



CITTÀ DI SANLURI

AREA TECNICA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA”.

CUP: J96C18000110006 - J96C18000120006. CIG: 94143149AC

(Art. 1 comma 2 lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n° 120 e Art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE

1. Nome e indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice: Comune di Sanluri, Via Carlo Felice 201, 09025 Sanluri, Codice NUTS ITG2B, tel. 0709383200, e-mail protocollo@comune.sanluri.su.it, indirizzo internet www.comune.sanluri.su.it.

Servizio al quale rivolgersi per informazioni: Servizio Tecnico Comunale persona di contatto Ing. Salvantonio Grosso, Responsabile Unico del Procedimento telefono 0709383247, posta elettronica s.grosso@comune.sanluri.su.it.

Servizio al quale rivolgersi per informazioni complementari: Servizio Tecnico Comunale persona di contatto Geom. Francesco Casu, Assistente del R.U.P., telefono 0709383207, posta elettronica f.casu@comune.sanluri.su.it, indirizzo Internet www.comune.sanluri.su.it.

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata: Autorità Locale, Servizi Generali delle amministrazioni pubbliche. L'Amministrazione non è una centrale di committenza e non si tratta di un appalto congiunto.

3. Codici CPV: Principale: 45315000-8.

4. Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei Lavori: ITG2H – Luogo di esecuzione lavori: Sanluri.

5. Descrizione dell'appalto:

natura dei lavori:

L'intervento prevede di realizzare delle opere di ottimizzazione dei consumi energetici in relazione a due edifici, ubicati all'interno del Parco Culturale Scolopi, con produzione di energia da fonte rinnovabile (fotovoltaica).

In Particolare, l'intervento prevede il coinvolgimento di due edifici:

- edificio n° 1 "Polo Culturale" in via degli Scolopi, snc

- edificio n° 2: "Scuola Materna" in via Azuni, n. 100

Attualmente gli edifici interessati sono caratterizzati da un notevole consumo di energia elettrica e pertanto sono stati previsti degli specifici interventi di efficientamento energetico e relative micro reti.

- risanamento delle impermeabilizzazioni presenti nelle coperture dei tre edifici scolastici (Scuole infanzia e Asilo nido) su cui dovranno essere realizzati i nuovi impianti, al fine di risolvere i problemi di infiltrazioni di acque meteoriche presenti in alcune zone e garantire contemporaneamente la massima durabilità degli impianti fotovoltaici riducendo l'eventuale

necessità di onerosi interventi di manutenzione straordinaria, potenzialmente richiesti anche dopo breve tempo dall'installazione dei nuovi componenti impiantistici.

Le somme disponibili non consentono la totale asportazione e rifacimento del manto di copertura esistente, pertanto gli interventi in progetto comprenderanno:

- rimozione delle scossaline perimetrali con successivo riposizionamento a fine lavori;
- asportazione e rimozione dello strato di ghiaietto e del tessuto in TNT, pulizia delle membrane impermeabilizzanti esistenti e asportazione di parti incoerenti, compresa sigillatura con resine di eventuali parti fessurate, trasporto e conferimento a discarica dei materiali di risulta previa caratterizzazione dei rifiuti e determinazione del codice CER, regolarizzazione del piano di posa mediante la rimozione di polveri, oli e grassi, la livellatura dello stesso con la verifica della pendenza per lo smaltimento delle acque meteoriche, la realizzazione di sgusce negli angoli di raccordo tra cornicione e superficie orizzontale di copertura con l'impiego di sigillante poliuretano idoneo;
- taglio e detensionamento di eventuali bolle o pieghe del manto esistente che impediscono il corretto deflusso delle acque meteoriche, compresa la saldatura di pezzi per ripristinare la continuità del manto;
- sostituzione dei bocchettoni di scarico, con diametro adeguato, compresi anelli di tenuta antiritorno;
- applicazione di primer idoneo (bituminoso o bicomponente epossidico) come promotore di adesione specifico su tutte le parti metalliche presenti in copertura, come staffe, tubi, supporti, esalatori, camini, ecc.;
- sigillatura con apposito mastice bituminoso o poliuretano a basso modulo e/o bandelle butiliche adesive, in modo da creare un giunto elastico tra tutti i corpi emergenti o in distacco dal manto che saranno successivamente rivestiti con le membrane elastoplastomeriche;
- fornitura e posa di manto impermeabile monostrato costituito da una membrana prefabbricata elastoplastomerica armata in tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, sp. 4 mm, con flessibilità a freddo di - 10° C, applicata a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, con giunti sovrapposti di almeno 10 cm;
- fornitura e posa di manto impermeabile monostrato con finitura della faccia superiore in scaglie di ardesia, costituito da una membrana prefabbricata elastoplastomerica armata in vetro velo rinforzato, peso 4 kg/mq, con flessibilità a freddo di - 10 C, applicata a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, con giunti sovrapposti di almeno 10 cm, finitura faccia superiore di colore grigio naturale;
- verniciatura protettiva del manto impermeabile ardesiato eseguita con vernice monocomponente a base di resine sintetiche in dispersione acquosa, nei colori bianco, rosso, ocra o grigio a scelta della D.L., data in opera a pennello, rullo o spruzzo, nel quantitativo di 0,25 kg/mq;
- installazione di moduli fotovoltaici sulle coperture piane esistenti delle Scuole infanzia e Asilo nido, da posare su una struttura leggera reticolare di tubolari in acciaio che dovrà essere ancorata opportunamente in base alle prescrizioni del produttore;
- scavi, rinterri e posa di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo, taglio di pavimentazioni di marciapiedi e loro ripristino mediante posa di calcestruzzi con finitura superficiale simile a quella esistente, posa di cavidotti e conduttori elettrici;
- fornitura e posa di componenti impiantistici di gestione e monitoraggio dei campi fotovoltaici;
- posa di quadri elettrici, inverter, passerelle cavi, componenti impiantistici accessori, nella copertura del "Blocco Servizi", in appositi spazi all'esterno e nei locali tecnici esistenti (Scuole e/o Polo culturale);
- posa di colonnina per la ricarica delle auto elettriche;
- posa di macchine per la ventilazione meccanica controllata negli edifici scolastici (VMC non centralizzato ma puntuale e indipendente per i vari ambienti), con recuperatore di calore a flussi incrociati ad alta efficienza e relative linee di alimentazione elettrica, al fine di garantire un ricambio dell'aria ambiente in ottemperanza a quanto previsto dalla norma UNI 10339 e ss.mm.ii.;
- Ulteriori elementi sono desumibili dalle allegare relazioni tecniche ed elaborati grafici.

Sono stati previsti inoltre degli oneri per la sicurezza speciali relativi ai ponteggi/trabattelli per l'accesso in copertura, parapetti provvisori e idonea segnaletica di cantiere conforme al D.Lgs.81/08 e s.m.i. Dovranno inoltre essere utilizzati degli idonei dispositivi di protezione per la prevenzione dei rischi di caduta dall'alto anche per le future attività di manutenzione A tale

proposito, si prevede la realizzazione di n.3 sistemi di sicurezza (linee vita) sulle coperture dei tre edifici scolastici in cui saranno installati i pannelli fotovoltaici.

il tutto come meglio descritto negli elaborati di progetto.

Entità dei lavori: Importo complessivo a Base d'Asta di € 569.259,90 IVA legale esclusa, di cui:

- € 557.179,44 per lavori a corpo soggetto a ribasso, (comprendenti € 100.581,73 per Oneri e Costi della manodopera stimati come disposto dall'art. 23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016);

- € 12.080,46 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso.

Fondi del Bilancio Comunale non connessi a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

L'appalto non è suddiviso in lotti.

6. Tipo di procedura di aggiudicazione: Procedura Negoziata indetta ai sensi dell'Art. 1 comma 2 lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n° 120 e dell'Art. 63 del D. Lgs. 50/2016 con consultazione di almeno 5 operatori economici selezionati previa estrazione in seduta pubblica fra i partecipanti alla Manifestazione di interesse telematica RdO: rfq_398760 a seguito di pubblicazione di Avviso di Indagine di Mercato, aperta tutti gli operatori economici iscritti e abilitati per categorie e classifica adeguati sul portale SardegnaCAT, da espletarsi mediante trasmissione di lettera invito a presentare offerta inviando la medesima, al fine di garantire il rispetto dei criteri di imparzialità e trasparenza, agli operatori economici selezionati.

7. I criteri di cui all'articolo 95 che sono stati utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto minor prezzo ai sensi degli minor prezzo come disposto dall'Art. 1 comma 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, n. 120;

8. Data di aggiudicazione dell'appalto: Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale prot. Gen n° 1421/2022 divenuta esecutiva in data 02.12.2022.

9. Con Lettera Invito Prot. n° 23886 del 21.09.2022 le seguenti Ditte in elenco venivano invitate a formulare la propria offerta per la Procedura Negoziata da tenersi in data 03.10.2022 alle ore 9,00, con scadenza della presentazione delle offerte fissata alle ore 23,59 del giorno 02.10.2022:

N° Ord.	SOGGETTO CONCORRENTE
1	I.S.O.F. S.R.L.
2	LEDDA COSTRUZIONI S.N.C.
3	MILLENNIUM IMPIANTI S.R.L.
4	TEPOR S.P.A.
5	VACOMIC S.R.L.

Numero di offerte ricevute, tutte per vie elettronica esclusivamente da operatori economici italiani.

Hanno presentato offerta nei termini stabiliti dalla Lettera di Invito alla procedura Negoziata (ore 23:59 del 02.10.2022) i seguenti operatori economici, in numero pari a 4, tutti micro o piccole o medie imprese, come definite dall'articolo 2 dell'allegato alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003 e dall'articolo 5 della Legge 11 novembre 2011, n. 180:

n° Ord.	Fornitore
1	I.S.O.F. S.R.L.
2	MILLENNIUM IMPIANTI S.R.L.
3	TEPOR S.P.A.
4	VACOMIC SRL

Operatori Economici Non Ammessi: nessuno

10. Nome dell'aggiudicatario: Impresa n° 5 – VACOMIC, Sede Legale IN Cagliari, P. IVA 02000420923 – l'aggiudicatario è una micro o piccola o media impresa, come definite dall'articolo 2 dell'allegato alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003 e dall'articolo 5 della Legge 11 novembre 2011, n. 180;

Graduatoria di aggiudicazione di seguito indicata:

N° Ord.	Concorrente	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Offerta Economica	Risultati
---------	-------------	---	-------------------	-----------

5	VACOMIC SRL	9,687%	Primo
1	I.S.O.F. S.R.L.	7,777%	Secondo
2	MILLENNIUM IMPIANTI S.R.L.	7,130%	Terzo
3	TEPOR S.P.A.	1,100%	Quarto

11. Valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto: l'importo complessivo di aggiudicazione, al netto dell'I.V.A., è pari ad € 515.285,93 così suddivisi:

- € 503.205,47 per lavori a corpo;
- € 12.080,46 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso,

così determinato dall'applicazione del ribasso pari al 9,687% sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.

12. Parte del contratto che può essere subappaltato a terzi: Nei limiti stabiliti dalla normativa vigente.

13. Data di pubblicazione del bando di gara o di diramazione degli inviti: La Lettera Invito è stata inoltrata agli Operatori Economici in data 21.09.2022 Prot. n. 23886.

14. Nome e indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso: Avverso l'aggiudicazione definitiva ritenuta è ammesso proporre, nel termine stabilito dalla vigente normativa, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Cagliari, con sede in Via Sassari, 09124 Cagliari, Italia, tel. 070/679751, fax 070/67975230.

15. Scadenza del termine dilatorio: il termine dilatorio per la stipula del contratto d'appalto è stabilito in trentacinque giorni dalla data di invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

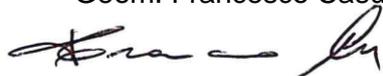
Tutti gli atti di gara sono fin d'ora disponibili per consultazione e l'eventuale estrazione di copia presso l'Ufficio Tecnico Comunale tutti i giorni feriali dalle ore 10,30 alle ore 13,00 e il mercoledì dalle ore 16,00 alle 18,00, senza necessità di preventiva formale richiesta. Per comodità del richiedente si consiglia di comunicare preventivamente la data e l'ora in cui lo stesso intende esercitare l'accesso.

A tal fine si riportano di seguito i punti di contatto ai quali inviare la suddetta comunicazione:

- Ing. Salvantonio Grosso, Responsabile Unico del Procedimento posta elettronica s.grosso@comune.sanluri.su.it, telefono 0709383247, fax 0709383226.
- Geom. Francesco Casu, Attività di Supporto al Responsabile Unico del Procedimento, posta elettronica f.casu@comune.sanluri.su.it, telefono 0709383207.

Sanluri, lì 05.12.2022

Attività di supporto al R.U.P.
Geom. Francesco Casu



Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Salvantonio Grosso



Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Ignazio Pittiu



Publicato sul sito internet
del Profilo del Committente
in data 16.01.2023