



CITTÀ DI SANLURI

VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 82

Data 21.12.2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PUC PER IL DECLASSAMENTO DI AREA EDIFICABILE DA ZONA PRODUTTIVA D4 A ZONA AGRICOLA E2

L'anno duemilaventuno il giorno 21 del mese di dicembre , alle ore 18:30, presso la Sala Consiliare del Comune, ubicata nei locali della Ex Casa Concu, convocato con apposito avviso il Consiglio Comunale in prima convocazione si è riunito nelle persone dei signori:

| | Presente | Assente |
|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| URPI ALBERTO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| PILLONI ANTONELLA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| USAI PAOLO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| COLLU FABRIZIO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| TONIN PAMELA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| NURRA FRANCO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| CASTA ROBERTA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| CORALLO GIORDANO | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MURRU CARLO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| PADERI MASSIMILIANO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| PODDA GIOVANNI PAOLO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ETZI MONICA | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CARA DAIANA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| FLORIS SALVATORE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| CONGIA ROBERTA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| MURGIA ANTONIO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ATZEI DANIELA | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Presenti n. 14 Assenti n. 3 | | |

Con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dr. Giorgio Sogos.

Il Presidente, Roberta Casta assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione;

OGGETTO: Approvazione definitiva della variante al PUC per il declassamento di area edificabile da Zona produttiva D4 a Zona agricola E2

PROPONENTE: ASSESSORE URBANISTICA

VISTA la Deliberazione del C.C. n. 47 del 03/08/2020, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata la variante non sostanziale al vigente PUC ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii., per il declassamento di area edificabile da Zona produttiva D4 a Zona agricola E2;

VISTO il parere della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della Regione Sardegna, prot. n. 34237 del 07/09/2020 con la quale si attesta che la modifica al P.U.C. è riconducibile alle varianti "non sostanziali" previste dall'articolo 20, comma 26, della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii.;

ACCERTATO che la suddetta deliberazione unitamente agli elaborati della variante sono rimasti in deposito presso la Segreteria Comunale per trenta giorni consecutivi e che di tale deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio Comunale oltre al BURAS in data 01/10/2020, così come stabilito dal comma 30 dell'art. 20 della L.R. 45/89;

CONSIDERATO che entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di cui sopra non sono pervenute osservazioni alla variante al P.U.C.;

PRESO ATTO della Determinazione n. 292 del 23/07/2021 del Servizio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica della Provincia del Sud Sardegna con la quale si conclude il procedimento di verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 12 del D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. escludendo la variante al P.U.C. dalla Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 dello stesso Decreto;

PRESO ATTO del parere del Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica della Regione Sardegna prot. n. 27897 del 04/06/2021 allegato alla suddetta Determinazione, con la quale si certifica che Non si rinvencono motivi di incoerenza con le leggi regionali o la pianificazione sovraordinata;

PRESO ATTO altresì delle condizioni fissate con la Determinazione n. 292 del 23/07/2021 del Servizio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica della Provincia del Sud Sardegna, ed in particolare "... fatto obbligo all'Autorità procedente di programmare un corretto utilizzo delle aree oggetto di intervento al fine di limitare al minimo possibili fenomeni di inquinamento acustico, potenzialmente impattanti con il soggiorno e il benessere degli abitanti di eventuali edifici residenziali insistenti nelle aree oggetto d'intervento; in particolare dovrà essere modificata in funzione della nuova perimetrazione la cosiddetta fascia cuscinetto di classe IV lungo il perimetro della zona D in continuità con quella esistente. Laddove il PDCA vigente non risulti più restrittivo, si dovrà adottare come misura minima di precauzione ambientale per il lotto inserito in variante come nuova zona E2, la classe di zonizzazione acustica corrispondente a quella posseduta dai lotti di terreno a destinazione agricola e ad esso confinanti.";

PRESO ATTO inoltre che, come stabilito nella Determinazione n. 292 del 23/07/2021 del Servizio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica della Provincia del Sud Sardegna, è necessario individuare il soggetto e la struttura responsabile della ricezione, archiviazione e catalogazione dei dati di monitoraggio degli effetti ambientali derivanti dall'attuazione della variante;

DATO ATTO che i documenti e gli atti relativi alla valutazione di assoggettabilità a VAS divengono elementi costitutivi della Variante non sostanziale al PUC e vengono allegati alla presente deliberazione per divenirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di dover procedere all'adozione definitiva della variante alle norme tecniche di attuazione al P.U.C. ai sensi della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

PROPONE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

Di approvare definitivamente la Variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'articolo 20, comma 32, della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii., per lo stralcio dal comparto produttivo D4 della porzione d'area di cui alle particelle catastali Fg. 39, Mappali 161, 161/e, 464, 465, 466, 467, 468, ed il declassamento della stessa da Zona produttiva D4 a Zona agricola E2, con diretta applicazione delle relative norme di attuazione definite per la medesima classificazione urbanistica;

Di dare atto che sono allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale i seguenti documenti:

- Relazione illustrativa di Variante;
- Elaborato grafico;
- Rapporto Preliminare Ambientale per la verifica di assoggettabilità a VAS;
- Determinazione n. 292 del 23/07/2021 del Servizio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica della Provincia del Sud Sardegna inerente la non assoggettabilità a VAS;
- Parere del Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica della Regione Sardegna prot. n. 27897 del 04/06/2021;

Di disporre la pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente del provvedimento di verifica di assoggettabilità ed esclusione delle successive fasi della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Di disporre che dovrà essere modificata in funzione della nuova perimetrazione la cosiddetta fascia cuscinetto di classe IV lungo il perimetro della zona D in continuità con quella esistente. Laddove il PDCA vigente non risulti più restrittivo, si dovrà adottare come misura minima di precauzione ambientale per il lotto inserito in variante come nuova zona E2, la classe di zonizzazione acustica corrispondente a quella posseduta dai lotti di terreno a destinazione agricola e ad esso confinanti.

Di disporre che, nelle more della revisione del Piano Di Classificazione Acustica comunale, quale misura minima di precauzione ambientale, alle aree interessate dalla presente variante al PUC si applica la classe di zonizzazione acustica corrispondente alle aree a destinazione agricola limitrofe;

Di dare atto che si individua L'Area Tecnica quale struttura responsabile della ricezione, archiviazione e catalogazione dei dati di monitoraggio degli effetti ambientali derivanti dall'attuazione della variante, anche avvalendosi di organismi e/o professionalità esterne con specifica competenza in materia;

Di demandare agli Uffici competenti l'espletamento degli adempimenti e delle procedure previste dall'art. 20 commi della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii., relative alla pubblicità e diffusione della variante al Piano Urbanistico Comunale;

Di disporre la trasmissione alla RAS e alla Provincia del Sud Sardegna degli atti e degli elaborati finali del piano approvato;

Di dare atto che la variante entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURAS dell'estratto della presente deliberazione.



CITTÀ DI SANLURI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera **82** Del **21/12/2021**

Ufficio **SERVIZIO URBANISTICA**

OGGETTO

Approvazione definitiva della variante al PUC per il declassamento di area edificabile da Zona produttiva D4 a Zona agricola E2

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 E ART. 147 BIS D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000

| | |
|---|---|
| <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p> | <p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE</p> <p>IL Responsabile Pittiu Ignazio</p> |
| <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p> | <p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :</p> |

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 82 DEL 21/12/2021

Si procede alla discussione del punto 6) dell'ordine del giorno: Approvazione definitiva della variante al PUC per il declassamento di area edificabile da Zona produttiva D4 a Zona agricola E2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

Visti i pareri, sulla proposta di deliberazione su riportata espressi ai sensi dell'art.49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs N°267 del 18.08.2000:

Del Responsabile del Servizio Urbanistica, favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

Sentiti gli interventi

Dell'Assessore Fabrizio Collu, il quale illustra l'oggetto posto all'ordine del giorno.

Si procede dunque alla votazione della presente proposta.

Con votazione espressa in forma palese che ottiene il seguente risultato:

Favorevoli all'unanimità (14 votanti);

DELIBERA

Di approvare la surriportata proposta di deliberazione.

Il Presidente
(Sig.ra Casta Roberta)

Il Segretario Comunale
(Dott. Sogos Giorgio)