



COMUNE DI SANLURI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26

Data 28.03.2017

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PUC PER LA MODIFICA ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE. INTEGRAZIONE DELLE ATTIVITA' INSEDIABILI NELLA SOTTOZONA D6.

L'anno duemiladiciassette il giorno 28 del mese di marzo Sala Consiliare del Comune ubicata nei locali dell'Ex Casa Concu convocato con apposito avviso il Consiglio Comunale in prima convocazione si è riunito nelle persone dei signori:

	Presente	Assente
URPI ALBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PILLONI ANTONELLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PODDA MASSIMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
USAI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STERI DONATELLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURRU CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LAI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ETZI MONICA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTIS DAVIDE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CELLINO ALBERTO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
NURRA FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CASTA ROBERTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TATTI GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MACCIONI ROBERTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONGIU FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PADERI MASSIMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PILLONI LUIGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Presenti n. 14 Assenti n. 3		

Con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Giorgio Sogos.

Il Presidente, Davide Contis assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione;

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PUC PER LA MODIFICA ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE. INTEGRAZIONE DELLE ATTIVITA' INSEDIABILI NELLA SOTTOZONA D6.

L'Assessore all'Urbanistica

VISTO il Piano Urbanistico Comunale definitivamente approvato con delibera di C.C. n° 01 del 15/01/2001 e reso esecutivo a seguito di pubblicazione sul BURAS n°14 del 27/04/01;

VISTE le richieste di variante alle norme tecniche di attuazione al PUC:
- Prot. 23113 del 12/10/2017 presentata dal sig. Domenico Floccari;
- Prot. 22054 del 28/09/2016 presentata dal sig. Domenico Floccari;
- Prot. 5457 del 09/03/2017 presentata dalla ditta Gruppo Spiga srl;
per la modifica delle norme urbanistiche finalizzate alla realizzazione di strutture di natura socio assistenziale;

CONSIDERATO che la zona D6 in località Villasanta è ben servita dalla viabilità di collegamento con il centro urbano, inoltre in essa insistono già strutture a carattere ricettivo che ben si prestano per essere riqualificate ed adibite a strutture ricettive di carattere sociale così come definite dal D.P.G.R. n° 4 del 22/07/2008;

CONSIDERATO che la tipologia di interventi insediabili che si intende prevedere nella zona urbanistica suindicata, risponde al soddisfacimento di interessi di pubblica utilità, trattandosi di strutture di tipo socioassistenziale;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende dare attuazione alla variante alle Norme Tecniche di Attuazione al PUC in relazione all'ampliamento delle attività insediabili nella sottozona D6 estendendo la possibilità di realizzare anche le strutture residenziali a carattere comunitario e le strutture residenziali integrate, così come definite dal D.P.G.R. n° 4 del 22/07/2008;

DATO ATTO che la modifica delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PUC, come sopra definita, deve seguire lo schema procedimentale stabilito dall'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta n° 03 del 21/03/2017;

VISTA la L.R. 31 luglio 1996, n. 32;

VISTA la L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs 267/2000;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001;

Tutto ciò premesso,

DELIBERA

- 1) LE PREMESSE in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) DI MODIFICARE, per i motivi indicati in premessa, le vigenti Norme Tecniche di Attuazione del PUC, limitatamente alle attività insediabili nella sottozona D6, approvandola integralmente nella nuova formulazione sotto riportata (in grassetto sono evidenziate le integrazioni apportate al testo vigente):
 - Sottozona D6
 - Nuove aree produttive al bivio di Villasanta.
 - Destinazione: Piccole e medie industrie, attività' artigianali, commerciali e di deposito.
 - Inoltre possono essere insediate:**
 - **Strutture residenziali a carattere comunitario;**
 - **strutture residenziali integrate;**
 - così come definite dal D.P.G.R. n° 4 del 22/07/2008**
 - Indice di Copertura: 0,50 mq/mq
 - Altezza Massima: 10,00 m
 - Indice Utilizzazione: 0,60 mq/mq
 - Al fine del computo dell'Indice di Utilizzazione non vengono computati i locali interrati con la parte fuori terra non superiore a m 1,00.
 - Distacco dai confini: 8,00 m
 - Distacco tra fabbricati non aderenti: 10,00 m.
 - L'unità minima Territoriale di intervento è pari all'intero comparto perimetrato in cartografia.
- 3) DI DARE ATTO che l'adozione della presente deliberazione comporta variante al P.U.C. e che pertanto deve seguire lo schema procedimentale stabilito dall'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;
- 4) DI DEMANDARE agli Uffici competenti l'espletamento degli adempimenti e procedure previste dall'art. 20 della Legge Regionale 45/89 e ss.mm.ii., relative alla pubblicità e diffusione della variante al P.U.C.
- 5) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 20 comma 7 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., dalla data di adozione della Variante al P.U.C. si applicano le norme di salvaguardia di cui all'articolo 12 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.

COMUNE DI SANLURI
PROVINCIA DI SUD SARDEGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera **26**

Del **28/03/2017**

Ufficio

OGGETTO

ADOZIONE VARIANTE AL PUC PER LA MODIFICA ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE. INTEGRAZIONE DELLE ATTIVITA' INSEDIABILI NELLA SOTTOZONA D6.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 E ART. 147 BIS D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE</p> <p style="text-align: right;">IL Responsabile Pittiu Ignazio</p>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :</p>

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 26 DEL 28/03/2017

Si procede alla discussione del punto 13) dell'ordine del giorno;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

Visti i pareri, sulla proposta di deliberazione su riportata espressi ai sensi dell'art.49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs N°267 del 18.08.2000:

Del Responsabile del Servizio Tecnico, favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

Sentiti gli interventi

Del Sindaco Urpi Alberto il quale provvede ad illustrare l'oggetto posto all'ordine del giorno;

Del Consigliere Pilloni Luigi, il quale manifesta perplessità sul fatto che non si conoscono i progetti che dovrebbero essere presentati. Afferma di non essere contrario a che si avviino nuove attività produttive, ma ritiene necessario che si verifichi il contenuto dei progetti. Perciò voterà contrario.

Del Sindaco Urpi Alberto, il quale fa presente che il Consiglio è chiamato a valutare in linea generale, ma senza entrare nel merito del singolo intervento.

Del Consigliere Pilloni Luigi, il quale manifesta il dubbio che ci possano essere altri fini, precisando che non è riferito ai Consiglieri.

Si procede dunque alla votazione della presente proposta.

Con votazione espressa in forma palese, che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 13

Astenuti n. 1 (Congiu)

Contrari n. 1 (Pilloni Luigi)

DELIBERA

*ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO
COMUNALE NR. 26 DEL 28/03/2017*

Di approvare la surriportata proposta di deliberazione.

IL PRESIDENTE
(Dr. Contis Davide)

IL SEGRETARIO COM.LE
(Dott. Sogos Giorgio)