



# **COMUNE DI SANLURI**

## **PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

Via Carlo Felice n.201 - telefono 070/93831 - telefax 070/9383226

**SERVIZIO TECNICO**  
Ufficio Gare ed Appalti

---

**Registro Generale Determinazioni n. 1135 del 28/07/2021**

**Determinazione SERVIZIO TECNICO n. 215 del 28/07/2021**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N° 120/2020 DEL "SERVIZIO DI "PULIZIA EDIFICI DI PROPRIETA' O COMPETENZA COMUNALE" DETERMINA A CONTRARRE.**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O COMPETENZA COMUNALE" PER UN PERIODO DI 12 MESI - AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. N. 76/2020, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, IN LEGGE N. 120/2020. DETERMINA A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO COMUNALE

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23.02.2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 25.06.2021 e ss.mm.ii., esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;

Considerato che si rende necessario provvedere al servizio di Pulizia degli immobili di proprietà o competenza comunale per un periodo di 12 mesi, decorrenti dalla data di effettivo inizio del servizio, in ossequio alle indicazioni in tal senso impartite dall'Amministrazione Comunale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio in oggetto, indetto con la presente determinazione, è stato individuato nel Geom. Francesco Casu giusto Provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° 001/R.P./2018 del 25.01.2018;

Visti la Relazione Tecnico-illustrativa, il D.U.V.R.I., il Capitolato Speciale d'Appalto, la Dotazione organica del personale in servizio e il Patto di Integrità, che costituiscono Progetto di Servizio, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'Art. 23 commi 14 e 15 del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50 e ss.mm.ii., da approvarsi con il presente atto;

Preso atto che il Quadro Economico complessivo dell'intervento risulta essere il seguente:

A) Servizio

|                                                                    |             |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|
| A.1) Importo netto del servizio 1° Anno                            | € 43.614,94 |
| A.2) Importo netto del servizio 2° Anno<br>(eventuale ripetizione) | € 43.614,94 |
| A.3) Oneri per la sicurezza                                        | € 1.200,00  |
| Importo Totale Servizio                                            | € 88.429,88 |

B) Somme a disposizione

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| B.1) I.V.A. 22 %                  | € 19.454,57 |
| B.2) Competenze funzioni tecniche | € 1.768,60  |
| B.3) Contributo obbligatorio ANAC | € 30,00     |
| Totale Somme a disposizione       | € 21.253,17 |

Importo complessivo dell'Intervento A+B € 109.683,05;

Preso atto che l'importo complessivo a base di Affidamento è di €. 44.214,94 per l'intero periodo dal 01.10.2021 al 30.09.2022 (IVA esclusa) di cui:

- € 43.614,94 per il servizio;

- € 600,00 per Oneri per la Sicurezza

individuando in € 33.529,60 annui i costi della manodopera sulla base di quanto previsto dall'Art. 26 comma 16 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Preso atto che ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'affidamento, è pari ad € 108.428,88 al netto di Iva e comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

Considerato che:

- il servizio è attualmente svolto mediante affidamento a ditta esterna con scadenza al 30.09.2021 e che occorre garantire il servizio di Pulizia degli immobili di proprietà o competenza comunale.
- occorre, pertanto, attivare il procedimento per l'affidamento del servizio per mesi 12 (dodici), decorrenti dall'effettivo inizio del servizio, se precedente la stipulazione ai sensi art. 32 comma 13 del D. Lgs. n° 50/16 e ss.mm.ii., con facoltà della ripetizione del contratto, alle medesime condizioni, per

una durata pari o inferiore a mesi 12, per un importo pari all'importo di aggiudicazione comprensivo di oneri per la sicurezza e oltre all'Iva di legge;

Visti i contenuti dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale prevede che la determina a contrattare deve contenere:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Dato atto che è stato verificato che, in relazione al servizio di cui trattasi, sul MEPA CONSIP sul portale [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it) non è attiva alcuna Convenzione.

Preso atto che l'ammontare complessivo del corrispettivo relativo all'incarico in affidamento, rientra per tipologia e importo nella casistica di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge n° 120/2020, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono, per affidamenti di Servizi di importo inferiore a € 139.000,00, mediante affidamento diretto;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento ha ritenuto opportuno, al fine di valutare quanto offerto dal mercato locale, attivare una consultazione tra operatori economici finalizzata all'affidamento diretto dell'esecuzione del Servizio in oggetto previa acquisizione e valutazione di Preventivi di Spesa da parte di operatori economici iscritti ed abilitati dalla Regione Autonoma della Sardegna per l'esecuzione di Servizi analoghi a quello in affidamento sul portale SardegnaCAT, adeguatamente qualificati per categoria e importo in relazione al presente affidamento, da espletarsi mediante trasmissione di invito a presentare preventivo di spesa (Rdl);

Ritenuto pertanto procedere all'affidamento diretto del "Servizio di Pulizia degli immobili di proprietà o competenza comunale" ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge n° 120/2020, procedendo all'invio della Richiesta di Offerta (RdO) per la tramutazione del preventivo in offerta formale all'operatore economico che formulerà il preventivo di spesa più conveniente per questa Amministrazione, a seguito di Rdl sulla Piattaforma Telematica di negoziazione SardegnaCAT.

Dato Atto che l'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento e che il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;

Ritenuto opportuno stabilire che il Contratto d'Appalto, da stipularsi ai sensi dell'Art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50 e ss.mm.ii., venga stabilito a corpo;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n° 50, recante "Codice dei Contratti Pubblici";

Vista la Legge Regionale 13.08.2018, n° 8 e ss.mm.ii.

Visto il D.L. 76/2020 convertito in Legge n° 120/2020 e ss.mm.ii.

Visto il D.P.R. 05.10.2010 n. 207, per le parti ancora in vigore e per quanto ancora applicabile;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n° 267 e ss.mm.ii.;

Visto il D.M. 19/4/2000 n. 145 e ss.mm.ii per quanto applicabile;

#### DETERMINA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;

- 2) di dare atto che con la presente determinazione, trattandosi di “determinazione a contrattare” adottata ai sensi dell’Art. 32 comma 2 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii. nonché dell’art. 192 del D.Lgs. 18-8-2000, n. 267, si individuano:
- il fine che con il contratto si intende perseguire che è quello di garantire le pulizie dei locali e la sanificazione degli ambienti negli immobili di proprietà o competenza comunale;
  - gli elementi essenziali del contratto, da stipulare con l’operatore economico che formulerà il preventivo di spesa più conveniente per questa Amministrazione a seguito di Rdl sulla Piattaforma Telematica di negoziazione SardegnaCAT, mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.) per la tramutazione del preventivo in offerta formale per l’affidamento del “Servizio di Pulizia degli immobili di proprietà o competenza comunale”:
- a) durata del Contratto 12 mesi con facoltà della ripetizione del contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari o inferiore a mesi 12, per un importo pari all’importo di aggiudicazione comprensivo di oneri per la sicurezza e oltre all’Iva di legge
  - b) costo complessivo di € 44.214,94 per l’intero periodo di 12 mesi (IVA esclusa) di cui:
    - € 43.614,94 per il servizio;
    - € 600,00 per Oneri per la Sicurezza
  - le procedure da seguire e le modalità di esperimento della gara telematica da espletare per l’affidamento del Servizio in parola (i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte che perverranno alla stazione appaltante), che con la presente determinazione vengono previste, le prime, nella forma della “Richiesta di Offerta (R.d.O.)” inviando la medesima, per la tramutazione del preventivo in offerta formale, all’operatore economico che formulerà il preventivo di spesa più conveniente per questa Amministrazione a seguito di Rdl sulla Piattaforma Telematica di negoziazione SardegnaCAT;
- 3) Di approvare la Relazione Tecnico-illustrativa, il D.U.V.R.I., il Capitolato Speciale d’Appalto, la Dotazione organica del personale in servizio e il Patto di Integrità, che costituiscono Progetto di Servizio ai sensi dell’Art. 23 commi 14 e 15 del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50 e ss.mm.ii., redatto dal Responsabile Unico del Procedimento;
- 4) Di dare atto che la procedura per l’affidamento del Servizio in oggetto sarà esperita in forma telematica sulla piattaforma di negoziazione SardegnaCAT mediante RdO preceduta da Rdl;
- 5) Di dare atto che l’affidamento del servizio di cui trattasi è assoggettato alle disposizioni di cui all’art.3 della L. 136/2010 ed in particolare che nel contratto saranno inserite le seguenti clausole:
1. l’appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall’art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all’affidamento.
  2. Il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3.
- 6) di stabilire che il Contratto d’Appalto, da stipularsi ai sensi dell’Art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50 e ss.mm.ii., venga stabilito a corpo;
- 7) Di dare atto che, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento per l’affidamento dei Servizi in oggetto, indetto con la presente Determinazione, è stato individuato nel Funzionario Geom. Francesco Casu.
- 8) di dare atto che l’importo necessario per l’esecuzione del servizio sarà impegnato all’atto dell’approvazione dell’aggiudicazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Geom. Francesco Casu

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO COMUNALE  
F.to Ing. Ignazio Pittiu

***IL RESPONSABILE  
DR. ING. PITTU IGNAZIO***

Note: