



# CITTÀ DI SANLURI

---

## AREA TECNICA

---

**Registro Generale Determinazioni n. 1722 del 02/12/2022**

**Determinazione AREA TECNICA n. 322 del 02/12/2022**

**OGGETTO: Affidamento in appalto dei Lavori di "Intervento sistemazione degli ingressi e dei marciapiedi del centro abitato". CUP J87H21005600004 - Determina a Contrarre**

<b>Oggetto</b>	<b>Affidamento in appalto dei Lavori di "Intervento sistemazione degli ingressi e dei marciapiedi del centro abitato". CUP J87H21005600004 - Determina a Contrarre</b>
----------------	--

## **IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

Preso atto che nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2021/2023, è stata inserita la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: "Lavori di sistemazione degli ingressi e dei marciapiedi del centro abitato" per un importo complessivo dell'intervento pari a € 450.000,00;

Preso atto che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 1580/GEN. del 02.11.2021, è stato affidato alla Società INVELO S.R.L. – P. IVA 03902260920 l'incarico per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progetto Definitivo-Esecutivo (in unico livello), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei lavori, Direzione Lavori, misura e contabilità, Certificato Regolare Esecuzione ai sensi dell'Art. 24 del D.P.R. 18.04.2016, n° 50 nell'ambito dei "Lavori di sistemazione degli ingressi e dei marciapiedi del centro abitato" – CUP J87H21005600004, importo complessivo di € 450.000,00;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 36 del 16.06.2022 ha deciso di variare la dotazione finanziaria dell'Opera "Lavori di sistemazione degli ingressi e dei marciapiedi del centro abitato", avente CUI L82002670923202100005 e Cod. Int. Amm.ne n° 202100005 nella Scheda D - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024, incrementando le risorse finanziarie disponibili e portando quindi l'importo complessivo dell'intervento da € 450.000,00 a € 495.000,00;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 225 del 17.12.2021 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di "INTERVENTO SISTEMAZIONE DEGLI INGRESSI E DEI MARCIAPIEDI DEL CENTRO ABITATO", predisposto dalla Società INVELO S.R.L. – P. IVA 03902260920, pervenuto al protocollo in data 26.11.2021 e assunto al n° 33729;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 176 del 14.10.2022 con la quale è stato approvato il Progetto di Definitivo-Esecutivo dei lavori di "INTERVENTO SISTEMAZIONE DEGLI INGRESSI E DEI MARCIAPIEDI DEL CENTRO ABITATO", predisposto dalla Società INVELO S.R.L. – P. IVA 03902260920;

Preso atto che gli elaborati progettuali determinano l'importo complessivo dell'Appalto a base di gara in € 360.000,00 IVA legale esclusa, di cui:

- € 353.000,00 per lavori a misura soggetto a ribasso, (comprendenti € 88.860,57 per Oneri e Costi della manodopera stimati come disposto dall'art. 23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016);
- € 7.000,00 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso.

Visti i contenuti dell'art. 192 del D. Lgs. n° 267/2000 "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale prevede che la determina a contrattare deve contenere:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto che ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, n. 120 si stabilisce di procedere all'affidamento dei lavori di cui si tratta mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. senza bando, previa valutazione delle offerte di cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione, qualificati in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto e cioè in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di qualificazione relativamente agli importi dei lavori da eseguire;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. come stabilito dall'art. 1 comma 2 Lettera b) della Legge di conversione n° 120/2020 individuando cinque soggetti da invitare a presentare offerta, qualificati dalla Regione Autonoma della Sardegna, per Categoria ed Importo adeguati al presente appalto, iscritti e abilitati per l'esecuzione di lavori pubblici sul portale SardegnaCAT, previa Indagine di Mercato aperta, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016, da pubblicarsi:

- albo pretorio comunale;
- sito internet comunale istituzionale;
- sito della Regione Sardegna

Preso atto che tutta la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto sarà esperita in forma telematica sulla piattaforma di negoziazione CAT Sardegna mediante RdO inviando l'invito ai cinque soggetti partecipanti all'Indagine di Mercato estratti in Seduta Pubblica;

Visto lo schema di Avviso di Indagine di mercato e lo schema di lettera invito alla procedura negoziata da approvarsi con la presente determinazione per attivare la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, predisposto dal Servizio Tecnico Comunale che, anche se non materialmente allegato alla presente ne formano parte integrante e sostanziale, in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.ii. e della L. R. 12/03/2018, n° 8;

Preso atto che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e/o tecnico-organizzativo in capo all'appaltatore/subappaltatore/affidatario/esecutore avverrà ai sensi della delibera attuativa dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n° 111/2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass;

Dato Atto che l'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto e che il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;

Ritenuto opportuno stabilire che il Contratto d'Appalto, da stipularsi secondo le modalità stabilite dall'art 32 comma 14 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., venga stabilito a misura ai sensi dell'Art. 59 comma 5bis del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii;

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n° 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto l'importo del lotto unitario garantisce in ogni caso l'effettiva possibilità di partecipazione da parte di microimprese, piccole e medie imprese;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000 n° 267;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n° 145, per le parti ancora in vigore ed applicabili;

Visto il D.P.R. 05/10/2010 n° 207 e ss.mm.ii. per le parti ancora in vigore ed applicabili;

Visto il D. Lgs. 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. 13/03/2018, n° 8 e ss.mm.ii.

## **DETERMINA**

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
  
- 2) Di dare atto che con la presente determinazione, trattandosi di "determinazione a contrattare" adottata ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e nonché dell'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267, si individuano:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire, che è quello di garantire l'esecuzione dei Lavori di "INTERVENTO SISTEMAZIONE DEGLI INGRESSI E DEI MARCIAPIEDI DEL CENTRO ABITATO - CUP: J87H21005600004"
  - gli elementi essenziali del contratto, da stipulare con il soggetto che risulterà aggiudicatario dell'affidamento diretto, i quali sono evincibili dal progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 176 del 14.10.2022, (ed in particolare dallo Schema di contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto, che ne rappresenta un elemento costitutivo) ed inoltre dalla Lettera di Invito alla gara da approvarsi con il presente atto;
  - le procedure da seguire e le modalità di esperimento della gara da espletare per l'affidamento dei Lavori in parola (i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte che perverranno alla stazione appaltante), che con la presente determinazione vengono previste:
    - . le prime, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'Art. 63 del D. Lgs. 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.ii. così come previsto dall'art. 1 comma 2 Lettera b) della Legge di conversione n° 120/2020 previa acquisizione e valutazione di offerta da parte di 5 (cinque) operatori economici, qualificati dalla Regione Autonoma della Sardegna, per Categoria ed Importo adeguati al presente appalto, iscritti e abilitati per l'esecuzione di lavori pubblici sul portale SardegnaCAT, sorteggiati fra i partecipanti alla Indagine di Mercato aperta, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016, da espletarsi mediante trasmissione di lettera invito a presentare offerta inviando la medesima (RdO), al fine di garantire il rispetto dei criteri di imparzialità e trasparenza, agli operatori economici estratti;
    - . e le seconde, con selezione della migliore offerta secondo il criterio del prezzo più basso stabilito per mezzo di offerta a prezzi unitari rispetto al Prezzo posto a base di gara, così come stabilito dall'art. 1 comma 3 Lettera b) della Legge di conversione n° 120/2020, da doversi espletare nel rispetto delle norme di lex specialis che la stazione appaltante fissa sin d'ora e nel rispetto delle condizioni contrattuali contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al Progetto definitivo-esecutivo posto a Base di Gara;
  
- 3) di dare atto che all'Indagine di Mercato aperta, al fine di garantire il rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016 e il rispetto dei criteri di imparzialità e trasparenza verrà data pubblicità mediante pubblicazione del relativo Avviso:
  - albo pretorio comunale;

- sito internet comunale istituzionale;
- sito della Regione Sardegna;

- 4) di dare atto che tutta la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto sarà esperita in forma telematica sulla piattaforma di negoziazione CAT Sardegna mediante RdO;
- 5) Di approvare lo Schema di Indagine di Mercato e lo Schema e lo schema di lettera invito alla procedura negoziata ed i relativi allegati contenente le norme per la partecipazione alla Procedura de quo, redatti dal Servizio Tecnico Comunale per l'affidamento dei Lavori in Oggetto;
- 6) Di dare atto che l'importo da porre a base di gara è stimato in complessivi € 360.000,00 IVA legale esclusa, di cui:
  - € 353.000,00 per lavori a misura soggetto a ribasso, (comprendenti € 88.860,57 per Oneri e Costi della manodopera stimati come disposto dall'art. 23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016);
  - € 7.000,00 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso;
- 7) di stabilire che il Contratto d'Appalto, da stipularsi secondo le modalità stabilite dall'art 32 comma 14 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., venga stabilito a misura ai sensi dell'Art. 59 comma 5 bis del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 8) Di dare atto che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e/o tecnico-organizzativo in capo all'appaltatore/subappaltatore/affidatario/esecutore avverrà ai sensi della delibera attuativa dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n° 111/2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass;
- 9) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto dei Lavori in oggetto, indetto con la presente Determinazione, è stato individuato nella figura dell'Ing. Ignazio Pittiu.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Ing. Ignazio Pittiu

**IL RESPONSABILE  
DR. ING. PITTU IGNAZIO**

Note:

## **ATTESTATO DI COPERTURA**

**Determina N. 1722 del 02/12/2022**

**Oggetto: Affidamento in appalto dei Lavori di "Intervento sistemazione degli ingressi e dei marciapiedi del centro abitato". CUP J87H21005600004 - Determina a Contrarre**

---

***VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)***

***IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
ANNA MARIA FRAU***

Note:

**Documento firmato con firma digitale ai sensi dell'Art.21 del Dlgs 82/2005**