



# COMUNE DI SANLURI

## PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

### VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 74

Data 20.09.2017

**OGGETTO: ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PUC PER LA MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE PER L'INTEGRAZIONE DELLE ATTIVITÀ INSEDIABILI NELLA ZONA D6**

L'anno duemiladiciassette il giorno 20 del mese di settembre Sala Consiliare del Comune ubicata nei locali dell'Ex Casa Concu convocato con apposito avviso il Consiglio Comunale in prima convocazione si è riunito nelle persone dei signori:

	Presente	Assente
URPI ALBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PILLONI ANTONELLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PODDA MASSIMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
USAI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STERI DONATELLA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MURRU CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LAI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ETZI MONICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONTIS DAVIDE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CELLINO ALBERTO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
NURRA FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CASTA ROBERTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TATTI GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MACCIONI ROBERTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONGIU FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PADERI MASSIMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PILLONI LUIGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Presenti n. 15    Assenti n. 2		

Con l'assistenza del VICESEGRETARIO Marco Zedda.

Il Presidente, Davide Contis assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione;

OGGETTO: Adozione definitiva della variante al PUC per la modifica delle norme di attuazione per l'integrazione delle attività insediabili nella zona D6

### **L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**

VISTO il Piano Urbanistico Comunale definitivamente approvato con delibera di C.C. n° 01 del 15/01/2001 e reso esecutivo a seguito di pubblicazione sul BURAS n°14 del 27/04/01;

VISTE le richieste di variante alle norme tecniche di attuazione al PUC:  
- Prot. 23113 del 12/10/2017 presentata dal sig. Domenico Floccari;  
- Prot. 22054 del 28/09/2016 presentata dal sig. Domenico Floccari;  
- Prot. 5457 del 09/03/2017 presentata dalla ditta Gruppo Spiga srl;  
per la modifica delle norme urbanistiche finalizzate alla realizzazione di strutture di natura socio assistenziale;

CONSIDERATO che la zona D6 in località Villasanta è ben servita dalla viabilità di collegamento con il centro urbano, inoltre in essa insistono già strutture a carattere ricettivo che ben si prestano per essere riqualficate ed adibite a strutture ricettive di carattere sociale così come definite dal D.P.G.R. n° 4 del 22/07/2008;

CONSIDERATO che la tipologia di interventi insediabili che si intende prevedere nella zona urbanistica suindicata, risponde al soddisfacimento di interessi di pubblica utilità, trattandosi di strutture di tipo socioassistenziale;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende dare attuazione alla variante alle Norme Tecniche di Attuazione al PUC in relazione all'ampliamento delle attività insediabili nella sottozona D6 estendendo la possibilità di realizzare anche le strutture residenziali a carattere comunitario e le strutture residenziali integrate, così come definite dal D.P.G.R. n° 4 del 22/07/2008;

DATO ATTO che la modifica delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PUC, come sopra definita, deve seguire lo schema procedimentale stabilito dall'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione del C.C. n° 26 del 28/03/2017, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale si procedeva ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89 all'adozione della variante alle norme tecniche di attuazione al P.U.C. in relazione all'ampliamento delle attività insediabili nella sottozona D6 estendendo la possibilità di realizzare anche le strutture residenziali a carattere comunitario e le strutture residenziali integrate, così come definite dal D.P.G.R. n° 4 del 22/07/2008;

ACCERTATO CHE la deliberazione unitamente agli elaborati della variante sono rimasti in deposito presso la Segreteria Comunale per sessanta giorni consecutivi e che di tale deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio Comunale oltre al BURAS in data 18/05/2017, così come stabilito dal comma 2 dell'art. 20 della L.R. 45/89;

CONSIDERATO CHE nei sessanta giorni successivi al periodo della pubblicazione non sono pervenute osservazioni alla variante al P.U.C.;

PRESO ATTO che risulta necessario procedere all'adozione definitiva della variante alle norme tecniche di attuazione al PUC ai sensi della L.R. 45/89;

VISTA la L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs 267/2000;

### **PROPONE**

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di adottare definitivamente la variante alle norme tecniche di attuazione al P.U.C. in relazione all'ampliamento delle attività insediabili nella sottozona D6 estendendo la possibilità di realizzare anche le strutture residenziali a carattere comunitario e le strutture residenziali integrate, così come definite dal D.P.G.R. n° 4 del 22/07/2008
- 3) Di dare atto che la presente deliberazione di approvazione definitiva della variante al P.U.C., dovendo seguire lo schema procedimentale stabilito dall'art. 20 comma 5 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., diventerà efficace solo dopo la verifica di coerenza ad opera della R.A.S.;
- 4) Di demandare agli Uffici competenti l'espletamento degli adempimenti e procedure previste dall'art. 20 della Legge Regionale 45/89 e ss.mm.ii.;
- 5) Di dare atto che ai sensi dell'art. 20 comma 7 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., dalla data di adozione della Variante al P.U.C. e sino alla sua entrata in vigore a seguito della pubblicazione sul BURAS continuano a valere le norme di salvaguardia, di cui all'art. 12 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;

**COMUNE DI SANLURI**  
**PROVINCIA DI SUD SARDEGNA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero Delibera 74

Del 20/09/2017

Ufficio

---

OGGETTO

**Adozione definitiva della variante al PUC per la modifica delle norme di attuazione per l'integrazione delle attività insediabili nella zona D6**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 E ART. 147 BIS D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000*

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b></p> <p style="text-align: right;">IL Responsabile Pittiu Ignazio</p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :</p>

# *ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 74 DEL 20/09/2017*

Si procede alla discussione del punto 9) dell'ordine del giorno;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

Visti i pareri, sulla proposta di deliberazione su riportata espressi ai sensi dell'art.49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs N°267 del 18.08.2000:

Del Responsabile del Servizio Tecnico, favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

### **Sentiti gli interventi**

Del Sindaco Urpi Alberto, il quale provvede ad illustrare l'oggetto posto all'ordine del giorno;

Si procede dunque alla votazione della presente proposta.

Con votazione espressa in forma palese, che ottiene il seguente risultato:

Votanti n.15

Voti favorevoli n. 11

Astenuti n. 4 (Tatti, Pilloni Luigi, Congiu e Maccioni)

Contrari n. 0

### **DELIBERA**

Di approvare la surriportata proposta di deliberazione;

IL PRESIDENTE  
(Dr. Contis Davide)

IL VICE SEGRETARIO COM.LE  
(Dott. Marco Zedda)