



# COMUNE DI SANLURI

## PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

### VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 50

Data 23.05.2016

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.U.C. PER LA REVISIONE DEL  
REGOLAMENTO EDILIZIO FINALIZZATA ALL'ABROGAZIONE DEL TITOLO 1.2  
- COMMISSIONE EDILIZIA**

L'anno duemilasedici il giorno 23 del mese di maggio Sala Consiliare del Comune ubicata nei locali dell'Ex Casa Concu convocato con apposito avviso il Consiglio Comunale in prima convocazione si è riunito nelle persone dei signori:

	Presente	Assente
URPI ALBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PILLONI ANTONELLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PODDA MASSIMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
USAI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STERI DONATELLA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MURRU CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LAI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ETZI MONICA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTIS DAVIDE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CELLINO ALBERTO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
NURRA FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CASTA ROBERTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TATTI GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MACCIONI ROBERTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONGIU FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PADERI MASSIMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PILLONI LUIGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Presenti n. 14    Assenti n. 3		

Con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Giorgio Sogos.

Il Presidente, Davide Contis assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione;

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.U.C. PER LA REVISIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO FINALIZZATA ALL'ABROGAZIONE DEL TITOLO 1.2 - COMMISSIONE EDILIZIA

L'Assessore all'Urbanistica

VISTO il Piano Urbanistico Comunale definitivamente approvato con delibera di C.C. n° 01 del 15/01/2001 e reso esecutivo a seguito di pubblicazione sul BURAS n°14 del 27/04/01;

PRESO ATTO che il Testo Unico per l'Edilizia approvato con D.P.R. 380 del 6 giugno 2001, all'art. 4, comma 2, recita: "nel caso in cui il Comune intenda istituire la Commissione Edilizia, il regolamento edilizio indica gli interventi sottoposti al preventivo parere di tale organo consultivo";

PRESO ATTO che il Regolamento Edilizio allegato al vigente PUC contiene il Titolo 1.2 - COMMISSIONE EDILIZIA, nel quale sono elencati:

- Art. 1.2.1 - Compiti della Commissione Edilizia
- Art. 1.2.2 - Composizione della Commissione Edilizia
- Art. 1.2.3 - Funzionamento della Commissione Edilizia

CONSIDERATO che il suddetto D.P.R. 380/2001, sancisce di fatto il carattere facoltativo della Commissione Edilizia Comunale;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende sopprimere la Commissione Edilizia Comunale, individuandola quale organo collegiale con funzioni amministrative ritenute non indispensabili per la realizzazione di fini istituzionali;

PRESO ATTO che In questi ultimi anni il ruolo consultivo della Commissione Edilizia comunale, originariamente ritenuto indispensabile, ha assunto nella pratica, anche a seguito di numerosi interventi giurisprudenziali, carattere sempre meno rilevante;

PRESO ATTO che molti comuni, già dopo l'entrata in vigore dell'art. 96 del D.Lgs. 267/2000, hanno provveduto, nell'ambito della loro autonomia, a sopprimere la Commissione Edilizia comunale, ritenendola organismo non indispensabile per la realizzazione dei fini istituzionali, attribuendo le relative competenze all'ufficio che riveste preminente competenza in materia di edilizia ed urbanistica;

CONSIDERATO che al fine di semplificare il procedimento amministrativo relativo al rilascio dei permessi a costruire ed approvare gli strumenti urbanistici attuativi ed evitare così un aggravamento delle relative procedure, si intende abrogare gli articoli del Regolamento Edilizio che prevedono l'istituzione, la composizione ed il funzionamento della Commissione Edilizia comunale;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il quale all'art. 96 prevede: "al fine di conseguire risparmi di spesa e recuperi di efficienza nei tempi dei procedimenti

amministrativi, i Consigli e le Giunte secondo le rispettive competenze, individuano i comitati, *le commissioni*, i consigli ed ogni altro organo collegiale con funzioni amministrative ritenute indispensabili per la realizzazione di fini istituzionali dell'Amministrazione;

DATO ATTO che la soppressione della Commissione Edilizia Comunale comporta conseguentemente l'abrogazione del Titolo 1.2 - COMMISSIONE EDILIZIA del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la L.R. 31 luglio 1996, n. 32;

VISTA la L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs 267/2000;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001;

Tutto ciò premesso,

### DELIBERA

- 1) LE PREMESSE in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) DI SOPPRIMERE, per i motivi indicati in premessa, la Commissione Edilizia comunale quale organismo non più indispensabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 96 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, dell'art. 4 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380;
- 3) DI DARE ATTO che la soppressione della commissione edilizia comporta l'abrogazione del Titolo 1.2 - COMMISSIONE EDILIZIA del vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- 4) DI DARE ATTO che l'adozione della presente deliberazione comporta variante al P.U.C. e che pertanto deve seguire lo schema procedimentale stabilito dall'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;
- 5) DI DEMANDARE agli Uffici competenti l'espletamento degli adempimenti e procedure previste dall'art. 20 della Legge Regionale 45/89 e ss.mm.ii., relative alla pubblicità e diffusione della variante al P.U.C.
- 6) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 20 comma 7 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., dalla data di adozione della Variante al P.U.C. si applicano le norme di salvaguardia di cui all'articolo 12 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.

**COMUNE DI SANLURI**  
**PROVINCIA DI MEDIO CAMPIDANO**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero Delibera **50**

Del **23/05/2016**

Ufficio

---

OGGETTO

**ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.U.C. PER LA REVISIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO FINALIZZATA ALL'ABROGAZIONE DEL TITOLO 1.2 - COMMISSIONE EDILIZIA**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 E ART. 147 BIS D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000*

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b></p> <p style="text-align:right">IL Responsabile Pittiu Ignazio</p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :</p>

# ***ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 50 DEL 23/05/2016***

Si procede alla discussione del punto 7) dell'ordine del giorno

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

Visti i pareri, sulla proposta di deliberazione su riportata espressi ai sensi dell'art.49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs N°267 del 18.08.2000:

Del Responsabile del Servizio Tecnico, favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

## **Sentiti gli interventi**

Del Sindaco Urpi Alberto il quale provvede ad illustrare l'oggetto posto all'ordine del giorno;

Del Consigliere Tatti Giuseppe il quale ricorda che già da tempo sosteneva la superfluità della Commissione in presenza di un'adeguata professionalità degli uffici.

Con votazione espressa in forma palese che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 13  
Astenuti n. 1 ( Pilloni Luigi)  
Contrari n. 0

## **DELIBERA**

Di approvare la surriportata proposta di deliberazione.

IL PRESIDENTE  
(Dr. Contis Davide)

IL SEGRETARIO COM.LE  
(Dott. Sogos Giorgio )