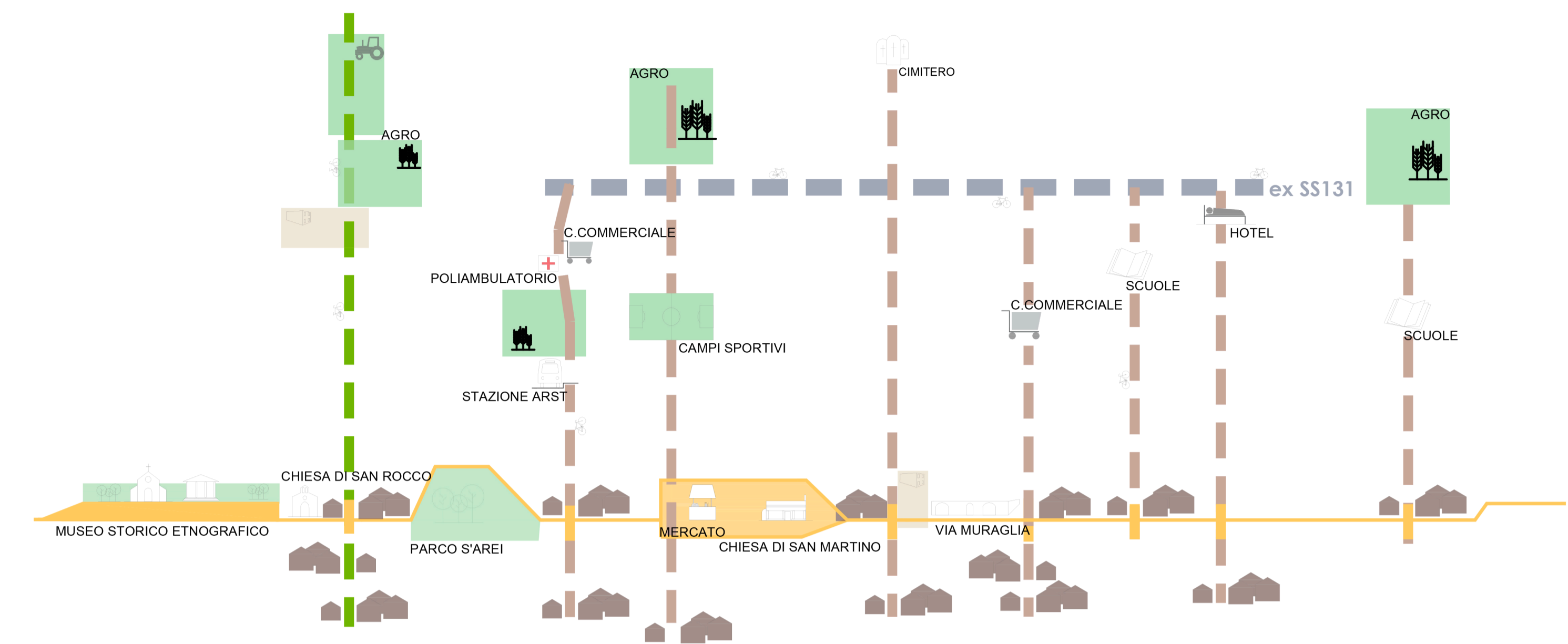
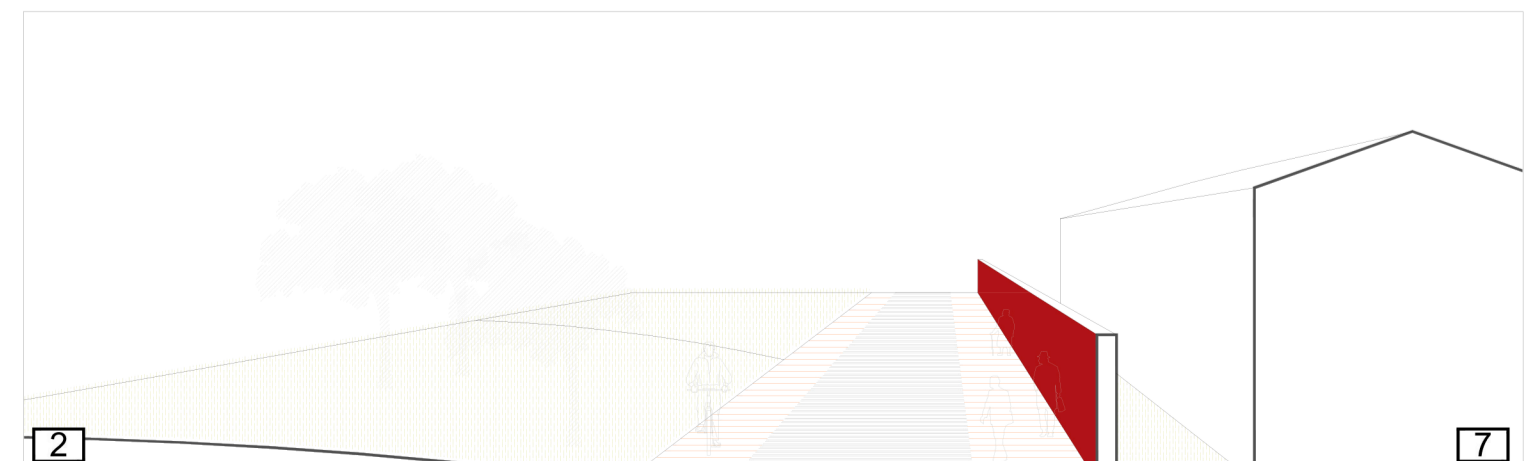


- Itinerario prioritario ciclabile Santuri/Santuri Stato-Illii di cui alla Del. G.R. 6/22 del 31/01/2017
- Edifici pubblici o di fruizione pubblica
- Indirizzi per le Nuove Edificazioni
- - - Percorso Concentrico
- Principali aree per Servizi pubblici o di interesse pubblico



FRONTE URBANO DI VIA MURAGLIA

Stato di fatto
L'originaria condizione di limite difensivo di Via Muraglia, fa di questa strada un caso particolare in Santuri. Se il tracciato delle vecchie fortificazioni del tratto di via C. Felice e via Garibaldi ha oggi assunto caratteristiche "urbane" mature con affacci completi di edifici con tipologia a palazzetto, il tratto di via Muraglia denuncia viceversa l'idea di limite insolato: ha perso la sua originaria caratteristica senza acquisirne una nuova. I fronti sono retti, la strada è un percorso privo di memoria o di nuove funzioni. E' definito da un tessuto frammentato e discontinuo in via di espansione ma che tutt'oggi lascia liberi interi isolati, spazi residui ed orti. E' un tema forte e potenzialmente importante nel progetto di riqualificazione dello spazio pubblico e privato.

- Obiettivi**
- Riqualificazione unitaria del fronte urbano esteso all'insieme delle UMI interessate;
 - Recupero della tipologia dell'abitazione preesistente, prevalentemente a doppia corte;
 - Aumento della permeabilità e connessione fra centro storico e fasce esterne;
 - Definizione di nuove aree per servizi;
 - Partecipazione del fronte urbano al sistema dei percorsi pubblici privilegiati.

- Azioni dirette (interne al Centro Matrice)**
- Definizione di norma specifica e premialità al fine di stimolare un intervento coordinato fra le UMI caratterizzate dalla permanenza e leggibilità della regola di impianto comune;
 - Valorizzazione delle pavimentazioni pubbliche e dell'arredo urbano;
 - Acquisizione al patrimonio pubblico della UMI V2/05 al fine di aumentare la permeabilità agli spostamenti e la percezione del tessuto storico, senza modifica dello stesso;
 - Valorizzazione dell'originale accesso alla città murata di via N. Sauro.

- Azioni collegate (esterne al Centro Matrice)**
- Definizione dei PdL C1 e C7 limitrofi con soluzioni coerenti con quanto sopra e con particolare riferimento alle connessioni ciclopedonali con via Saragat, con vicolo G. Matteotti e con il cimitero;
 - Definizione di norma specifica finalizzata alla omogeneizzazione materico/formale dei fronti della Zona B1 e del PdL C1 e C7 su via Muraglia.

1. Interventi sulle pavimentazioni, illuminazione e arredi lungo il percorso tematico
2. Nuova viabilità ciclabile e ridefinizione della sede stradale lungo tutto la via Muraglia.
3. Connessione al percorso concentrico attraverso la realizzazione di una nuova viabilità
4. Nuovo accesso pedonale alla città murata attraverso acquisizione al patrimonio pubblico della UMI V2/05
5. Realizzazione di fascia verde di rispetto
6. Connessione con il cimitero.
7. Recupero della tipologia preesistente (doppia corte) e ricostituzione della quinta urbana omogenea tramite interventi coordinati delle singole proprietà, norme specifiche sui muri di cinta e ingressi.
8. Valorizzazione dei tratti di mura storiche superstiti.

COMUNE DI SANLURI
PROVINCIA SUD SARDEGNA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
G.E.O.M. SANDRO FARRIS

PIANO PARTICOLAREGGIATO
CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

PROGETTO DEFINITIVO
APRILE 2021

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

amc ANDREA CASCIU INGEGNERE
MICHELE CASCIU ARCHITETTO

LUCA BOGGIO INGEGNERE
ELISA PAU INGEGNERE

ASSISTENTI DI PROGETTO
DOTT. GAVINO GIUSEPPE SANNA

EL.D.09.2
PRIMA STELURA 07/2016 SCALA: 1:1.000
REVISIONE 04/2021

I PROGETTI STRATEGICI
SCHEDE NORMATIVE
VIA MURAGLIA