



COMUNE DI SANLURI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 55

Data 09.10.2020

**OGGETTO: MODIFICA ART. 2.2 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.U.C.
PER LA ZONA B DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE**

L'anno duemilaventi il giorno 09 del mese di ottobre , alle ore 18:30, nel Teatro Comunale ubicato nel Parco S'Arei, convocato con apposito avviso il Consiglio Comunale in prima convocazione si è riunito nelle persone dei signori:

	Presente	Assente
URPI ALBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PILLONI ANTONELLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PODDA MASSIMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
USAI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STERI DONATELLA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MURRU CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LAI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ETZI MONICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONTIS DAVIDE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CELLINO ALBERTO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
NURRA FRANCO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CASTA ROBERTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TATTI GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MACCIONI ROBERTA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CONGIU FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PADERI MASSIMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PILLONI LUIGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenti n. 11 Assenti n. 6		

Con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dr. Giorgio Sogos.

Il Presidente, Davide Contis assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione;

OGGETTO: MODIFICA ART. 2.2 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.U.C.
PER LA ZONA B DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE

PROPONENTE: SINDACO

VISTO il Piano Urbanistico Comunale definitivamente approvato con delibera di C.C. n° 01 del 15/01/2001 e reso esecutivo a seguito di pubblicazione sul BURAS n°14 del 27/04/2001;

DATO ATTO che questa Amministrazione intende favorire il recupero e la rivitalizzazione delle aree di completamento e ristrutturazione del centro abitato, pur senza incidere sui parametri urbanistici;

VISTO l'art. 2.2 delle Norme di Attuazione del P.U.C. per la Zona B di completamento e ristrutturazione, ed in particolare il paragrafo relativo alle distanze dalla strada;

CONSIDERATO che il suddetto articolo consente l'arretramento dal filo strada, quando interessa un fronte di almeno 20 metri;

RITENUTO che la riduzione del suddetto parametro da 20 metri a 15 metri, agevolerebbe nuove iniziative edificatorie consentendo un più razionale utilizzo degli spazi anche nei lotti di modeste dimensioni;

DATO ATTO che la Legge Regionale n. 45/1985 come ss.mm.ii., al comma 22 dell'articolo 20, stabilisce che le modifiche degli elaborati e delle norme di attuazione costituiscono varianti al piano urbanistico comunale;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 20 comma 26 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii. la modifica regolamentare di cui si tratta può essere inquadrata come variante non sostanziale al P.U.C. vigente, atteso che non rientra tra le fattispecie espressamente elencate nei commi 23 e 25 di detta legge. Infatti:

- interessa una parte molto limitata e circoscritta del territorio comunale e non modifica l'impianto complessivo del piano;
- non incrementa la previsione insediativa;
- non modifica la qualificazione degli ambiti territoriali vigenti;
- non adegua né conforma il PUC al PPR e non modifica le norme di tutela e salvaguardia relative ai beni paesaggistici;

DATO ATTO pertanto che la modifica in argomento costituisce variante non sostanziale al vigente piano urbanistico comunale ai sensi dell'art. 20 comma 26 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., per la quale si applica il procedimento di cui all'articolo 20, comma 28 e seguenti;

VISTO il D.lgs 267/2000;

PROPONE

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- 2) Di modificare, per i motivi indicati in premessa il paragrafo DISTANZE DALLA STRADA dell'art. 2.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PUC, approvandolo integralmente nella nuova formulazione sotto riportata (in grassetto sono evidenziate le integrazioni apportate al testo vigente e col barrato quelle cassate):

DISTANZE DALLA STRADA: i nuovi fabbricati e gli ampliamenti dovranno obbligatoriamente rispettare l'allineamento prevalente dei fabbricati preesistenti.
È consentito l'arretramento, per una profondità minima di metri 2 dal filo stradale, quando interessa un fronte di almeno ~~20~~ **15** metri. Quando il fronte è inferiore la misura minima può essere raggiunta con una convenzione con i proprietari dei lotti contigui che si impegnano a rispettare l'arretramento previsto.
- 3) Di dare atto che l'adozione della presente deliberazione comporta variante non sostanziale al vigente piano urbanistico comunale ai sensi dell'art. 20 comma 26 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., e relativo atto di indirizzo emanato con D.G.R. n. 5/48 del 29/01/2019, limitandosi ad apportare una modesta modifica alle norme attuative tale da non incidere in alcun modo sul carico urbanistico, né sui parametri di zona;
- 4) Di demandare agli Uffici competenti l'espletamento degli adempimenti e delle procedure previste dall'art. 20 comma 28 e seguenti della Legge Regionale 45/89 e ss.mm.ii., relative alla pubblicità e diffusione della variante al Piano Urbanistico Comunale.

COMUNE DI SANLURI
PROVINCIA DI SUD SARDEGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera **55** Del **09/10/2020**

Ufficio **UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**

OGGETTO

**MODIFICA ART. 2.2 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.U.C. PER LA ZONA B DI
COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE**

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 E ART. 147 BIS D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE</p> <p style="text-align: right;">IL Responsabile Pittiu Ignazio</p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :</p>

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 55 DEL 09/10/2020

Si procede alla discussione del punto 2 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

Visti i pareri, sulla proposta di deliberazione su riportata espressi ai sensi dell'art.49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs N°267 del 18.08.2000:

Del Responsabile del Servizio Tecnico, favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

Sentiti gli interventi

Del Sindaco Alberto Urpi, il quale illustra l'oggetto posto all'ordine del giorno.
Afferma che un cittadino/imprenditore si trova in palese difficoltà per le incertezze interpretative che hanno rallentato il procedimento e che ulteriori ritardi causerebbero ingenti danni economici.

Viene proposto di portare il fronte da 15 mt a 14 mt.

Si procede dunque alla votazione della presente proposta.

Con votazione espressa in forma palese che ottiene il seguente risultato:

Favorevoli all'unanimità (11 votanti);

DELIBERA

Di approvare la surriportata proposta di deliberazione, compreso l'emendamento di portare il fronte da 15 mt a 14 mt.

IL PRESIDENTE
(Dr. Contis Davide)

IL SEGRETARIO COM.LE
(Dott. Sogos Giorgio)