: 245, 1911
Catastali storici: 244p, 245

DESTINAZIONE D'USO

Residenziale

ORTOFOTO



AEROFOTOGRAMMETRIA



FOTO 45°





COMUNE DI SANLURI
PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Isolato 11
U.M.I. 8

LIVELLO DI TRASFORMABILITA' DELLA UMI: BASSA
CLASSE DELLA UMI: 2a PREVALE

ZONA: A
Isolato: 11
idUMI: 08/11
Superficie Lotto: 228.58 mq
Superficie Coperta al netto delle tettoie: 114.12 mq
Superficie Corti e Aree Esterne: 114.46 mq
Volume: 558.67 mc
Proprietà: Privata
Indice Fondiario: 2.4 mc/mq
Numero Residenti: 2

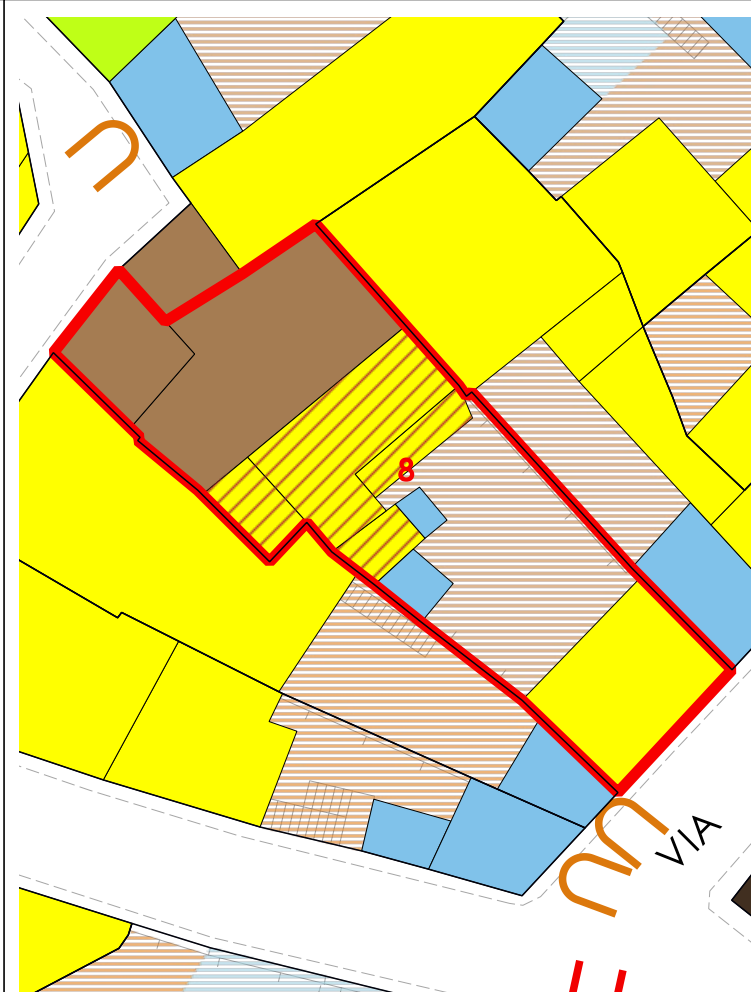
UMI di particolare Valenza Storico Documentale: NO

N° Volume	Area	Altezza	Volume	CLASSE	Interventi Ammissibili
26	56.71	6.12	347.06	2a	MO - MS - RC - RTF
28	31.48	3.39	106.73	4rig	PROG DEM
29	8.19	6.7	54.85	4rig	PROG DEM
30	17.74	2.82	50.03	2a	MO - MS - RC - RTF

INQUADRAMENTO



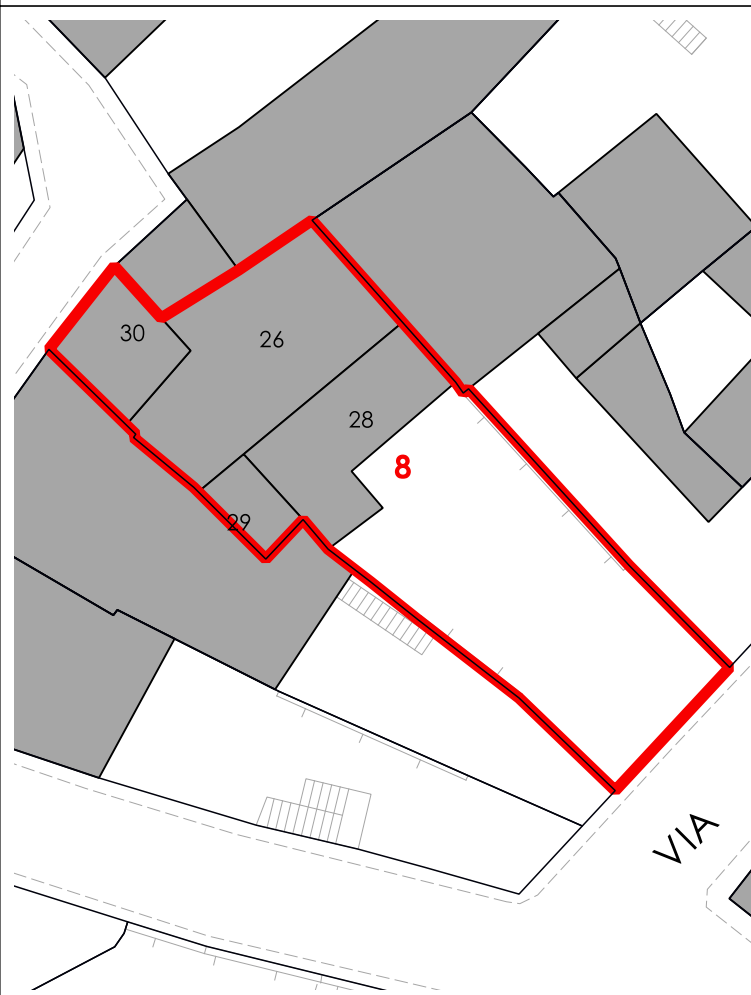
CLASSI DI TRASFORMABILITA'



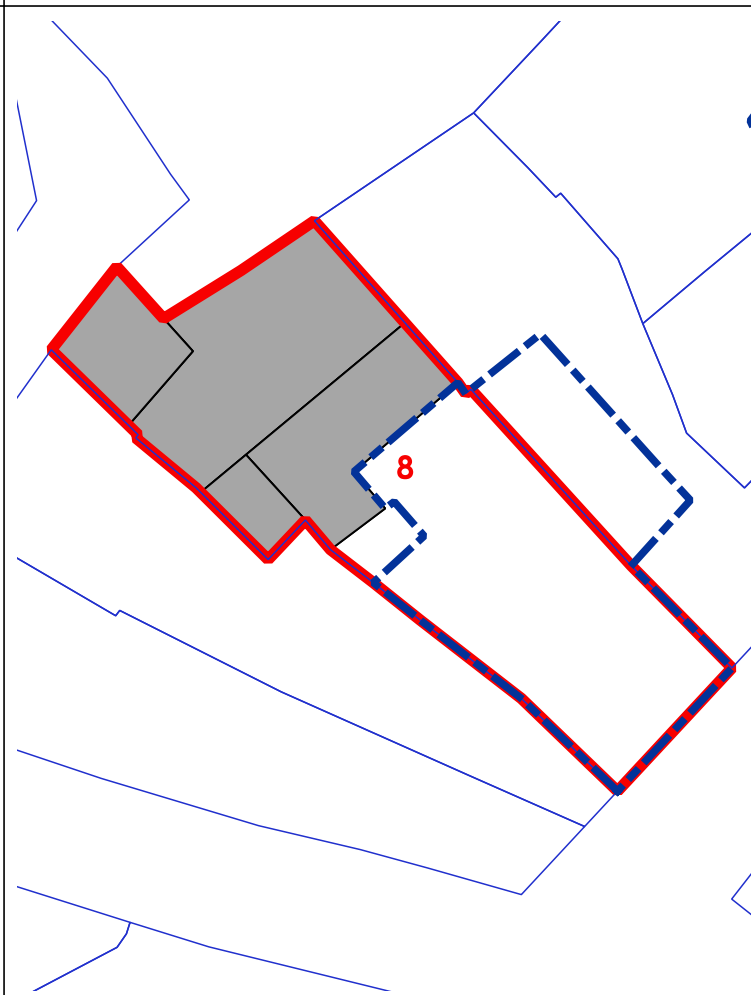
COPERTURE



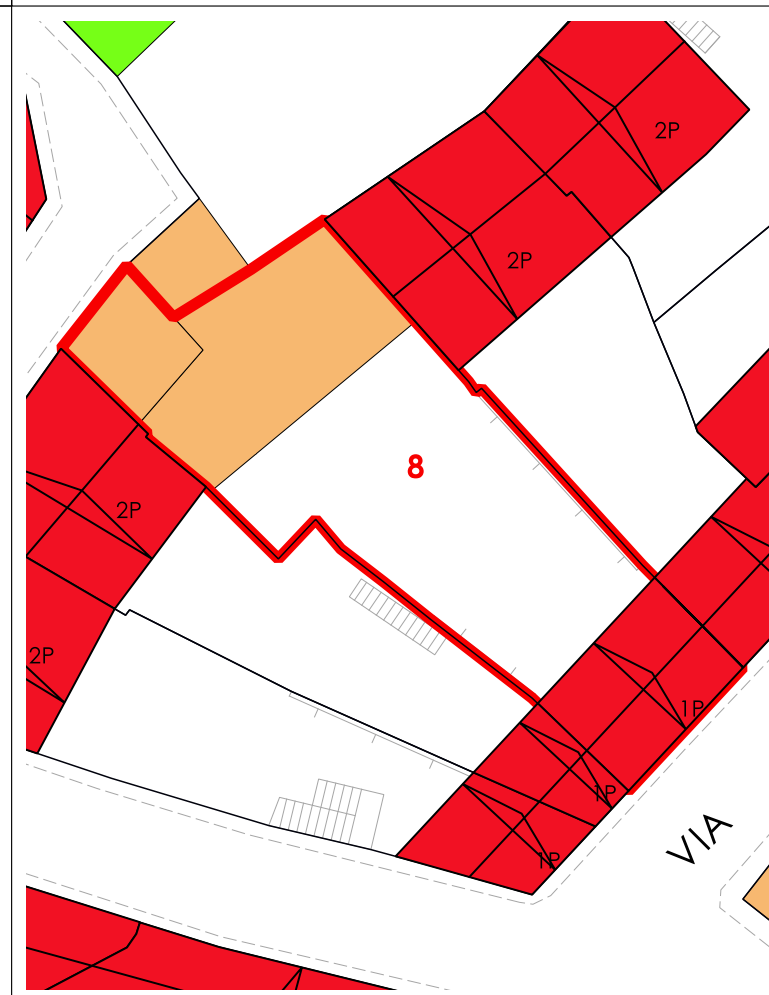
VOLUMI



CORTI STORICHE ORIGINARIE



NUOVE EDIFICAZIONI



La volumetria pari a zero di alcuni corpi di fabbrica deriva dall'iniziale individuazione, da dati aerofotogrammetrici, degli stessi come tettoie. Le successive analisi hanno evidenziato la trasformazione di tali tettoie in volume.



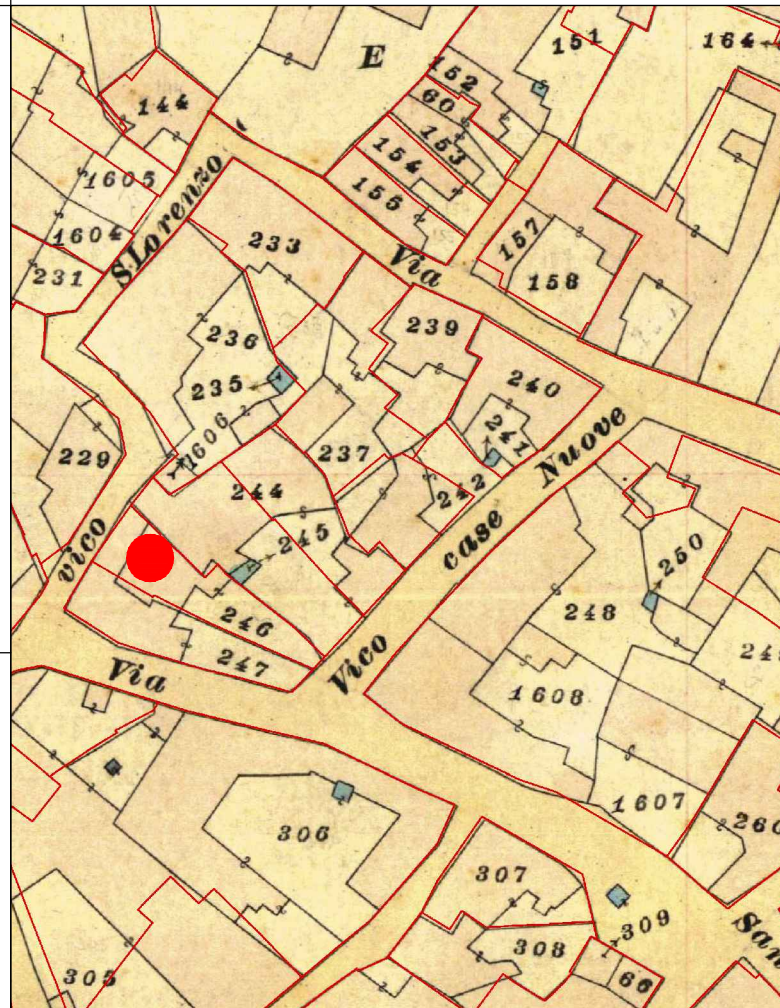
COMUNE DI SANLURI
PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO DI PRIMA E ANTICA FONDAZIONE

Isolato 11
U.M.I. 09

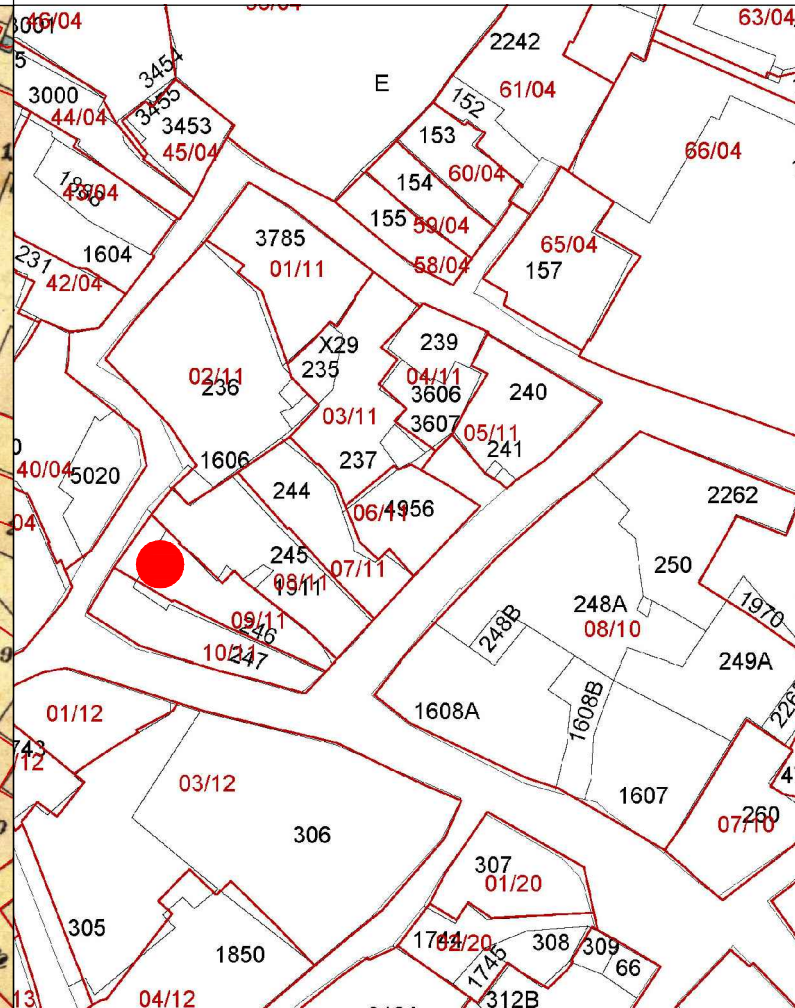
INQUADRAMENTO



CATASTO STORICO



CATASTO ATTUALE



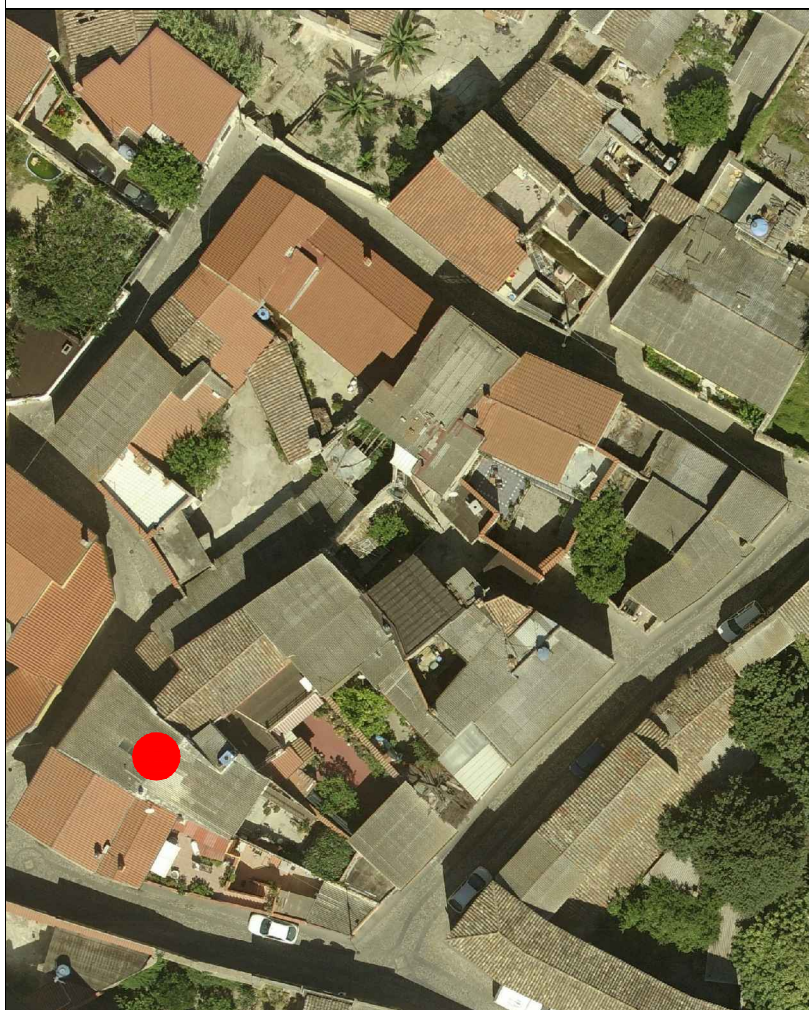
PROFILO STRADALE



DATI IDENTIFICATIVI
Catastali attuali: 246
Catastali storici: 246

DESTINAZIONE D'USO
Residenziale

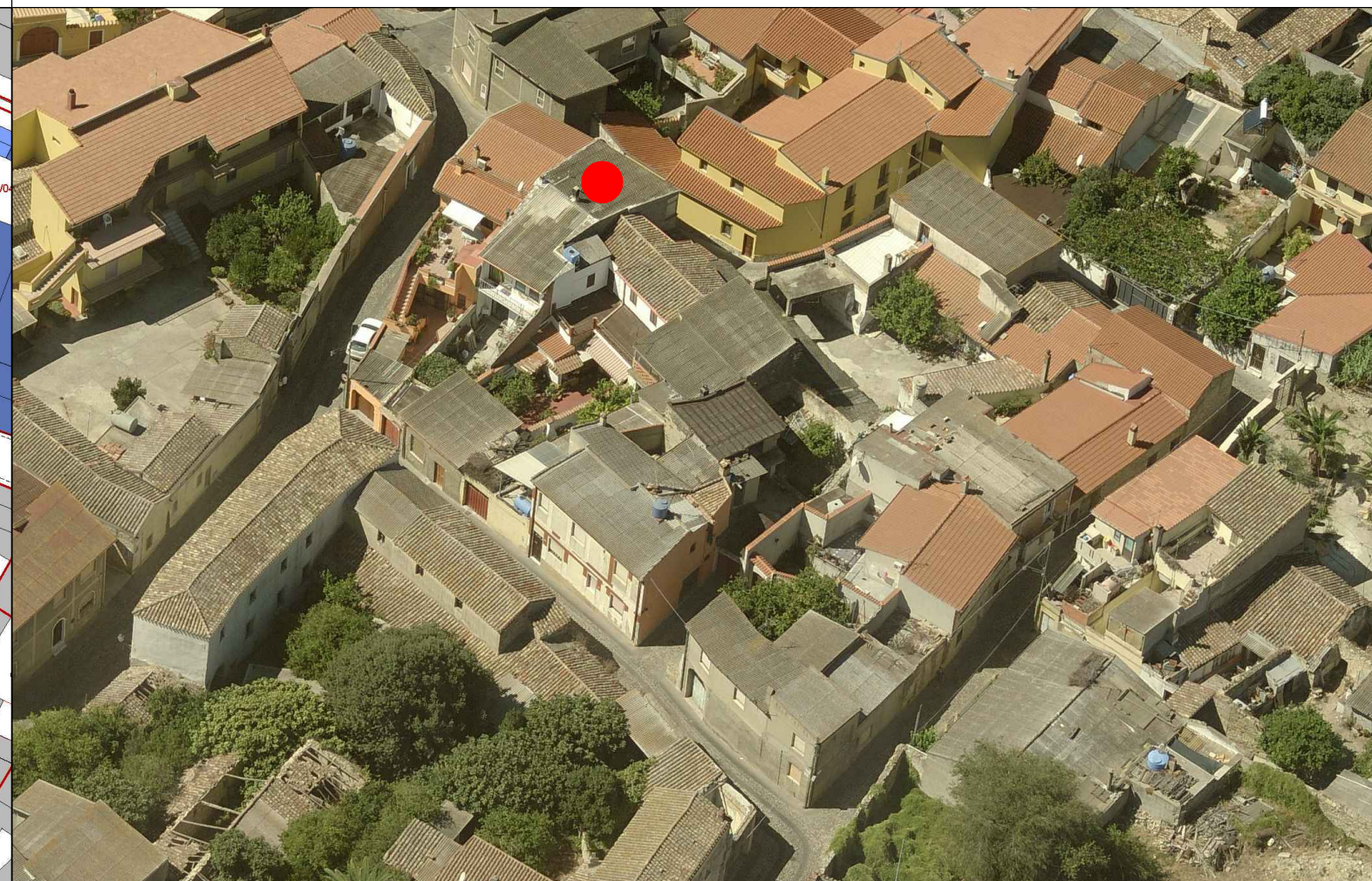
ORTOFOTO



AEROFOTOGRAMMETRIA

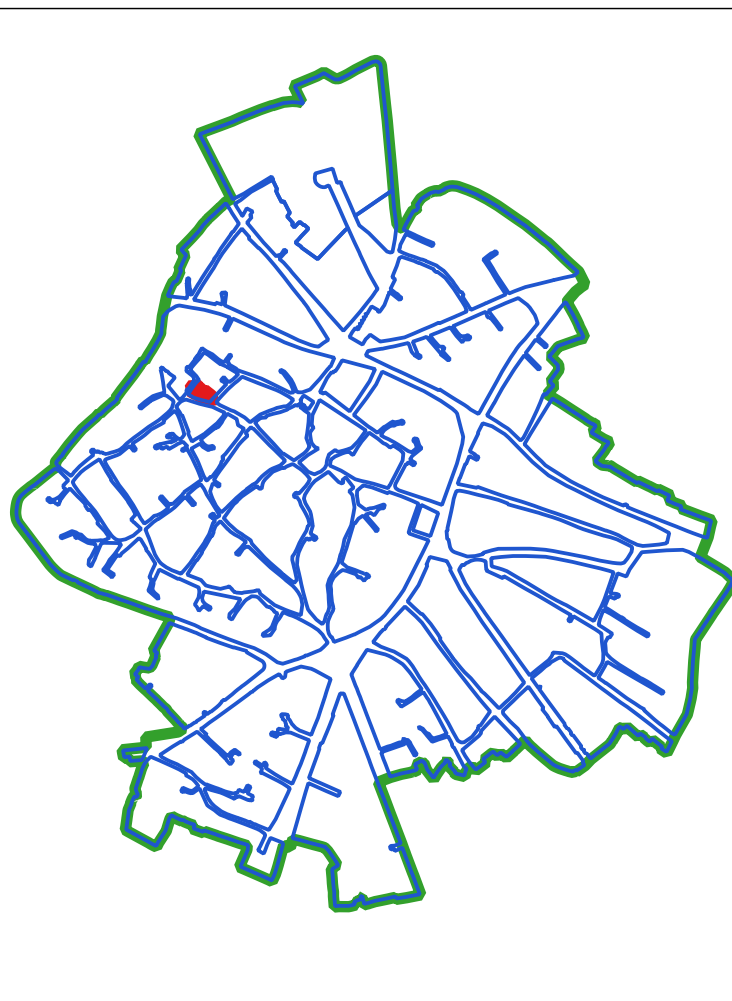


FOTO 45°

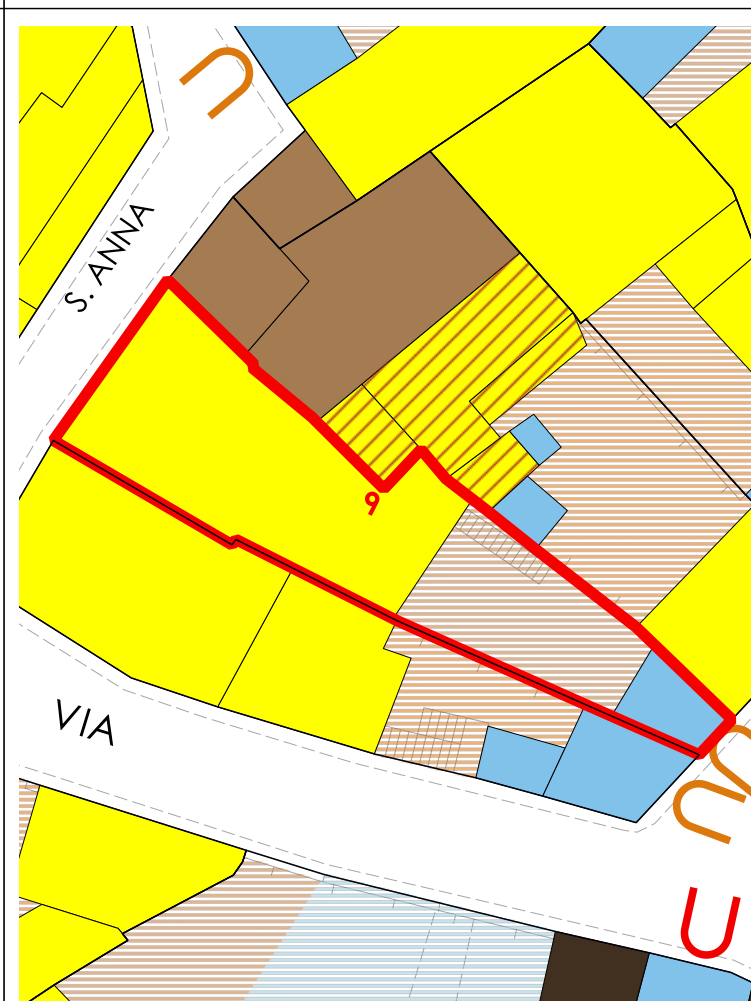




INQUADRAMENTO



CLASSI DI TRASFORMABILITA'



COPERTURE



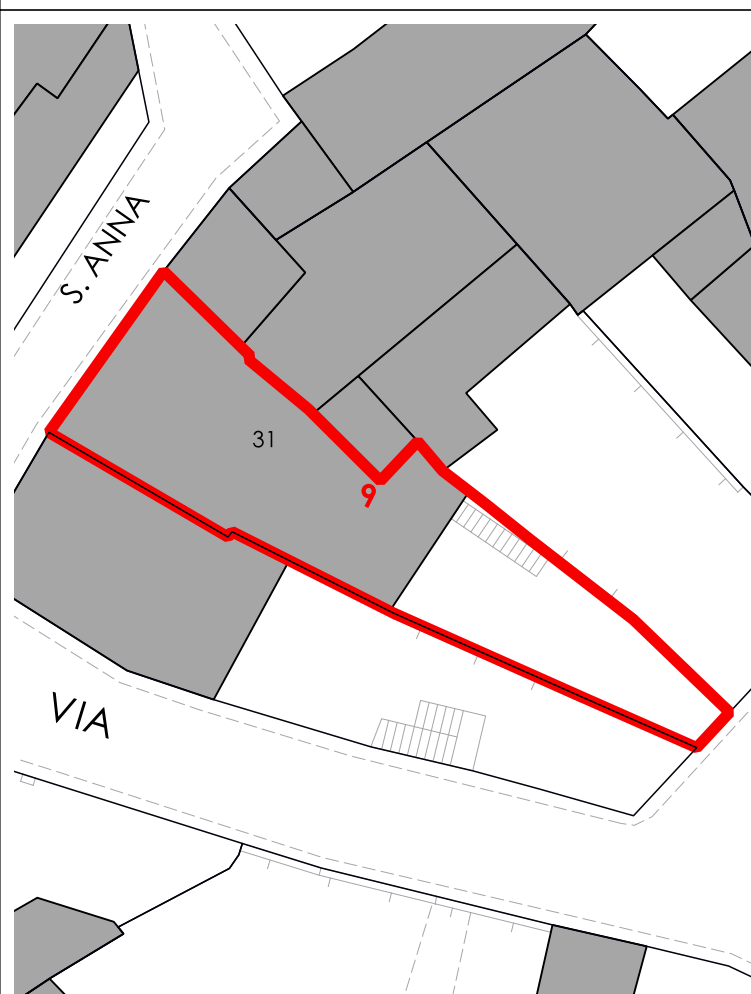
LIVELLO DI TRASFORMABILITA' DELLA UMI: ALTA
 CLASSE DELLA UMI: 4 UNICA

ZONA: A
 Isolato: 11
 idUMI: 09/11
 Superficie Lotto: 147.21 mq
 Superficie Coperta al netto delle tettoie: 94.19 mq
 Superficie Corti e Aree Esterne: 53.02 mq
 Volume: 654.6 mc
 Proprietà: Privata
 Indice Fondiario: 4.4 mc/mq
 Numero Residenti: 3

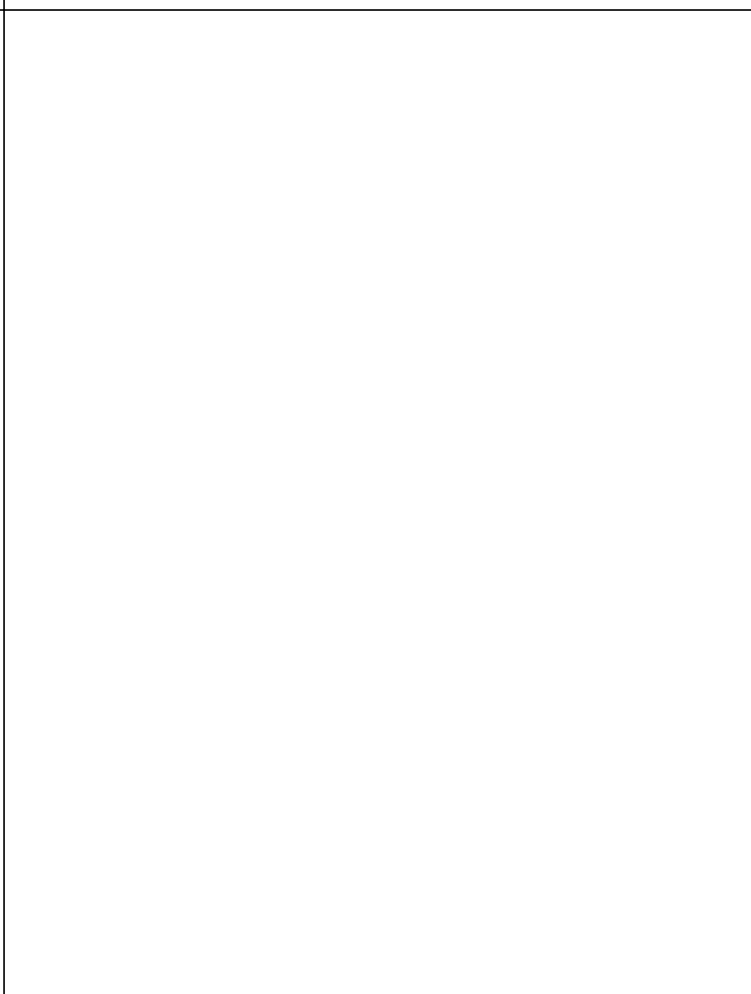
UMI di particolare Valenza Storico Documentale: NO

N° Volume	Area	Altezza	Volume	CLASSE	Interventi Ammissibili
31	94.19	6.95	654.6	4	MO - MS - RE - DR

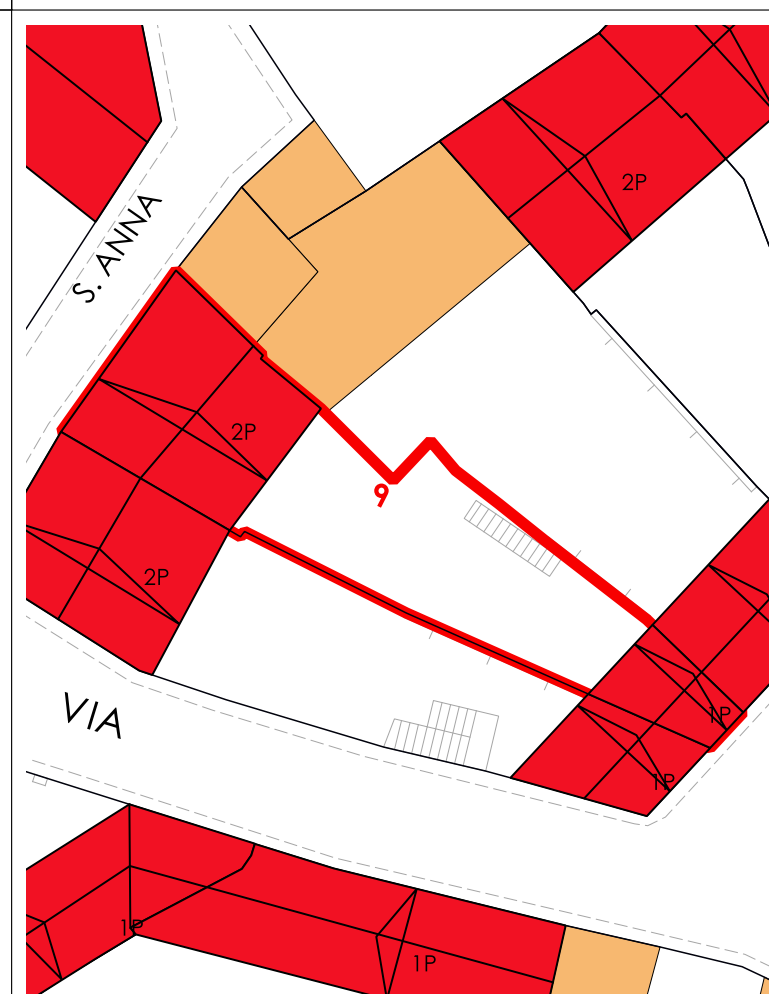
VOLUMI



CORTI STORICHE ORIGINARIE



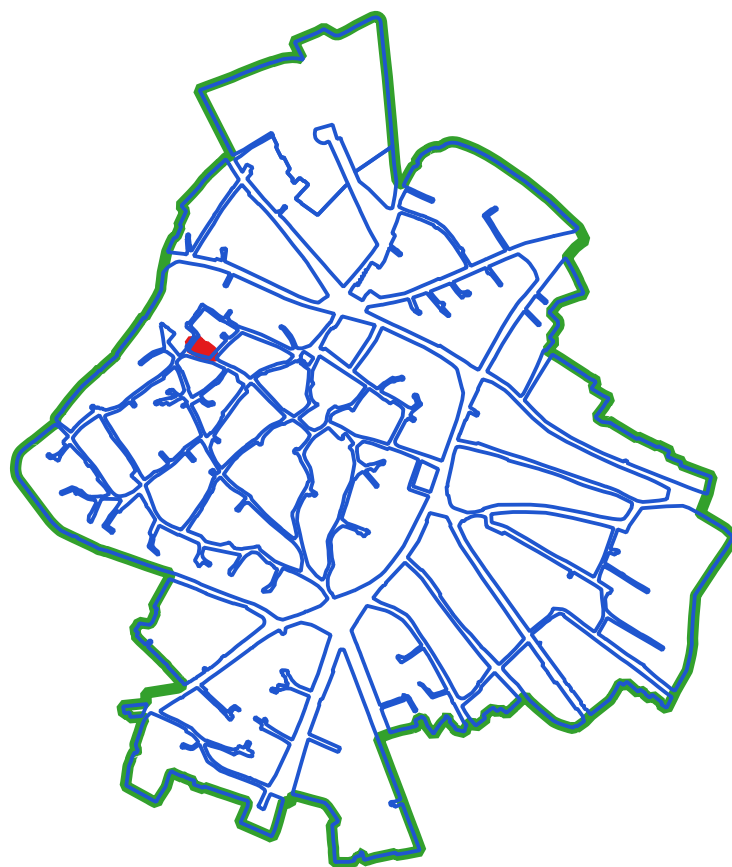
NUOVE EDIFICAZIONI



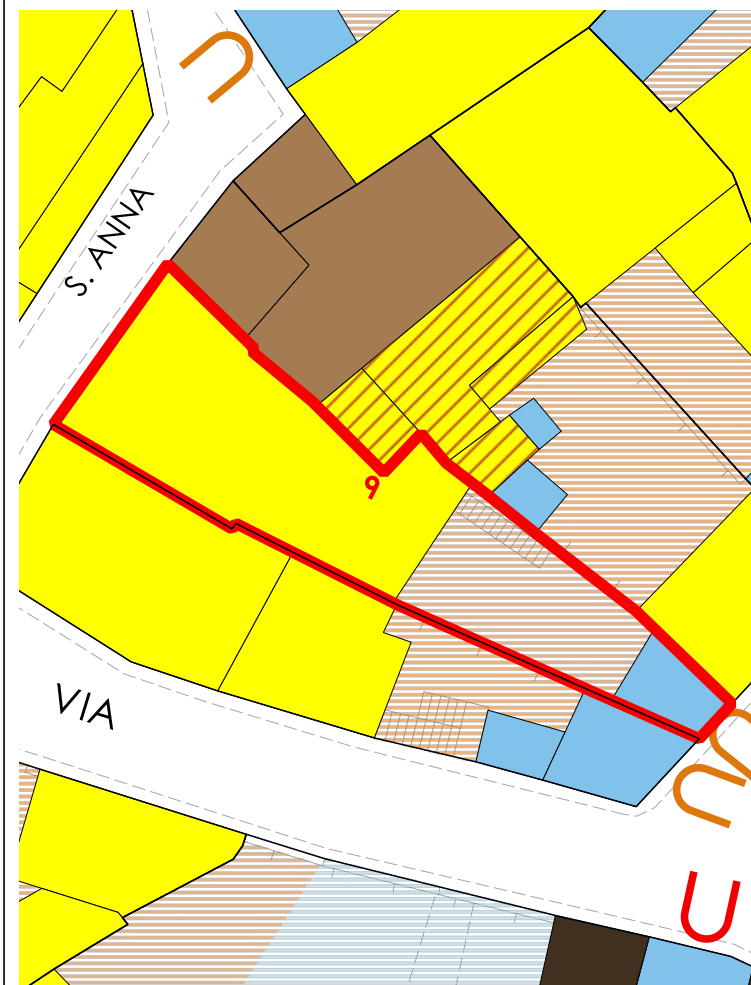
La volumetria pari a zero di alcuni corpi di fabbrica deriva dall'iniziale individuazione, da dati aerofotogrammetrici, degli stessi come tettoie. Le successive analisi hanno evidenziato la trasformazione di tali tettoie in volume.



INQUADRAMENTO



CLASSI DI TRASFORMABILITA'



COPERTURE



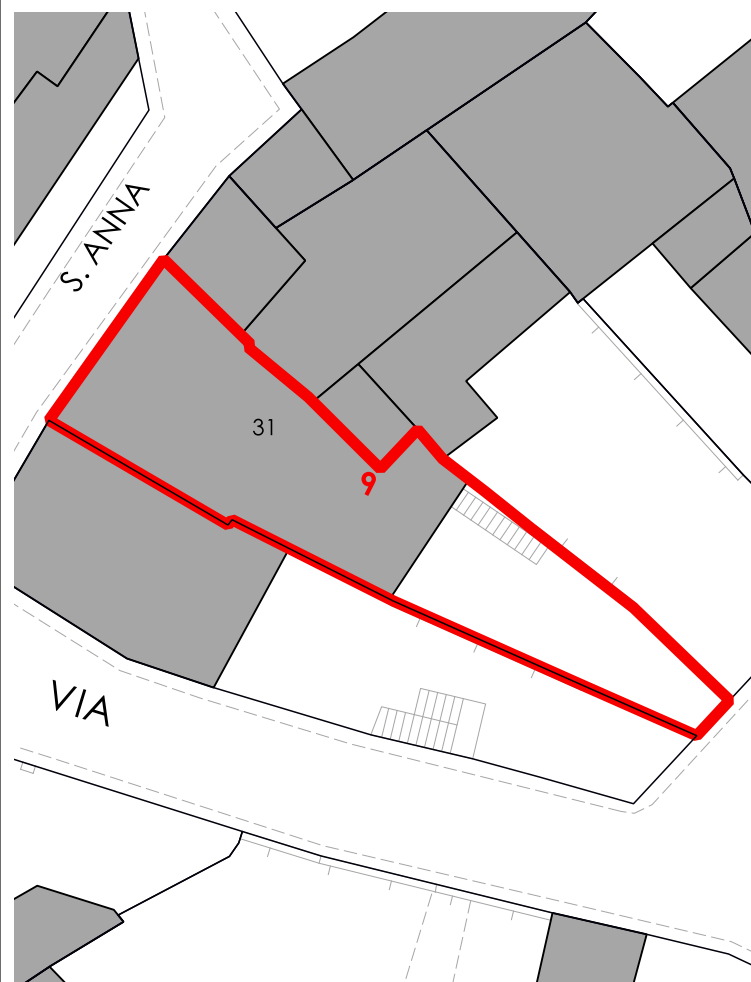
LIVELLO DI TRASFORMABILITA' DELLA UMI: ALTA
 CLASSE DELLA UMI: 4 UNICA

ZONA: A
 Isolato: 11
 idUMI: 09/11
 Superficie Lotto: 147.21 mq
 Superficie Coperta al netto delle tettoie: 94.19 mq
 Superficie Corti e Aree Esterne: 53.02 mq
 Volume: 654.6 mc
 Proprietà: Privata
 Indice Fondiario: 4.4 mc/mq
 Numero Residenti: 3

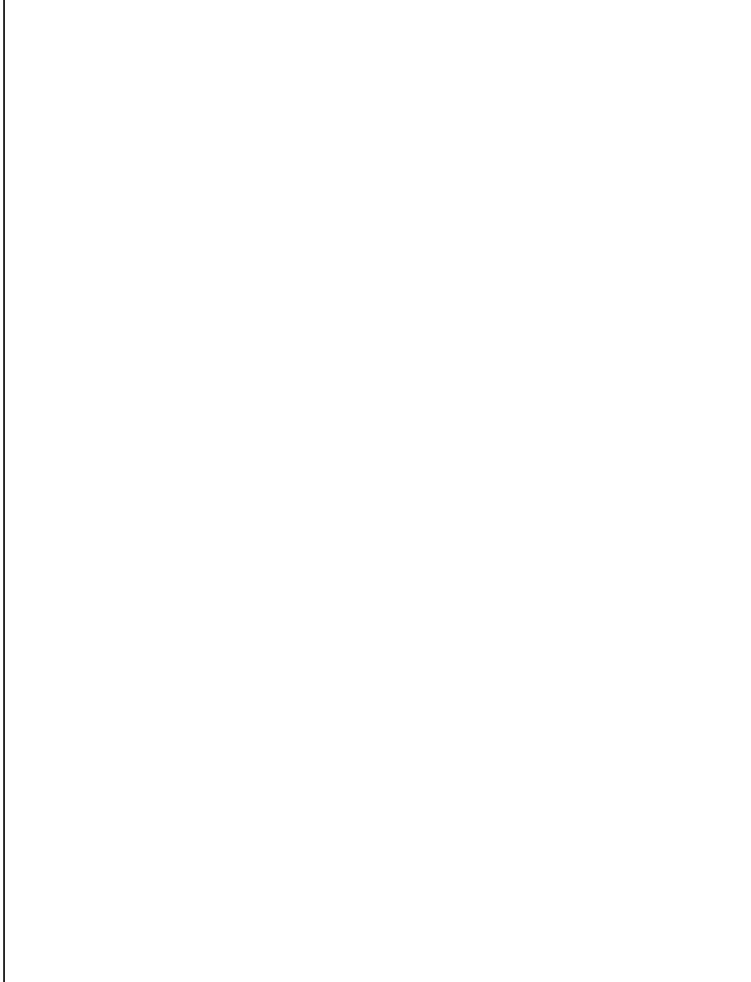
UMI di particolare Valenza Storico Documentale: NO

N° Volume	Area	Altezza	Volume	CLASSE	Interventi Ammissibili
31	94.19	6.95	654.6	4	MO - MS - RE - DR

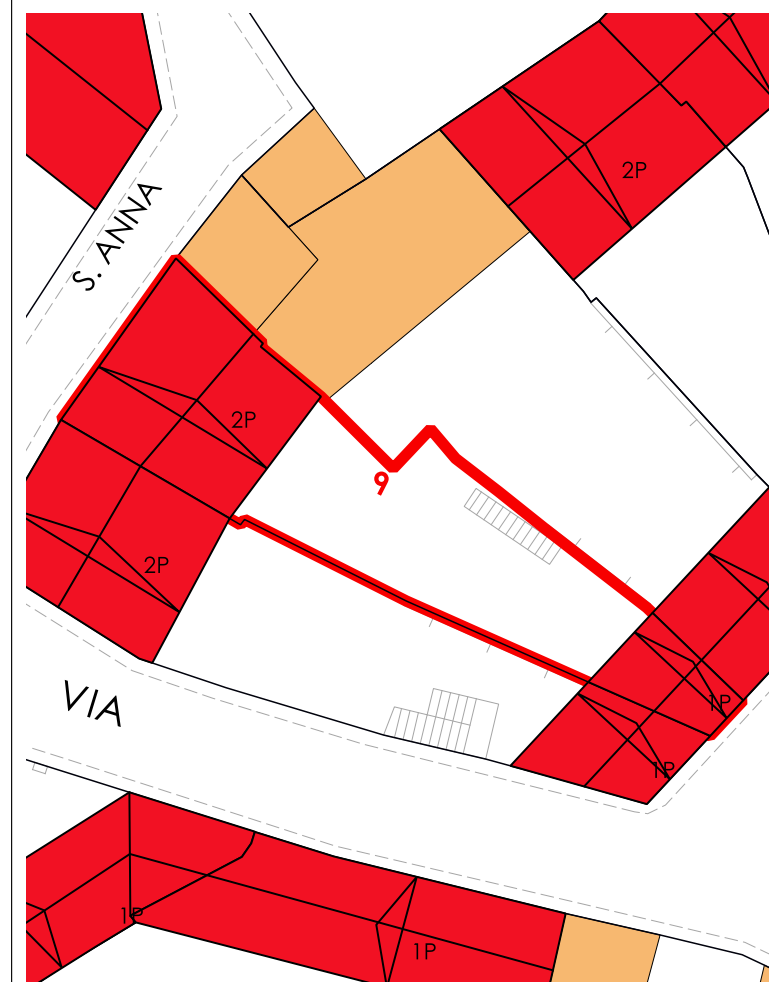
VOLUMI



CORTI STORICHE ORIGINARIE



NUOVE EDIFICAZIONI



La volumetria pari a zero di alcuni corpi di fabbrica deriva dall'iniziale individuazione, da dati aerofotogrammetrici, degli stessi come tettoie. Le successive analisi hanno evidenziato la trasformazione di tali tettoie in volume.



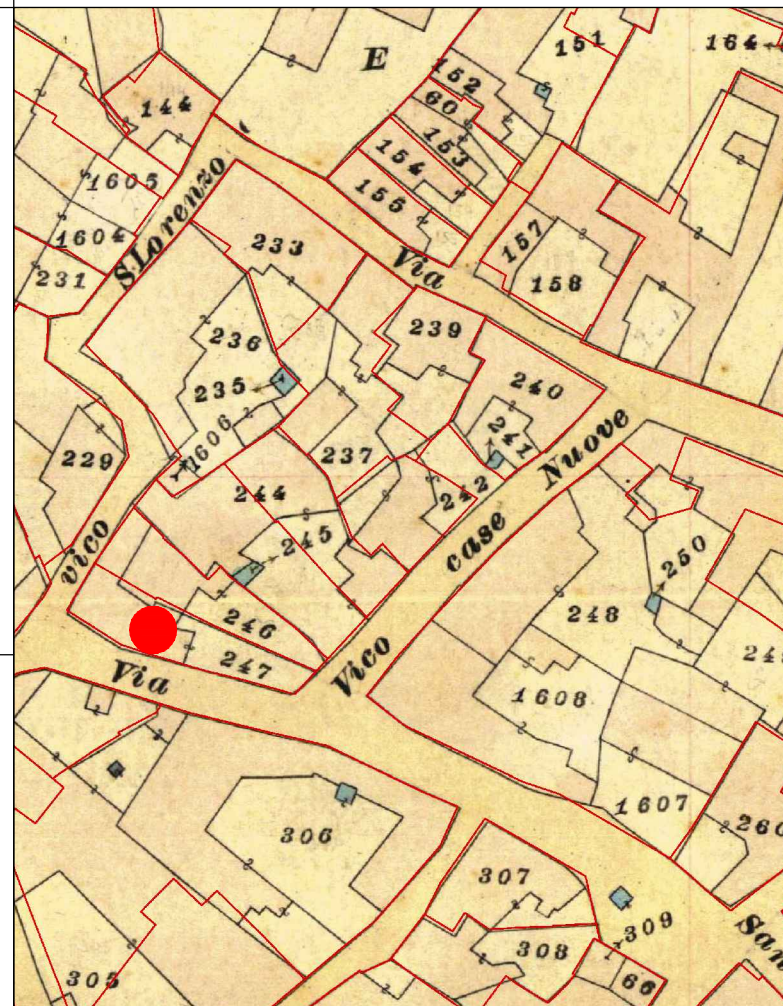
COMUNE DI SANLURI
PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO DI PRIMA E ANTICA FONDAZIONE

Isolato	11
U.M.I.	10

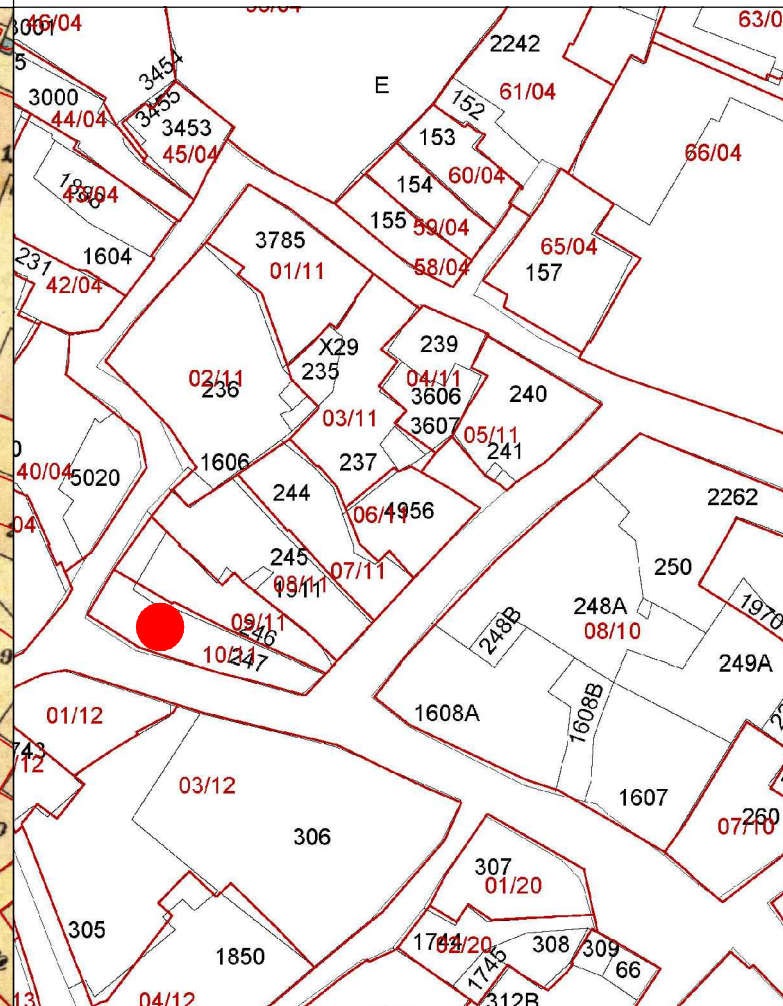
INQUADRAMENTO



CATASTO STORICO



CATASTO ATTUALE



PROFILO STRADALE



DATI IDENTIFICATIVI
Catastali attuali: 247
Catastali storici: 247

DESTINAZIONE D'USO
Residenziale

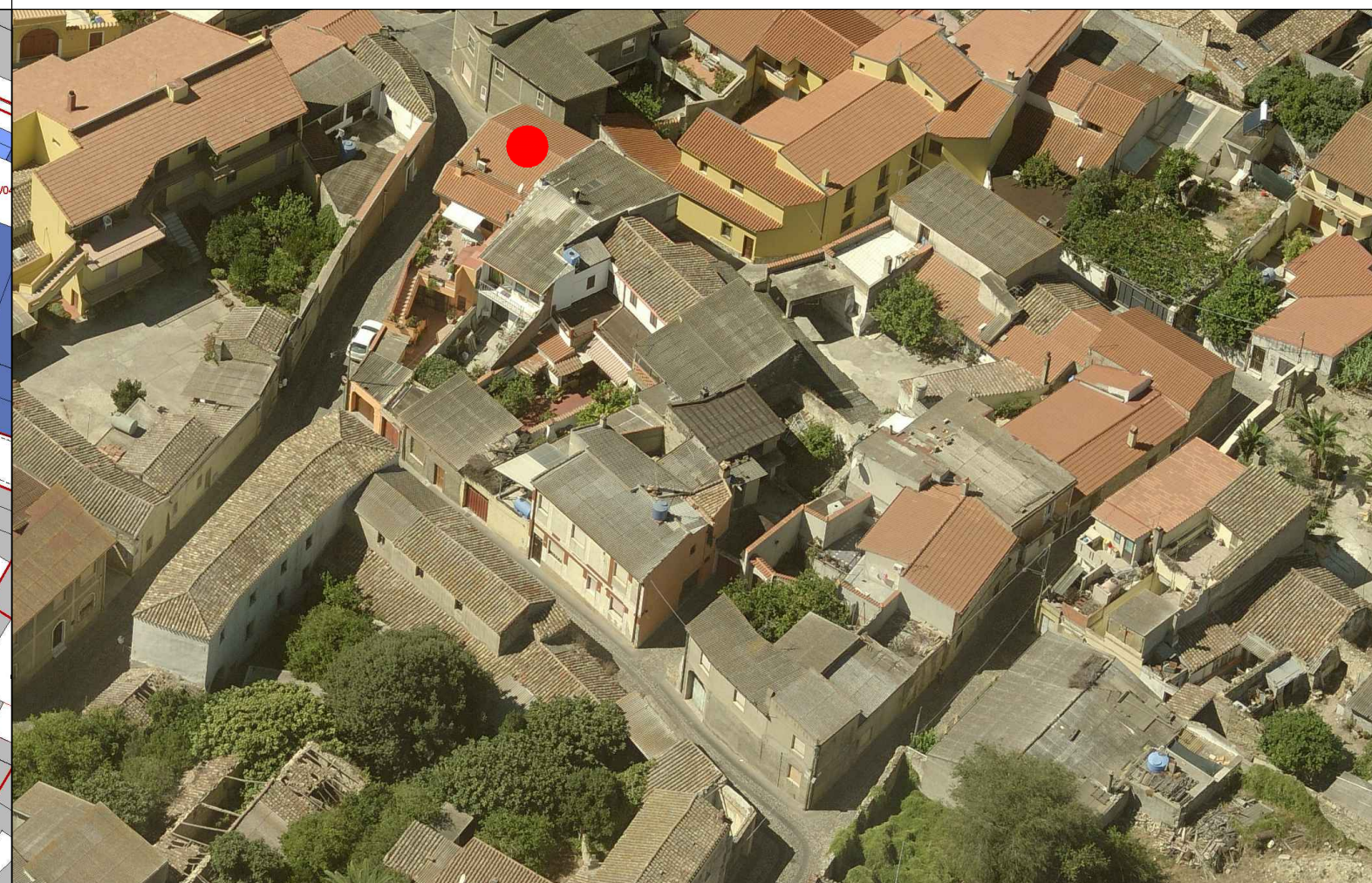
ORTOFOTO



AEROFOTOGRAMMETRIA

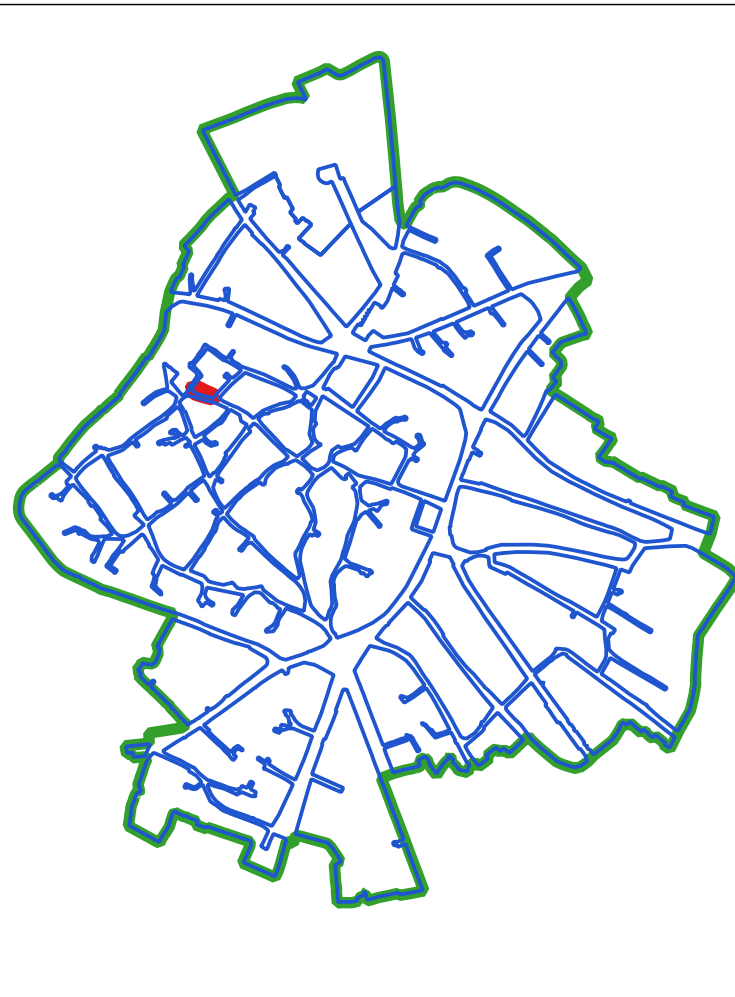


FOTO 45°

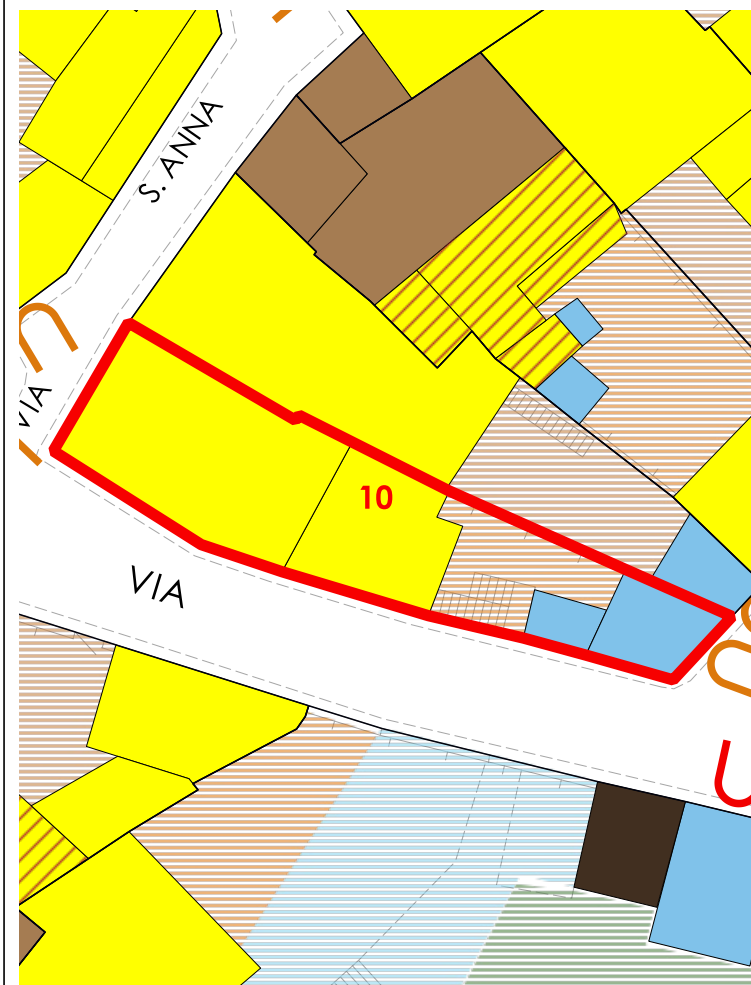




INQUADRAMENTO



CLASSI DI TRASFORMABILITA'



COPERTURE



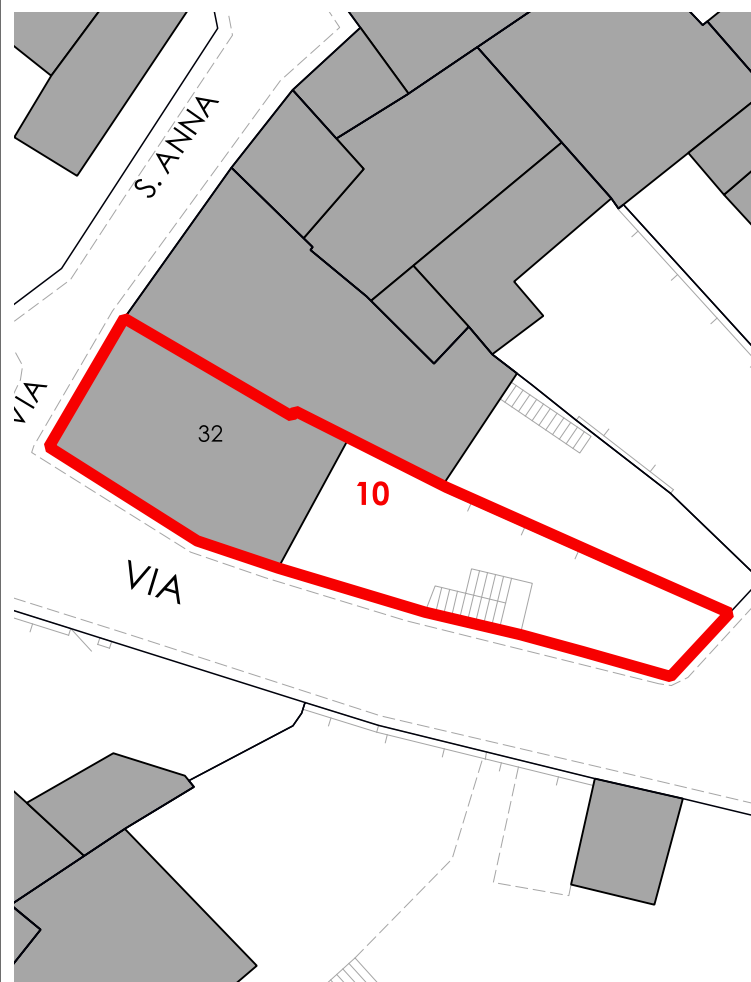
LIVELLO DI TRASFORMABILITA' DELLA UMI: ALTA
CLASSE DELLA UMI: 4 UNICA

ZONA: A
Isolato: 11
idUMI: 10/11
Superficie Lotto: 154.3 mq
Superficie Coperta al netto delle tettoie: 70.87 mq
Superficie Corti e Aree Esterne: 83.43 mq
Volume: 466.35 mc
Proprietà: Privata
Indice Fondiario: 3 mc/mq
Numero Residenti: 4

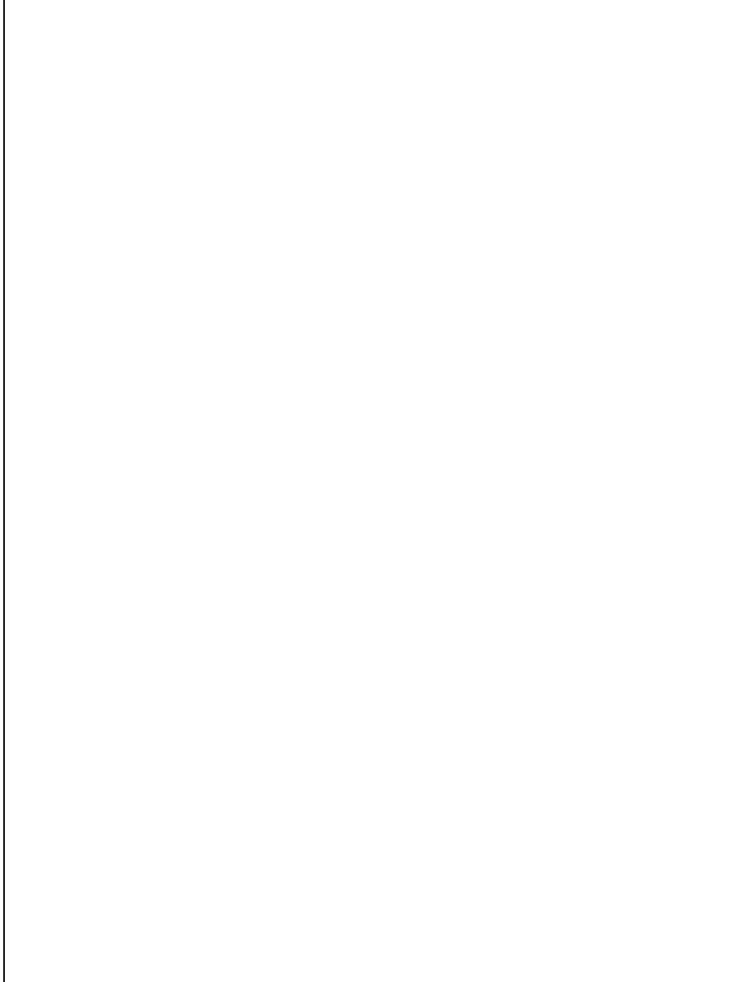
UMI di particolare Valenza Storico Documentale: NO

N° Volume	Area	Altezza	Volume	CLASSE	Interventi Ammissibili
32	70.87	6.58	466.35	4	MO - MS - RE - DR

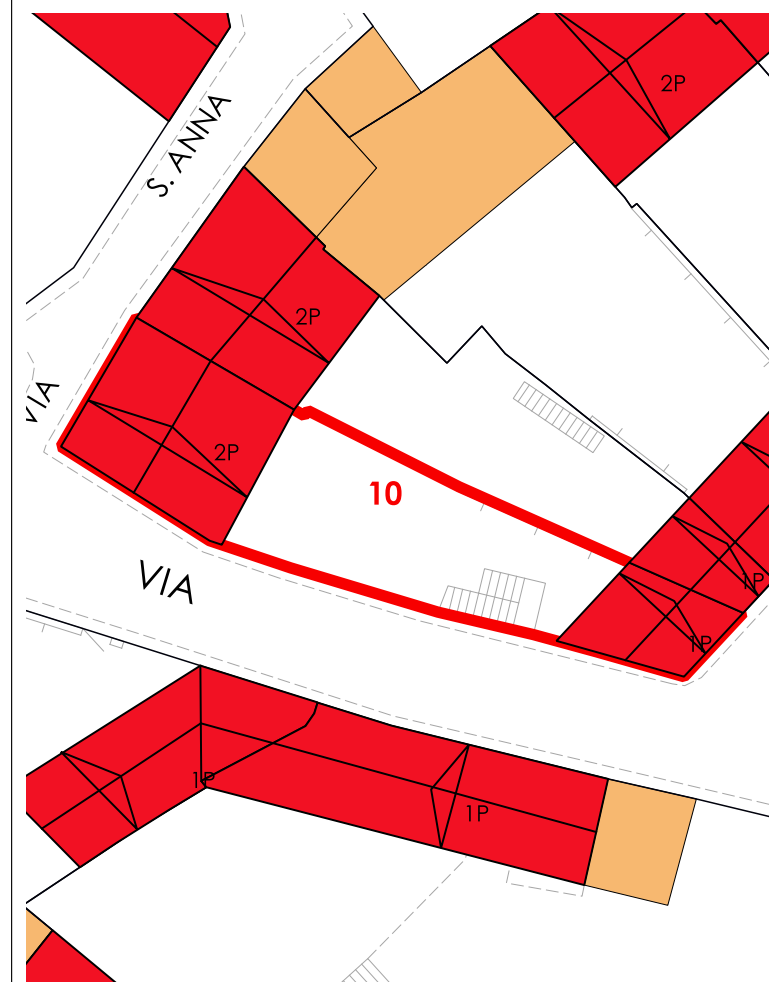
VOLUMI



CORTI STORICHE ORIGINARIE



NUOVE EDIFICAZIONI



La volumetria pari a zero di alcuni corpi di fabbrica deriva dall'iniziale individuazione, da dati aerofotogrammetrici, degli stessi come tettoie. Le successive analisi hanno evidenziato la trasformazione di tali tettoie in volume.