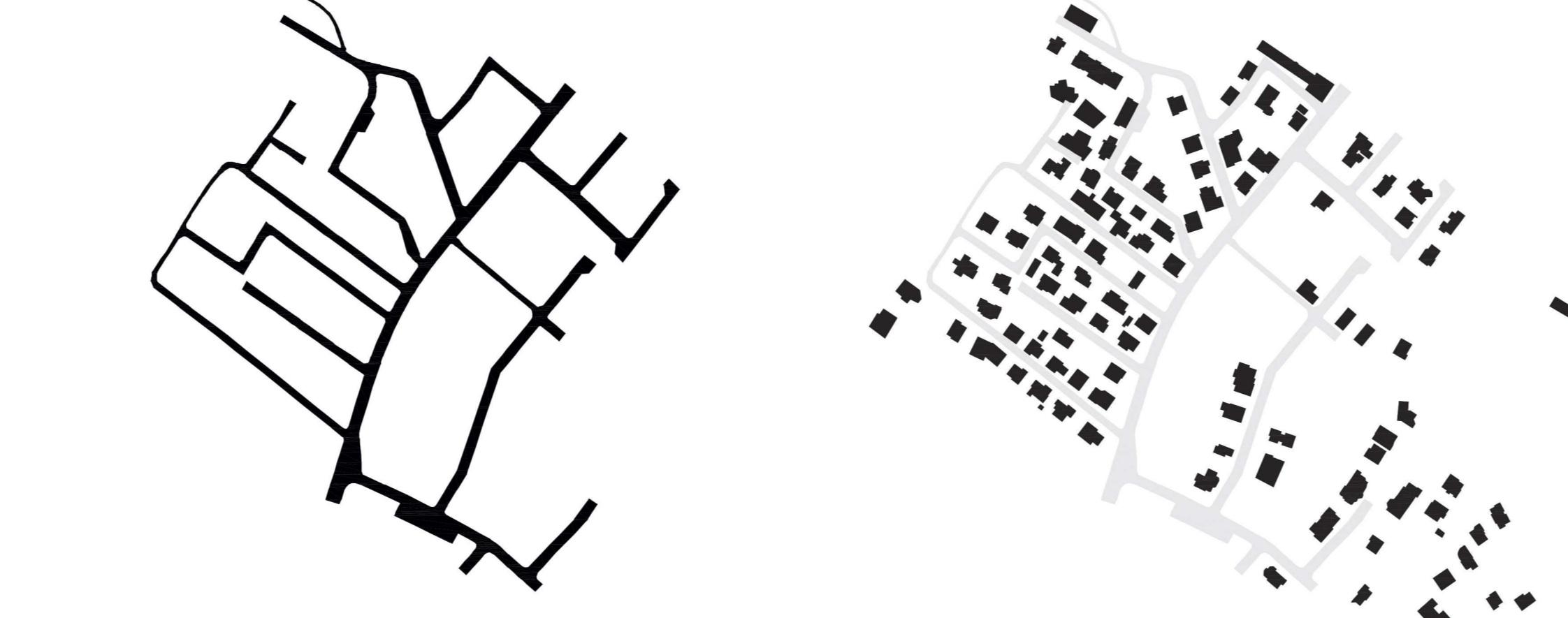


I tessuti di margine - le maglie dei percorsi e la densità

■ Centro matrice ■ Espansione

Schemi - relazioni tra urbano e rurale

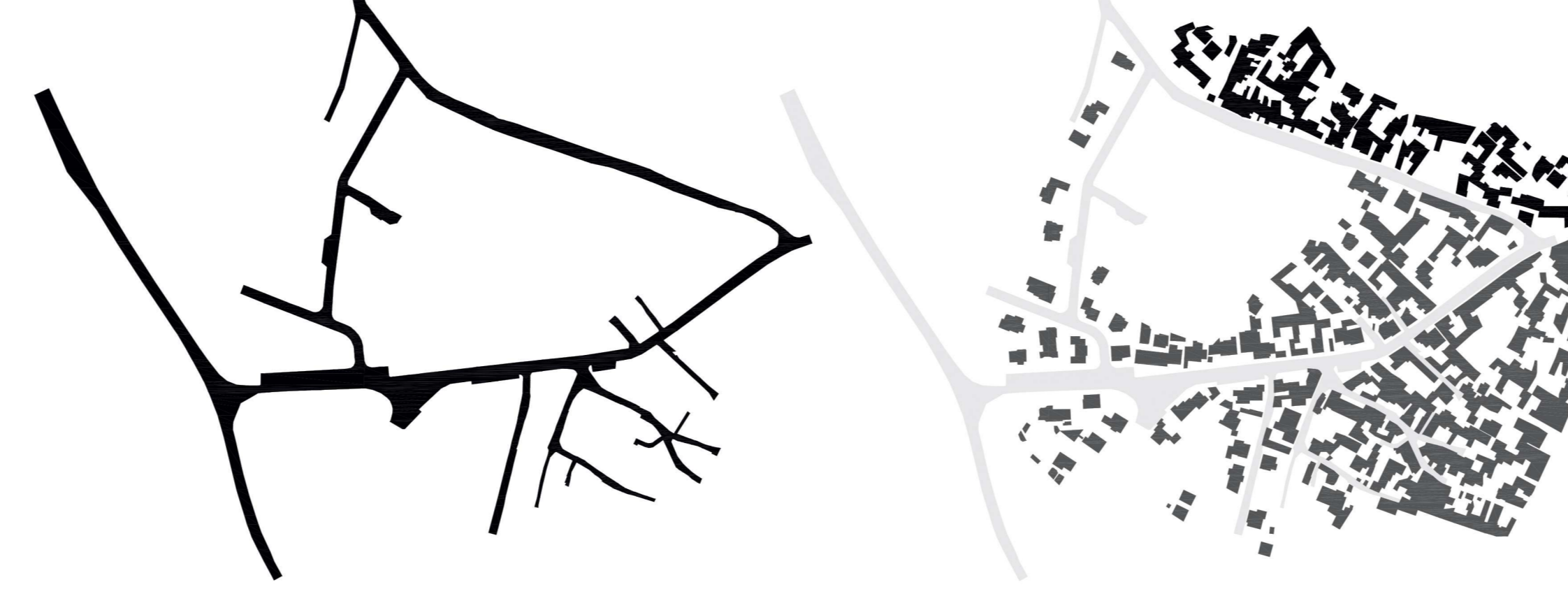
A Il margine delle nuove espansioni residenziali



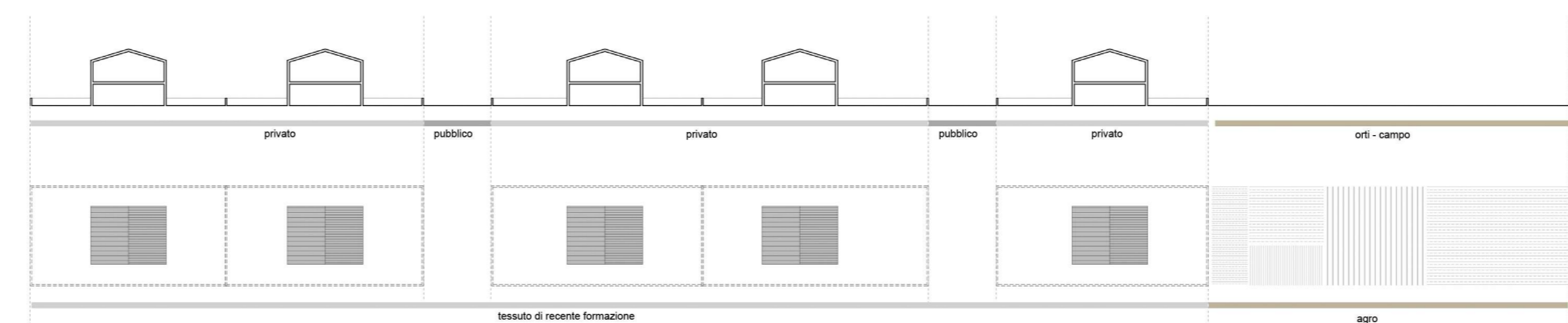
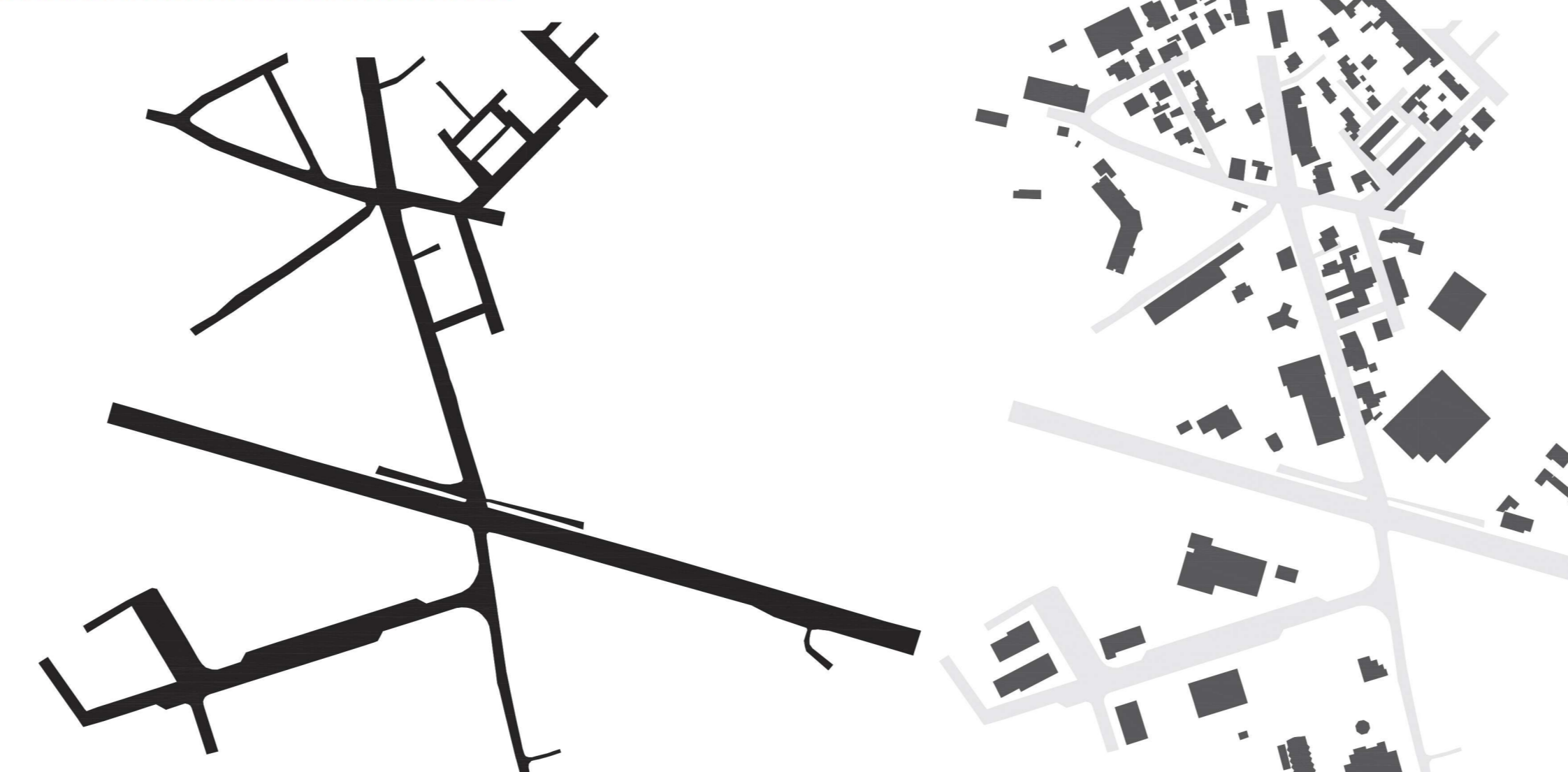
B Il margine netto storico



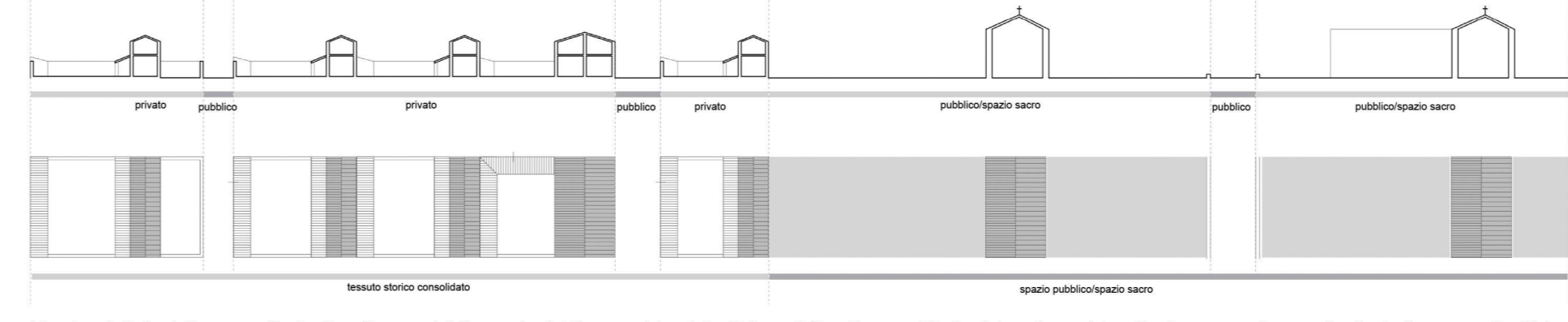
C Il margine delle nuove espansioni residenziali e delle discontinuità



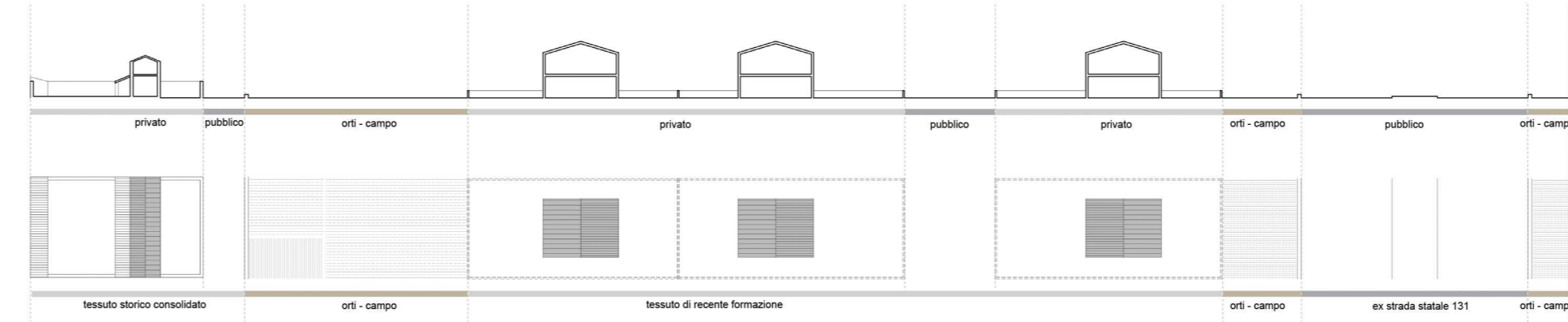
D Il margine infrastrutturale delle aree produttive-commerciali



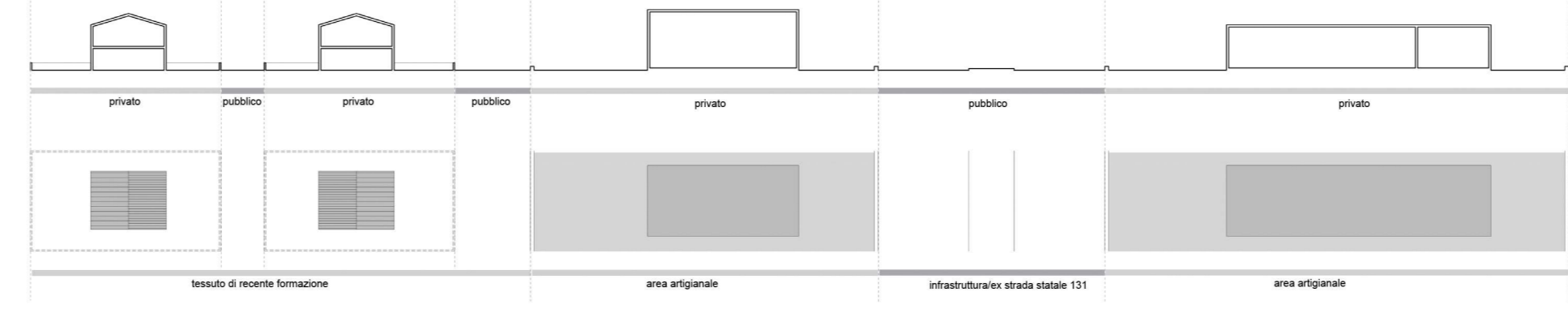
Margine definito da un tessuto residenziale di recente formazione impostato su maglia regolare ma discontinua. Si tratta di un'area che accoglie le attuali espansioni urbane in prossimità delle zone per servizi e attrezzature sportive per la collettività. Il tessuto si sviluppa a nord-est del tessuto consolidato, ai margini dell'abitato storico, rompendo in modo radicale il rapporto di dialogo con la campagna e la sua struttura agraria. I tipi presenti sono la casa a centro lotto e la casa biotipo. Le strade larghe interessano in modo casuale i percorsi agrari storici, le abitazioni sono isolate e spesso alte fino a 3 livelli.



Margine definito dalle aree orticole di pertinenza del Convento dei Cappuccini e della Chiesa di San Rocco, al limite del centro matrice. Oggi ancora unico spazio di relazione e continuità tra l'urbano storico consolidato e la dimensione rurale dell'interno.



Questo margine è definito da un tessuto frammentato e discontinuo. L'area si trova tra il centro matrice e l'infrastruttura viaria (la strada SS197) che costeggia a sud-ovest l'intero abitato. Si tratta di un'area in via di espansione ma che tutt'oggi lascia liberi ritmi isolati, spazi residui e orti.



Questo margine è definito da un tessuto frammentato e discontinuo per struttura e forme. L'area si trova a cavallo dell'infrastruttura viaria (la strada SS197) che costeggia a sud-ovest l'intero abitato. Si tratta di un'area a destinazione produttivo-commerciale, a nord a diretto contatto le aree di completamento residenziale e a sud con gli orti e i campi della valle del campidano. Le maglie viarie sono irregolari e intersecano in modo arbitrario e casuale quelle dei percorsi agrari storici.



COMUNE DI SANLURI
PROVINCIA SUD SARDEGNA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. SANDRO FARRIS

PIANO PARTICOLAREGGIATO
CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

PROGETTO DEFINITIVO
APRILE 2021

GRUPPO DI PROGETTAZIONE



ANDREA CASCIU INGEGNERE
MICHELE CASCIU ARCHITETTO

LUCA BOGGIO INGEGNERE
ELISA PAU INGEGNERE

ASSISTENTI DI PROGETTO
DOTT. GAVINO GIUSEPPE SANNA

EL.B.09
PRIMA ITERAZIONE 07/2021
REVISIONE 04/2021
SCALA 1:4.000
M A R G I N I